

# 空调维保合同(汇总5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 空调维保合同篇一

承包人（全称）；

按照《xxx合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》、郑州市《建筑安装合同实施细则》的原则，结合本工程具体情况，双方就要建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

工程名称：郑州市中心医院外科病房楼空调设备采购及安装工程

工程地址：郑州市桐柏路中段195号建筑面积：54000m<sup>2</sup>

二、承包工程范围

工程范围和内容：外科病房楼室内中央空调安装工程设备的采购、供应、安装施工、调试运行与验收和招标文件要求的其他内容。

1、本项目包括招标文件所含设备的供货。

2、本项目包含中央空调设备的材料供应、工程施工。

3、承包方式：包工包料、包运输、包工期、包质量、包协调、包安全生产、包文明施工、包调试、包劳保、包验收。

三、合同工期：总工期120日历天

开工日期：20\_\_年09月26日

完工日期：20\_\_年01月24日

四、质量等级、标准质量标准：合格

质量目标：争创优质工程

五、合同价款

总价金额（大写）：捌佰柒拾伍万元整（小写）：8750000、00元

本合同总价包含合同工程承包范围和合同约定工作内容所发生的全部费用。

六、材料及设备供应

甲方须在空调等设备运到后当日对设备的品种、规格、型号、数量、外观质量、包装等予以验收并在验收单上签字确认。甲方在验收时发现乙方所供设备的品种、规格、型号、数量或质量不符合合同约定，应代为妥善保管，并须在收到设备之日起3日向乙方提出书面异议；必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的设备，甲方须在安装运转后7日内向乙方提出书面质量异议。如乙方所提供设备确有质量问题，乙方应及时解决。甲方在上述期限内未进行验收或进行验收后未提出任何书面异议的，视为默认所交设备符合合同规定。甲方因使用、保管、保养不善等原因造成产品质量下降的，不得提出异议。

七、工程造价结算方法：

1、本合同签订后，乙方向甲方支付合同保证金贰拾万元整人

民币。该保证金于乙方中标交易服务费后退还。

2、在甲方通知乙方进机房设备时间前3个月甲方向乙方支付设备总造价的20%订货款。

3、其他工程款按月进度工程量结算，25号报单月工程量，次月5号之前甲方向乙方支付上月工程总造价的80%进度款。

4、工程验收后10日之内甲方向乙方支付到全部工程总造价的85%。

5、工程完工验收后3个月内甲方向乙方支付全部工程总造价的95%。

6、留工程总造价的5%为质保金，质保期到期7日内甲方一次性支付给乙方。

## 八、双方责任

### 甲方责任

1) 设方及其他施工队伍关系的协调，处理好现场遇到的具体问题。

2) 对乙方生产的产品及安装质量现场签认。

3) 甲方免费提供水、电等施工便利。

4) 如因甲方工程款项不到位导致乙方无法施工或暂停施工的一切损失由甲方承担，拖欠严重时乙方有权解除合同，解除合同时甲方应付与乙方已完工的工程款项以及违约金。（违约金：消防工程总造价的20%）

### 乙方责任

1) 严格按图纸设计要求施工，做到严把四关：

材料供货关：所供材料必须出具材质书、合格证、消防检测报告等资料。

文明施工关：确保安全生产、严格操作规程、规范安装。施工全过程确保安全。按照有关行业标准、规范施工，做到安全第一、质量第一，不准随意改变操作规程及降低施工标准。

环境卫生关：进场材料合理堆放，妥善管理。施工现场不准杂乱无序。搞好施工现场的环境卫生，做到人离场净，对安装垃圾及时处理、清运。

安全施工关：乙方应做好现场施工人员的安全教育工作，保证不出现任何安全事故，施工过程中做好成品保护的工作，在工程完工验收合格交付使用前由于设备、材料的任何损失损坏均由乙方承担。

2) 在协调员的协调下，积极搞好与其它施工队伍的配合关系。

3) 坚决做到安全第一，坚决杜绝任何事故的发生。若出现人身伤亡事故，由乙方承担一切经济损失。

4) 委派为项目经理，全权负责施工现场一切事宜。

5) 质量实行跟踪服务，保修期一年，从竣工验收之日起开始计算。1年内免费维修。

## 九、合同的生效

合同订立地点：郑州市中心医院

## 十、共同约定

乙方应严格按设计图纸及现场实际变更进行施工，如因不符，

乙方必须无条件按图纸设计要求及相关国家规范在甲方规定的时间内进行整改，如果达不到工期进度要求影响工期每天按工程总造价的1%赔偿损失，甲方不能按期付款，按总造价的1%赔偿。（大规模设计变更或遇人力不可抗拒的灾害等特殊情况下造成的工期延误甲方应酌情考虑赔偿事宜）

十一、本合同如有未尽事宜，双方可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲、双方因合同发生争议时由双方协商解决。

以上合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字之日起生效。

发包人：（公章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

## 空调维保合同篇二

合同编号：

甲方：

乙方：北京同方科迅科技有限公司

签订日期：

中央空调维护保养协议书

甲方：

地址:

电话:

传真:

乙方:北京同方科迅科技有限公司

地址:中国亚运村

传真:

为保证甲方机房专用空调机组的正常运行,甲方特委托乙方对甲方的机房专用空调机组进行日常维护及保修,双方经友好协商,达成如下协议:

一,甲方空调机组的型号及数量

设备明细如下:

序号

名称

型号

数量

二,服务方式

不包服务:即乙方对甲方的机房专用空调进行不包配件的服务方式.乙方负责甲方机房空调的正常使用,通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段,使甲方设备正常,安全的运行.在合同期内,空调机所有零部件(如压缩机,控制器,接口板,风机,风扇,膨胀阀,温度控制器,hp开关,lp开关,过流保护器,干

燥过滤器, 电磁阀, 相序保护器, 压力继电器, 接触器, 上水阀等)在使用中发生损坏, 如需更换配件, 乙方应在五日内提供配件并更换, 配件费用由甲方承担. 空调所需耗材费用及更换次数由甲方负担及确定(乙方保证以最优惠的价格提供给甲方).

半包服务:即乙方对甲方的机房专用空调进行半包服务方式. 乙方负责甲方机房空调的正常使用, 通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段, 使甲方设备正常, 安全的运行. 在合同期内, 空调机除四大部份(室外机, 室内风机, 控制器, 电路板, 压缩机)以外的零配件在使用中发生损坏, 如需更换配件, 乙方应在五日内提供配件并更换, 配件费用由乙方承担.

全包服务:即乙方对甲方的机房专用空调进行全包服务方式. 乙方负责甲方机房空调的正常使用, 通过对甲方设备的日常维护以及维修等服务手段, 使甲方设备正常, 安全的运行. 在合同期内, 空调机所有零部件(如室外风扇, 膨胀阀, 温度控制器,lp 开关, 过流保护器, 干燥过滤器, 电磁阀, 相序保护器, 压力继电器, 接触器, 上水阀等)在使用中发生损坏, 如需更换配件, 乙方应在五日内提供配件并更换, 配件费用由乙方承担.

三, 乙方为甲方空调设备提供技术维护和保修.

服务项目如下:

巡视及日常维护

乙方须定期(每年肆次)免费为甲方提供全面的阶段性巡检, 维护保养, 内容包括:

控制系统:检查显示单元是否正常, 各设置参数是否正确, 查看历史报警记录对报警内容进行分析消除隐患.

空气过滤器:检查空气过滤器, 如需更换则更换空气过滤器.

## 加湿器

检查蒸汽加湿器是否结垢,如结垢需拆下加湿器\*进行清洗或更换;

拆下蒸汽加湿器,检查三相加湿电极是否接触紧密,是否有破损,保证加湿时的电路安全.

运用维修模式检查上水是否通畅且速度平衡.

运用维修模式检查排水是否通畅.

运用维修模式检查三相加湿电流是否平衡,且在正常工作范围之内.

检查蒸汽输出口是否紧密,漏汽.

检查蒸汽输出量是否能够保证机房湿度.

外部冷凝器和干冷器(如果安装):

检查冷凝器是否清洁,如需清洁需用专用的清洗工具清洗室外冷凝器.(春,秋季各清洗一次室外机)

风扇:检查风扇转动,有无异常噪声,运行电路是否正常.

检查室外冷凝器的电源开关,工作是否正常,绝缘是否可靠,电气接点是否紧固.

检查压力继电器,对室外风机的控制是否与设置的一致并且根据当时的具体工作环境调整压力断电器.

调速器(如果安装):检查调速器的工作状态,控制是否灵敏.

蒸发器:检查蒸发器是否清洁,如有污垢用药剂清洗,保证足够



的热交换量.

电加热器:检查三级电加热器的各级加热电流及各电气接点是否正常.电加热器的过热保护是否灵敏.

电路:

检查主电源及各支路的各相电压,电流:

对24v控制线路进行检测,确保控制的灵敏.

对各种的系统保护功能进行检测,(例如高压保护,低压保护,过热保护,相续保护等)保证设备的安全运转.

制冷系统:

检查压缩机的三相绕组是否平衡,绕组的绝缘是否可靠.

进行过热度的测试,判断系统的运行效率是否能够达到指定的性能指标.

压缩机工作时的声音是否异常,以判定系统的润滑程度.

排水系统:检查排水系统是否畅通.

每次巡检完毕后需填写巡检报告(祥表见附件)由双方工程师签字,备案(双方各执一份).

特殊维护

对于由于特殊原因,非正常因素引起的空调故障,对空调进行调试,检修工作需由熟练的制冷工程技术人员进行操作.

1,加注冷冻油

当需加注冷冻油时加注冷冻油.

## 2, 加注制冷剂

当有氟量损失时应补充制冷剂.

## 3, 调整热力膨胀阀

## 4, 对压力开关, 风量开关等的校准

最后在维护完毕后应向甲方提交维修报告. 对存在的问题提出解决方案, 对使用上的问题提出合理性建议. 以保证甲方设备的正常运行.

## 遇故障时的维修

在维修保险期内, 空调机所有零部件(如室外风扇, 膨胀阀, 干燥过滤器, 电磁阀等)在正常使用下发生损坏, 由乙方负责免费更换, 配件费用视维保方式由哪方承担. 维修后向甲方汇报问题情况及处理结果提交维修报告并由甲方签字并留存备案.

在设备使用过程中存在的使用上的问题, 乙方应解释清楚指导正确使用, 并提出合理化建议.

## 四, 响应时间及承诺

1, 甲方在日常工作中发现设备出现报警应及时通知乙方, 乙方在得到通知迅速做出反应, 甲方应配合乙方先作简单的应急处理.

甲方无能力处理该故障时, 对于不影响运行的一般故障, 乙方应争取在48小时内到达现场进行故障处理.

对于严重故障(停机, 不能制冷等), 乙方保证在24小时内到达现场处理故障;如需更换配件, 乙方应在最短时间内提供配件

并更换, 配件费用视维保方式由哪方承担.

## 五, 服务支持体系

针对甲方的具体设备情况以及乙方的可使用资源状况, 为甲方提供如下服务支持体系:

第一级支持(初级支持)鼎族驻当地办事处, 负责提供日常巡检, 简单维护, 维修以及紧急故障现场处理的服务支持.

第二级支持(最终解决)鼎族技术部负责提供紧急故障的应急方案, 复杂故障的现场处理, 阶段性的设备巡检.

以下为提供技术支持的联系方式:

## 六, 收费标准(数量:1台)

只包维护:\$4000.00元/台.年

合计:(小写):\$4000.00元(大写):肆仟元整

半包服务:\$6000.00元/台.年

合计:(小写):\$6000.00元(大写):陆仟元整

全包服务:\$9000.00元/台.年

合计:(小写):\$9000.00元(大写):玖仟元整

七, 空调委托维修保险及维护保养期限为:壹年. 时间从合同签订日的第二天起壹年内有效. 合同期满后, 双方经双方友好协商可续签.

## 八, 付款方式:

合同签字盖章生效后,甲方将全款付至乙方指定账户.

双方签字盖章生效后,乙方开始执行合同,合同到期1月内甲方将全款付清.

九,双方的责任:

乙方的权利及义务

乙方按照甲方认可的以上条款对机房专用空调进行定期维护,检修肆次.

乙方按甲方认可的以上条款进行作业,每次定期作业完后填写报告单,双方签字并存档,作为巡检依据.

在维护作业期间,如有需更换的零部件,乙方须报请甲方确认,费用视维保方式由甲方或乙方承担.

乙方维护人员必须严格遵守工作现场通信安全,保密和技术安全规范.

对机房专用空调设备进行合同规定的维修,维护后,及时向甲方提交相应的报告.

除定期作业外,乙方将不定期地电话询问或来人巡视.

甲方的权利和义务

甲方应及时按合同向乙方支付代维费.

向乙方提供机房专用空调设备相关资料,图纸和工作记录档案.

向乙方维护人员提供相应工作条件.

十,双方签字盖单此协议生效后,乙方将在一周内开始合同中

的第一次巡检,对巡检发现的故障进行处理.但所涉及的在第一次巡检时发现损坏的配件经甲方人员现场确认,乙方保证巡检报告的真实,此类已在协议生效之前损坏的零配件的更换应由甲方承担费用,乙方将以优惠价格提供配件并更换,费用由甲方负担.

十一,合同总金额:人民币元整.

十二,本协议一式肆份.双方各执贰份,具有同等法律效应.

十三,未尽事宜,双方协商解决.

甲方:

甲方代表:

日期:

地址:

电话:

传真:

邮编:

乙方:同方科迅科技有限公司

乙方代表:

日期:

### 空调维保合同篇三

依据《xxx合同法》及相关法律规定,甲乙双方经友好协商,

就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

## 一、工程概况

1、工程地点位于深圳市。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

## 二、施工时间：

(2) 20\_\_年\_\_月\_\_日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3) 20\_\_年\_\_月\_\_日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

## 三、工程造价及付款方式：

本合同工程造价为150000元。（大写：壹拾伍万元）

20\_\_年\_\_月\_\_日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的50%。

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

#### 四、工程质量及验收

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

#### 五、材料及设备采购

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

#### 六、甲方权利与义务

- 1、按本合同约定办理验工计价手续，拨款和结算工程价款。
- 2、对工程质量及工程进度进行监督检查，对检查中发现的质量问题及安全隐患有要求乙方停工返修。
- 3、按有关规范组织竣工验收交接工作。

#### 七、乙方权利与义务

- 1、对空调系统进行检查，编制施工方案，报甲方审定后实施。
- 2、按本合同约定条款做好材料采购。
- 3、严格按照有关规范进行施工，确保工程质量，按本合同约定的工期完工和交付使用。
- 4、工程完工后，按照规定提供完整的竣工资料。
- 5、坚持文明施工，做到安全生产，做好施工现场环境保护和劳动保护。

6、乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿。

## 八、工程保修

本工程保修期自工程竣工，甲方验收合格签字确认起一年。保修期内，乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查，非主机故障维修，乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单，并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失，由乙方承担赔偿责任。

## 九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定，重视施工现场的作业安全，避免各类事故的发生、如发生安全事故责任由乙方承担。

十、乙方应按有关规定或安全规范组织施工。

施工过程中，非因甲方原因导致的任何人员或财物损失，均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验，由甲方留存复印件。

## 十一、违约责任

### 甲方的违约责任

1、甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成的经济损失应予赔偿。



2、因甲方原因而造成工程延期的，合同工期顺延。

3、甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度，由甲方承担责任。

## 乙方违约责任

1、乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收，应当承担逾期竣工的责任，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。

2、施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，逾期交工的，每逾期一天，应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金，直至工程交付。

3、因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除本合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

4、如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况，甲方有权解除本合同，乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失，乙方须承担全部赔偿责任。

## 十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时，双方应本着公平合理的原则及时协商处理、协商不成时，提交甲方所在地人民法院管辖。

## 十三、补充协议

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力、预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力。

本合同正本两份，甲、乙方各执一份。

甲方：

乙方：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 空调维保合同篇四

签约时间：

工程地点：

购货单位：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

甲方代表：\_\_\_\_\_

供货单位：\_\_\_\_（以下简称乙方）

乙方代表：\_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就甲方向乙方购买中央空调设备达成如下协议：

第一条 甲方订购产品规格型号及数量：

产品名称	规格型号	单位	数量
------	------	----	----

第二条产品的运输方式、到货地点、交货方法、费用负担及付款方式：

1、 运输方式：乙方汽车运输至甲方指定的交货地点。

2、 交货地点：

3、交货方式：工地现场交货；在交货地点，由甲方接货人签名接收货物并提供设备货物储藏仓库或空间。

4、运输费用（含运费、保险费等费用）由乙方承担。

5、设备吊装费用另计。

6、付款方式：（1）现金 （2）转帐支票

第三条乙方中央空调设备到货时，由甲方确认并指定货物堆放地点（甲方指定的地点必须是具有安全保证的），货物安全由甲方负责。甲方现场验收合格，签收认可。

第四条 产品的安装、调试、验收：

1、甲乙双方商定：20\_年 月日之前，甲方所需设备均按双方约定时间进场、到位。安装工程费用另计。

2、中央空调设备质量符合厂家提供的产品说明书上的要求及国家标准。乙方负责提供产品合格证书、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询；若涉及设备机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。甲方未能全额支付中央空调设备款，中央空调设备权属为乙方。

第五条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付中央空调设备款（固定价价款）；

（1）合同签定后，甲方应一次性支付乙方（设备款）人民币：  
\_\_\_\_\_元（大写： ）。甲方未付清中央空调设备全款以前，中央空调设备权属为乙方。

3、以上价款不含小区物管费、不含设备吊装费。

## 第六条 违约责任

### 一、乙方责任：

1、除合同第六、九条规定外，如果乙方没有按合同规定时间交货，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额的1%的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交货，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

2、乙方无故拖延交货期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1%的违约金，但因甲方原因造成的除外。

### 二、甲方责任：

1、甲方应提前15~20天向乙方订购中央空调设备（厂方供货周期的原因）；

2、甲方中途退货，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。

3、甲方未能按合同规定时间支付中央空调设备款，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1%的违约金，但违约金总额不得超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

5、甲方原因造成不能按期交货，其责任由甲方承担，而且交货期顺延。

6、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方未按时支付款项和未按时参加进行验收而造成的延误；
- (4) 甲方同意的供货期顺延的其他情况。

## 第七条、 中央空调设备质量责任和售后服务条款

1、 设备自验收之日起，保修期为整机保修期为壹年（由厂家提供）；

在质量保证期外，由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用；更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2、 质保期结束后，乙方为中央空调设备使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式由使用方和乙方另行自愿签订合同予以确定。

第八条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第十条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十一条由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十二条本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作

出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十四条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

购货方（甲方）：

供货方（乙方）：

年 月 日

## 空调维保合同篇五

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

根据《xxx合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致基础上，就乙方向甲方维保空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

一、 乙方负责维修未来城婴童天地商场一至三楼中央空调及排送风系统；

二、 乙方维修内容为：

冷却系统(含主机冷凝器、冷却塔、冷却管道)清洗维护；冷冻系统(含主机蒸发器、锅炉、冷冻管道)清洗维护；风机盘

管清洗维护；空调系统维护保养一年。

三、乙方保证于20xx年5月20号前完成首次保养确保正常运行，维保后空调如数交付之日起一年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

四、乙方必须保证空调拆卸后完好无损，承担维保期间保管拆卸空调配件，保证维护后安装固定。如配件丢失，由乙方承担责任。商场空调出现问题，乙方需即时负责维修，出现重大事故，由乙方自行承担。

五、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件一致或与整机功能性能匹配。

六、付款方式及金额：在本合同签订后，甲方中央空调首次清洁验收合格后，支付乙方空调维保费5000元；第二次在冬季维保验收合格后支付4000元；第三次支付在合同到期当月月底，支付剩余3000元。合计总费用：元(大写：壹万贰仟元整)注：如设备(主机、锅炉、冷却塔、风机盘管等)须更换配件，或维修电机，费用则由甲方负担。清洗空调耗材由乙方自行负责。

七、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，经合同双方共同协调，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

20xx年xx月xx日