

最新合同无效约定的违约金条款有效吗(通用7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

合同无效约定的违约金条款有效吗篇一

住所：_____ 邮编：_____

法定代表人：_联系电话：_____

乙方（预购方）：_____

住所：_____ 邮编：_____

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲预订《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订_____《_____》
幢_____层_____室（以下简称该房屋）。甲
已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：），并
经_____测绘机构预测，该房屋建筑面积
为_____平方米。该房屋定于_____年_____
月_____日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币__元，作为甲、乙双方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____天，乙方于_____年_____月_____日前到_____与甲签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

_____各执一份。

甲：（签章） 乙方：（签定）

年月日 年月日

合同无效约定的违约金条款有效吗篇二

甲方（出租方） 乙方（承租方） 丙方（居间方）

代理人 代理人 代理人

身份证号身份证号身份证号

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市 区 小区 室 共计面积 平方米,出租给乙方.

二、甲、乙协定出租物业,月租金为 元(人民币),付款方式为 ,起租日为 年 月 日.定金有效期为此协议签定之日起 天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金 元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后,将视为丙方代理服务成功,丙方所收取的房屋定金,在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起,将作为代理服务费的一部份,不予退还乙方。

五、违约责任：如甲、乙双方违约此协议：甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷,双方应按照此协议的规定解决,丙方不承担法律责任,但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜，可按诚信原则由三方协商解决。

甲 方： 乙 方： 丙方：

代理人： 代理人： 代理人：

年 月 日

房屋定金合同

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订商品房事宜，订立本合同。

第一条 乙方预订座落 房屋（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号： ），并经具有房产测绘资质的测绘机构 预测 ，该房屋建筑面积为 平方米。

第二条 甲、乙双方约定按下述第 种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为（ 币）每平方米 元，总金额（ 币）元。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为（ 币）每平方米 元，总金额（ 币）元。

3、按套（单元）计算，该商品房总价款为（ 币 ） 元。

第三条 乙方同意签订本合同时，支付定金人民币 元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条 甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于 年 月 日前到 与甲方签订《商品房买卖合同》（浙江省建设厅、浙江

省工商行政管理局联合监制)。

第五条 甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条 在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条 有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条 甲乙双方自签订本合同之日起十五日内签订商品房销售合同，十五日内未签订的，本合同自动失效。

第十条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第种方式解决：

1、提交宁波市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十一条 本协议一式 份，甲乙双方各持 份， 、 各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日

年 月 日

卖房人：_____；（以下简称甲方）

买房人：_____；（以下简称乙方）

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方愿将座落_____市_____区_____街_____段_____号的_____房（_____室_____厅_____平米）卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第二条 该房的房价款计人民币_____万_____千_____百元整（_____元）。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金_____（ ）。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。

卖房人(甲方)：_____签字

身份证号：_____

联系方式：_____

买房人(乙方)：_____签字

身份证号：_____

年 月 日

合同无效约定的违约金条款有效吗篇三

卖房人：（以下简称甲方）

买房人：（以下简称乙方）

为了保证甲、乙双方签订的房屋买卖合同的. 顺利履行，经甲、乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第一条：甲方愿将座落于 市 区 的 房 室 厅 平方米卖于乙方60年，空口无凭，立字据为证。

第二条：该房的房价款计人民币 千 百元正（ ）配套费，摩托车位 个，共计 。

第三条：由于卖房人正在基建，现先收定金 封顶收 ，交房还清金额。

第四条：在房屋买卖合同签订后，如一方违约，除返还定金外，还应当赔偿对方因违约所造成的所有经济损失。

第五条：本合同在施行中出现的争议，双方协商解决。

第六条：本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。卖房定金合同

卖房人（甲方）：

身份证号码：

联系方式：

买房人（乙方）：

身份证号码：卖房定金合同卖房定金合同

联系方式：

证明人：

联系方式：

年 月 日

合同无效约定的违约金条款有效吗篇四

出卖人：（以下简称甲方） 买受人：（以下简称乙方）
根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就甲方出卖给乙方车库的相关事项协议如下：

甲方出卖给乙方的车库位于营山县城新民路银都小区a区地下附一层，编号为2号至15号和77号，共15个，（含所购车库进出口通道用房），总建筑面积约 平方米。（附图红线标示内）

甲、乙双方协商车库单价人民币 元，共计人民币 元。

甲、乙双方签订本合同书后，乙方预付定金 元。余款乙方接收车库时一次性付清。

1、甲方出卖给乙方的地下车库不办理产权登记，以甲、乙双方签订的本购买车库合同书和甲方出据的收款凭证为乙方购买甲方地下车库的永久有效依据，将来并不受物业持有人变更的影响。

2、甲方出卖给乙方的地下车库售前产权必须是属于甲方，且产权清晰，无债务抵押。若售后发生产权、经济纠纷均由甲方按合同书违约协定负全责。

3、乙方购买甲方的地下车库及为车库配套的过道物权和使用权永久归乙方所有，并与该小区地上建筑物享有同等的相关权力，今后若发生该地上建筑物附带地下车库拆迁改建，相关协商处路，收益权利均归乙方所有。

4、地下车库公用设施及通道的使用权。乙方所购甲方地下车库含银都小区a区地下车库进出口通道共用使用权。地下车库进出口通道及相关配套设施为全体地下车库购买人共有，乙方同样享有永久的通行权力，任何人不得以任何理由封闭、阻挠、改变用途和堆放杂物等影响乙方车辆通行的行为。

5、为了便于乙方对所购车库的管理和利用，甲方同意乙方根据自身停车需要，在所购车库进出口安装门栏，门栏以内的物业处路权、使用权，由乙方自行策划、管理和维护。甲方不得干预。

车库内四边墙壁和屋顶为搓沙抹平刮白，地面为豆石地面，护墙底部应做好排水沟。为乙方所购车库的进出口各安装卷帘门一扇，单独安装电表一只，通道安装照明5盏。甲方统一提供门岗和安装监控设备，消防设施等，并进行物业管理。

如一方违约，违约方除赔偿另一方总金额30%的违约金外，还应赔偿因违约所造成的相关经济损失。

物业管理费由乙方另行与物业管理公司协商。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

合同无效约定的违约金条款有效吗篇五

甲方（出租方）：

代理人：

身份证号：

乙方（承租方）：

代理人：

身份证号：

丙方（居间方）：

代理人：

身份证号：

经丙方介绍，本着满意自愿的原则，甲，乙，丙三方签订以下房屋租赁定金条款。

一、现甲方将北京市区小区室共计面积平方米，出租给乙方。

二、甲、乙协定出租物业,月租金为元(人民币),付款方式为,起租日为年月日.定金有效期为此协议签定之日起天内有效。

三、乙方在自愿的基础上,交付房屋承租定金元(人民币)给甲、丙双方。甲、丙双方各支持乙方交付定金的50%。

四、乙方向甲、丙双方交付定金后,将视为丙方代理服务成功,丙方所收取的房屋定金,在甲、乙双方正式签定房屋租赁合同之日起,将作为代理服务费的一部份,不予退还乙方。

五、违约责任:如甲、乙双方违约此协议:甲方将租赁意向定金全额退还给乙方。

六、甲方与乙方出现纠纷,双方应按照此协议的规定解决,丙方不承担法律责任,但应积极配合双方解决纠纷。

七、此协议三方签字之日起生法律效应。

八、本协议未尽事宜,可按诚信原则由三方协商解决。

甲方:

代理人:

乙方:

代理人:

丙方:

代理人:

年月日

合同无效约定的违约金条款有效吗篇六

甲方：

乙方：

丙方：**律师事务所

甲方拟购买乙方位于 市 花园第 栋第 号房屋，甲乙双方于20 年 月 日签订了《房屋买卖合同》，约定由丙方为甲乙双方监管、转付甲方应支付给乙方的购房定金/预付款/首期款/余款人民币 万元。据此，甲乙丙三方经协商订立本《资金监管、转付协议》。

一、甲方依照《房屋买卖合同》规定向丙方汇入了购房定金/预付款/首期款/余款人民币 元，同时， 方依照甲乙丙三方于20 年 月 日签订的《委托代理合同》的约定向丙方汇入了法律服务代理费人民币 元之后，丙方始开始履行资金监管、转付责任。

丙方帐号： 开户银行：中国 银行 支行。

二、甲乙双方在《房屋买卖合同》中约定的资金监管、转付方向乙方转付购房定金/预付款/首期款/余款的条件是： 。

该条件成就时，乙方持经 方确认的 （文件/资料）向丙方要求转付购房定金/预付款/首期款/余款，丙方必须在__日内转付。在此情形下，丙方向乙方转付购房定金/预付款/首期款/余款无需征求甲方的同意。

乙方帐号： 开户银行： 。

三、《房屋买卖合同》规定的期限届满之后的 天内，甲乙双方约定的资金监管、转付方向乙方转付购房定金/预付款/首

期款/余款的条件仍未成就，甲方即可书面要求丙方将监管的购房定金/预付款/首期款/余款人民币 元全部退回，丙方必须在甲方提出书面通知请求后 日内办理退款。在此情形下，丙方向甲方办理退款无需再征求乙方的同意。

甲方帐号：开户银行： 。（与转入一致）

四、丙方依照本协议第二、第三条的规定履行了购房定金/预付款/首期款/余款转付或者退款手续之后，丙方的监管、转付责任终结。

五、甲乙双方履行《房屋买卖合同》中的任何责任均由甲乙双方自行承担，而与丙方无关。丙方违反本协议第二、第三条的规定办理购房定金/预付款/首期款/余款的转付或者退款手续，丙方应向甲方或者乙方承担赔偿责任。

七、丙方根据本协议履行了资金监管、转付责任， 方无权要求丙方退回交付的法律服务代理费。

六、本协议经甲乙丙三方签章后生效，三方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：**律师事务所

20 年 月 日

合同无效约定的违约金条款有效吗篇七

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购新房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于**市**区***，(以下简称该房屋).甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：**)，该房屋建筑面积为：**平方米，产权人：**.

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币 元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币**万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金.

第五条： 甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金.甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金.

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效.

甲方：(签章) 乙方：(签章) 丙方：

身份证号码： 身份证号码：

时间: