

房屋租赁合同电子版简单版免费 房屋租赁合同简单电子版(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋租赁合同电子版简单版免费篇一

承租人（乙方）：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

_____，房屋面积_____平方米，用途_____。

共为_____（年/月），甲方从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

每月_____元人民币。按月付款，每月_____日付款。乙方须交给甲方押金_____元人民币。租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。若损坏折抵修缮费后，多还少补。

在乙方租用期间内电费，按电表度数计算，每度_____元，入住时电表为_____度。水费按水表吨数计算，每吨_____元，入住时水表为_____吨。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

1、乙方须将水、电、卫生费、物业费、数字有线电视、网络等费用按时交给甲方；

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

4、租用期满后，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前_____日内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前15天通知对方。若甲方无故提前收回房屋、中断合同，乙方有权拒绝搬出。若乙方提前退租，则押金不予退还。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金_____%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

1、未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

3、擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

4、拖欠房租七天以上的。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字捺印后立即生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

日期：_____年_____月_____日

房屋租赁合同电子版简单版免费篇二

承租方（以下简称乙方）：_____

甲方将自己位于_____市_____区_____栋_____单元_____楼_____号的住房出租给乙方使用，双方在自愿协商的基础上，就租赁事项达成如下协议：

一、租赁期限为：租赁时间为一年，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、租金及支付方式：每半年支付一次，租金为每月人民币_____元整（_____元）。

三、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、煤气、电话、网络、物管费等一切费用由乙方自行承担。

四、乙方交付给甲方人民币_____元整（_____元）作为押金。乙方应合理使用并爱护房屋、家俱及其配套设施。因乙方管理不当或不合理使用，致使该房屋、家俱及其配套设施损坏、发生故障或丢失，乙方应负责赔偿损失。租赁期满，没有发生房屋、家俱及其配套设施损坏情况，甲方应返还乙方全部押金。

五、乙方应按时支付租金，如延迟15天未支付租金，视为提前退租房屋，适用第七条约定。

七、乙方不得提前退租房屋，不得将房屋转租、转让。如违约，应支付甲方_____元赔偿金。

八、在租赁期间乙方不能使用该房屋做违法乱纪的相关事宜。

九、本合同一式两份，经双方签字后生效。其他未尽事宜，由双方友好协商解决。附房屋内留用物品清单：衣柜两个、床两张、热水器一个、洗衣机一个、电视机一个、沙发一套、电子门钥匙一把、防盗门钥匙一把。

出租方（甲方）：_____

承租方（乙方）：_____

签订日期：_____年_____月_____日

房屋租赁合同电子版简单版免费篇三

身份证号：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号：_____

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用的有关事宜，订立如下合同：

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋座落在_____，租赁建筑面积为_____平方米。房屋类型为_____结构。

二、房屋起付日期和租赁期限

1、房屋装修、设备安装日期_____个月，自_____月_____日起，至_____月_____日止。装修期间免收租费。

2、房屋租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前_____个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁权。

三、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，该房屋年租金为人民币_____元。

2、租金支付方式：

_____□

3、乙方租赁期内，租金不变。租赁期满后，如乙方继续租赁，可协商租金。

四、其他费用

1、租赁期间，乙方承担与其经营活动相关的水、电、通讯等费用；

2、乙方应当承担因经营生产而发生的经营性税费等费用。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、房屋转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后，该房屋归还时，应当符合正常使用状态。

七、其他约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用该房屋租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，该房屋因国家征用等不可抗拒的原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任。甲方应退还乙方未到期的租赁费用，乙方自费安装的设施、设备如有补偿、补助及设施迁移费的，应支付给乙方。

4、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，除退还未到期租金外，还应赔偿乙方____个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方____个月租金。

八、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式肆份，双方各执贰份，合同经盖章签字后生

效。

房屋租赁合同电子版简单版免费篇四

承租方（以下简称乙方）_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点

_____□

二、租用期限及其约定

2. 房屋租金：_____个月共计人民币_____元（大写：_____）

3. 付款方式：签订协议时一次性付清。另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，扣除应交水电气费后，将多余押金退还乙方，不计利息。

4. 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日，租赁期内的水费、电费、煤气费、卫生治安管理费由乙方支付。

6. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

三、双方责任及义务

1. 乙方必须按时交纳水、电、气、卫生治安管理费。
2. 在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价。
3. 租用期满后，乙方如需继续使用，应在一个月之前提出。甲方可根据实际情况，在同等条件下优先租用。
4. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。
5. 乙方入住该小区应保持入住房屋内和周围环境整洁，做好防火防盗放电等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任；如发生不可抗力因素（如地震、洪水等），与乙方无关。
6. 乙方不得擅自改变室内结构，要爱惜使用并妥善保管室内设施，若有损坏及时维修或照价赔偿。同时务必注意安全用电、用气和其他特殊设施如电（燃气）热水器、取暖炉等的安全使用，若乙方使用过程中出现意外伤害和事故，乙方自己负责，甲方不承担任何责任。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

房屋租赁合同电子版简单版免费篇五

承租人（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方当事人经充分协商，达成房屋租赁合同如下：

一、该房屋位于_____，房型，使用面积：_____平方米，房屋质量良好。

二、租赁期共_____个月，从_____年_____

月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、该房屋月租金为_____人民币，交纳期限为每个月交纳一次，每次交纳_____人民币。

四、乙方向甲方交付保证金_____人民币，与首次房租一起交付甲方。该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

五、租赁期间的水、电、煤气费用，由乙方自付。有线电视费用由乙方直接交给甲方，物业管理费由甲方承担。（当日读数：电：煤气：水：）

六、乙方有下列情况之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

- 1、乙方未经甲方许可擅自将房屋拆隔、转租、转让或转借的；
- 3、乙方拖欠租金的。

七、租赁期满前，如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同，需提前一个月告知对方。

八、乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

九、租赁期间如房屋出现质量问题，应由甲方负责修缮。

十、房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

十一、如遇争议的问题，双方协商解决，协商不成，依法处理。

本合同经双方签字后生效，本合同一式贰份，甲方、乙方各执一份。