

2023年框架幕墙施工方案(大全5篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、风险的评估以及市场的需求等，以确保方案的可行性和成功实施。以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

框架幕墙施工方案篇一

我公司人员到贵大厦实地考察外墙清洗一事，由于贵大厦楼顶的特殊性，因贵大厦的擦窗机已经不能使用，加上楼顶平台几何形状复杂，不能安装分装式吊篮，现我公司针对贵大厦楼顶平台几何形状的复杂性，采用另一种施工方案，高空悬挂吊板法式，方法是用高空专用吊绳、吊板将人员悬挂到工作位置对作业面进行清洗。

- 1、将高空作业工具运到要清洗的建筑物顶部
- 2、选择楼顶固定点（如原擦窗机的轨道）将工作绳、安全绳分两个点拴牢，将绳子顺着楼檐放到楼下，用地毯垫把绳子与楼檐接触点垫好。
- 3、高空作业人员背好安全带，将坐板通过u型卡拴到工作绳上，将工具放到工作桶中，再将工作桶拴到座板上，固定牢。
- 4、将自锁器的一端系到安全绳上，另一端系到安全带上。
- 5、由安全员彻底检查通过后，作业人员方可下到坐板上，确认自己坐稳后方开始清洁工作。
- 6、在贵大厦50f北面两个平台，由于没有绳索固定点，为了施工的安全，建议租用分装式吊篮进行施工。

1]上班前必须认真检查机械设备、用具、绳子、坐板、安全带有无损坏，确保机械性能良好及各种用具无异常现象方能上岗操作。

2、操作绳、安全绳必须分开生根并扎紧系死，靠沿口处要加垫软物，防止因磨损而断绳，绳子下端一定要接触地面，放绳人同时也要系临时安全绳。

3、施工员上岗前要穿好工作服，上岗时要先系安全带，再系保险锁，同时坐板扣子要打紧，固死。

4、下绳时，施工负责人和楼上监护人员要给予指挥和帮助。

5、操作时辅助用具要扎紧扎牢。以防坠伤人，同时严禁嘻笑打闹和携带其它无关物品；

6、楼上、地面监护人员要坚守在施工现场。切实履行职责。随时观察操作绳、安全绳的松紧及绞绳、串绳等现象，发现问题及时报告，及时排除。

7、楼上监护人员不得随意在楼顶边沿上来回走动。需要时，必须先系好自身安全绳，尔后再进行辅助工作。地面监护人员不得在施工现场看书看报，更不得随意观赏其它场景。并要随时制止行人进入危险地段及拉绳、甩绳现象发生。

8、操作绳、安全绳需移位、上下时，监护人员及辅助工人要一同协调安置好，不用时需把绳子打好捆紧。

9、施工员要落地时，要先察看一下地面、墙壁的设施，操作绳、安全绳的定位及行人流量的多少情况，待地面监护人员处理、调整，同意后方可缓慢下降，直至地面。

10、要坚持安全第一、文明施工，确保工程服务质量。

11、不准乱拿甲方或客户的物品，不得损坏甲方或客户的各种设施。

12、高空作业人员和现场监护人员必须服从施工负责人的统一指挥和管理。

1、气候条件：外墙清洗必须要在良好的气候条件下进行，高层建筑风力应小于4级，4级以上停止工作。因此，工作前应测定风力，尤其是高空风力，施工应避开风力。另外，下雨、下雪、有雾、能见度差以及高温（35度以上和0度以下低温的条件下都不适合进行外墙清洗。

2、人员条件：为了贯彻执行国家安全法规，确保工人人身安全及设备正常运转，规定高空操作者必须是年满18周岁的男性公民，并经过身体检查和安全技术培训，经考试合格方可作业，工人上岗前不得饮酒，有感冒等身体不适症状就暂停高空作业。

3、设备条件：外墙清洗的设备必须处于良好的工作状态，凡坐板有发毛、部分绳股渐裂等现象应立即更换新绳。

框架幕墙施工方案篇二

整体外装工程，应在施工完毕后，进行一次室内、室外全面彻底清洗，保证工程能圆满达到竣工验收优良等级。

按照由上至下、先室内后室外的顺序清洗；

禁止使用钢丝刷、钢丝绒、金属刀作为清洁工具。

在清洗前须检查清洗工具上有没有粘附砂子、金属屑等。

清洗主要采用带伸展吊篮的平轨式标准型擦窗机。

室外清洗：外墙面积大，高度较高，所以采用带伸展吊篮的平轨式标准型擦窗机进行清洗；

清洗前做好工人安全技术交底；

注意做好操作工人的安全防护工作；

外墙清洗时，建筑物周围应设有警界线，防止闲杂人等进行清洗范围；

所有高处清洗的操作工人需配有安全带，工人的安全带必须与其它牢固的结构相连接。

框架幕墙施工方案篇三

目前干挂石材已占有建筑幕墙相当大的比例，并具逐年上升趋势，面对石材干挂的迅速发展，而国内石材干挂工法的储备少，施工单位生产技术缺乏技术规范，施工人员技术素质偏低，使工程施工存在诸多的安全隐患，本文就石材干挂施工中较突出的安全隐患作了详尽的阐述，以飨石材幕墙从业人员。

如今走在大街上随处可见用石材作为建筑物外墙面装饰的幕墙，它以其独特的风格、高雅亮丽的外形，使建筑物更具时代感和艺术感，已成为城市建筑步入现代化的重要标志之一。当前所谓的石材幕墙，真正意义上属于干挂石材饰面，也可以称之为利用连接件，将饰面石材安装在建筑物表面的一种新型施工工艺。它即可以不受施工环境控制，减少湿作业，提高施工效率，又具有装饰效果好，减轻建筑物自重，克服了水泥砂浆粘结剂对石材渗透的弊病等。

设计处理不明确

在石材干挂设计中，因缺乏相关的技术信息和资料，无从参

考而使真正先进的施工工法和挂件产品无法被设计采纳，故仍沿用被市场早已淘汰的针销式工法或只在图纸某一部分注明实施石材干挂，然后任由施工方自行安排操作方法，导致无图纸依据在施工中随意性处理，监理验收得过且过，安全隐患既由此产生。如今有经建设部批准实施的国家标准图集《全国民用建筑工程设计技术措施》和由华北、西北地区建筑设计标准化办公室联合编审的《建筑构造通用图集》(88j-1之外装修〈1〉两部标准图集为依据，完全可解决设计无参考的被动局面，并能为推广应用先进干挂工法具有重大意义。

选材不合理

石材干挂工程材料的选用应严格按照图纸设计和符合《金属与石材幕墙工程技术规范》(jgj133-2001)的要求实施，但个别施工单位为降低成本而选用劣质材料以次充好，尤其以干挂件、干挂胶最为突出。用通过脱磁处理的“不锈铁”焊接头干挂件代替国标304不锈钢或7075铝合金挂件，而这三种挂件的抗拉强度分别是：国标304不锈钢530?|620mpa?|7075铝合金540?|560mpa?|而“不锈铁”仅为160?|180mpa?|其强度还达不到不锈钢的1/3。用它做干挂件不恰当的，如出现问题谁负责？再者，设计时板与板之间的间隙多为6mm?|8mm或10mm不等，可是在安装过程中，由于干挂件厚度多为4?|5mm?|这样一来，板与板之间的间隙利用螺母、垫片等调整，造成累积承载，这样硬性接触，将在震动、温差变化的情况下会产生多么可怕的安全后果。长期以来在施工过程中用大力士胶代替石材干挂胶同样是一种错误的做法，大力士胶是石材与石材之间相互粘结用胶，将它用于石材与金属间粘结是不科学的，其粘结强度要弱于石材干挂胶很多倍，再者亦不符合行业标准《干挂石材幕墙用环氧胶粘剂》(jc887-)的规范要求。

施工管理不规范

作为项目经理，就应充分认识到自己肩负的责任，并应六个方面的素质：一是本专业知识和实践经验；二是工作干劲和责任心、使命感；三是成熟、客观的判断力；四是组织管理能力；五是言行一致，以身作则；六是精力充沛，吃苦耐劳。

项目管理贯穿整个工程的方方面面，稍有纰漏就会产生不同程度的影响，规范管理就是把各项规章制度落到实处，严格地履行职责，确保工程质量，才会志为一个合格的项目管理者。

施工队伍素质偏低

据不完全统计，在我国从事建筑装饰行业的工人已达850多万人，遍布在全国各地的装饰市场和企业。这支队伍为促进建筑装饰行业的发展做出巨大的贡献。但同时存在着一个严重的，令业内同仁担忧的问题，急需摆在国家有关部门和行业协会的议程上；大量的农村剩余劳动力和其他行业转岗人员进入装饰行业，而绝大多数人员没有接受到系统的培训，素质参差不齐，尤其是专业素质偏低。要提高整个行业的整体素质，保证工程质量的合格和安全，必须提高一线操作工人的素质，提高施工队伍的技术素质。这不仅是当务之急，更是企业和行业发展的基础工作。一个企业、一个行业的发展基础，主要因素就是要有一支高素质的技术工人队伍。

因此，行业协会和装饰企业应积极联合，组织行业专家、企业技术人员和相关人士结合国家和行业的标准规范和先进的技术及工艺共同开展对一线技术操作工人的培训，为行业的规范、企业的发展创造动力，奠定基础，为人民的生命和财产安全作出贡献。

监理队伍技术薄弱

针对石材幕墙工程而言，现在的诸多监理人员可以说是外行，而在基建或主体结构方面都是内行。幕墙的监理工作尤为重

要，但目前尚属薄弱环节，由于国内暂无系统的石材干挂工程相关验收标准，所以监理工作难度较大，那么对监理队伍的技术和相关技能的培训也是亟待解决的重点工作。

行业标准《金属与石材幕墙工程技术规范》(JGJ133-2001)和由建设部批准实施的国家标准图集《全国民用建筑工程设计技术措施》属现行最新版、最具权威性的标准规范，希望国家和地方有关部门、行业协会予以关注和重视标准规范的贯彻和落实。标准规范就是法律，应该严肃认真地、不折不扣地去执行，所以希望设计、施工、装饰、监理等在石材幕墙工程设计、选材、安装、验收等过程中各负其责，严格把关，依法执业，照章办事，以“全心全意为人民服务”的宗旨指导我们的敬业精神和职业道德。防患于未然，不要只追求便宜而忽视的安全。为城市的美化和人民的安全，严格履行宪法赋予每个公民应尽的义务，坚决杜绝一切安全隐患，为社会和人民建设出更加美丽、健康、安全的城市家园。

框架幕墙施工方案篇四

轻钢构造修建系统每年以8%的速度增加，施工面积20xx年到达约2000多万平方米，其修建构造已逐步深化到大型厂房、库房、超市、楼堂馆所及体育场馆等各个领域，而且轻钢构造修建的区域开展由点、线到面；由沿海经济发达区域、中部到西部；由大城市、中等城市到城镇悉数开花，开展势头十分迅猛。一起，与国外发达国家对比，欧美日钢构造修建占房子修建总量的40%（面积），而中国仅占0.5%（面积），可见，中国修建钢构造尚处于起步期间，尤其是在寓居型低层轻钢修建尚处于萌发状况的今日，开展空间十分宽广。

通过市场调研，当前中国大多数钢构造彩板屋面漏水表象较为严峻，在南边区域该表象更为杰出，甚至有的钢构造厂家本身厂房、单位发作漏水的表象也层出不穷，漏水首要集中在压型板搭接、屋面采光带、檐沟钢板与水泥墙面衔接等部位。

1、因为资料特性引发的漏水危险：

(1)、金属板本身导热系数大，当外界温度发作较大改变时，因为环境温差改变大，因温度改变形成彩钢板缩短变形而在接口处发作较大位移，因而在金属板接口部位很简单发作漏水危险。

(2)、钢构造系统中，因为构造本身在温度改变、受风载、雪载等外力的作用下，简单发作弹性变形，在衔接部位发作位移而发作漏水危险。

(3)、格外部位，因为运用不一样资料衔接，比方女儿墙与钢板伟制的循沟衔接处、屋面采光带等部位，因为应力改变不一样步，发作漏水危险。

2、房子构造规划或板型缺点而引发的漏水危险：

(1)、在剧烈的市场竞争中，施工方为接受任务，而一味下降造价，为了节约原料，在构造规划时，减小房子坡度，甚至有的低于1/20，很简单发作积水，形成房子漏水。

(2)、因为造价要素，当前轻钢房子所选用的压型板，大多数为波高较低的板型（有用面积大），而且搭接宽度少，当房子积水时，简单漫过板型搭接部位，发作漏水。

3、地域特征在构造规划中未得到充分思考而形成防水缺点：

当前在中国轻钢构造规划时，并未思考区域气候差异而选用不一样的防水办法，比方在南边梅雨环境下的防水办法、沿海区域季台风环境下的防水办法以及东北积雪融化时的防水办法，有其各自的构造特色，选用合适本区域的防水资料。

1、少量技术先进的公司。选用丁基橡胶密封粘结带，作用极佳。漏水表象很少发作。

2、部分公司选用密封胶条（俗称胶泥）或丁苯橡胶密封粘结带。该资料运用寿数短，易老化。运用周期约为‘年’，很简单老化漏水。

3、当前国内绝大多数公司，选用丙烯酸防水涂料。该涂料凝固后粘接强度低。跟随性差，易老化，施工进度人为危险多，防水质量不可靠，很简单漏水。

1、合理的进行构造规划，应归纳思考造价、屋面坡度、板型等多种要素，求得最好方案。

2、充分思考修建物地点区域气候特征，选用合适该区域的防水办法及资料。

3、因为金属屋面板的资料特性，一起借鉴国外先进经验，应选用合适于金属板屋面的防水资料；如具有较高的粘结强度、好的跟随性、以及耐候性极佳的丁基橡胶防水密封粘接带，作为金属板屋面的配套防水资料。

1、资料特性：丁基橡胶防水密封粘结带是由丁基橡胶与聚异丁烯共混而成，依照格外的出产配方，通过格外的技术流程出产出来的无溶剂环保型密封粘结资料，具有如下特性：

（1）、优良的机械功能：粘接强度、抗拉强度和延伸率、弹性极佳，关于界面形变和开裂适应性强。

（2）、化学功能十分安稳：具有优良的耐化学特性，耐候性、耐老化性和耐腐蚀性极佳，耐老化性时刻长达20年。

（3）、可靠的运用功能：优良的永久粘接力，尤其是防水性、密封性、耐低温和跟随功能极佳，是一般密封条无法比拟的。

2、技术特色：运用丁基橡胶密封粘结带，运用其优良的资料特性，极好的处理了当接口处发作位移，或因应力不一样步

而发作漏水危险的疑问。其技术特色首要表现为：

(1) 施工方便快捷。运用密封粘结施工简洁，无需等待，粘结一次到位，而且粘结外表洁净，施工十分方便。

(3) 修正可靠，技术简单。防水修正只需在漏水部位选用单面密封粘结带掩盖既可，施工简单，安全可靠。

1、新建钢构造彩板屋面施工技术；

(1) 依据彩板板型或接合部位的间隙、接缝宽度，选用不一样标准的双面粘结带；

(2) 将彩板接合部位擦洗洁净；

(4) 撕掉密封胶带上面的阻隔纸，将接口上层的彩板压入联系处，粘合后用手次序揉捏接缝处，使接缝粘接结实。

(5) 将固定螺钉拧紧，使粘结带上下粘结面粘结密实。

2、钢构造屋面防水修正工程施工技术：依据当前对漏水钢构造屋面漏水部位、漏水缘由的查询、剖析及修正后咱们发现首要部位及缘由如下：

(2)、屋面板与水泥墙面联系处漏水，首要缘由应力不一样步而导致硅酮胶与粘接面开裂而漏水。针对不一样的漏水部位及缘由，咱们选用不一样的技术来进行修正：

a□在第(1)种状况下，咱们选用如下修正技术：

a□将屋面板搭接处的硅酮胶悉数铲除掉：

b□将屋面板修正部位彩钢板擦洗洁净；

c□依据漏水处接缝状况选用不一样标准的单面粘接带；

d□用单面粘结带在接缝处直接掩盖。

e□粘合后次序用手碾压修正处，使单面粘结在接缝处粘接结实。

b□在第（2）种状况下，以屋面檐沟与水泥墙面联系为例，选用如下修正技术：

a□铲除彩板与水泥墙面接缝处的硅酮胶；

b□将彩板与水泥墙面接合处擦洗洁净，需求水泥墙面不得起砂，必要时徐刷底层处理剂（聚氨酯：苯=1:2（容积））；

c□在彩板与水泥墙面接缝处张贴单面粘结带，并用手次序碾压，使粘结带粘接结实。

1、运用前必须将基面外表的水、油、污垢等铲除洁净。

2、金属屋面防水涂料属冷施工液体性涂料，应一次粘接到位，不能反复涂刷。

丙烯酸金属屋面防水系统涂料极好地处理了在钢构造压型板屋面中，因配套防水材料本身缺点而漏水的一大难题，其优良的防水作用及简单的施工技术，使钢构造压型板屋面的防水不再是困惑业主及施工单位的难题。以其20年的耐老化期限，真正做到了防水作用与构造同寿数，从根本上消除了压型板屋面的漏水危险，是优异钢构造压型板屋面不可短少的配套防水材料。

框架幕墙施工方案篇五

（1）材料准备

- 1) 型材：应进行表面粉末喷涂处理。型材的品种、级别、规格、颜色、断面形状、表面粉末喷涂厚度等，必须符合设计要求，其成分及机械性能应有生产厂家的合格证明，并应符合现行国家有关标准。进入现场要进行外观检查；要平直规方，表面无污染、麻面、凹坑、划痕、翘曲等缺陷，并分规格、型号分别码放在室内木方垫上。
- 2) 玻璃：采用国产优质low-e中空钢化或中空镀膜玻璃，外观质量和光学性能应符合现行的国家标准。
- 3) 橡胶条、橡胶垫：应有耐老化阻燃性能试验出厂证明，尺寸符合设计要求，无断裂现象。
- 4) 装饰压条、扣件：颜色一致，无扭曲、划痕、损伤现象，尺寸符合设计要求。
- 5) 连接龙骨的连接件：竖向龙骨与水平龙骨之间的镀锌连接件、竖向龙骨之间专用的内套管及连接件等，均要在厂家预制加工好，材质及规格尺寸要符合设计要求。
- 6) 承重紧固件：竖向龙骨与结构主体之间，通过承重紧固件进行连接，紧固件的规格尺寸应符合设计要求，为了防止腐蚀，本工程采用不锈钢紧固件。
- 7) 螺栓、螺帽、钢钉等紧固件采用优质不锈钢制品，规格尺寸符合设计要求。
- 8) 密封胶：接缝密封胶是保证幕墙具有防水性能、气密性能和抗震性能的关键。其材料必须有很好的防渗透、抗老化、抗腐蚀性能，并具有能适应结构变形和温度胀缩的弹性。
- 9) 保温材料：采用优质品牌，导热系数、防水性能和厚度要符合设计要求。

(2) 主要机具：垂直运输机械、电焊机、焊钉枪、电动改锥、梅花扳手、活动扳手、经纬仪、水准仪、钢卷尺、铁水平、钢板尺、钢角尺。

(3) 作业条件：

1) 钢结构主体结构已完工；

5) 操作用外架子（或电动吊篮）已搭设好，并经安全负责人员检查验收；

6) 各种电动工具的临时电源已预先接好，并进行安全试运转；

8) 玻璃幕墙的防雷接地设计方案已完成。

主体结构施工时埋件预埋形式及紧固铁件与埋件连接方法，均要按设计图纸要求进行操作。采用角钢连接件与主体结构每层现浇混凝土楼板或梁内的后置埋件焊接，然后用螺栓（镀锌）再与竖向龙骨连接。

紧固件的安装是玻璃幕墙安装过程中的主要环节，直接影响到幕墙与结构主体连接牢固和安全程度。安装时将紧固铁件在纵横两方向中心线进行对正，初拧螺栓，校正紧固件位置后，再拧紧螺栓。紧固件安装时，也是先对正纵横中心线后，再进行电焊焊接，焊缝长度、高度及电焊条的质量均按结构焊缝要求。