

房屋首付款赠与合同(通用9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋首付款赠与合同篇一

赠与人与受赠人之间的关系：_____

第一条：赠与的目的

赠与人因为受赠人无力独自的承担购房的费用，又因其是赠与人独子，为了受赠人今后能够更好的工作以及生活，婚姻能够更加和睦，更好的对赠与人来履行应尽的赡养义务以及共同生活，赠与人独资来购买本房屋，并附义务条款来赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移以及分割之前可以撤销赠与。

第二条：受赠人的相关权利

- 1、赠与人和受赠人及其妻儿对该套房屋共同的享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何的关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；

7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的。

第四条：合同的变更

赠与人与受赠人之间的关系：_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第五条：合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请_____为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式____份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地违约方。

受赠人(签字、盖章、电话)_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

在签订房屋的赠与合同之后，如果还没有进行房屋的交割以及过户，那么赠与人是可以要求放弃赠与的。房屋的赠与以后，如果受赠人没有履行相应的合同条款也是可以取消赠与的。

最新房屋赠与合同范本2

房屋产权今后的争议隐患，经与继承人的共同商定，将自己享有座落于腾越镇天成社区叠园水区10号(房产证号：)的房屋产权赠与受赠人 。现就相关事宜达成如下协议：

一、赠与人自愿将自己享有座落于 腾越镇天成社区叠园水区10号 的50%份额全部赠与受赠人。

二、受赠人包括日常生活、生疾有症、养老送终及所有债务责任。

三、除受赠与人以外的家庭主要成员自愿放弃权。

赠与人(签字)： 受赠人(签字)：

家庭主要成员(签字)：

最新房屋赠与合同范本3

甲方(赠与人)：

乙方(受赠与人)：

甲乙双方系父母与儿子关系，甲方自愿出资为乙方购买房产赠与乙方，并将产权登记在乙方名下。根据民法典等有关法

律规定，双方自愿达成赠与协议如下：

一、甲方自愿出资_____元给乙方用于购买位于_____的房产并仅赠予乙方一人，乙方自愿接受甲方的赠与。

二、此房产通过按揭方式购买，首付款由甲方代乙方支付。甲方陪同乙方与开发商签订房产买卖合同，办理此房产相关手续并取得该房产所有权证。

三、本合同签订时，乙方已婚。根据甲方的意愿，甲方实际出资以乙方名义购买的该套房产是甲方对乙方的一人赠与，并不涉及乙方妻子，不属于乙方与其妻子的婚后共同财产。

四、乙方未经甲方书面同意不得将此房产抵押及出售。乙方不得以任何名义在房产证上添加共有人(包括拆迁安置后的房产);如以后产权证添加他人姓名，需甲方书面签字同意，未经甲方签字同意不被视作房产的共有人，甲方有权撤销该赠与，收回房屋。

五、本协议一式两份，自双方签字之日起生效，甲乙双方各执一份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

_____年___月___日

最新房屋赠与合同范本4

赠与者_____ (以下简称甲方)、受赠者_____ (以下简称乙方)，双方就定期性赠与事宜缔结契约如下。常州律师为您提供免费法律咨询。

第一条 甲方提供乙方监护、养育其子_____ (以下简称丙方)的养育补助费,于每年_____月底及_____底,无偿赠与人民币各_____元整。

第二条 前条定期赠与期间,自_____年_____月_____日始至丙方成年为止。

第三条 乙、丙双方倘有不良行为依刑法有关处罚之明文者,甲方可撤销本契约。

本契约一式两份,甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方): _____

住址: _____

身份证统一号码: _____

受赠人(乙方): _____

住址: _____

身份证统一号码: _____

_____年_____月_____日

房屋首付款赠与合同篇二

受赠人: _____

赠与人根据自己的意愿,在没有任何外界干扰的情况下,决定将属于自己所有的财产赠与人下列人员:

1. _____ (受赠人姓名): 赠与其坐落于_____市_____区_____大街_____号平房五间,房产权

证号为□no□_____□

2. _____（受赠人姓名）：赠与其坐落于_____市_____区_____街_____弄_____号_____楼公寓房一套。房产权证号□sh-no□_____□

3. _____（受赠人姓名）：赠与其赠与人珍藏的图书、画、古董共_____册（幅、件）。清单附后。

4. _____（受赠人姓名）：赠与其赠与人所创办的_____企业股份。赠与人拥有该企业的股份共_____股，占该企业全部股份的_____％。这些股份全部归其所得。赠与人所担任的董事长一职，由其担任至届满。届满之后是否继续担任，由董事会决定。

以上条款，在赠与人正式签并公证之后生效。在本合同生效之后，由受赠人办理相关的登记手续。赠与人给予应有的协助。登记费用由受赠人自负。

赠与人（签）：_____ 受赠人（签）：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

房屋首付款赠与合同篇三

赠与人与受赠人系母子关系。_____年赠与人自行出资为受赠人购买了位于长春市绿园区_____小区_____栋_____室房屋一处，建筑面积为98.96平方米，总价值为283,488.00元（人民币大写：_____整），系私有产权，房名现落于受赠人名下。赠与人与受赠人自愿签订本附义务赠与合同，双方需共同遵守以下条款：

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好

的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤销赠与。

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 5、受赠人对该房屋有自由装修、合理支配的权利；
- 6、受赠人应当自觉履行赡养赠与人的义务；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出十天内）签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

本赠与合同系双方自愿申请_____、_____为其进行见证，并系自愿签订。本合同一式三份，由赠与双方与见证人各执一份。本合同有任何涂抹均系无效。如有纠纷，双方可在签订合同管辖地起诉违约方。

赠与人（签字、盖章、电话）：_____

见证人（签字盖章）：_____

受赠人（签字、盖章、电话）：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年_____月_____日

房屋首付款赠与合同篇四

委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

受赠人(盖章)：_____

委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____

_____年_____月_____日

鉴(公)证意见： _____

经办人： _____

鉴(公)证机关(章) _____

_____年_____月_____日

房屋首付款赠与合同篇五

甲方(赠与人)： 有效证件号码：

乙方(受赠人)： 有效证件号码：

甲、乙双方为父子关系，由于甲方年事已高，为方便乙方照顾甲方生活起居，故甲方自愿将位于 市 区 镇 前 村 号房屋中间赠予乙方。按照《合同法》等有关法律规定，双方自愿达成赠予协议如下：

甲方自愿将其所述房屋赠予给乙方，乙方自愿接受该房屋。该房屋具体状况如下：

(一)该房屋坐落于

(二)赠予房屋的土地使用证证号为：

(三)土地使用权取得方式：

若该房屋有土地使用权则该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并赠予，该房屋的相关权益随该房屋一并赠予。

甲方自建房屋的所有费用由甲方单独承担，现经协商一致甲方自愿将其上房 间赠予乙方。

甲方赠予乙方所述房屋的行为，是甲、乙双方的真实意愿，

该赠予行为不可撤销，受法律保护。

本协议甲、乙双方签字后立即生效，如任何一方违约，违约方应承担由此造成的全部经济损失。

甲方(赠与人)：

乙方(受赠人)：

住所：住所：

有效证件号码：有效证件号码：

签订地点：年 月 日

订时间：年 月 日

房屋首付款赠与合同篇六

赠与者_____ (以下简称甲方)、受赠者_____ (以下简称乙方)，双方就定期性赠与事宜缔结契约如下。常州律师为您提供免费法律咨询。

第一条 甲方提供乙方监护、养育其子_____ (以下简称丙方)的养育补助费，于每年_____ 月底及_____ 底，无偿赠与人民币各_____ 元整。

第二条 前条定期赠与期间，自_____ 年_____ 月_____ 日始至丙方成年为止。

第三条 乙、丙双方倘有不良行为依刑法有关处罚之明文者，甲方可撤销本契约。

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

赠与人(甲方): _____

住址: _____

身份证统一号码: _____

受赠人(乙方): _____

住址: _____

身份证统一号码: _____

_____年_____月_____日

房屋首付款赠与合同篇七

受赠人(乙方□□xx 身份证编号□xx

甲方是乙方的 , 为赠与房屋, 甲、乙双方经协商一致, 签订如下房屋赠与合同:

一、甲方(系 关系)自愿将共有的坐落在xx□产籍号□xx 号, 建筑面积: 平方米私有房屋无偿赠与给乙方。甲方保证赠与给乙方的是上述房屋的全部所有权, 并免遭任何第三人追索。

二、上述赠与房屋交接时间 年 月 日, 赠与房屋交接前的债权债务由甲方负责, 赠与房屋交接后的债权债务由乙方负责。

三、乙方自愿接受上述房屋全部产权, 并保证在房屋交接之日起3个月内办理房屋产权变更登记手续。办理上述房屋产权变更登记的税及相关费用由 方负责。

四、其它约定事项;

五、本合同公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本合同发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到鞍山市仲裁委员会申请仲裁或到房产所在地法院起诉。

甲方（赠与人）签名：

乙方（受赠人）签名：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

房屋首付款赠与合同篇八

1、受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

(1) 严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属；

(2) 对赠与人有扶养义务而不履行；

(3) 不履行赠与合同约定的义务；

(4) 因受赠人的违法行为致使赠与人死亡或者丧失民事行为能力的，赠与人的继承人或者法定代理人可以撤销赠与，并要求受赠人返还赠与的财产。

2、赠与人的经济状况显著恶化，严重影响其生产经营或者家庭生活的，可以不再履行赠与义务。

房屋首付款赠与合同篇九

受赠人：_____ 签订地点：_____

第一条赠与房屋的坐落位置、面积与房间数量和价值等

第六条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决。