

# 最新房屋出租合同简单 房屋出租合同(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋出租合同简单篇一

出租人：\_\_\_\_\_（甲方）

电话：\_\_\_\_\_

承租人：\_\_\_\_\_（乙方）

证件编号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁及有关事宜达成协议如下：

一、甲方出租\_\_\_\_\_号独院房屋一套，租赁期自\_\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_年日，共计\_\_\_\_\_年方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将房屋按约定条件付给甲方。

二、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

三、房屋租赁期内的下列费用由乙方承担：\_\_\_\_\_水费、电费、电话费等。

四、因乙方保管不妥或不合理使用，致房屋及其附属物品设备设施发生损坏或故障的’，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

五、乙方在租赁期间需经甲方书面同意方可租给其他人，

六、乙方不得利用房屋从事违法活动，否则甲方有权单方解除合同收回房屋。乙方租房押金方退还给乙方。

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋出租合同简单篇二

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

一、甲乙双方一致同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前终止双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积\_\_\_\_\_平方米，甲方同意按每平方米\_\_\_\_\_元给予乙方补偿，合计补偿款\_\_\_\_\_元，此补偿款甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将全额补偿款一次性交给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋出租合同简单篇三

出租方：（简称甲方）

承租方：（简称乙方）

甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

甲方将坐落于 市 区 街 房，面积 平方米租给乙方作为 使

用，限住人。

1、租赁期限为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2、每一个租赁期满后，乙方如续租需与甲方重新签订房屋合同。

3、乙方在合同期满前十五日内书面通知甲方续租或解除合同，否则按单方面违约处理，租房押金概不退还，甲方有权重新选择住户。

1、该房屋租金为每月 元整（不含税），房租按 缴纳，甲方出具票据作为交款凭证，乙方应于每次房屋租金到期前七日缴纳下次租金，逾期不交房屋租金则作为不再租住处理，该合同自动解除，押金概不退还，甲方有权另租他人。

2、乙方应缴纳 元作为押金（该款不计利息），押金不可冲抵房屋租金使用。租赁合同终止时退还乙方，若乙方不履行租房合同规定则押金不予返还。

3、为避免不必要的纠纷，乙方妥善保管好押金条，租赁期满后由乙方本人凭押金条方可退还押金，乙方丢失押金条或非乙方本人甲方可以不退还。

4、租赁期限到期后，甲方有重新订立房屋租金价格的权利。

1、乙方在租赁房屋期间所用的有线费、网费、卫生费等按月缴纳，不足一月按一个月计算，计算时间按申请当月的房屋租赁开始时间为准。

2、水费、电费以实际用量结算，每月按实际金额支付于甲方。使用公用卫生间的公寓水费标准按人数计算。

3、冬季取暖时，由公寓按实际供暖日期收费，租赁期满退房

时多交的暖气费按实际天数计算。

4、所有公寓收费项目按公寓所在地情况制定，新增收费项目由公司颁发通知后统一收取。

1、甲方应当按照合同双方约定的时间将房屋交付给乙方使用，如逾期交付并未说明原因的，则视为违约。

2、甲方应保证公寓公共区域的卫生干净，为乙方创造良好的生活环境。

3、如该房屋内设施出现问题，乙方应及时通知甲方，甲方应及时给予回应并解决，如有特殊情况，甲方需向乙方说明情况。乙方人为的由乙方自行解决。

4、为保证公寓公共安全，乙方必须向甲方提供真实有效的身份证复印件（身份证驾驶证军官证）并填写入住人员信息表。

5、乙方应当按照本合同约定的期限和方式向甲方缴纳租金，不得有意拖欠。否则按违约处理，甲方有权处置此房屋，乙方无任何异议。

6、租赁合同签订后，乙方中途退房中途搬走和有意拖欠房费者按单方面违约处理，租金押金概不退还。

7、在承租期间乙方不得擅自改变房屋的结构和用途，未经甲方同意不得擅自将房屋转租转借他人使用，否则视为违约，甲方可即时收回房屋，终止合同。

8、乙方不得私自接连改造电路水路，如有此行为并造成严重后果的，则视为违约，且由乙方依法承担所有后果。

1、乙方在租用期间，不得进行任何违反中华人民共和国法律法规的活动，否则甲方有权收回该房屋，终止本合同，乙方

所交付押金和租金不予退还，乙方必须承担因此造成的所有后果。

2、乙方对承租房屋内设备有爱护之责，如属乙方人为破坏的需按价（附房屋交验清单）赔偿或乙方购买被损坏物品交由甲方安装（甲方不得收取安装费），乙方不得异议。

3、不得非法使用或存放易燃易爆及危险化学物品等影响公共安全。

4、乙方应遵守《北京熙和青年公寓规章制度》，情况恶劣或影响到公寓日常管理的甲方有权对乙方劝退或无责任解除合同。

5、乙方必须遵守公寓各项规章制度，不得扰乱和破坏公寓的正常秩序，保持良好的生活环境。

6、如在本合约期内，因房屋线路老化需要改造，或因房屋主体需改造修缮，甲方需提前十五天通知乙方，甲方不承担违约责任。

7、承租期间，乙方不得男女混住或擅自留宿他人。

8、住户口头或书面委托值班人员接受邮件的，如有后果由乙方自行负责。否则值班人员不予代理接受。

1、甲乙双方均应当严格按照本合同约定履行各自责任义务，如有违约行为，则应当向对方支付违约金 元，对方还有权终止本合同。

2、本合同期内，如因不可抗拒力原因（如自然灾害国家现行法律法规等）造成甲乙双方的损失，双方互不承担责任。

3、甲乙双方因履行本合同发生纠纷时，应先通过协商的方式

解决，如协商不成，任何一方均可向法院提起诉讼。

4、本合同经双方签字盖章之日起生效，一式两份双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表人签字：

联系方式： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

## 房屋出租合同简单篇四

诉讼请求：

1、判令解除原告与被告签订的租赁合同，被告将承租的房产交还原告。

3、依法判决原告不返还被告保证金\_\_\_\_\_元。（依法判决被告支付原告违约金\_\_\_\_\_元。）

4、判令诉讼费用由被告承担。

事实与理由：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，原被告签订《房屋租赁合同》，约定被告承租原告所有的位于\_\_\_\_\_小区房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（房产证号\_\_\_\_\_），租赁期共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。月租金\_\_\_\_\_元，年租金总\_\_\_\_\_元整。甲方向乙方收取房屋保证金\_\_\_\_\_元。

合同约定，租赁期间，乙方有以下行为之一的，甲方有权解除合同收回房屋：

- (1) 未经甲方同意转租，转借，拆改变动房屋结构；
- (2) 利用承租房屋存放危险物品或进行非法活动；
- (3) 预期缴纳按约定应当由乙方交纳的各类费用；
- (4) 下期房屋租金未提前一个月支付。

可是在原告依约将房屋租赁给被告后，被告却屡次违反合同约定，拖欠房屋租金。\_\_\_\_年\_\_\_\_月，被告拖欠一个月租金，经原告追讨后补交上。\_\_\_\_年\_\_\_\_月，又拖欠两个月的租金，原告多次协调追讨都被被告以各种借口拒之门外，甚至还对原告态度粗暴。

原告依照双方签订的《房屋租赁合同》第条第款之约定，行使单方解约权，告知被告\_\_\_\_日后将收回该房产。但被告在接到通知\_\_\_\_日后，拒不搬出。时至今日，仍拒不将房产交还原告，租金自\_\_\_\_年\_\_\_\_月至今一直未缴纳。

综上所述，被告的行为已严重侵犯了原告的合法权益。原告现依据双方签订的《房屋租赁合同》第条第款规定和《中华人民共和国合同法》第条之规定，请求贵院依法支持原告诉讼请求。

此致

人民法院

具状人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



# 房屋出租合同简单篇五

出租方姓名：（简称甲方）

承租方姓名：

身份证号码：（简称乙方）

甲方现有  $m^2$  是面积的房屋租给乙方使用，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。

甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租赁时间从年年止，租期为 年。

二、该房出租的使用性质为住房，年租金为缴费方式每年提前一个月交清一年的租房费。

三、乙方接到房屋后，应及时更换门锁，自行检查房屋的安全性，否则发生意外与甲方无关。

四、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

五、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。乙方也无权在协议内退回房屋。

六、乙方必须按时交纳房租，否则甲主有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。乙方在租房期中如发生意外与房东和中介方无关。

七、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，相关证

件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费。乙方的民事纠纷均自行负责。

八、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。

九、甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如遇特殊原因，双方协商解决。

十、如果拆迁此房或遇主更易，乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未的天数甲方退还乙方，如新任房主愿意续租此房例外。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。从签字之日起生效，到期自行作废。

备注：

甲方签字：

地址：

联系电话：

乙方签字：

地址：

联系电话：

签定日期： 年 月 日