

口头协议经济纠纷怎样算清 口头转让协议书(模板5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

口头协议经济纠纷怎样算清篇一

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，就贵阳____酒店有限公司股东转让出资事宜，于____年____月____日在贵阳____酒店有限公司订立本协议。

甲乙双方本着平等互利、公平资源的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条甲方同意将持有的贵阳____酒店有限公司15%的股份共450万元出资额，以450万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

第二条乙方同意在本协议订立之日起____年____月____日前支付甲方转让款。

第三条甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在贵阳____酒店有限公司的真实出资额，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任由甲方承担。

第四条甲方转让其股份后，其在贵阳____酒店有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有和承担。

第五条乙方承认贵阳____酒店有限公司章程，并按章程规定履行义务和责任。

第六条本协议经贵阳____酒店有限公司股东会同意并由各方签字后生效。甲方应积极协助乙方办理工商变更登记手续。

第七条本协议有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第八条未尽事宜，双方可签订补充进行完善，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第九条本协议壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关壹份，贵阳____酒店有限公司存壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

口头协议经济纠纷怎样算清篇二

1、通常来说，不同的地区购房的合同会有细微的差别，但是合同中必须包括以下内容：

(1)、甲方也就是卖方土地使用依据及商品房状况，包括位置、面积、现房、期房等；

(6)、产权登记和物业管理的约定;

(7)、保修责任;

(8)、乙方使用权限;

(9)、双方认定的争议仲裁机构;

(10)、违约赔偿责任;

(11)、其他相关事项及附件,包括房屋平面图、装饰、设备标准等。

2、二手房合同中主要包括的内容有:

(1)买卖双方真实信息

(2)房屋的真实信息

二手房合同应写明房屋位置、性质、面积、结构、格局、装修、设施设备等情况,同时还应写明房屋产权归属,是否存在房屋抵押或其他权利瑕疵,并且要注明房屋的物业管理费用及其他交费情况。

(3)房屋价款及付款方式

在二手房的购房合同中主要写明房屋总价、付款方式、付款条件,以及付款日期,有必要的話也需要写明贷款情况。

(4)履行合同的相关规定

(5)明确违约责任

1、对于二手房

还没有拿到产权证的现房是不能买卖的;若是期房出售则必须由开发商作出担保;签订二手房购房合同前,作为买方,可要求卖方提供房屋的权属证明文件、身份证明及相关证件,并到所属房地产交易中心查验房屋的权属登记情况。只有对交易主体的资格进行审查和判断,获得确认后,交易才可继续进行。

2、对于新房

合同中明确交房时间,要分为毛坯房和精装房两种情况来约定。毛坯房的要求一般都是最基本的质量问题,精装房则需要格外注意,最好能在补充协议中明确到装修材料的品牌、型号、颜色、材质等等,尽可能避免名牌、高级等含糊不清的词汇,不利于购房者验房对比。

在购房者买房、签合同之前,很多开发商/中介都会许下口头承诺来吸引购房者,比如赠送面积、停车位、有大型配套等等,这些口头承诺的事宜一般都与购房者日后的生活息息相关,但购房者在签合同时一般不知情,等收房之后才知道自己被骗了,此时,开发商/中介对之前的承诺概不承认。因此,为了维护自身权益,在补充协议中要将其承诺一一写清楚,并注明违约责任。

口头协议经济纠纷怎样算清篇三

对于在外跑业务的人来说,没有时刻带着书面的合同,往往就是通过口头的形式来承揽业务,并以口头的形式来进行合同的约定。这里给大家分享一些关于承揽合同口头协议是否有效,希望对大家有所帮助。

中国《民法通则》及《合同法》均允许当事人采用口头的形式缔约,即运用语言对话的方式订立合同。《民法通则》第56条规定:“民事法律行为可以采取书面形式、口头形式

或者其他形式。法律规定是特定形式的，应当依照法律规定。”《合同法》第10条规定：“当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式。法律、行政法规规定采用书面形式的，应当采用书面形式。”可见，口头协议是合同形式中一种重要的表现形式。实践中，即时结清的买卖、服务和消费合同多采用口头形式。有关合同形式问题，中国的立场与国际通行做法基本一致，采取国际上通行的“不要式原则”，即认可法律特别规定以外的情形下口头协议的有效性。

因此，大家在生活中遇到类似的情况，可以通过法律武器来维护自己的权益。

口头合同也叫口头协议，是指双方当事人以谈话、电话等口头形式对合同内容达成一致的协议，无任何书面的或其他有形载体来表现合同内容。口头合同也是合同形式中一种重要的表现形式。

它广泛应用于社会生活的各个领域，与人们的衣食住行密切相关，如在自由市场买菜、在商店买衣服等。现代合同法之所以对合同形式实行不要式为主的原则，其重要原因也正在于此。合同的口头形式，无须当事人约定。凡当事人无约定或法律未规定特定形式的合同，均可以采取口头形式。

在实践中，合同采取口头形式并不意味着不产生任何文字凭据，如人们在商店购物，有时也会要求店主开具发票或其他购物凭证，但这类文字材料只能视为合同成立的证明，而不能作为合同成立条件。但反而言之，只要有证据表明口头合同的成立，双方均应严格履行，不履行或不完全履行口头合同，同样要承担违约责任。

当事人订立合同，有书面形式、口头形式和其他形式，人们除法律、行政法规规定采用书面形式的合同外，均可采用口头形式订立合同或协议。

口头合同，只要其内容不违反法律和行政法规的强制性规定；一方没有以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；双方不是恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益；双方不是以合法的形式掩盖非法目的；没有损害社会公共利益；订立合同的主体具有民事行为能力和民事权利能力；意思表示真实，这个合同就成立并具有法律效力，受法律保护。

口头合同发生争议时，当事人必须证明合同的存在以及合同关系的内容。

因为口头合同难以取证，不易认定当事人的权利义务内容，口头缔约，特别是不能即时清结，而且标的额较大的合同采取口头缔约时，将存在相对人否认合同成立、否认合同标的的法律风险。但是，采取口头形式并不是说没有任何凭证，商店的购物发票、小票等能够作为合同成立的证明，但是不能作为合同成立的书面形式。所以，订立标的额较大或者不能即时清结的合同时，最好采用书面形式。企业订立口头合同时要审慎，一定要注意订立合同的时机和方式。

口头协议经济纠纷怎样算清篇四

甲方：

乙方：

被调解人_____、_____在_____律师事务所_____律师主持下，就双方离婚纠纷，达成协议如下：

一、被调解人_____、_____均自愿解除婚姻关系。

二、被调解人_____、_____的女儿_____由_____抚养，_____每月给付女儿张小芳生活费、教育费、医疗费共计_____元，到_____大学毕业为止。

三、位于_____市_____小区_____号楼_____单元_____室住房的使用权及所有权，均归_____所有。由_____支付_____住房补偿费一万元整。

五、原家中所有的电器、家具等用品，归_____所有。

六、本协议签署之日以前，_____、_____各自所负的债务，由各自负责偿还。

七、本协议一式四份，_____、_____各持一份，交_____人民一份，_____律师事务所存档一份。

甲方：

乙方：

口头协议经济纠纷怎样算清篇五

乙方：_____

丙方：_____

甲乙双方经友好协商，就_____公司整体设施转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条、甲方于_____年_____月_____日将位于公司(门面共_____间面积_____平方米)转让给乙方。

第二条、该公司房产所有权证号码为_____，产权人为丙，丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日，月租为_____元人民币，公司转让给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条、公司现有装修、装饰、设备等全部无偿归乙方使用，由于乙方原因，租赁合同解除，其公司不动产归丙所有，动产无偿归乙方所有(动产与不动产的划分按事实依据执行)。

第四条、乙方在_____年____月____日一次性向甲方支付转让费，共计人民币大写：元整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方支付给丙方或其他第三方与公司关联的所有费用，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条、该公司从未正常营业，执照未办理，经营意向为担保公司。转让前原公司相关事宜、费用、债权债务全部由甲方自行处理负责，与乙方无关，转让后相关事宜，责任由乙方负责。

第六条、乙方以____方式一次性付清，甲方应保证丙同意甲方转让公司及房产门面使用权限，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回房产门面使用权限的，由甲方承担违约责任及相关乙方的损失。

第七条、本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方:(签字)_____

乙方:(签字)_____

丙方:(签字)_____

_____年____月____日