

# 郊区别墅的优势 一手房购房合同下载(通用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 最新郊区别墅的优势 一手房购房合同下载实用篇一

根据《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落

在\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

第二条、付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第三条、甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易

的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

#### 第四条、税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

#### 第五条、违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息，返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

#### 第六条、本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关、公证处公证。

第八条、本合同一式\_\_\_\_份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、公证处各一份。

第九条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约

定经双方签章与本合同同具法律效力。

出卖方（甲方）：\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新郊区别墅的优势 一手房购房合同下载实用篇二

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

一、甲方自愿将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区拆迁安置房\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_室的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币\_\_\_\_\_元整需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前支付给甲方\_\_\_\_\_，余款分期按月支付，每月人民币为\_\_\_\_\_元，需于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后\_\_\_\_\_年内甲方和村委会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

## 六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

2、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_%计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_%作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起\_\_\_\_\_年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币\_\_\_\_\_元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办理，每逾期\_\_\_天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方见证人各执一份

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新郊区别墅的优势 一手房购房合同下载实用篇三

卖方所转让房地产(下称该房产)坐落于：\_\_\_\_\_。

土地使用权证号：\_\_\_\_\_，房产权证号：\_\_\_\_\_，登记建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。套内建筑面积为：\_\_\_\_\_平方米。

该房地产土地使用权年限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该房地产约定交付的附属设施设备、装饰装修、相关物品等在签订本协议前，已经双方现场确认，均无异议。

该房地产没有设定抵押也未被查封，卖方对该房地产享有完全的处分权。

该房地产所附租约现状为第\_\_\_\_项：

1、该房地产没有租约；

2、该房地产之上存有租约，卖方须于本合同签订时将承租人

放弃优先购买权的书面文件及交予买方。

如该房地产所附着有卖方户口，基于保证买方办理房产过户登记后，应享有完全的处分权，卖方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_日内迁出，逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_\_\_向买方支付违约金。

该房地产转让总价款为人民币：\_\_\_\_\_（小写：\_\_\_\_\_元）。

双方约定，由买方承担办理相关过户手续双方按规定应缴纳的一切可能产生的税、费。

买方不按约定缴纳相关税费，导致交易不能继续进行的，买方不得因此解除合同，本合同应继续履行，但违约方应承担违约责任，赔偿给守约方造成的损失。

买方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清全部房款。

买方逾期付款的，卖方有权要求买方以未付款项为基数，按日万分之\_\_\_\_\_支付违约金，合同继续履行。

2、交付该房地产钥匙；

3□\_\_\_\_\_

除本合同另有约定外，卖方未按合同约定的期限将该房地产交付买方，自约定的交付期限届满次日起至实际交付日止，卖方以该房地产转让总价款为基数按日万分之\_\_\_\_\_向买方支付违约金，合同继续履行。

卖方在交付该房地产时，应将附随的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视费、物业管理服务费、垃圾清运费等费用结清，单据交买方确认，否则买方有权从交房保证金中抵扣

上述欠费。

买卖双方须在签订本合同\_\_\_\_\_日内，共同向房地产权登记机关申请办理转移登记手续，卖方应按照行政机关的登记手续要求积极协助。

在收文回执载明的回复日期届满之日起\_\_\_\_\_日内，买方须按本约定办理交纳税费的手续。

任何一方不履行本合同约定义务，致合同目的不能实现，守约方有权选择定金罚则或要求对方支付该房地产总价款百分之\_\_\_\_\_的违约金。

因不可抗力不能履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_\_日内向另一方提供证明。

买卖双方在本合同签订之前的承诺及协议，如有与本合同不相符的，以本合同为准。

本合同共有附件\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

2、向房产所在地人民法院起诉。

本合同一式4份，卖方1份，买方1份，其他交有关部门，均具同等法律效力。

本合同自买卖双方签署后立即生效。

卖方(签字)： \_\_\_\_\_

买方(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新郊区别墅的优势 一手房购房合同下载实用篇四

站核发的《房屋质量合格证明》原件。开发商同时应出具《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

购房者在签订正式《商品房买卖(预售)合同》前,开发商往往要求购房者签订《认购协议》,并交纳一定数额的定金。由于认购房屋到签订正式的购房合同有一段时间,有些购房者可能不想购买已预订的房子,也有部分购房者由于不能与开发商达成一致,而没有签订合同。这时定金能否要回就与所签订的《认购协议》有很大的关系。

如果《认购协议》中没有写明未签订购房合同定金是否返还的约定则定金可以返还。如果开发商在《认购协议》中规定“购房者应在签订认购书之日起多少日内携带规定的证件到开发商售楼处签订正式购房合同,逾期购房者所交认购金(或定金、诚意金)不予退还”等此类条款。购房者特别注意留下有力的证据,证明你已在规定期限内与发展商谈了合同但因其他原因无法达成协议。

目前使用的《商品房买卖合同》,除主合同要件外还包括四个附件,即房屋平面图、公共部分与公用房屋分摊面积构成说明、装修设备标准、合同补充协议。合同附件是主合同组成部分,是对主合同约定不明条款做出的明确约定,是对主合同没有约定部分的重要补充。

合同附件与主合同具有同等的法律效力。



购房者在洽购房屋时开发商往往做出许多口头承诺。购房者绝不能轻信开发商的口头承诺和广告宣传，购房者在订立合同时可以将附件的形式把开发商承诺的内容写进书面合同中。如果开发商没有实现这些承诺，购房者可以根据相关法律法规的规定要求开发商承担违约责任并赔偿损失。

## 心明眼亮避开购房陷阱——谨慎签订合同

看完房子以后，就要签合同了，现在一般的做法是在签署正式合同之前要先签一个认购书，然后再签正式合同。这里面的问题就更多了。

第一要约定套内建筑面积和公摊面积的合理误差范围，目的是防止交房时在合同约定范围内套内建筑面积缩水、公摊面积增大。

第二要约定公积金和商业贷款因银行和开发商的原因办不下来的处理问题，应约定在这种情况下购房者可以选择退房，开发商退还首付款和定金，目的是防止开发商应退房而扣除购房者的定金或追究违约金。

第三要约定房屋交付时开发商要提供房屋面积实测数据，应约定如果开发商提供不了，购房者可以退房或者拒收，而开发商要按日支付违约金，目的是防止购房者办理入住后因装修等问题而被动。

第四要约定物业费、停车费等费用的具体数额，目的是防止入住后开发商或物业公司提高收费标准，而购房者又无当初开发商承诺的依据的情况。

第五要约定精装修房屋的具体装修标准，不能被开发商以\_进口\_、\_高级\_、\_优质\_等不明确的说明误导，要详细约定与房屋有关的内外装修、设施的种类、型号、颜色、位置、方向、可参考的价格等因素，目的是防止对装修提出异议而无依据

的情况。

第六要约定开发商给购房者办理产权证的具体时间，合同里约定的只是开发商提交材料的时间，目的是防止开发商无限期的给购房者办理产权证，影响购房者行使所有权。

第七要约定房屋的屋面、外墙面使用权归业主所有，开发商使用要经过业委会同意，目的是防止开发商因商业目的使用而影响购房者的正常生活。

第八要约定在合同和补充协议里没有约定或约定不明确的，可以用开发商发布的广告、宣传材料作为相关内容的依据。

## 最新郊区别墅的优势 一手房购房合同下载实用篇五

卖方：（简称甲方）

买方：（简称乙方）

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

### 第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_共\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

甲方：

乙方：

## **最新郊区别墅的优势 一手房购房合同下载实用篇六**

承租方：

一、承租方所租用出租方汽车的基本情况：

号牌号码：

车辆类型：

所有人：

所有人地址：

额定载客/货：

车辆保险情况：

车辆年审情况：

二、租赁价格及结算方式：

承租方租赁出租方汽车的价格为 元/月，每月 日结算一次。结算时由出租方出据正式发票/收据。

三、租赁期限：

租车日期自 年 月 日起至承租方单方停租止，承租方需提前30天通知出租方办理停租手续，协议即终止。

四、承租方职责：

2、按规定支付出租方租车费；

3、承租方租赁期间调度出租方日常驾驶工作，保证行车安全，并支持出租方做好乘车人员的上、下车纪律管理。

4、除以上1、2、条款所列的费用外，其它一切与租用车辆所发生的费用均与承租方无关。

五、出租方职责：

3、出租方按时缴纳各项规费，保证承租方能正常用车；

5、出租方车辆必须随时听从承租方的调派，随叫随到，服务热情周到；

6、出租方按车辆保养规定、按时保养车辆，一切费用由出租方负责；

8、出租方若因汽车年检、交通违章、交通事故及其他个人事

务等，造成误工时，承租方应扣除相应的租金。

六、如出租方未及时购买相关规费或年审，则可视为本合同自行解除，一切后果由出租方承担。

七、承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。（此款项不包括自带、自驾车辆）

八、本协议一式二份，双方各执壹份，双方共同签字生效，具有同等法律效力。

承租方：（盖章） 出租方：（盖章）

法人代表 法人代表

## 最新郊区别墅的优势 一手房购房合同下载实用篇七

甲方（全称）

乙方（全称）

甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同基础上变更合同条款部分内容，于 20xx年 7月1日特订立以下补充协议。

一、协议内容：

1、甲方与乙方约定的位于甲方外立面南门及西南位置的广告位的租金，由甲方和乙方的相关广告业务合作中所产生的费用中进行抵扣，不足部分乙方补齐，超额部分乙方可以作为下一年度的租金进行抵扣。

2、乙方因广告位的申请事宜在相关政府部门所缴费用，甲

方外立面南面及西南面广告位所产生的相关费用，由乙方自行承担，西面及西北面广告位由甲方承担。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

（公章） （公章）

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

年 月 日 年 月 日

## 最新郊区别墅的优势 一手房购房合同下载实用篇八

### 一、思想道德建设方面

一年来，本人能够注重提高理论素养，加强党性修养，具有鲜明的政治态度和坚定的理想信念。能全面贯彻执行党的路线、方针、政策、国家的法律、法规和地委、行署的决策、决议；旗帜鲜明地反对^v^主义和非法宗教活动，维护祖国统一和民族团结；坚持政治理论学习，认真学习党的十八大会议精神，学以致用，不断提高理论和政策水平；坚持原则，恪守社会公德。

## 二、组织领导能力方面

勤于学习，增强本领，在提升能力上下功夫。能运用马克思主义观点和方法，不断提高分析、研究、解决实际问题的能力；具备组织协调、科学决策、开拓创新、善于发现人才、知人善任、依法行政、为民服务的能力。学政治理论，提高政治素养；学业务知识，拓宽知识范围；学领导艺术，提升工作水平；不断锤炼自己，提高沟通协调能力、管理能力以及处理复杂问题的能力。创特色，争一流，在组织协调中求实效；立足于“新”，创新方法有特色。立足于“实”，扎实干事结硕果。立足于“破”，破解难题促发展。

## 三、作风建设方面

无论在哪一个部门工作，本人都能够牢固树立政治意识、大局意识、责任意识；严格遵循集体领导、民主集中、个别酝酿、会议决定的基本制度，做到眼勤、耳勤、脑勤、腿勤、手勤，善于观察问题、分析问题，虚心听取各方面的建议和意见。坚持“重大问题多商量、决策之前多研究、同志之间多交流、产生矛盾多交心、荣誉面前多谦让”的工作方法，认真履行民主集中制的原则；时刻摆正自己的位置，当好助手、参谋。坚持集体领导下的分工负责制，自觉维护班子和集体的团结，维护书记、局长和其他班子成员的威望，班子形成的决策、决定能坚决贯彻执行。坚持分工协作的原则，分工不分家，一切从工作出发，做到相互信任，相互协作，相互补台。注重发挥每个干部的优势和创新精神，创造性地开展工作。襟怀坦白，不计较个人得失，为形成团结、奉献、务实、高效的领导班子做出自己应有的贡献。

## 四、工作业绩方面

20\_\_年1至10月，本人在xx市固定资产投资审计处担任党支部书记、副局长职务，主持xx市审计局全盘工作。在工作中能创新审计方法，优化结构，整合资源，科学制定并实施



了20xx\_\_计项目计划x项。截至10月底，已完成审计项目x个，在审项目x个，查出各类违规金额x万元，管理不规范行为金额zx万元，审计查处收缴财政金额x万元。其中，完成固定资产投资审计项目x项，审计投资额x万元，核减额x万元，核减率x%□移送纪检部门案例一件，对一个单位、两个个人依法进行了经济处罚。对x个重点项目实施了全过程跟踪审计。审计监督工作为财政增收节支做出了极大贡献，有效地维护了xx市的经济秩序，忠实地履行了审计监督职能。

20\_\_年7月至今(实际到位11月2号)，本人公选为xx地区审计局党组成员、总审计师，协助书记、局长工作，主要分管企业科、农牧科、督查科。负责审计质量、内部审计和审计学会工作、负责局党支部、工会、计生、女工委及政治、业务学习工作。

## 五、廉洁自律

本人能认真学习《中国^v^党内监督条例》、《中国^v^纪律处分条例》、《廉政准则》等规定，严格遵守中央、自治区、地区关于党政领导干部廉洁自律的有关要求，时刻保持清醒的头脑，进一步增强反腐倡廉的责任感和紧迫感。重品行，严操守，树立正确的世界观、人生观、价值观。工作上，讲党性，讲原则，秉公执法。生活中，守得住清贫，耐得住寂寞；从未借公家之名、乘职务之便谋取私利，始终牢记党的宗旨，做到自重、自省、自警、自励，自觉坚守思想道德防线、廉洁从政底线、党纪国法红线。

## 六、存在问题

无论是政治理论学习还是业务理论学习都不是很透彻，未能系统地研究，特别是对于党员教育和经济效益审计问题。

## 七、今后努力的方向

- 1、深化理论学习，
- 2、进一步解放思想，加深对科学发展观重要理论思想的认识，当好人民公仆。
- 3、更加严格要求自己，在新的岗位上奉献自己的力量。

## 最新郊区别墅的优势 一手房购房合同下载实用篇九

买方：(以下简称甲方)

卖方：(以下简称乙方)

一、对合同第 条的修改如下：

二、对合同第 条的补充如下：

三、本协议为本合同不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。买卖双方之间的一切权利义务以合同及协议中约定的为准。协议内容如与合同内容存在不一致的情形，以本协议内容为准。

四、本协议在双方授权代表签字、加盖公司印章后生效。

五、本协议一式二份，买卖双方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新郊区别墅的优势 一手房购房合同下载实用篇十

乙方：

甲方同意按本协议约定的时间及条件与乙方处理相关事宜，依该契约的约定，甲方应向乙方返还双倍定金、已付房价款

及相应利息共计人民币元，除尚未归还之银行贷款外，甲方需向乙方实际支付人民币元。银行贷款部分款项共计元由甲方年月日直接返还予贷款银行，并向乙方提供银行的收据，做为乙方与银行解除借款合同的依据。

(1) 年月日之前，甲方向乙方支付%计元直接返还款项。

(2) 年月日之前，甲方向乙方支付%计元直接返还款项。

(3) 年月日之前，甲方向乙方支付%计元直接返还款项。

(4) 年月日之前，甲方向乙方支付%计元直接返还款项。

(5) 年月日之前，甲方向乙方支付%计元直接返还款项。

(6) 年月日之前，甲方向乙方支付款项计元，以及交付返还全部银行贷款后银行所提供的收据。

乙方如系以银行抵押贷款方式支付部分房价款的，自本协议签署之日起至该契约正式注销之日，每月应向贷款银行支付的抵押贷款月均还款（下称“月均还款”），由甲方支付，乙方给予必要的配合，且乙方无须再向甲方归还。

甲方按本协议第2条第（6）款约定执行完毕后，双方另行签订解约协议解除该契约。自该契约解除后，乙方不再对该契约项下的房屋及其相关建筑享有任何权利，甲方有权另行处置该契约项下房产。在该契约解除之前，如果乙方不再要求退房、解约的，可与甲方另行协商。

甲方向乙方支付全款计元之后，并且双方签订解除该契约的文件生效后，乙方应授权甲方至北京市国土资源局（下称“房地局”）办理该契约注销登记手续之全部所需文件（包括签署递交房地局的解约协议、返还甲方开具的付款票据和合同等）。

甲乙双方同意该契约之注销登记手续于甲方向乙方支付完毕全部直接返还款项后15日内办理。

本协议自双方签字之后甲方向乙方所支付首批还款计元到达乙方账户开始生效，壹式陆份，甲乙双方各持叁份。

甲方： 乙方：

代表： 代表：