

北京租摩托车合同 北京租房合同(大全6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新北京租摩托车合同 北京租房合同(6篇) 篇一

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，

则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

甲方： 乙方：

年 月 日

最新北京租摩托车合同 北京租房合同(6篇) 篇二

合同编号：1058152

本合同双方当事人

承租方（乙方）：

根据相关国家法律、法规和本市规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承担使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、 房屋的座落、面积及装修、设施

1-1. 甲方将其合法拥有的坐落在出租给乙方使用。

1-2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

1-3. 该房屋的现有装修及设施状况，由双方在合同附件一中加以列明。除双方另有约定外，该附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、 租赁用途

2-1. 本合同签订前，甲方已向乙方出示了该房屋的产权证明。

2-2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为人。

2-3. 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变房屋使用用途及常住人口，乙方也不得擅自更改房屋内部设施格局；如甲方发现有合租或群租现象出现，甲方有权终止本合同及收回房屋，并收缴押金作为赔偿金。

三、 租赁期限

3-1. 日起至二零 三十一 日止。

最新北京租摩托车合同 北京租房合同(6篇) 篇三

出租方(以下简称甲方)： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋贴合国家对租赁房屋的有关

规定。

第二条：房屋的坐落、面积、装修、设施状况

2、出租房屋面积共_平方米(建筑面积使用面积套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备状况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条：甲方应带给房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应带给身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条：租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则务必在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条：租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元_____ (大写____万____仟____佰____拾____元整)。

租金总额为元_____ (大写____万____仟____佰____拾____元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应带给给乙方有效的收款凭证。

第六条： 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)_____□

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条： 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的'维修职责除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前_日书面通知乙方，乙方应用心协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时带给维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔

偿。

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条：房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条：合同的变更、解除与终止

- 1、双方能够协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能带给房屋或所带给房屋不贴合同约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。
 - (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。
 - (5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。
 - (6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。
 - (7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

第十条：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测决定的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当持续房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条：甲方违约职责处理规定

1、甲方因不能带给本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或状况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应带给有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条：乙方违约职责

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到达弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担

因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条：免责条件

- 1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担职责。
- 2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担职责。
- 3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
- 4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观状况”。

第十四条：本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条：争议解决

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条：其他约定事项

第十八条：本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

房产证号： _____

签约代表： _____

最新北京租摩托车合同 北京租房合同(6篇) 篇四

法定代表人： _____

地址： _____

乙方： _____

身份证号： _____

住址： _____

根据国家劳动管理规定以及本公司员工聘用办法，甲方招聘乙方为正式员工，双方在平等、自愿的基础上，经协商一致签订本聘用合同，共同遵守本合同所列条款。

一、聘用合同期限

聘用期为_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

1. 打字处理工作
2. 信息的上传下达
3. 文件归档、保管
4. 各个会议工作记录
5. 来访客人通报及接待
6. 本工作区域清洁

主要工作：

1. 完成公司、部门交办的事项，追踪结果及时汇报
2. 完成日常的正常管辖范围内的工作
3. 接听电话做留言记录、讯息处理
4. 工作资料的保存、分类、归档、保管

三、甲方聘用乙方方式：

1. 底薪：乙方自聘用日起前三个月内为工作试用期，期间每月甲方应支付工资 元整。乙方工作满三个月试用期则正式转正成为公司一员，甲方将每月工资调整为 元整支付予乙方。

四、甲方的基本权利与义务

1. 甲方的权利

a. 有权要求乙方遵守国家法律和公司各项规章制度；

b. 在职期间，乙方如严重违反劳动纪律或企业规章制度，甲方有权终止合同。

c. 乙方在职期间不得兼职，如有兼职情况，经甲方查实由于乙方兼职缘故造成甲方相应的经济损失由乙方承担全部责任并没收其所得收入，甲方有权向乙方提出终止合同。

2. 甲方的义务

a. 为乙方提供必要的工作条件；

b. 负责对乙方进行职业道德、业务技能及公司规章制度的教育和培训；

五、乙方的基本权利和义务

1. 乙方的权利

- a.享有国家法律法规赋予的一切公民权利；
- b.享有公司规章制度规定可以享有的福利待遇的权利；
- c.在职期间如变更单位，须提前一个月通知甲方，双方协商终止合同；

2. 乙方的义务

- a.遵守国家法律法规、当地政府规定的公民义务；
- b.遵守公司的各项规章制度、员工手册、行为规范的义务；
- c.维护公司的声誉、利益的义务。
- d.乙方离职时必须配合甲方做好交接该岗位的工作和移交有关文件，处理好相关的未尽事宜。
- e.若乙方擅自离职或不按本合同第五条d小节的，默认放弃当月工资收入。

以上合同一式两份，签字生效，各自守信。

签约地点：_____

最新北京租摩托车合同 北京租房合同(6篇) 篇五

合同编号_____

出租方：××× ××货运公司

承租方：××× ××建筑公司施工三队

一、出租方根据承租方需要，同意将四吨载重量解放牌汽车租给承租方使用，经双方协商订立如下条款。

二、承租方租用的汽车只限于工地运砂子、水泥、砖、木料和预制板用。承租方只有调度权，行车安全、技术操作由出租方司机负责。

三、承租方要负责对所租车辆进行维护保养，在退租时如给车辆设备造成损坏，承租方应负责修复原状或赔偿，修复期照收租费。因出租方所派司机驾驶不当造成损坏的由出租方自负，如果致使承租方不能按合同规定正常使用租赁车辆，承租方不但不给出租方不能使用期间的租费，而且出租方每天还要偿付承租方 元钱的违约金。

四、租用期定为一年，自19 年 月 日起至19 年 月 日止，承租方如果继续使用或停用应在5日前向出租方提出协商，否则按合同规定照收租费或按合同期限将车调回。

五、租金每月为 元，从合同生效日起计，每月结算一次，按月租用，不足一个月按一个月收费。

六、所用燃料由承租方负责。

七、违约责任。出租方不得擅自将车调回，否则将按租金的双倍索赔承租方。承租方必须按合同规定的时间和租金付款，否则，每逾期一天，加罚一天的租金。

八、其它未尽事项，由双方协商，另订附件。

九、本合同一式 份，双方各执正本一份，副本送有关管理机

关备案。

出租方：（盖章）

承租方：（盖章）

法定代表人签字：

法定代表人签字：

甲方：

身份证号：

电话：

乙方：

身份证号：

电话：

甲乙双方就甲方为本次西藏旅游活动向乙方租用车辆的有关事项经平等协商，自愿签订合同如下。甲方为承租方，乙方为出租方。

一、内容与标准

第3条：甲方要求乙方提供的每辆车必须证照齐全而且是整车运行情况良好的车辆。

第4条：甲方要求乙方提供的司机必须都是驾驶经验丰富，曾经行驶过并且熟悉甲方的旅游线路，同时具备丰富的现场处理车辆问题的能力，又能够作为景点的导游。

第5条：租车期间为_____天，自xx年____月____日起，至xx年____月____日止。

二、本项旅游租车费用约定

第6条：乙方向甲方收取每辆原装4500越野车_____元的全程费用。

第7条：上述费用包括全程的车辆使用费、汽油费、停车费、维修及零部件费、保养费、司机全程食宿和导游翻译费用。

第8条：费用支付方式：

2、甲方旅游路线结束，即回到拉萨时，于当日与乙方结算费用，支付余款。

三、双方责任和义务

第9条：甲方的责任和义务

1、甲方应该妥善保管随身携带的行李物品，未委托乙方代管而损坏或丢失的，责任自负。

3、甲方应尊重当地的宗教信仰、民族习惯和风俗人情。

5、甲方如果发生人员无法适应高原反映或其他紧急情况发生，于拉萨出发前或行至日喀则前中途退出本项活动的，影响到租车数量和租房数量的减少，则甲方可以重新计算费用向乙方支付，提前解约的租车费用按照该车实际已经行驶的里程数以每公里4元作为应付租车费用，租房方面按照实际租房费用支付，同时甲方应向乙方支付提前解约车辆每辆在1000元的赔偿费。

6、甲方必须按合同规定的时间支付费用。

7、甲方自行办理和承担旅游期间的保险事项。8、甲方自行办理旅游期间所需的边境通行证。

9、包车期间，甲方乘坐人员不得超过4人(包括4人)，人员变动及包车费用分担由甲方内部决定，乙方不得搭载其他人员及收取其他任何费用。如路遇求助者,需双方同意后,方可安排多余车座，甲乙双方共同占有第三者付出之费用(即1:1)

第10条：乙方的责任和义务

1、乙方必须按合同规定按时按质为甲方安排合同所述事项。

2、乙方向甲方出租符合条件的交通工具和司机，出发前对车辆进行严格地全面检查，保证甲方全程的行驶安全。

3、乙方应确保其提供的司机兼导游翻译服务全程正常进行，能配合甲方观景拍照的需要中途停车，并且能够与甲方保持良好的沟通和合作。

4、乙方每日必须按照甲方前一日通知的时间出车，并且按照甲方提供的游程行驶，如果甲方的路线计划有变，则必须和乙方司机进行友好协商解决问题。

5、乙方不得将出租车辆擅自调回，不得无故更换合同中所约定之车辆及司机，不得擅自搭拉其他乘客，不得酒后驾车，否则将按租车费用的双倍赔偿甲方。

6、乙方不得擅自减少旅游景点和缩短游程时间。

7、乙方车辆如果发生中途损坏，乙方司机 应照将损失减少到最小的原则，立即提供相应的应急措施，及时修理解决，无法修理的就立即重新安排相同或是更高规格车辆进行替换。

8、乙方车辆如果发生中途损坏，无法及时修理或更换车辆，

以至于在游程中车辆减少的情况，甲方则根据该减少车辆的实际已经行驶的里程数按每里4元的价格向乙方支付该车的租用费，并且向乙方收取减少车辆每辆1000元的赔偿金。

9、乙方车辆在发生中途损坏并更换车辆的情况下，所换车辆的规格如果差于合同规定规格，甲方可以重新计算并支付该车的租金，将该车所剩里程数按每公里4元的价格，从总价中扣除。

10、乙方在旅程中弃置甲方的，应当承担弃置期间甲方支出的食宿和其他必要费用，退还未完成的行程费用并支付旅游费用30%的违约金。

(2) 在旅游开始前1口通知到的，支付全部旅游费用的20%；

(3) 在旅游开始日及以后通知到的，支付全部旅游费用的50%

四、其他

第11条：甲、乙双方因不可抗力不能履行合同的、部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。如因不可抗力造成旅游费用增加，由甲方承担。

第12条：甲、乙一方违约后，对方应当采取适当措施防止损失扩大，没有采取适当措施致损失扩大的，不行就扩大的损失要求赔偿。第13条：合同中未规定的事项，西藏自治区旅游局有关旅游车辆管理规定协商解决。

第14条：本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成，甲方可向有管辖权的地方旅游执法机构(旅游质量监督管理所)投诉，甲乙双方均可向法院起诉。

第15条：本合同一式二份，双方各一份，具有同等效力。

第16条：本合同从签订并传真至对方至之日起生效，至本次旅行经束为止。

补充条款

1. 一部车坏了，另外一部车还可行，或者两部车都坏了，大部队需要停下等车，需要调车的时间怎么赔偿。建议：一天以内(24小时)不赔偿。第25个小时开始计费赔偿，赔偿费率按xx元/天赔偿。

2. 转山的两天，如有队员不用转山，司机可以安排剩下的队员到其他地方，听从甲方安排。

4. 定金是每车1000，共xx

5. 付款方式是加定金在出发前一半，回拉萨后一半

6.

甲方(代表)： 乙方(盖章)

甲方同行人员名单、身份证号：

年 月 日

最新北京租摩托车合同 北京租房合同(6篇) 篇六

法定代表人： _____

施工工地地址： _____

在京住所地通讯地址： _____

乙方： _____

居民身份证号： _____

出生日期： _____年_____月_____日

家庭住址： _____

邮政编码： _____

户口所在地： _____

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

有固定期限劳动合同：本合同于_____年_____月_____日生效，于_____年_____月_____日终止；其中试用期至_____年_____月_____日止。

以完成一定工作为期限的合同：本合同生效日期为_____年_____月_____日；以乙方完成_____工作任务为合同终止时间。

第三条 甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第五条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；

乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第六条 乙方在试用期间的工资为每日_____元，试用期满后日工资为_____元。

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

甲方应在每月_____日前计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定_____。

第七条 甲方应为乙方办理医疗保险和工伤保险手续，并为乙方缴纳工伤保险和医疗保险费用。

第八条 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第九条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- （一）在试用期间被证明不符合录用条件的；
- （二）有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等违纪行为的；
- （三）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- （四）不服从甲方正当工作安排的；
- （五）严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的；
- （六）被依法追究刑事责任的。

第十条 乙方解除本合同，应当提前_____日（不超过30天）以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

第十一条 乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二条 甲乙双方约定的其他内容：_____.

第十三条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工地所在的区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十四条 甲方的规章制度及_____作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同未尽事宜或与国家、北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另外一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日