

# 贵港市征地标准 土地征收确权合同下载(模板5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 贵港市征地标准篇一

乙方：\_\_\_\_\_

甲方在乙方征地\_\_\_\_\_亩作为\_\_\_\_\_生产性用地，根据《民法典》及其他法律法规，经甲乙双方平等协商，就征地事宜自愿达成如下协议：

第一条、乙方自愿将所属集体土地\_\_\_\_\_亩作为甲方\_\_\_\_\_生产性用地。

第二条、按照土地管理法相关规定，甲方一次性给予乙方土地补偿费、安置补助费等费用共计每亩\_\_\_\_\_万元，甲方实际应支乙方征地费\_\_\_\_\_元。

第三条、甲方依法征地涉及所征地方面的土地调整等一切纠纷均由乙方负责。在土地调整和纠纷处理过程中的安全事故责任均由乙方负责。

第四条、征地相关手续，由乙方协助甲方办理，费用由甲方承担。

第五条、甲乙双方一方不履行协议义务或者履行协议义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违

约所造成的损失，包括协议履行后可以获得的利益，但不得超过违反协议一方订立协议时预见到或者应当预见到的因违反协议可能造成的损失。

## 贵港市征地标准篇二

\_\_县\_\_镇\_\_\_\_第\_\_组农业社社员（以下简称甲方）

\_\_县\_\_镇\_\_\_\_第\_\_组农业社社员（以下简称乙方）

根据《\_\_农村土地承包法》通过家庭承包取得的土地承包经营权，因承包方之间为方便耕种或各自需要，可以对属于同一集体经济组织的土地的土地承包经营权进行互换的有关规定，经甲乙双方本着平等协商、自愿、相对集中、有利于耕种的原则，依法达成如下互换协议，双方共同遵守。

一、甲方自愿将本家庭承包的座落在托县五申镇\_\_\_\_第\_\_\_\_组农业社的承包地\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_亩。与乙方家庭承包的座落在托县五申镇\_\_\_\_第\_\_\_\_组农业社的承包地\_\_\_\_块，面积\_\_\_\_亩，折合面积\_\_\_\_亩，进行互换。

甲方地块名称\_\_\_\_，性质\_\_\_\_，合计面积\_\_\_\_（亩）

乙方地块名称\_\_\_\_，性质\_\_\_\_，合计面积\_\_\_\_（亩）

二、互换起止日期：自\_\_\_\_年 月 日起到永远。

三、互换后如果遇到土地被国家征用或集体规划使用时，所得到的补偿，各自享受或承担互换前的土地。

四、粮食补贴等各项惠农政策面积不变，与农业社的承包地面积不变，与农业社的承包合同不变。各自享受自己原来该

享受的，各自承担自己原来该承担的。即各自享受或承担互换前的土地。

五、违约责任：本协议签订后，甲乙双方要共同遵守，如一方违约，将赔偿另一方由此所造成的一切经济损失。

六、本协议一式三份，甲乙双方和中间人各一份。

七、本协议由甲乙双方签字之日起生效。

八、甲乙双方应尊重对方在使用土地(互换后)上的生产经营自主权，互不干涉对方经营活动；各自利用该土地所产生的一切成果全部归新主人。

甲方(户主)： 乙方(户主)：

身份证号码： 身份证号码：

中间人：

村委会(公章)

法人代表：

签字地点：

签字时间： 年 月 日

### 贵港市征地标准篇三

承包方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲方双方根据《农村土地承包法》等有关法律、法规和国

家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权承包事宜协商一致，订立本合同。

甲方将其承包经营的五里河乡（镇）\_\_村组\_\_亩土地（地名、面积、等级、四至、土地用途附后）承包给乙方从事（主营项目）\_\_生产经营。

承包期限为20\_\_年，即自20\_\_年9月1日起至20\_\_年8月31日止。

承包土地的租金为每年\_\_\_\_元人民币（其中包括、不包括依法向国家和集体缴纳的农业税费等）。

乙方可以采取下列第1种方式和时间支付转包金（租金）。

- 1、现金（一次或分次）支付租金的方式，支付时间为每年6月
- 2、实物（一次或分次）支付租金的方式，实物为：\_\_\_\_，支付时间为\_\_\_\_\_。

甲方应于20\_\_年8月30日前将承包土地10亩或一次性全部交付乙方。

1、甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行承包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带责任。

2、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

3、甲方有权在承包期满后收回土地承包经营权。

4、承包期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。

如需甲方办理手续的，甲方应负责及时办理。双方另有约定的除外。

5、乙方有权要求甲方按合同的约定交付承包土地承包经营权并要求甲方全面履行合同义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处置权。

7、乙方不得改变租用土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

在本合同有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除合同：

1、国家、集体建设需要依法征用、使用承包土地的，应服从国家或集体需要。

2、乙方在承包期限内将承包合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除合同，须提前三个月通知另一方，并征得另一方的同意。

4、乙方在承包期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更合同。

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额每亩\_\_\_\_\_。

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商

或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第1种方式解决：

1、提请村民

委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请杞县

仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经五里河乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十一、其他条款

1、本合同中未尽事项，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 贵港市征地标准篇四

甲方：

乙方：

甲方因建设\*\*\*\*\*需要占用土地，在\*\*\*\*\*镇人民政府监督协调下，根据《土地法》相关规定，经甲乙双方友好协商，本着自愿及平等互利、共同发展的原则，达成以下协议：

（一）甲方用地范围为建设沙圪堵急调峰加气站所需土地。

（二）协议达成后，乙方及其村民不得干扰阻挡甲方在土地范围内施工、经营等合法行为。

（三）甲方根据用地的数量对乙方进行土地占用补偿，补偿方法如下：

1、甲方一次性补偿乙方：人民币（大写）\*\*\*\*\*

（小写：\*\*\*\*\*整）

（此补偿费用包括土地补偿、退耕还林补偿、地上附着物补偿、土坝补偿、等所有和土地相关的全部费用）

甲方补偿只对乙方村委会，不直接对村民，具体分配由乙方村委会负责。

2、如村民阻拦施工由村委会出面协调并解决，并不得影响甲方正常施工。

（四）违约责任

协议生效后，双方严格遵守共同履约，如果有一方违约，违约的一方应当向未违约方支付补偿金额20%的违约金。

#### （五）争议的解决

1、本协议在正常的履行过程中，乙方村民不得以任何理由阻拦甲方施工及正常经营活动，否则所造成的一切损失由乙方承担。

2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。但在协商或调解期间不得影响甲方正常施工及经营活动。

#### （六）其它事项

1、甲方应当在双方签订协议后三日内，将补偿款打入乙方村委会指定账户，否则按逾期付款处理。

2、本协议由沙坨堵镇人民政府监督执行。

3、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

4、本协议于双方签订之日起生效。本协议一式七份，甲方三份，乙方三份，沙坨堵镇人民政府一份，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守执行。

甲方（章）：

乙方（章）：



# 贵港市征地标准篇五

甲方(发包方): \_\_\_\_\_

乙方(承包方): \_\_\_\_\_

根据《\_农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律。法规和国家有关农村土地流转政策的规定,甲乙双方本着:平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致,就农村土地承包经营权转让事宜,订立本合同。

## 一、转让土地基本情况及用途:

1、甲方愿意将承包的位于: \_\_\_\_\_, 计\_\_\_\_\_平方米。详见下表:

土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物,生产经营。

地块名称: \_\_\_\_\_

分地时评估等级: \_\_\_\_\_

面积\_\_\_\_\_亩。

2、土地四至界限: \_\_\_\_\_。

## 二、转让期限:

1、土地承包经营权转让期限为( )\_\_\_\_\_年。自( )\_\_\_\_\_年( )\_\_\_\_\_月( )\_\_\_\_\_日起至( )\_\_\_\_\_年( )\_\_\_\_\_月( )\_\_\_\_\_日止。

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。(第二轮发包土地标准)

3、甲方应于( )\_\_\_\_\_年( )\_\_\_\_\_月( )\_\_\_\_\_日之前将土地交付

乙方。

三、转让价款与支付方式：\_\_\_\_\_

1、转让价格：\_\_\_\_\_每亩(1000平方米)，每\_\_\_\_\_年承包费( )\_\_\_\_\_元，承包土地共计( )亩。

2、转 让 款：\_\_\_\_\_每亩人民币( )\_\_\_\_\_元，共( )亩。( )\_\_\_\_\_年，共计人民币( )\_\_\_\_\_元。

大写人民币； 。

3、支付方式：\_\_\_\_\_乙方必须在( )\_\_\_\_\_年( )\_\_\_\_\_月( )\_\_\_\_\_日前，将承包款全额给甲方全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用规定：

1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。

2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的一切承包关系。(异议)

3、甲方交付的承包土地，必须符合双方合同约定的标准。

4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务(包括粮食直补)(异议)由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。

本合同一式三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲方：\_\_\_\_\_ 签字

乙方：\_\_\_\_\_ 签字

代笔人：\_\_\_\_\_ 签字

证明人：\_\_\_\_\_ 签字

原发包方：\_\_\_\_\_