

最新办公室租赁协议 商业办公楼租赁合同 (精选7篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

办公室租赁协议篇一

出租方：（以下简称“甲方”）

承租方：（以下简称“乙方”）

法定地址：根据《xxx合同法》等相关法律、法规的规定，就乙方承租经营管理甲方项目事宜，为明确双方的权利义务，达成以下协议，以资共同遵守。

第一条 合作目标

乙方以专业服务运作模式为基础，依托完整的市场定位体系，优势资源，提升商业项目的市场形象，保持良好的市场竞争优势，传导先进商业管理理念，保障项目整体运营的可持续性发展，实现项目升值与保值，最终达成甲、乙双方的共赢局面。

第二条 承租经营管理项目概况：

项目名称：（下称本项目）

本项目地理位置：

本项目建筑面积为 平方米。

第三条 承租经营管理期限：

承租经营管理的期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

甲方同意装修免租期自交付日起计 个月，装修免租期内乙方无需向甲方缴付租金，但需支付公用事业费和其他费用。装修期满次日为正式起租日，起租日以甲方确认为准。如甲方未能按照约定交付本项目的，则租赁期起始日顺延。甲方暂定于20xx年 月 日前向乙方交付本项目。交付标准双方另行协商、物业设施设备分界、管理分界详见合同附件。交付本项目时，双方应签署《房屋交接书》并作为本合同附件。具体的交付日期以《房屋交接书》上的记载为准。

甲、乙双方约定，乙方如欲续约，应在本合同租赁期满前 6 个月，向甲方提出书面申请。甲方承诺，在乙方正常履约的情况下，本合同租赁期满后乙方拥有优先续租权，续租年限另行协商。

第四条 承租经营管理范围：

甲方作为本项目的权利人与乙方建立租赁经营管理关系。乙方必须是在xxx工商行政管理部门注册，具有有效法人资格的企业。乙方在承租甲方本项目从事商业经营行为，应自行办理各种证照手续，在办理各种证照手续时，甲方给予必要配合和协调。

甲方同意乙方有权在租赁本项目后通过对外招商、商铺租赁和分割转租等方式开展各类经营活动，如（经营范围），甲方同意乙方在本项目，享有设置店招、广告位及开发和经营的权益。乙方应提高知识产权保护的法制意识，严格要求商品经营者规范商品进货流程，确保商品有合法来源。乙方保证正常、安全地使用该房屋，并制定关于本项目经营管理的规

章制度。甲方将对本项目的'外部设计及装修风格提出整体要求，乙方已明确知晓并遵守相关要求。租赁经营管理期内，乙方负责商户的招商、续租、管理等事宜，并协调处理各方之间的关系。

乙方保证，在租赁经营管理期内未征得甲方书面同意，而且未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变本项目使用用途，从事上款约定之外的其它生产经营活动。

第五条 费用及支付方法：

、乙方所租赁的本项目从 年 月 日起计算租赁费用，如租赁起始日延后，则相应顺延。

按“先付后用”原则，租金按季支付，每季度租金合计人民币(大写)元。乙方须在每季度第三个月的15日前支付下季度的租金，即支付日期为租赁期限内的每年的3月15日;6月15日;9月15日;12月15日前。本合同签订之日起 日内，乙方应支付起租日开始的第一季度剩余天数的租金，金额为每季度租金乘以第一季度剩余天数与具体天数之比率计算后的总额;乙方最后一次支付租金的计算方法同上。

本合同签订时乙方须向甲方缴付履约保证金人民币 元;甲方在收到乙方支付的履约保证金的同时，开具符合财税要求的收据给乙方。如乙方在合同期内无任何违约行为，合同期满自然终止时，履约保证金由甲方全额无息退还给乙方，乙方应当出具符合财税要求的收据。

租赁经营管理期限内，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气等公用事业费以及通讯、设备、空调等其他费用均由乙方承担。公用事业费以独立计量装置的抄见数为计算依据，由乙方与甲方指定的相关管理单位直接签约，并按实际使用量向该等单位直接支付。如水、电、煤气、通讯在甲方所不能

控制的情况下停止供应或发生故障或损坏，甲方无须对乙方负任何责任。

乙方须按时、全额承担因使用该房屋而发生的所有相关费用及因拖欠支付上述费用产生的滞纳金、违约金和相关责任。

租赁经营管理期间，乙方因注册、办理证照许可、开业经营等产生的一切费用，均由乙方承担。

因本租赁合同而产生的一切税费，如印花税、登记费等按政府有关规定各自承担，本合同另有约定的除外。

第六条 甲方权利义务

甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供经营活动所必须的条件并及时提供房屋所有权证书证明、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。

在整个租赁经营管理期限内，在不危害建筑的主体结构、消防、通风排烟设备设施的前提下，乙方有权自行承担费用对租赁房屋进行装修，基于经营所需而改变布局，设置相关门窗及进行设备安装。甲方应当提供协助申请装修所需的政府批准和许可。

第七条 乙方权利和义务

乙方运用专业的市场研究体系，结合本项目所在地最新商业市场信息及相关政策支持，制定合理、有针对性的品牌导入操作策略、提供运营决策支持，最大程度上保障本项目的整体市场竞争优势。

乙方对本项目的业态划分、营业时间、入驻商户的店名广告、促销广告等进行统一规划、统一管理，建立健康、有序的运营机制。确保优良、健全的融资、消费环境。

乙方协调解决入驻商户、消费者、管理公司及其它各方之间的冲突、矛盾，与甲方及时沟通、反馈各方信息。

乙方负责商业市场调研、商铺定位、业种业态划分、商品大类结构、布局规划、机构设置、开业筹备策划、商品陈列布展、运营管理等全程服务工作。

乙方负责审核招商对象的品牌，审核包括对厂商和产品的审核，须具有有效的营业执照、生产许可证、注册商标登记证、产品合格委托书(适用于批发代理商)、品牌代理委托书(适用于专卖代理商)、税务登记证、法人授权委托书等。

经甲方同意后，乙方可以因第三方经营等的要求，对商铺进行重新分割、布局。

为了提升商铺的整体人气，乙方负责定期或不定期的举行促销、宣传等活动。

在委托管理期限内，有关商铺的房屋、设备、设施正常维护费、物业管理费、水电费、空调使用费等由入驻商户直接向物业公司缴纳。

乙方与第三方签订的所有协议都应归档保存，甲方有权随时进行审查。

乙方有义务要求、监督第三方进行合法经营。

乙方与乙方内部招聘的职员发生的劳动纠纷由乙方自行承担全部责任。

乙方因业务需要，在本项目墙体，场地，屋檐等处安装悬挂标牌，广告司牌等，应事先征得甲方书面同意并支付相应费用后，乙方应按甲方统一安排进行安装，悬挂。否则甲方有权要求乙方限期拆除。或甲方代乙方拆除，拆除费用由乙方

承担。广告等标牌物安装，悬挂，拆除期间，乙方应负有安全责任，对坠落等事故和损失由乙方承担。

第八条 使用与维修

甲、乙双方约定，租赁经营管理期限内，本项目和有关设施设备损坏或故障时，维修责任承担方式如下：

甲方对该房产的维修责任只限于本项目的结构；

甲方提供的装潢、设施、设备，如果是乙方正常使用造成的损坏或故障，由甲方负责维修并承担费用；如果是乙方人为使用不当造成故障或损坏的，由甲方负责维修，维修费用由乙方承担。但在上述情况下，乙方应及时通知甲方维修，并积极防止损坏进一步扩大，如因乙方未及时通知甲方维修造成损失进一步扩大的，乙方应承担扩大部分损失的赔偿责任。

乙方自行添设的装潢、设施、设备，由乙方负责维修并承担费用。如果乙方需要甲方进行维修的，甲方可代为维修，并将维修费用凭证提交乙方，费用由乙方承担。

租赁经营管理期限内，乙方应合理使用并爱护本项目和有关设施设备。若出现任何非甲方原因引致的致使本项目和有关设施设备损坏或发生故障的，除维修费用由乙方承担外，甲方还有权根据本项目和有关设施设备的损坏程度，按照相应比例要求乙方进行赔偿。

乙方增设特种设备，或另需装修、分隔、修建、改建本项目或有关设施设备的，应事先征得甲方的书面同意。其中按规定必须报有关部门审批的，则还应由乙方报有关部门批准后，方可进行，因向政府部门报批而引起的一切费用由乙方承担。乙方保证上述行为不会影响其他承租人正常经营活动。

乙方留下或未处理的任何装箱、纸盒、垃圾或其他任何种类

或性质的障碍物，在事先通知乙方的情况下，甲方有权以其认为妥当的办法清理及处置上述障碍物。因此而发生的费用，由乙方承担。甲方并不因此而须向乙方或其他任何第三方承担任何责任。

第九条 合同的解除与终止

有下列情形之一的，甲方有权提前终止双方合同，不返还乙方的履约保证金、预付租金等一切缴付费用，同时收回本项目，并有权就因乙方所造成的损失向乙方索赔：

乙方因严重违反国家有关政策、法令、被国家行政机关处罚或责令停业并造成严重后果的；

乙方未经甲方书面同意，而擅自超出或变更本项目的经营范围的；

乙方未经甲方书面同意，擅自对本项目进行结构体改造装修；

未经甲方书面同意，乙方将本合同项下权利义务整体或部分转让给第三方的；

乙方有其他严重违反本合同约定的行为，造成本合同无法继续履行的。

有下列情形之一的，乙方有权提前终止双方合同，甲方承担违约责任：

甲方有其他严重违反本合同约定的行为，造成本合同无法继续履行的。

因不可抗力因素，导致本合同部分或全部暂时无法履行的，甲、乙双方互不承担法律责任，不可抗力消除后本合同继续履行；因不可抗力因素，或因市政建设、社会公共利益租赁场

地被依法征用、征收等情形导致本合同根本性无法履行的，甲、乙双方互不承担法律责任，由双方友好协商解决合同的终止等事宜。

第十条 违约责任

经营管理期限内，若因入驻商户、消费者及其它第三方因本项目或者在本项目范围内发生的一切纠纷，由乙方承担全部责任。若因此而使甲方受到追索的，则甲方有权向乙方追偿。

乙方在合同期内如逾期支付履约保证金或租金的，则每逾期一日，甲方按逾期金额的5%向乙方收取滞纳金；逾期支付物业管理费、通讯、水、电、煤、公共事业费等费用的，则每逾期一日，甲方按实际应收款的1%向乙方收取滞纳金。上述滞纳金，甲方有权自行在履约保证金中予以扣除，履约保证金不足扣除，乙方应及时补足。

未经甲方同意，乙方私自将本合同项下全部或部分权利义务转让给第三方的，则甲方有权解除合同。乙方应在解除合同后三日内按季度租金的 倍向甲方支付 违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方继续承担赔偿责任。

合同解除或终止后，乙方应在 日内撤场。逾期撤场，每逾期一天应向甲方支付 元的违约金。逾期超过 天，甲方有权报警或者采取强制手段清理出场，由此造成的一切损失由乙方承担。

第十一条 争议的解决

甲乙双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，协商解决不成的，向项目所在地人民法院起诉。

本协议未作约定的，甲乙双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

本协议一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办公室租赁协议篇二

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方经友好协商，在平等自愿、诚实信用的基础上，就房屋租赁的有关事宜签订本合同：

第一条房屋坐落于北京市，建筑面积_____平方米（房屋结构平面图见附件一）。

第二条房屋权属状况：甲方是房屋的第一承租人，对该房屋享有合法的转租权。且签订本合同前，甲方已告知乙方房屋产权人在该房屋上已设定抵押。

第三条租赁用途：_____。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

第四条房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日。

第五条双方约定该房屋每日每平方米建筑面积租金为人民币_____元，月租金_____元（大写：人民币_____）。

第六条租金支付方式为：

- 1、按每_____个月为一期，以转账的方式支付；
- 2、首期租金_____元，于房屋交接前一次性付清。以后各期租金提前十天支付，支付时间分别是：____年____月____日、____年____月____日、____年____月____日。
- 3、双方约定租金按每年3%增长。但若市场租赁价格有较大变动，双方可协商另订价格。
- 4、乙方每次付款后5个工作日内，甲方应提供等额有效的税务发票。

第七条乙方同意支付甲方租赁保证金人民币_____元（大写：人民币_____），在签署本合同时支付给甲方。本合同到期后，如乙方不再续约，并已结清所欠租金、办公费用及违约金等，且将公司注册地址迁出后，由甲方将剩余保证金无息返还给乙方。

第八条甲方账号信息如下：

开户名：_____

开户行：_____

账号：_____

第九条租赁期间，乙方还需按时缴纳等乙方办公产生的直接费用。

第十条税费由甲、乙双方各自承担。

第十一条甲方应当于____年____月____日向乙方交付房屋，并按照交接清单（交接单见附件二）由甲、乙双方清点房屋

现状。

第十二条甲方应当在房屋交付前结清与房屋有关的相关费用。

第十三条租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还，若甲方要求需将租赁部分内部装修复原至交房前状态。

第十四条若乙方因办公需求要对房屋进行装修和改造，应经过甲方同意，且装修和改造方案必须符合消防及工程安全要求，装修和改造方案及图纸需交由甲方存留。

第十五条本合同终止时，乙方应在合同终止当日将该租赁物业交付甲方，乙方须保证房屋内的固定附着物、设备、设施完好无损（自然磨损除外），由于乙方过失造成该租赁物业损坏的，由乙方负责修复。

第十六条甲方权利和义务

2、甲方保证在出租期内房屋可以正常使用，甲方不得无故干涉乙方的正常使用行为；

3、甲方须提供乙方办理注册工商、税务等政府部门要求提供的相关材料；

4、房屋及所属设施由于自然老化、政府改造等原因造成的维修或更换，由甲方承担；

第十七条乙方权利和义务

1、乙方应保证提供的身份资料完整属实并保证在承租期内合法使用该房屋；

2、按照本合同的规定按时支付租金；

4、乙方未经甲方书面同意，不得将房屋转租；

7、乙方因经营发生的一切责任及后果由乙方独立承担，与甲方无关；

8、在合同到期或终止前30天内，乙方允许甲方或其代理人带领客户进入该租赁房屋视察，但须提前通知乙方。

第十八条甲、乙双方任何乙方违反本合同约定给对方造成损失的，应当赔付对方的损失。

第十九条合同终止时乙方延期交付房屋，每逾期一天，应向甲方支付日租金两倍的违约金，违约金从租赁保证金中扣除。

第二十条乙方逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按应付租金的千分之十支付违约金，拖欠租金超过7天，甲方有权解除本合同，收回房屋且租赁保证金不予返还；甲方通知乙方解除合同3日后，房屋内遗留物品，视乙方放弃，甲方有权处置。

第二十一条乙方提前解除本合同，应提前30天通知甲方，租赁保证金不予退还。

第二十二条乙方有意向对租赁房屋续租，须在合同到期前3个月向甲方发出书面通知。若甲方同意，则双方可就续租事宜进行协商，签订续租的补充协议。

第二十三条甲、乙双方经协商一致可变更本合同，并签订书面补充协议。

第二十四条甲、乙双方同意在租赁期间，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的；

- 3、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；
- 4、因不可抗力因素致使该房屋及其附属设施损坏，本合同不能继续履行的；
- 5、该房屋被司法、行政机关依法限制其房地产权利；或出现法律、法规禁止出租的其他情况。

第二十五条甲、乙双方同意在租赁期间，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方支付与双倍保证金等额的违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- 1、乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- 2、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- 3、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- 4、乙方逾期不支付租金等费用累计超过7个工作日；
- 5、乙方利用该房屋从事非法活动的。

第二十六条由于不可抗力的原因导致租赁房屋毁损和造成甲方或乙方损失的，或不可抗力的原因导致本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任。

第二十七条因本合同产生的一切争议，甲、乙双方当事人应当友好协商解决。协商不成的，甲、乙任何一方均有权利向北京仲裁委员会申请仲裁。

第二十八条本合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商确定。

第二十九条本合同附件作为本合同的必要组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。第三十条本合同一式肆份，双方均签字盖章且乙方支付租房保证金后生效，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

办公室租赁协议篇三

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： _ _____

承租方(以下简称乙方)： _____

根据《xxx合同法》《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条 房屋用途 该房屋用途为经营日用百货。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自20xx年04月11日至20xx年04月10_日止。

第四条 租金 该房屋年租金为(人民币)_贰_万_零__千_零_百_零_拾_零_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)_贰_万_零__千_零_百_零_拾_零_元整。租金按

{年} 结算，由乙方于每年的第 4 个月的 10 日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起__10__日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 __1__ {年} 检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由乙方方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

继续租赁，则须提前__三个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_三个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达_三_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_六_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_三_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十五条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规执行。

第十七条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙

双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交当地人民法院仲裁。

第十八条 合同份数 本合同连同附件共_贰_页，一式_贰_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

办公室租赁协议篇四

建设厂房需要有场地才能进行，以下是本站小编为大家精心准备的：简单厂房租赁合同相关范本。欢迎阅读!

甲方：业主()身份证号码

乙方：租主()身份证号码

甲方有位于 建筑面积 平方米的门面 间，室内水、电二通，设施完好，意欲出租，现经双方协商，达成以下协议，共同遵守执行：

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

出租方(以下简称甲方):

企业名称:

法人代表:

联系电话:

承租方(以下简称乙方): 上海升茂包装材料有限公司

代理人:

电话:

根据国家有关法律法规,甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,就厂房租赁事项,订立本合同,双方共同遵守。

一、租赁标的

- 1、房屋类型: 厂房(砖混结构)
- 2、位置: 上海市松江区泖港镇五库窑厂路18号1幢
- 3、建筑面积: 平方米

二、租赁用途

- 1、乙方租赁该房屋作为生产车间仓库使用。
- 2、乙方因生产需要房屋进行必要的改动和装修,必须经甲方的同意后,方可进行。

三、租赁期限

- 1、该房屋租赁期为 年，自 至 止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房，乙方应如期交还。乙方若要求续租，须在本租赁合同期满二个月内，向甲方提出书面意向，在租金相等的情况下，乙方有优先权。

四、租金

- 1、该房屋的月租金为 元，年租金为 元整。
- 2、先支付租金后使用，每次支付半年的租金。即 元整。
- 3、乙方不能按约定支付租金，甲方有权收回房屋。

五、双方的权利和责任

- 1、租赁期内，甲方应承担房屋所有劝应承担的费用，如土地租金、房产税等。
- 2、租赁期内，甲方承担房屋的正常维修费用，并保证水、电(总容量为)畅通，供乙方使用。
- 3、租赁期内，甲方不得干涉乙方的生产经营。
- 4、乙方必须按约定及时支付房租。
- 5、乙方不得利用租赁房从事违法活动。
- 6、租赁期内，乙方自行承担水、电费(含 的增容费用，每月为1320元)等正常经营性费用。

六、其他约不定期事项

1、因地震、战争、水灾等不可抗力原因使合同无法履行时，可提前终止合同，甲方应退还乙方预收的房租。

2、租赁期内，因政府或上级主管部门要求对房屋拆迁时，则合同终止。拆迁赔偿按照谁投入谁收益的原则，分配相关部门给予的赔偿费。甲方退还乙方的房租。

3、租赁期未到，除不可搞力外，任何一方不得单方解除合同。如乙方在租赁未到期前单方面解除合同，预付给甲方未用完的房租甲方不予退还。如预付的房租以用完，按年租金的30%支付给甲方作为违约金。如甲方在租赁未到期关单方面解除合同。除退还给乙方已付未用完的房租外，乙方为出租房进行的装修、设备搬运费、安全费、搬运期间的停产损失都由甲方承担给予赔偿，同时按年租金的30%支付给乙方作为违约金。

七、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，任何一方有权从所在地法院起诉。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表签字: 代表签字:

签约日期: 签约日期:

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，

双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在_____， 租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为 _____， _____ 结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、 厂房装修日期 _____ 个月，自 _____月 _____ 日起，至 _____ 月 _____ 日止。装修期间免收租费。

2、 厂房租赁自 _____年 _____ 月 _____ 日起，至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。租赁期 _____ 年。

3、 租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、 甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 _____元。月租金为人民币 _____元，年租金为 _____元。

2、 第一年年租金不变，第二年起递增率为3%-5%。

3、 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内

付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币_____元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。
- 2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。
- 3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。
- 4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。
- 5、 租赁期间，甲方向乙方无偿提供 _____ 门电话。如需 _____ 门以上的电话，费用由乙方自理。
- 6、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。
- 7、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

- 1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。
- 2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、 供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费_____元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、 本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、 本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

授权代表人： 授权代表人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

办公室租赁协议篇五

电话： _____

根据《xxx合同法》、《物权法》等法律规定，甲乙双方本着

平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位()_____室，面积_____m²房屋所有权证号：_____，土地使用权证号：_____。
2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。
2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年_____元，每半年付一次。
2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。
3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。
2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

办公室租赁协议篇六

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

甲、江门租车乙双方在____年____月____日达成以下租车协议：

一、甲方有起亚客运出租车一辆出租给乙方，租车方式为天。

二、该车只限于昭阳区范围内作客运出租使用，不得用做以国家法律法规相违之事，否则因此而产生的一切后果由乙方负责，与甲方无关。

三、江门市租车乙方在租车期间的人身安全、江门租车公司车辆交通安全等由乙方负责(包括被抢受伤害、车辆损失等由乙方负责，江门游泳与甲方无关)。

四、乙方交纳押金____元给甲方作为安全保证金，乙方不再租赁时，甲、乙双方一方愿出租，并无任何责任事故，无经济纠纷，甲方退还乙方全额押金，车自然操纵由甲方负责，如人为损伤，由乙方负责。

五、江门租车自驾每月租金为____元，乙方在每月1号必须交清租金。如操纵不当所造成的损失，哪个的责任哪个负责。

六、江门租车本协议经甲、乙双方签字生效，新会租车一式

两份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方请按时交车。

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

_____年_____月_____日

办公室租赁协议篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从年月 日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方

总租金的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式x份,甲、乙双方各执x份,自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年月日