# 2023年酒店承租经营合同(实用5篇)

随着法律观念的日渐普及,我们用到合同的地方越来越多,正常情况下,签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢?又该怎么写呢?下面是小编为大家整理的合同范本,仅供参考,大家一起来看看吧。

# 酒店承租经营合同篇一

第一条\_民法典》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第二条租赁期限

租赁期共	个月,	甲方从_	年_	月_	日起
将出租房屋交	で付乙方使	用,至_	年_	月_	日收
日。					

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

- 1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的:
- 2. 利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;
- 3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后,如甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时,如乙方确实无法找到房屋,可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金、交纳期限和交纳方式

甲乙	双	方	议	定	月	租	金.				元	,	交	纳	方	式	为				支	1付	•
计人	们	币													元	o	由	<u>Z</u> ;	方在	Ë_			_
年_																							
个_			月	付	款		次	,	应	在	付	款	期	末	前				天え	乞	寸。		
第匹	条	租	赁	期	间	的	房,	屋	修	缮													
甲方	<b>·</b>	出;	相	房	屋	及.	其-	没.	各	应	定	期	检	杳	•	及E	付化	多丝	盖,	d d	b 到	不	漏、
· // 不淹																							
《成																				·		–	•
第五	.条	租	赁	双	方	的	变	更															
0 7	<del></del>	≠	<del>ਜਜ</del> ੰ	<b>⊢</b> ⁄	<u> </u>		,	┰;	<del>1</del> /7.	ш	亡	пД		بب	#	止.	<b>6</b> 十 /	4 <b>=</b> 1	<del>□</del> →	<u></u>	<u> </u>	<b>.</b>	ш
2. Z 主成												口门	,	<u>)\\\</u>	爭	元	<b>但</b>	侍 <sup>」</sup>	中 <i>力</i>	J	可思	,	屮
方应		X	1寸	<b>_</b> ,	JJ	口リ	口 ·	垤	女	八	0												
第六	:条	Z	方	必:	须	澊	守	当	地	暂	住	X	域	内	的	各.	项:	规	章制	;   <u> </u>	<b></b>	按	时
交纳																							
事纠	纷	均	自	行:	负	责	0 ,	水	`	电	`	气	底	数	各	是	: ;	水_				.吨	,
电_				度	,	气.					方	0											
1 <del>\\\</del>	. <i>F</i>	ш.		J.L.	<b>—</b>		<b>т</b>	٨					_		<b>—</b>		<b>&gt;</b> 🖂	<del>,</del> ,	<b>→</b> 1.	,	L. \- <del>+</del>	÷ 1.	
第七																							
电、	$\mathcal{T}_{i}$	贷	,	义		切。	起,	口	,	Щ	艹	刀	区	火		刀:	/世:	歪_				_ハ	0
第八	条	违	约	売/	任																		
<i>&gt;</i> 1• <i>&gt;</i>	•/•			<b></b>	,																		
1. 甲	方	未	按	本	合	同	第		`	<u> </u>	条	的	约	定	向	Z	方	交	付名	午1	合要	求	的
房屋	,	负	责	赔	偿.				元	0													
റ 🖅	任	च्रत्र :	<u> </u>	4n-	<del></del>		<u> </u>	土	屋	仁	公	ш	Þ	lsH-	<u>ب</u>	4 <b>4</b> ·	<del></del>	<b>火</b> ,	夕士	: : : : :	4 <i>/</i> -1	7丰	. <i>[.]</i>
2. 租	_										舟	24	釈	到	疋	山力。	月;	大	禾市	人上	<b>1</b> 7,	基	三
方负	、火	火口"	区	<b>∧</b> 』,	/J <sub>-</sub>				بال	0													
3. Z	方	逾	期	交	付	租	金	,	除	仍	应	补	交	欠	租	外	,	并	按利	且3	金		
的_																							

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用,甲方有权责令停止转让行为,终止租赁合同。同时按约定租金的%,以天数计算由乙方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时,乙方未经甲方同意,继续使用承租房屋,按约定租金的%,以天数计算向甲方支付违约金后,甲方仍有终止合同的申诉权。
第九条免责条款
1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的,甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋,使甲乙双方造成损失,互不承担责任。
因上述原因而终止合同的,租金按实际使用时间计算,多退少补。
第十条争议解决的方式
本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决;协商不成时,任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解,调解无效时,可向经济合同仲裁委员会申请仲裁,也可向人民法院起诉。
第十一条其他约定事宜
第十二条本合同未尽事宜,甲乙双方可共同协商。
本合同一式2份,甲乙方各执1份。从签字之日起生效,到期自动作废。
甲方:乙方:
年月日

# 酒店承租经营合同篇二

乙方:
根据[]xxx合同法》及有关规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商,特定立本合同。
第一条租赁内容
一、甲方将位于市区号门面租赁给乙方。 甲方对所出租的房屋具有合法产权。
二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米,使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用,其范围以乙方营业执照为准。
三、甲方为乙方提供的房间内有:消防设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用,包含在租金之内,乙方不再另行付费。
四、。
第二条租赁期限
五、租赁期年,自年月日起至年。
第三条租金及其它费用
六、合同有效年度租金共计为元(人民币)。
七、每一个租赁年度按月计算。

八、电费按日常实际使用数(计量)收费,每月\_\_\_\_日前交上月电费(甲方出示供电局收费发票)其它费用,双方协商补充于本条款内。

第四条双方的权利和义务

#### 九、甲方

- (一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用, 并负责年检及日常维护保养、维修;凡遇到政府部门要求需 对有关设施进行改造时,所有费用由甲方负责。
- (二)对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- (三)负责协调本地区各有关部门的关系,并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。
- (四)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用,并经常检查其完好性(乙方自设除外),发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失,甲方应给予乙方全额赔偿。
- (五)在合同期内,甲方不得再次引进同类(饰品)商户。 如违约应向乙方赔偿\_\_\_\_元人民币经济损失费,并清除该商户。
- (六)甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定,并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。
- (七)上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换,如 甲方不能及时实施,乙方有权代为修复或更换,费用(以发 票为准)由房租扣除。

#### 十、乙方

- (一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- (二)合同有效期内,对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
  - (三)按合同内容交纳租金及其它费用。

### 第五条付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方\_\_\_\_\_元人民币为定金,在正式入住后五日内将第一月的租金\_\_\_\_元人民币付给甲方。

十二、乙方从第二次付款开始,每次在本月前 天交付。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

#### 第六条房屋装修或改造

十四、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时,必须先征得甲方书面同意,改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时,乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

## 第七条续租

十五、在本合同期满后, 乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租,应在租期届满前二个月向甲方提出,并签订新租赁合同。

## 第八条其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并,不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人,并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时,必须用书面方式进行确定,双方订立补充协议,接到函件方在十天内书面答复对方,在十天内得不到答复视同同意,最后达成补充协议。

十九、双方各自办理财产保险, 互不承担任何形式之风险责任。

二十、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

### 第九条违约

- 二十一、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后,甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备,属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金,同时乙方有权向甲方索回延误期的定金,直至全部收回终止合同。
- 二十二、在合同有效期内未经乙方同意,甲方单方面提高租金,乙方有权拒绝支付超额租金。
- 二十三、任何一方单方面取消、中断合同,应提前二个月通知对方。
- 二十四、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约,每逾期一天,除付清所欠款项外,每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施,收回房屋。
- 二十五、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时,不

视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十六、因甲方原因使乙方未能正常营业,给乙方造成经济 损失,由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条合同生效、纠纷解决

- 二十七、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后,乙方交付定金后生效,即具有法律效力。
- 二十八、在本合同执行过程中, 若发生纠纷, 由双方友好协商, 如协商不成时, 可诉请房屋所在地人民法院解决。
- 二十九、本合同未尽事宜,由甲、乙双方协商解决,并另行签订补充协议,其补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 三十、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。
- 三十一、本合同正本一式两份,甲、乙双方各执壹份。

甲方(盖章):	乙方(盖章):
---------	---------

# 酒店承租经营合同篇三

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据[]xxx合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利和义务,经双方协商,签定本合同。

一、租赁标的

甲方将坐落在××××b栋××室××m2和阁楼××m2□共

计××m2房屋(建筑面积)出租给乙方经营使用。

### 二、租赁期限

租赁期限年月日止,租赁期满后在同等条件下乙方优先续租。如不续租,须提前一个月通知出租方。

- 三、租金与租金的缴纳期限及方式
- 1、年月日,年租金元整。
- 2、月年月日,年租金 元整。
- 3、年日,年租金 元整。
- 4、以上年租金分每半年(8月14日,2月14日)先交租金后经营元/半年),乙方若中途退出,租金不退。(上述租金不含税,其税由乙方交纳。)
- 四、合同生效期:乙方在一次xxx纳半年租金后,即自行生效,如乙方未交清应缴租赁费,甲方有权终止合同收回房屋。

#### 五、甲方的权利及义务

- 1、甲方必须尊重乙方的经营权利,不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。
- 2、甲方为乙方的经营活动提供必要的方便。
- 3、乙方有下列行为之一甲方有权利解除合同,乙方承担违约责任。
- (1) 乙方从事非法经营活动,损害公共利益的;
- (2) 乙方严重违反社区规章制度。擅自将承租的房屋转租转包

或转借的:

(3) 乙方不能按规定时间上交租金及其它费用。

六、乙方的权利及义务

- 1、乙方在国家政策允许范围内有权自主经营、自负盈亏,一切债务由乙方自行承担。
- 2、乙方必须亮证经营,承担经营中的一切民事责任,并按规定交纳应交费用。
- 3、乙方为了经营需要可适当装修,但装修前必须将装修方案报甲方审核,同意后方可施工。租赁期满后,乙方可撤走装饰物,但必须恢复原样交给甲方。
- 4、乙方在租赁期限内要保证甲方固定资产安全完整。

七、违约责任

一方违约,而终止合同,违约方须向另一方支付违约金。其 金额为当年租金的50%

八、其它的约定事项

若遇国家、地方政府重大改革变化,合同自然终止。双方均不承担责任。

本合同一式 份,双方各执一份	份,合同一经签字,即刻生效。
甲方(公章):乙方(	公章):
法定代表人(签字): 字):	_法定代表人(签

酒店承租经营合同篇四
乙方(承租方):
现经甲乙双方充分了解、协商,一致达成如下个人租房协议书:
一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备
二、租赁期限
即
三、租金及交纳时间
每月元,乙方应每月付次,先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时,将房租付给甲方;第二次及以后付租金,乙方应提前个月付清。
四、租房押金
乙方应于签约同时付给甲方押金元,到期结算,多 余归还。
五、租赁期间的其他约定事项
1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备,乙方应注意爱护,不

得破坏房屋装修、结构及设施、设备,否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏,应由甲方修理。

## 酒店承租经营合同篇五

租房合同出租方: \_\_\_\_市\_\_\_路门面房\_\_\_号房东 (简称甲方)

承租方: 身份证号: (简称乙方)

根据[]xxx合同法[][]xxx民法通则》有关规定,经甲、乙双方协商一致,签定本合同。

- 一、租赁房屋座落地点: \_\_\_市\_\_\_路门面房\_\_ 号
- 二、租赁期限: 从 年 月 日—— 年 月 日
- 三、租金标准:无论市场房费高低,均由乙方承担,甲方只在市场的房费之上每月加收()元整;其他税收,水电费由乙方承担。甲方收乙方押金万千圆整()

四、乙方无权将房子转让;乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方\_年或月,逾期十天内不交,甲方有权将房子收回,不退押金。乙方不能半途终止合同,若乙方租赁期间半途解除合同,乙方负责甲方全部损失,不退押金。

五、甲方不能半途终止合同,此合同执行过程中,出现自然灾害,国家及村整改、拆迁土地需要收回房子,甲方有权终止合同,甲方退还乙方押金,不负乙方其他损失,装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同,甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间,不得违背商城规定及一切常例,不得 和商城发生冲突,否则后果自负。 七、租赁期满,甲方如继续出租,乙方优先,若乙方不继续租赁,应提前十五天通知甲方,并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方,(购电卡一张,房屋钥匙\_把)手续办完,甲方退还押金。

此合同一式两份,甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

签字日期: