

# 最新杭州店面出租 店面出租合同精选

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新杭州店面出租 店面出租合同精选篇一

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

- 1、甲方自愿将坐落在 府邸(共五间店面)，租给乙方使用，乙方愿意承租。
- 2、本店面每月租金为xx整。
- 3、乙方三个月房租一次性交清，于每个季度的5号之前交付房租给甲方。
- 4、本店租期从x月x日起至 x年 6 月 15 日为止。
- 5、签订合同后，乙方经营家具制作，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，如果拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。
- 6、乙方如果违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满，乙方自行撤租，甲方不退回押金。

8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

9、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

10、本合同一式二份，自签订日生效。

## 最新杭州店面出租 店面出租合同精选篇二

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

一、被租房屋

为“\_\_\_\_\_”间。

二、租赁期限。租赁期为\_\_年，从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金、保证金及租金交付期限：

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元整，作为履约保证金。租金乙方必须按时一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更：

在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的 10% 的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金

的10%的经济损失。

## 十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

## 十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## **最新杭州店面出租 店面出租合同精选篇三**

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方明确的本着互惠互利的原则，经双方协商达成以下协议签定本合同，以便双方共同遵守。

## 第一条：租赁场地

甲方将位于\_\_\_\_\_店面租赁给乙方作为\_\_\_\_\_经营场所。

## 第二条：租赁期限

租期\_\_\_\_\_年自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条：租金费用交纳时间(每次提前一个月)

场地使用费年付\_\_\_\_\_元，并向甲方交纳质量保证金\_\_\_\_\_元，保证金作为乙方承租期间发生服务、质量等问题的经济赔偿(合同终止时押金凭原收据退还)。

第四条：合同期满如乙方愿意继续使用该房屋，应在本合同期满前\_\_\_\_\_日向甲方提出书面申请，如甲方继续出租该房屋，在同等条件下，乙方享有优先承租的权利。

第五条：乙方在经营期间：电、水、房屋出租税、保险等各项费用由乙方支付。在经营期间的维修由乙方负责，费用由乙方承担，乙方必须具备经营服务项目的相关证书、营业执照、卫生许可证、健康证、修理待业技术证书等相关手续。

第六条：在租赁期内，乙方独立经营，自负盈亏，照章纳税，遵守国家法律法规，不得擅自将所租房屋转租、转让或抵押。不得在承租房屋内进行非法活动，损害公共利益。

第七条：租赁合同期满，乙方应当及时返还房屋，不得出现破坏现象。除经营设备，(可搬动物件)由乙方自行处理外，乙方对房屋进行装修或增建部分，无偿交甲方所有。

第八条：承租期内，乙方必须接受各有关部门的监督检查并

承担相应责任，乙方必须给甲方留条安全通道。

第九条：在租赁期内乙方经营当中所发生的一切债权、债务，均由乙方自行负责。

第十条：甲、乙双方都必须履行并遵守上述约定的权利和义务，如有一方发生违约行为，便向别一方支付赔偿人民币全年的租金。

第十一条：如遇不可抗拒的原因或政府征用及国家法律法规导致合同无法履行时，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

第十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自合同签订之日起生效。

## 最新杭州店面出租 店面出租合同精选篇四

乙方：租主 身份证号码

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同，门面租房合同书。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有

毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签约地点：

年 月 日

## 最新杭州店面出租 店面出租合同精选篇五

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

- 1、租给乙方使用，乙方愿意承租。
- 2、两个铺面每年租金为一万元人民币，并已付房租伍千元整。
- 3、216年年底乙方再付伍千元房租。
- 4、租期为1年，从年月 1日为止。
- 5、签订合同后，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人租金不退，并有权收回铺面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不能撤离及破坏，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。
- 6、乙方如果违反其中任何一条，并有权收回店面。
- 7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退回租金。
- 8、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。
- 9、本合同一式二份，自签订日生效。

## 最新杭州店面出租 店面出租合同精选篇六

承租方(以下简称乙方)：

一、 甲方座落在塘下镇塘川北北街87#的店面约50平方米出



租给乙方，租期叁年，自20xx年6月16日—20xx年6月15日止。

二、第1年的租金为叁万伍仟元正，后2年的租金在上年的租金基础上浮增7%，合同期满后，如甲方仍继续出租店面，乙方享有优先权，但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

三、乙方以现金形式向甲方支付租金，在双方签字后一次性支付。第一次为叁万伍仟元整。

四、若租赁期间，因不可抗力的灾害，双方互不承担责任。

五、本合同双方签字盖章后生效，本合同一式贰份。甲、乙双方各执1份。

## 最新杭州店面出租 店面出租合同精选篇七

甲方：（出租方）乙方：（承租方）

一。租赁内容：

甲方将位于\_\_\_\_\_门面租赁给乙方。被租房屋为\_\_间。

二。租赁期限。

租赁期为\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三。租金、保证金及租金交付期限：该商铺的\_\_年租金总

第一年租金为人民币：万仟佰拾元；

第二年租金为人民币：万仟佰拾元，

第三年租金为人民币：万仟佰拾元。以上租金是不含税价  
租金交付方式：每年度前交清年度租金。

四。租赁期房屋的修缮，房屋属人为的损坏由乙方及时修

五。乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何

七。在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民

八。甲方权利与义务；

1。按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的%的经济损失。

2。甲方对所出租的房屋具有合法产权。并为乙方在办理营业执照时提供所需的证件。

3。甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营

4。不得无故终止合同（第十条除外），否则应赔偿乙方租金的%的经济损失。

5。租赁期满。如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

6。租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后上述房屋钥匙交付甲方。

九。乙方权利与义务；

1。不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2。不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3. 乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

5. 在合同履行期间，如果确需改造或增设其他固定设施，

6. 在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

7. 在合同履行期间，乙方有权将房屋转租给第三者

8. 合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的%罚款。

十。免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一。本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二。本合同自签字之日起生效。

十三。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 最新杭州店面出租 店面出租合同精选篇八

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于 门面房出租给乙方用于经营。该

门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

## 二、租赁房屋用途

乙方租赁房屋为商业门面使用。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

1、租金为1300元每月，每月支付一次，租金应在每月的15日之前支付，押金为1000。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担。

3、在租赁期的第一个月不收取租金，由乙方安排装修，装修期限为一个月，由第二月开始收取租金。

## 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一个月租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。
- 4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

## 七、续租

租赁期满，乙方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权。

## 八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过30天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 当该店铺(包含店铺范围在内的土地)因国家征收的原因，甲方可随时收回店铺，并且将押金返还，合同自动解除，乙方需无条件配合甲方在15天之内将店铺收回。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

(2) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

## 九、违约责任及赔偿

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的百分之三十支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

## 十、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

## 最新杭州店面出租 店面出租合同精选篇九

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、两个铺面每年租金为一万元人民币，并已付房租伍千元整。

3、216年年底乙方再付伍千元房租。

4、租期为1年，从年月 1日为止。

5、签订合同后，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人租金不退，并有权收回铺面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不能撤离及破坏，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满足甲方不退回租金。

8、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

9、本合同一式二份，自签订日生效。

## 最新杭州店面出租 店面出租合同精选篇十

甲方出租的商铺坐落于\_\_\_\_\_，  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、承租方拖欠租金累计达\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_，大

写：\_\_\_\_\_元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。



1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。