

最新企业办公楼租赁合同(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

企业办公楼租赁合同篇一

_____公司(简称甲方)，为已签订《劳动合同》的优秀员工_____ (乙方)，提供租用住房，并向甲乙双方订立如下合同：

第一条 乙方在其《劳动合同》期内，甲方为乙方提供_____，建筑面积为_____平方米的租用住房，地址为_____。

第二条 以上租房费、管理费等，按标准每月从工资中扣除。房租和管理费随物价上涨情况，作必要调整。

第三条 乙方应按照_____的有关规定，向当地水、电管理部门缴交水、电费其他有关费用。

第四条 乙方未征得甲方同意，不得擅自拆除、改动房屋结构、上下水管道和电器线路。如甲方批准乙方进行改造，改造费用由乙方自付。对擅自拆除、改动的租房者，除责令其修复外，将终止租用合同。

第五条 乙方租用的住房涉及原有设备的正常维修及公共卫生由甲方负责，住房内设备的非正常维修费由乙方自己负责。

第六条 乙方应遵守甲方住宅管理规定，应爱护住房，自觉保持楼梯、过道的清洁卫生，对门、窗、水电设备要爱护使用，不得损坏。如有损坏，由乙方按价给予赔偿。

第七条 本合同受劳动合同的约束。劳动合同终止，本合同自动终止。如乙方提出提前解除劳动合同时，乙方应于解聘之日起60天内将住房及全部钥匙全部完好交回甲方；如甲方解聘或辞退乙方时，乙方应于被解聘之日起90天内将住房和钥匙完好交回甲方。若乙方被甲方除名，则应在60天内完好交回住房。

第八条 如发生第七条所列任何情况，甲方在劳动合同终止日起将乙方收取保证退回住房的住房押金_____元，如乙方按期交回住房及钥匙时，将押金如数退还本人。乙方不按时交回住房、过期仍不搬出的，甲方有权通过法律程序强制乙方搬出，并有权对乙方超期搬出造成的损失进行索赔。乙方过期居住的，甲方将每月征收_____元的住房租金。

第九条 本合同所提供的租房，其产权、使用转让权属甲方所有，乙方无权转卖、转租、或转让给他人使用，无权改变其居住用途，否则甲方将终止合同。

第十条 甲方将根据乙方职务等变化，有权调整向乙方提供的租房，乙方应无条件服从。甲方调整租房时，对未住满6年以上职工自己所付出的装修费用，视使用时间长短给予部分补偿。

第十一条 甲方对企业做出特殊贡献及服务时间长、表现优秀的员工，将提供充满永久性使用住房权利。永久使用权仅给予乙方及其配偶享用，他人不得继承，其产权仍归甲方所有，取得永久使用权的乙方不得转卖、出租及转让给他人使用。甲方提供永久使用权住房时另签新合同。

第十二条 随着国家房改工作的深入进行，甲方如按国家房改政策，采取必要的房改措施时，在本合同的有效期内租房使用的乙方要服从于甲方房改的规定。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等

效力，并从双方签订之日起生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(签字)：_____

负责人(签字)：_____

[点击下一页查看下一篇文章](#)

企业办公楼租赁合同篇二

出租方(以下简称甲方)

姓名□□_x小区 x号楼_号店面业主

承租方(以下简称乙方)

姓名(如系单位签约，需注明法人代表)

证件号码：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的店面(房屋)事宜，特订立本合同。甲、乙双方均具有完全民事行为能力，双方对本合同内的各项规定没有疑义，一致认为本合同所规定的各项条款，是双方真实意思的表达。

第一条 租赁物(租赁内容)

1、甲方将位于 店面(房屋)租赁给乙方使用。甲方对所出租的店面(房屋)拥有合法产权。

2、甲方租赁给乙方的店面(房屋)建筑面积为 平方米，套内面积为 平方米。甲方同意乙方使用该店面(房屋)进行经营活动，其经营范围以乙方营业执照为准。不得从事餐饮经营活

动。

3、甲方为乙方提供的店面(房屋)内有：铝合金电动卷闸门、供配电、自来水、电信线路(需自行开通)有线电视(需自行开通)消防自动喷淋设施等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，需由乙方自行承担。

第二条 租赁期限及续租

1、双方商定，该店面(房屋)租赁期为 年，即自 年 月 日起至 年4 月 日止。

2、租赁期间届满时，如不再续租，乙方需将租赁物如期归还。

3、租赁期间届满时，在同等条件下，乙方有优先续租权。乙方如需续租且甲方同意的，乙方应在租赁期届满前3月向甲方提出申请，并根据届时双方的约定内容，重新签订租赁合同。

4、租赁期间届满，如双方未重新签订租赁合同，但乙方继续使用租赁物且甲方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限约定为不定期。

第三条 租金、其它费用、付款方式、时间及违约责任

1、双方约定：在租赁期内，乙方每个月需向甲方缴交租金为人民币 元，租赁期内不浮动。乙方需另行缴纳一个月的租金(人民币 元)作为押金，合同期满不再续租时，乙方若无拖欠水费、电费、物业费等相关费用，且经验收房屋相关设施无损害，甲方需及时退还乙方所交押金(无息)

2、租金支付方式：现金支付或通过银行转账；双方约定租金按季度提前支付，支付时间应当在每季度第一个月的10日前。

3、电费、水费、物业费、公摊水电费、卫生费等相关费用由

乙方自行承担，不包括在租金内。

企业办公楼租赁合同篇三

法定代表人：_____

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则，经过友好协商，根据《民法典》的有关规定，就房地产委托出租事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 委托事项

甲方委托乙方代为出租其所有的坐落于____市____路____号____小区的____座____号房(以下简称“该房屋”)，委托出租价格为每月人民币____元整(大写：____)，出租期限为____年。

第二条 委托期限

委托期限为____年，自本协议生效之日起计算，期限届满经甲乙双方协商一致可予以续签。如委托期满时该房屋租赁期未届满的，委托期自动延续至房屋租赁期届满之日。

第三条 委托费用及支付方式

1. 在委托期内如该房屋成功出租的，甲方应向乙方支付委托费用，委托费用标准为：_____。

租期满后承租人续租的，续租期的委托费用按以上标准收取。

2. 乙方从该房屋出租后第一个月的租金中直接优先扣取委托费用。

第四条 其他费用的承担及支付方式

1. 该房屋出租后的租金由乙方先行收取后再转付至甲方如下账户：

账号：_____，户名：_____，开户行：_____。

转付时间为：

每年7月____日前结算并支付当年1月1日至6月30日期间的租金；

每年1月____日前结算并支付去年7月1日至12月31日期间的租金。

以上租金转付产生的汇款手续费由甲方承担，甲方委托乙方从出租后的租金中优先扣除该部分汇款费用。

2. 该房屋空置(未出租)期间的物业管理费、公共水电分摊及有线电视费等应缴费用由甲方承担，甲方委托乙方从出租后的租金中优先扣除该部分费用后直接支付给小区物业管理中心;如该房屋空置超过____个月的，甲方应先自行向物业管理中心付清空置期间的以上物业费用，否则，乙方有权单方解除本委托协议。

3. 该房屋出租后，向承租人提供发票，相应税费的承担方式由甲方与承租人协商确定，如需由甲方承担的，甲方委托乙方从出租后的租金中优先扣除该部分税费。

4. 该房屋出租后，如房屋及房屋内相关设施设备出现正常自然损坏需进行维修的，维修费用经乙方报甲方确认后由甲方承担，甲方委托乙方从出租后的租金中优先扣除该部分维修费用。

第五条 甲方义务

1. 应保证具有该房屋的合法产权，并向乙方提供该房屋的有效产权证明资料(买卖合同或房产证复印件)，如因产权问题给乙方和承租人造成经济损失的，由甲方负责赔偿。
2. 在委托期限内如甲方转让该房屋的，应提前____天通知乙方，并由乙方告知承租人，在同等条件下承租人具有优先购买权。房屋转让后，本协议规定的甲方权利义务转由买受人享有和承担。
3. 应向乙方移交该房屋的钥匙，如该房屋内已安装、摆放有相关设施设备的，随钥匙移交该设施设备。
4. 应向乙方提供授权委托书，授权乙方与承租方签订该房屋的《租赁合同》。

第六条 乙方义务

1. 与承租人签订《租赁合同》，向承租人收取房屋押金及租金，并按本协议的规定按时将租金转到甲方账户。
2. 向甲方及时反馈该房屋出租及退租情况，出租时传真《房屋出租通知书》，列明房屋出租期限及出租时的水电煤气度数抄表情况，退租时传真《房屋退租通知书》，列明房屋退租时间及退租时的水电煤气度数抄表情况。
3. 处理房屋租赁期间与承租方之间的相关事务，监督承租方正常使用房屋及房屋内相关设施、设备，督促承租方按时缴纳房租及物业管理费、水电煤气费、电话费、有线电视费、直饮水费等相关费用。
4. 承租人退租时，与承租人结算清楚租金及管理费、水电煤气费、电话费、有线电视费、直饮水费等相关费用，并在承租人退租后及时对该房屋进行清洁。

第七条 违约责任

1. 如因甲方在委托期限内单方终止委托或不履行本协议规定之委托方义务，造成已签订的《租赁合同》无法履行的，甲方应按《租赁合同》规定承担出租方应承担的违约责任，并赔偿乙方因此所受的损失。
2. 如因乙方未按本协议规定履行受托方义务，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方予以赔偿。

第八条 其它

1. 如该房屋为空房(房屋内除基本装修外无其它设施，设备的)的，受托方可根据租赁市场情况为该房屋配备相关家具、电器，因此造成该房屋租金超过本协议约定价格的，超过部分的租金归受托方所有。委托期满后受托方应将配备的相关家具、电器搬走。
2. 委托期满后，乙方应在____个工作日内将房屋钥匙及房屋内原有的设施、设备归还甲方。

第九条 补充与变更

本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

第十条 争议的解决

本协议适用^v有关法律，受^v法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 生效条件

本协议自双方或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

本协议一式____份，具有相同法律效力。双方当事人各执____份，其他用于履行相关法律手续。

企业办公楼租赁合同篇四

（一）甲方有权出租该房屋，向乙方收取租金等费用，按照规定开展日常巡查、定期检查和入户走访等日常监督管理工作。

（二）甲方应按本合同的约定按时将租赁房屋交付给乙方使用。甲方交付乙方房屋时，保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、卫生等方面的安全条件。

（三）甲方应定期维护、维修房屋及其附属物品、设备设施，使其处于安全和适用的状态，但对于乙方擅自装修和增设的其他设施设备甲方不承担维修义务。由甲方承担维修义务的房屋及其附属物品、家具家电（如甲方提供的）、设备设施出现损坏时，乙方应采取适当措施防止损坏扩大，并及时通知甲方维修或更换。如乙方未采取适当措施或未及时通知甲方维修致使损失扩大，损失部分应由乙方承担。甲方应在接到乙方通知后的合理期限内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

（四）甲方或甲方委托机构或物业管理公司可依据改善管理的实际需要，制定、修改、废除有关公租房楼宇的管理规则及其他必要的规章制度，乙方须遵照执行。

（五）甲方或甲方委托机构对房屋及其附属物品、家具家电（如甲方提供的）、设备设施进行安全检查或维修时，甲方或甲方委托机构应事先以电话、短信、张贴通知书等方式告

知乙方，紧急情况除外。乙方有义务予以积极协助，不得拒查、拒修。如因乙方拒查、拒修等原因导致房屋不能及时检查、维修而造成的损失或发生安全事故的，由乙方负全部责任。

（六）公租房项目所有人可将所有者权益整体转移给第三方，而无需征得乙方同意。但需在权益转移后及时将该情况书面通知乙方。在本合同有效期内，如甲方转移公租房所有者权益，乙方同意受让人作为行使及履行本合同项下甲方的全部权利及义务一方。

（七）租赁期内，甲方有权改变租赁房屋所在项目的名称。甲方对乙方因项目易名所发生或可能发生的费用不负任何责任，甲方应在项目易名前1个月以张贴通知书等形式通知乙方。

（八）当发生危及公共利益、房屋使用功能或其他租户合法权益等紧急情况时，如无法及时联系到乙方，甲方或甲方委托机构在第三方（派出所、居委会等）的监督下可以不作通知进入租赁房屋并采取必要措施，事后及时告知乙方，费用依本合同附件的约定收取，甲方对因此而造成的损失免责。

企业办公楼租赁合同篇五

合同当事人：甲方（出租人）：_____

乙方（承租人）：_____

根据《上海市房屋租赁条例》及有关规定，经双方当事人协商一致，订立本合同。

一、甲方将坐落于区/县路弄/新村____号____室_____部位的房屋出租给乙方使用。

二、该出租房屋建筑面积_____平方米。房屋的合用部位、装修情况、附属设施及设备情况，由双方在附件中列明。

三、该房屋用途为__，乙方应按上述用途合理使用房屋，不得擅自改变用途。

四、该房屋月租金合计为_____元。（大写：_____万_____千_____百_____拾_____元整）

乙方应当于每月_____日前，以_____方式将租金交付甲方。

五、租赁合同的期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

六、甲方应当于_____年_____月_____日将出租房屋交付乙方/甲方已经将房屋交付乙方。

七、租赁期限届满后，乙方需继续承租该房屋的，应当提前三个月向甲方提出书面要求，除存在乙方违反法律、法规规定和本合同约定的情形外，甲方应予同意。

八、甲方应当定期对房屋进行养护，保证房屋处于正常的可使用状态。乙方应当合理使用房屋，爱护房屋及其附属设施、设备，发现房屋及其附属设施、设备发生自然损坏的，应当及时向甲方报修。

甲方对乙方的报修，应当按规定的修理范围及时进行修理。

九、甲方养护、维修房屋时，应当采取措施减少对乙方使用房屋的影响。乙方应予自给，不得借故阻挠。

十、乙方装修房屋或增设附属设施的，应当事先书面征得甲方同意。对增设的附属设施，由双方另行约定产权归属及维

修责任。

十一、乙方需改建、扩建房屋的，应当事先书面征得甲方同意。改建、扩建后的房屋所有权归甲方所有，房屋的维修责任、租金等由双方另行约定。

十二、经双方商定，甲方向/不向乙方收取租赁保证金。保证金的数额为__元（大写：_____万____千____佰____拾____元整），由乙方于_____年____月____日前向甲方一次性付清。

甲方收取保证金后应当开具收据。租赁关系终止后，租赁保证金除用于抵充合同约定应当由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

十三、乙方需转租房屋的，应当事先征得甲方书面同意。转租期间，乙方应当继续履行本合同，并向甲方支付转租收益，转租收益的标准由双方另行约定。

十四、违约责任

（一）甲方未按约定时间交付房屋的，应当退还乙方已付租金。

并支付给乙方延期交付房屋期间租金__%的违约金。

（二）乙方延期支付租金的，应当支付相当于拖欠租金额__%的违约金。逾期不支付租金累计超过六个月的，甲方可以解除租赁合同。

（三）乙方未征得甲方同意擅自将房屋转租的，甲方可以解除租赁合同。

（四）甲方对乙方报修的房屋及其附属设施、设备自然损坏

未能及时修复，造成乙方或他人财产损失、人身伤害的，甲方应负责赔偿。

（五）因乙方原因造成的房屋损坏，乙方未及时修复，造成甲方或他人财产损失、人身伤害的，乙方应负责赔偿。乙方造成房屋主体结构损坏的，甲方可以解除租赁合同。

（六）一方按规定解除租赁合同的，另一方应当依法承担赔偿责任。

十五、当事人约定的其他事项。

十六、其他有关房屋租赁事宜及违约责任，甲乙双方愿意共同遵守《上海市房屋租赁条例》及有关规定。

十七、本合同一式_____份。甲乙双方各执_____份，交易中心_____份。