

# 彩钢房包工合同(精选8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 彩钢房包工合同篇一

建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

甲方现有钢结构厂房工程，委托乙方负责进行施工，为了明确分工、互相协助、保质保量，按期完成施工任务，经双方协商，签订如下合同：

第一条、工程名称：

第二条、工程地点：

第三条、工程概况：厂房面积约 。

第四条、工程承包形式及施工依据：

1、承包形式：制作、安装厂房钢结构。

2、承包范围：

钢构部分：厂房钢结构部份的制作与安装。含预埋件、钢柱、钢梁、屋墙面檀条和彩钢瓦等。

3、施工依据：按甲方要求(施工图纸，工程技术联系单，有

关规范为准，材料型号、规格以图纸和工程预算表)为准。

第五条、材料必须是国有正规大厂的国标材，并附来材质检测报告。工程质量：按甲方要求满足图纸和有关施工规范要求，工程质量达到合格标准。

第六条、工期：工程工期为 天。如遇雨天、停电等不可抗拒因素影响的情况，或由甲方原因造成延误的情况，则按实际天数工期顺延。

第七条、工程造价：

1、工程造价：

a□钢构为屋面验收元/m<sup>2</sup>□

b□配套设施根据报价单按实际结算(不含税)。

2、工程项目若有增加时双方再确认增加工程造价。

第八条、付款方式：

合同签订后甲方按乙方的工程进度进行付款，完工验收合格后留总工程款5%作为质保金，在工程验收后壹个月内付清。

第九条、施工：

2、甲方无偿提供现场安装施工用水电。进入工地的道路和厂房地面由甲方负责平整好供乙方运输车辆进入。

3、甲方任命驻工地代表为乙方任命驻工地代表为任命的驻工地代表分别代表各方签发有关工程联系单、签证单、结算单等及办理工程相关事宜。

## 第十条、验收：

- 1、验收依据：以签订合同时甲方提供的施工图纸及施工变更通知、国家现行规范标准为依据。
- 2、工程质量等级合格。
- 3、甲方应在本项目钢结构工程完工一星期内组织验收。

第十一条、保修时间及内容：本厂房钢结构保修期为 年，自验收合格后起计。保修期内因乙方施工原因引起该厂房的质量问题，乙方负责返工修理，如系自然灾害(如地震、台风等)或人为破坏不属于乙方负责而引起的质量问题和损坏相应责任由甲方自行负责。

## 第十二条、法律责任

- 1、在施工过程中，因甲方原因致乙方造成损失由甲方负责，乙方因违反安全制度和操作规程所造成事故由乙方负责。
- 2、乙方必须按照合同规定的时间进行施工，保证按时完成任务，保质保量。如因乙方延误工时出现质量问题，所造成的损失由乙方负责。
- 3、合同依法成立，具有法律约束力，合同发生纠纷时，甲乙双方应本着实事求是的精神及时协商解决。如协商不成，任何一方可向合同管理机关申请或仲裁，及向人民法院起诉。

第十三条、本合同一式二份，双方各执一份，如有未尽事宜，双方共同协商后再另行补充。

甲方(盖章) 乙方：(盖章)

代表签字： 代表签字：

年 月 日

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

### 第一条：工程概况

- 1、工程名称：郭作青私人养殖场二号、三号厂房
- 2、工程地点：丹赵路三里桥村小沟一组
- 3、工程内容：土建
- 4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

### 第二条：承包方式

- 1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备；
- 2、施工费用：依据20xx定额计算工程单价，二号厂房单价为432.87元/平方米，三号厂房单价为473.48元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算(不含税)
- 3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。
- 4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方

在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

### 第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

### 第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

### 第五条：施工费结算方式

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

### 第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

### 第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

### 第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水

安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 彩钢房包工合同篇二

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

甲方现将自行车棚改造工程委托给乙方施工，根据《合同法》及有关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本工程事项达成一致，特签订此合同，内容如下：

### 第一条工程内容和承包范围

1. 工程内容： \_\_\_\_\_

2. 承包范围： \_\_\_\_\_

### 第二条合同价款及承包方式

1. 合同价款：以每平方米120元计算，自行车棚每平方米200元计算，不开发票，不计任何额外费用。

2. 承包方式：按工程内容采取包工包料方式。

### 第三条工期要求

本合同施工工期为20天，从基础浇捣完后，开工日期依据甲方签证为准。

### 第四条工程款支付及结算

工程造价\_\_\_\_\_元；车棚钢结构\_\_\_\_\_元；地面含挖土方浇捣光面\_\_\_\_\_元。工程总造价\_\_\_\_\_元，其中钢结构\_\_\_\_\_元，泥工\_\_\_\_\_元。泥工工程完成后付清全款，钢结构验收合格后付95%，留5%作为质保金，一年内无质量问题付清余款。

### 第五条工程质量

- 1、本工程质量必须符合规范、行业标准、钢结构验收标准，质量等级为合格。
- 2、质量不合格必须按甲方要求进行返工，返工费用由乙方负责，工期不予延长。
- 3、乙方须健全质量检查制度，做好自检工作，发现问题及时整改。

### 第六条安全生产、文明施工

乙方必须文明施工采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全，接受安全教育，遵守安全生产条例。若乙方未履行上述义务，造成财产损失和施工人员或第三者人生伤害，由乙方承担责任及其产生的费用。

### 第七条甲、乙双方义务

- 1、甲方责任：

(1) 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、安全、文明生产。

(2) 按合同规定，甲方工程审计及时支付工程款。

## 2、乙方责任：

(1) 乙方按合同规定的承包范围及合同的要求保质、保量、保工期完成规定的工程内容。

(2) 乙方必须服从甲方管理人员的指挥，按安全技术规范进行施工，并达到国颁验收标准，如有违反，工程师有权提出停工或责任乙方返工。

工程质量、工期发生严重问题，或多次不执行整改、甲方可终止合同另行委托其他人施工，由此造成的损失概由乙方负责。

(3) 乙方在施工中须及时将建筑垃圾清理到甲方制定的地点，保持现场文明清洁。工程竣工验收及移交前均应认真清理现场，做到工完场清。

## 第八条工程验收

1、乙方认为工程具备竣工验收条件，通知甲方验收。

2、甲方在收到通知后在约定的时间内组织工程验收。如没达到合格要求或场地未整理清洁，甲方提出整改意见，整改完毕后再组织验收。

## 第九条保修期和最后结算

本工程以诚信为本，在保修期内（竣工验收之日起计算）乙方认真履行责任。做到服务周到，随叫随到，保证保修的质量，若乙方不予以配合，甲方有权请他人代为整修，所产生

的费用由乙方负责。

## 第十条附则

1、合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。如意见严重分歧，双方签订补充协议。

2、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。经双方签字盖章后生效。合同生效后付清工程余款及保修期终止后自行失效。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

乙方（盖章） \_\_\_\_\_

授权代理人（签字）： \_\_\_\_\_

授权代理人（签字）： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

## 彩钢房包工合同篇三

委托方(甲方)： 身份证：

承接方(乙方)： 身份证：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方进行厂房建造。为保证工程顺利进行，根据有关规定，特签订本合同，以便共同遵守。

二、甲方须提供水通、电通，路通。乙方负责按合同要求进料、组织施工，保质保量地按期完成施工任务。用电费用有乙方承担。

三、合同签订10日内，甲方应付施工工费的\_\_\_\_%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_%，工程竣工验收后付施工费的\_\_\_\_%。剩余的\_\_\_\_%作为保修金，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为12个月。

四、如果因甲方原因造成延迟完工有甲方负责。乙方原因延迟完工，应承担违约责任，由于乙方施工原因造成质量事故返工，其返工费用由乙方承担。乙方负责施工现场的安全，防止发生事故，万一发生事故由乙方负全部责任。与甲方无关。

五、双方同意参照国家相关规定进行工程验收。施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认。增加的施工项目费用另计。

六、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的\_\_\_\_%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

七、本合同双方盖章，签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方公证人各执一份。

甲方(业主)：（签章） 乙方：（签章）

公证人：（签章） 签约日期：

## 彩钢房包工合同篇四

被拆迁人（以下简称甲方）：

拆迁人（以下简称乙方）：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协

议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有 名，其分别为（男）、（女）

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为 平方米，其中包括套内建筑面积 平方米、公摊建筑面积 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为 元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有 平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有 平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有 平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为 元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为 元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、 电话号码变更费用：

2、 有线电视安装成本：

3、 交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金 元，乙方承诺将在 年 月 日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户： 银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人（以下简称甲方）： 拆迁人（以下简称乙方）：

年 月 日 年 月 日

## 彩钢房包工合同篇五

承包方（乙方）： \_\_\_\_\_

根据《\_民法典》和《建筑工程承包合同条例》等相关法律法规，经甲乙双方协商一致，签订本合同，并信守下列条款，共同严格执行。

第一条工程名称： \_\_\_\_中和设备基础工程

第二条工程地点： \_\_\_\_区罗汉街工业园

第三条工程内容： 以甲方提供的施工图纸及现场确认签单为准。

第四条工程造价： 设备基础按照元3砵（按实际工程量结算）。

第五条承包方式： 包工包料。

第六条工期： 本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工

至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。工期\_\_\_\_\_为天。

第七条工程质量：按施工验收规范、建筑工程质量检评标准施工及验收，本工程质量等级为合格。

第八条结算方式：以实际的工程量为结算依据，按月进度计算。

第九条工程类别及企业等级：按有关规定执行。

第十条甲方权利：派驻工地全权代表，负责与乙方工地代表进行工作联系。并对设计、施工技术、经济等事宜办理相应手续。

第十一条乙方权利：

- 1、按承包工程设计图纸或甲方具体技术、使用要求组织施工。
- 2、乙方确保工程质量和工期，不偷工减料，如发现偷工减料行为，甲方有权不付款或付部分款。
- 3、施工中注意安全，施工中发生一切安全事故所引起的损失均由乙方自负。

第十二条竣工验收与结算：

一、工程竣工后甲方按国家有关施工规范、质量检评标准、设计图纸和甲方具体技术、使用要求及实完工程量进行验收。

二、验收合格后\_\_\_\_日内办理竣工验收及结算手续。

第十三条付款方式：自开工之日起每月支付实际完成工程量50%的工程款，工程竣工验收之后支付剩余45%的工程款。预留总价款的5%作为质保金，于工程完工\_\_\_\_\_年后在未出现质量问题的情况下，予以支付。

第十四条保修：按现行建筑工程保修办法执行。竣工验收时乙方出具保修书。保修期从甲在验收单签字之日起\_\_\_\_\_年。

第十五条违约与仲裁：

一、合同在履行中如有争议双方协商解决，如协商不成，提请\_\_\_\_区经济合同仲裁委员会申请仲裁。

二、确因乙方责任造成的工程质量不合格所引起的返修造成的经济损失，由乙方自负。

第十六条附则：

一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

二、合同有效期限：本合同经双方签章后生效，至工程竣工验收结清尾款后失效。

第十七条其它：

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 彩钢房包工合同篇六

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称： 厂房

二、工程地点： 大东工业园内

四、工程承包方式： 包工不包料

五、工程泥工包价： 厂房每平方米22元。

道路每平方米11元；

圆井每座350元；

方井每座280元。

六、工程材料： 甲方采用的材料道路为商混，厂房地坪材料为商混，磨砂地坪由甲方负责

七、付款方式： 根据工程进度付款，工程完工后一次性付清

八、开工日期：

竣工日期：

甲方： 乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 彩钢房包工合同篇七

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项订立本合同。

第1条：甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_内，所建筑的厂房发包给乙方。承包范围：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_厂房地面工程施工，包括窗台以下内外抹灰及厂房散水。乙方必须严格按施工要求施工。乙方对安全及文明施工实行全面承担，包工包料，乙方为安全施工、文明施工第一责任人。

第2条：开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第3条：合同价款甲方按乙方所做工程量施工量标准合计总价款\_\_\_\_\_万元与乙方结算工程款，乙方承包单价一次包定。如有个别因素发生最终按乙方实际完成工程量据实结算工程款。

第4条：甲方开工前提供具备开工条件的施工场地，需要与有关部门联系和协调的工作由甲方负责。如甲方开工后有不具

备材料其他工种所造成的停工甲方按工程总造价款2%每天作乙方赔偿。

第5条：乙方在开工过程中，严格按国家和地方有关规定及甲方

要求执行，而如发生安全责任事故对第三人人身财产损害，由此所造成的全部损失、赔偿费用均由乙方承担。

第6条：施工所需要的机械设备、工具和油料、机油等消耗品均由乙方提供。上述机械费、油料费用均已包括承包单价之内，甲方附付合同约定的工程款之外不承担任何费用。

第7条：工程款支付(两次性支付)

7.1第一次付款\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，付给人工费\_\_\_\_\_万元。

第二次付款\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方一次性支付全部工程款。(以收据为凭)

7.2若甲方到期未给付工程款，承担违约责任，违约金为\_\_\_\_\_万元。

第8条：本合同正本两份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份。自双方在合同上签字或盖章之日起生效。

## 彩钢房包工合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签

订本合同。

道路每平方米\_\_\_\_\_元；

管网每米\_\_\_\_\_元；

圆井每座\_\_\_\_\_元；

方井每座\_\_\_\_\_元。