

最新租厂房车间合同(精选9篇)

成立合伙企业前，一份清晰的合伙协议能避免未来的纠纷和分歧。为了帮助夫妻双方更好地理解婚前协议的撰写，以下是一些经典范例，供参考参考。

租厂房车间合同篇一

承租人（乙方）：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就将甲方拥有的厂房出租给乙方使用一事，达成协议并签订如下合同：

一、厂房租赁

租一方租赁给乙方的工厂位于_____平方米。车间类型为_____结构。

二、工厂起付标准和租赁期限

1、厂房装修日期

为_____。
装修期间免收租金。

2、厂房的租赁

从_____开始。租赁期限为_____年。

三、租金和保证金的支付方式

1、甲乙双方约定建筑面积每平方米日租金为人民币元。月租人民币元，年租人民币元。

2、租金第一年不变，第二年增加3%—5%。

3、甲乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付车间租赁保证金，即一个月的租金。租金应提前三个月支付，支付日期应在支付月份的第5天之前。

四、其他费用

1、在租赁期内，乙方应承担使用厂房所发生的水、电、气、电话等通讯费用，并在收到发票或发票后三天内付款。

2、租赁期内，乙方按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____。

五、厂房使用要求和维护责任

3、租赁期内，甲方保证厂房及其附属设施处于正常使用和安全状态。甲方在检查和维护设备时，应提前3天通知乙方。在检查和维护期间，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用工厂的影响。

4、乙方如需装修或增加附属设施设备，应事先征得甲方书面同意。如按规定需要相关部门批准，甲方应报相关部门批准后方可进行。

六、不及物动词工厂的转租和返还

1、租赁期内，乙方转租厂房的，应事先征得甲方的书面同意。乙方擅自中途转租厂房，甲方不予退还租金和保证金。

2、租赁期满后，工厂归还时，应正常使用。

七、租赁期内的其他相关协议

1、租赁期内，甲乙双方应遵守国家法律法规，不得利用厂房

租赁进行非法活动。

2、在租赁期内，甲方有权监督和协助乙方进行消防、安全和卫生工作。

3、租赁期内，因不可抗力和市政搬迁导致合同无法履行，双方不承担任何责任。

4、租赁期内，乙方可根据自身经营特点进行装修，但原则上不得损坏原房屋结构，装修费用由乙方承担，如租赁期满后乙方不再承担费用，甲方不予任何补偿。

5、租赁期内，甲方免费为乙方提供_____部电话。如果您需要_____以上的电话号码。

6、租赁期内，乙方应及时支付租金及所有其他应付费用。一个月不交租金，甲方有权增加5%的滞纳金，并终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方继续出租该房屋的，乙方有优先权；期满不再出租的，乙方应按期搬迁，否则由此造成的一切损失和后果由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期内，甲方提前解除合同并违约的，应赔偿乙方三个月的租金。租赁期内，乙方提前续租违约的，应赔偿甲方三个月的租金。

3、甲方可代为办理营业执照及其他相关手续，费用由乙方承担、

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，执行至合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，收取电费补贴人民币_____

因此，甲方还向乙方收取提酒电费补贴和实际电费。

九、本合同未尽事宜，双方应依法协商解决。

十、本合同一式四份，双方各执两份，盖章签字后生效。

签署日期：_____年_____月_____日

租厂房车间合同篇二

甲方：

乙方：

乙方有意租赁甲方厂房车间，平方，作使用。厂房位置大兴工业园区栋由东向西第间至第间。经甲乙双方协商达成如下合同：

一、租赁期限：

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为_____元。合同签订时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

三、有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和

民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防火、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

四、甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协调解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：乙方：

_____年____月____日

租厂房车间合同篇三

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

经协商甲方现将环市北路64号建设机械土石方工程公司车场内修理车间及车间面前空地即东至西现上车台为界的混凝土土地面为线，共约800平方米场地租给乙方使用。为明确双方责任，经双方协商同意订立合同如下：

从20xx年12月8日至20xx年12月8日止，共五年。

每年租金14000.00元，管理费10000.00元，共24000.00元。

乙方一次交足一年租金和管理费方可使用，下年的租金及管理费于该年12月底前交清，以后每年如此。

(一) 甲方责任

- 1、甲方按现状设施、场地交给乙方和原车间安装照明电及三相电表一并交给乙方使用。
- 2、监督管理整车场使用，协调做好邻居经营工作。

(二) 乙方责任

- 1、乙方在使用范围内，如需增加任何设施. 设施施工前必须把方案交给甲方审核同意后方可施工，施工时不得破坏原建筑物主结构。
- 2、负责租赁属乙方使用的水电费。
- 3、要按常规汽车修理厂条件经营，保证环境卫生，消防系统齐备。
- 4、在使用范围，乙方在租赁期内所产生的一切责任由乙方负责，人为造成甲方财产损失的. 由乙方负责赔偿给甲方。
- 5、合同期满后，乙方有权自行处理原置可动财产，不可动部分

(含围墙、房屋、天棚等)无偿留给甲方使用。

1、在履行合同期间内，单方不得以任何理由和任何方式索回车间及场地或转租他人，不得提高或压低租金和管理费，否则作单方违约处理，违约方必须按法律规定承担由此造成的全部经济责任，如数赔偿给守约方的所有损失。

2、乙方必须按合同规定期限内交足租金和管理费给甲方，若因特殊原因不能按时交足，必须与甲方协商并经甲方同意后延长交纳时间，否则，以逾期进行天数计，按所欠款项总额每天罚款5%，超过一个月不交，甲方有权依法终止合同，收回租赁房屋及场地，乙方除交清所欠租金、管理费和违约金外，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

本合同书如有不详事宜，由双方协商解决。

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

租厂房车间合同篇四

承租方： _____

出租方与承租方为租赁_____生产车间等事宜达成如下协议：

一、厂房地址

出租方将位于_____新建的___号车间、氧化锌炉___座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期

_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、租金

为每年人民币___万元，___年合计_____万元，此款在合同签订时一次性付清。

四、双方权利和义务

1. 出租方负责水、电、路接通铺平；租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。
2. 租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。
3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。
4. 租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年_____万元计算返还_____%给承租方。
5. 承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式_____份，双方各执_____份，双方见证人各执_____份。

出租方：_____承租方：_____

日期：_____年___月___日日期：_____年___月___日

租厂房车间合同篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

乙方有意租赁甲方厂房车间，平方，作使用。厂房位置大兴工业园区栋由东向西第间至第间。经甲乙双方协商达成如下合同：

一、租赁期限：

自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、租赁金额及缴款方式

1、年租金为 元。合同签订时，乙方一次性支付全年租金。

2、缴款方式：甲方已收据形式，向乙方收取租金。

三、有关责任条款

1、乙方在租赁期间，必须按照国家有关规定，依法经营，自行领取营业执照，办理一切相关手续，独立承担生产经营和民事、刑事责任。

2、自觉搞好安全生产、防火、防盗，如因乙方有责任造成财产损失，乙方应对甲方进行全额赔偿。

3、乙方在租赁期间，应保证甲方房屋及所有设施的完好，确因生产需要，须向甲方书面申请，同意后方可实施，由此产生的一切费用均由乙方自理。

4、乙方不能按照约定支付甲方租金时，甲方有权通知乙方停止生产。

5、合同到期后，在同等条件下，乙方优先续租。

四、甲方承诺

1、支付服务于乙方，帮助协调解决乙方遇到的困难。

2、根据公司现有条件，尽量满足用户的需要，乙方所有水电单独分表计量，费用按月支付，安装费用自理。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

租厂房车间合同篇六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

出租方与承租方为租赁xxxx生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计xx拾万元，此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1. 出租方负责水、电、路接通铺平；租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2. 租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为

生产所置附件归出租方所有。

5. 承租期间,承租方生产经营有关税收自负,与出租方无关。其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。上述条款双方均应自觉履行,取信于对方。

本合同经双方签字后生效,一式四份,双方各执一份,双方见证人各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

租厂房车间合同篇七

车间厂房租赁是工厂生产的基础,那么对于车间厂房租赁合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的车间厂房租赁合同范文,感谢您的阅读。

出租方(以下简称甲方): _____

承租方(以下简称乙方): _____

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款,以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于 _____ 的厂房或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为 _____ 平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

2.1租赁期限为20xx年，即从20xx年4月8日起至20xx年4月7日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 厂房租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正；第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%；第7-9年以第6年租金为基础；每三年递增一次，以此类推。

3.2 供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50kw以上三相电供生产使用。
2. 有水井水供生产使用
3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。
4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。
5. 由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条 租赁费用的支付

第一年支付为在4月8日支付上半年租金，10月7日前支付下半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2 若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条 场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方

与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后

生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

出租方:(以下简称甲方)

承租方:(以下简称乙方)

出租方与承租方为租赁xxxx生产车间等事宜达成如下协议:

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房,租给承租方生产经营。

二、租赁期五年,即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元,五年合计xx拾万元,此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务:

1. 出租方负责水、电、路接通铺平;租赁期间该生产车间使用的水电单独装表,水电费由承租方负担。

2. 租赁期间,承租方自主合法经营,安全生产,一切安全事故与出租方无关。

3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关,租赁期满按能够生产的要求移交给出租方,厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

5. 承租期间,承租方生产经营有关税收自负,与出租方无关。
其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。
上述条款双方均应自觉履行,取信于对方。

本合同经双方签字后生效,一式四份,双方各执一份,双方见证人各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日_____年___月___日

出租方(简称甲方):

承租方(简称乙方):

根据我国《合同法》及有关法律法规的规定,甲、乙双方在自愿、平等、协商的基础上,双方达成并签定本协议,以便共同遵守。

一、承租房屋位置、面积与用途: 甲方将位于 全厂车间建筑面积 平方米,承租乙方作用。

二、租赁期限 :

租赁期限年。自年月日起至年月日止。

三、租金及保证金支付方式:

1、甲、乙双方约定,该厂房租赁年租金为元(大写:)。 付款方式: 租金一年一付。乙方在签订协议后30日内一次性支

付当年租金，自 年起，年 月 日前乙方向甲方支付一年房租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳元履约保证金元。在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用时，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

四、甲方其他权利和义务

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，若与村组及周边四邻有纠纷应出面解决。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租他人。

五、乙方其他权利和义务

1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。

2、乙方应按照约定的用途依法依规合法经营。若利用租赁房屋进行非法活动、损害公共利益的，甲方有权收回厂房并终止合同，而且应向甲方支付违约金。

3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。

4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，

否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

六、其他条款及违约责任

- 1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。
- 2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向乙方赔偿经济损失。
- 3、租赁期末满，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方向守约方支付违约金 元，并赔偿由此造成的损失。
- 4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 6、双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向泸溪县人民法院起诉。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租厂房车间合同篇八

承租方(乙方)：_____法定代表人：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下厂房租赁合同：

甲方将位于_____厂房(以下简称租赁物)租赁给乙方使用, 面积为_____平方米.

租赁期限为_____年, 即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期第二年过后, 乙方有权将租期延长至五年, 此租赁合同有效期也延长至五年, 即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

在本出租合同生效之日起___日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

1、 厂房租金按每年_____元。

3、 乙方应于每年___月___日之前向甲方支付当年租金。

4、 在租赁期间, 若遇甲方转让出租物的部分或全部产权, 本合同对新产权人继续生效。

5、 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的. 专用权, 并应负责租赁物内专用设施的维护、保养, 并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行, 甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物, 因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修, 费用由乙方承担。

6、 乙方在租赁期满或合同提前终止时, 应将设备搬迁完毕, 并将租赁物交还给甲方。

1、 在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建, 要事先向甲方提交装修、改建设计方案, 并经甲方书面同意。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、 乙方在合同期内有在租赁物内空地建房的权利。

1、 在租赁期内, 若遇乙方欠交租金或其他费用超过_____天,

甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须向甲方交回租赁物、交清承租期的租金。如乙方欠缴，保证金无条件归甲方所有。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，将租赁物空地自建建筑拆除后，将租赁物返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

租厂房车间合同篇九

出让人：_____ (简称甲方)

买方人：_____ (简称乙方)

甲方和乙方在充分协商的情况下达成以下协议：甲方将本人

拥有产权的一辆发动机号为：___的全新___版出租车一辆转让给乙方，现签订本协议，供双方遵照执行：

一、该车作价人民币___元整

二、付款方式及时间：乙方于_____年_____月_____日付给甲方现金___(人民币万)元整作为购车款项。(另有收据为凭)

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的.债权债务、经济责任由甲方承担，即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。车祸事故的法律责任由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务，该车的维修维护费用由乙方完全承担。

五、乙方要求甲方在___办理过户手续，车辆过户费用由乙方承担，保险过户费用由甲方承担。甲方在乙方需要时，应协助乙方办理车辆有关手续。

六、协议甲方一份、乙方一份、两名担保人各一份、公证处存档一份。

甲方：_____

乙方：_____

担保人：_____

担保人：_____

_____年_____月_____日