

最新脚手架劳务承包合同如何确定管辖 外脚手架劳务承包合同(通用6篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

脚手架劳务承包合同如何确定管辖篇一

发包方：（以下简称甲方）承包方：（以下简称乙方）甲方承建的湖南新地集团开发有限公司“汇帝名苑工程”楼，楼以下工程(以下简称本工程)，外脚手架分部工程发包给乙方施工，经双方协商并综合考虑本工程有关实际情况，遵照《劳动法》有关规定，共同达成以下条款：

一、工程地址：

二、承包内容：高层及地下室

承包范围：从地下室基础以上的外架的搭设、拆除(地下室包括多次拆除、搭设清理等)：挑架工字钢的制作、刷油漆、安装、拆除；卸料平台的安装、拆卸；安全棚防护、搅拌机棚、钢筋制作棚、木工棚；所有的安全防护；如四口、五临边；还包括施工工具、劳保用品。

三、结算方式及发包价格

购，乙方认领并承担费用)、福利费、夏季防暑费、冬雨季施工费等一切费用在内。(计时工按大工150元/工日，小120元/工日计算)。

2、本发包价为最终结算价已，并综合考虑了市场价格因素及上级文件调价因素，以后无论市场价格如何变化，本价格概不增减。

四、付款方式

住楼每搭设完成四层，按实际完成工程量付承包价45%以此类推至层面封顶，外装饰完成后及时拆架，每拆卸完五层付承包价的45%以此类推：外架全部拆卸完付足90%余款在竣工验收后付清。乙方要保证工资及时清付到民工手中，付款时乙方需提供上次的民工工资付表，否则甲方随时采取相应措施。

五、工期

工期保证按工程进度及时搭设外架和拆除外架(具体时间安排甲方施工作业计划)，每拖延一天罚款200元，依次类推。

六、质量标准

严格按安全生产规范及设计方案认真施工。如未按要求施工，造成的返工费用乙方自理。

七、安全管理等详见通用条款共4页全部内容，通用条款与本合同条款具有同等法律效力。

八、履约保证金

1、乙方在签订合同前必须缴纳人民币(大写人民币)履约保证金。

2、乙方缴纳的履约保证金在主体封顶后无息退还给乙方。以上条款双方签字生效，一式两份，甲方双方各执一份，且具同等法律效力，工程结算付清以上款项后自行失效。

通用条款

一、本工程从业人员资格认定：

1、乙方应对在本工程准备雇佣的民工相关情况相应了解；

(1) 坚决拒收来历不明的人员；

(2) 能遵纪守法且无犯罪行为及犯罪前科；

(3) 身体健康，有良好的道德素养且符合中华人民共和国《劳动法》有关要求；

2、由乙方陪同新来人员到甲方登记，同时提交身份证原件留复印件及一寸上半身近照两张，育龄妇女还要还要提供计划生育证、妇检证明，供甲方备案使用，否则劳动关系不予成立。

3、乙方准备到本工程从业的农民工必须在上岗前接受甲方体能检查和技能检查。

(1) 视力 (2) 听力 (3) 进行适当的体能运动和技能考核，检查中存在问题或有争议的送县级以上医院复查。

4、进行上岗前安全教育和安全交底；

5、熟悉本工程现场情况；

7、如乙方违反本条1至6款擅自招收民工在本工程从业视为乙方违法违规用工，甲方不予认可其从业人员在本工程与甲方的劳动关系。一经发现每人次罚款贰仟元并及时驱离甲方工地，如发生安全事故，无论大小均由乙方承担全部经济责任和法律责任。

二、安全

- 1、严格遵守施工现场各项安全管理制度和安全技术操作规程；
- 2、乙方每天要对从业人员进行班前安全教育和技术交底(乙方为第一责任人)
- 3、正确佩戴好安全帽、穿好工作鞋，着装整齐
- 4、不准雇佣18岁以下及女职工55岁以上男职工60岁以上的人员上岗，否则按劳动部及有关规定处理，并每人每次罚款壹仟元并驱离甲方工地。如弄虚作假、瞒报年龄加倍处罚。
- 5、有心脏病、高血压、恐高症、有明显残疾及先天性缺陷的人员一律不准进入施工现场。
- 6、未戴安全帽和未穿工作鞋不准上岗，否则每项每人每次罚款五十元，在付乙方进度款中扣除罚款。
- 7、违反安全通用条款(1—6)进行违规操作所造成事故大小的经济费用，及一切民事责任由乙方自行承担。

三、本工程从业人员有符合下列条件之一的，与甲方劳动关系自动解除：

- 1、擅自离岗15天以上的
- 2、在甲方工地从业又同时在其他工地从业给甲方工程和工作造成影响的；
- 3、乙方承包工程范围全部完工之日起；
- 4、本工程竣工验收收之日起；
- 5、严重违反甲方劳动纪律、甲方提出后仍不改变被辞退的。

四、双方职责：

甲方职责：

- 1、提供一套相关的施工图纸及有关资料
- 2、及时提供施工材料，按合同要求及时支付工程款进度款，确保乙方能正常施工。
- 3、指派现场施工负责人对工程施工的质量检查、验收、监督及技术交底。
- 4、免费为乙方职工办理意外伤亡险和工伤保险，但乙方从业职工进入施工现场及时交身份证复印件两份给甲方。

乙方职责：

- 1、服从甲方安排，虚心接受甲方、建设方及有关部门的质安监督，遵守甲方有关规章制度，向甲方提交有效上岗证原件。
- 2、认真阅读熟悉图纸，严格按设计要求及有关规范标准施工，应及时整改处理安全、质量隐患。自备对讲机，和配置安全指挥员。
- 3、严禁乙方施工人员在工地上住宿，严禁在工地上办食堂生活场所及费用由乙方自行处理。
- 4、乙方所有施工人员要严格遵守甲方有关规章制度，文明施工。自觉处理好各班组关系，不得因任何理由与他人发生争吵或打架事件，乙方人员发生打架行为，甲方对该班组处以1000元以上罚款，并承担全部经济责任和法律责任；当事人无条件立即离场。
- 5、乙方要与所有民工签订计划生育合同，并带齐有关证件，如身份证，育龄妇女妇检证明书及有证件。

6、所有进出工地人员要自觉接受甲方保卫人员检查(严禁带小孩进住工地)，拒不接受检查或违反者每次每人罚款50元，如发现有偷盗行为的，以所偷盗价值的十倍处罚，罚款在付乙方进度款时扣除，行为严重者交有关部门依法处罚。

7、若由与乙方原因或乙方人员违章作业所发生的安全事故，其坚决责任、法律责任概由乙方承担，与甲方无关。未戴安全帽和未穿好工作鞋的不准上岗，否则每项每人每次付款50元；在施工中严重违反安全管理的处500——20xx元罚款，在付乙方进度款中扣除。

8、乙方要及时清付所有民工工资，付下次工资时要提交上次付款的工资表，否则由乙方承担全部经济责任和法律责任。

9、乙方如不能保质、保量、按期(本工程的施工进度计划)完工，中途甲方有权随时单方面解除本合同，待本工程竣工后按乙方实际完工的工作量的60%结算付款。

五、以上双方签字生效，一式二份双方各执一份，并具同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

脚手架劳务承包合同如何确定管辖篇二

甲方(全称)：

乙方(全称)：

签订日期：_____年___月___日

内部劳务承包合同

甲方：

乙方：

甲、乙双方就本工程以自愿、平等、诚信的原则签订如下合同：

第一条：工程概况

1、工程名称：乌海消防工程

2、工程地点；____市海勃湾

3、工程内容；消防工程地下停车场。

4、承包范围；包工不包料，包括防排烟部分，系统。主要依据甲方提供的有效蓝图设施工程。蓝图没有设计，按消防验收规范进行。

第三条：质量要求

1、本工程为以质检站确定后的合格工程。

第四条：合同价款与计算方式

1、价款及计算方式：

地下部分：防排烟部分按镀锌铁皮展开平米计算，每平米37元（包括阀部件），风机安装费计算方式：按每个65元计算（包括辅材）。

2、付款方式：在甲方未计算量前支付日常生活费用但不超过现有工程量的10%，每月甲方计量后支付现有工程量的65%，在承保工作内容全部完成合格后支付总工程量的80%，竣工验收后支付总工程价款的95%，其余5%做为质保金，质保期满后

一个月内一次性付清。

第五条：安全

- 1、乙方必须在工地现场设立安全专管人员，协同甲方管理人员对施工现场的质量、安全进行不间断的全面检查和管理。
- 2、如果乙方管理不到位或不按有关安全操作规程作业 因此所造成的一切伤亡事故均由乙方承担。

第六条：保险

- 1、甲方对进入现场的施工人员统一办理工伤保险，乙方负责支付费用。

第七条：甲方义务

- 1、向承包人提供具备施工条件的施工场地、水源、电源，费用由甲方承担。
- 2、负责协调设计、监理及现场的工作配合关系。
- 3、负责管理、监督承包人的工程质量、安全工作。
- 4、负责甲方应该做的其他工作。

第八条：乙方义务

- 3、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准；科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工

期延迟、安全事故、现场脏乱造成的损失赔偿及各种罚款。

4、自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查;接受甲方随时检查其操作人员的有效证件、持证上岗情况;与现场其他单位协调配合,照顾全局。

6、妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具及其他设施,造成损失的要照价赔偿。

7、乙方需服从甲方转发的建设单位代表及监理工程师的指令。

8、除非本合同另有约定,乙方应对其作业内容的实施、完工负责。

第九条: 验收

1、乙方应确保所完成工程的质量,符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕应向甲方提交完工报告,通知甲方验收;甲方应当在收到乙方的上述报告后7天内对乙方施工成果进行验收。但甲方与乙方间的隐蔽工程验收结果或工程竣工验收结果表明乙方施工质量不合格时,乙方应负责无偿修复,不延长工期,并承担由此导致的甲方的相关损失。

第十条: 违约责任

1、乙方不按甲方进度计划表实施的,每延误____日应向甲方支付5000元的违约金。

3、一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方承担上述违约责任后应继续履行合同。

4、甲方如有违约应承担违约损失,工期相应顺延。

第十一条: 争议

1、甲、乙双方在履行合同过程中如发生争议可自行调解，调解不成双方约定向乌海海渤弯区人民法院诉讼。

第十二条：保修

1、工程验收后乙方对所承包的工程施工质量、保修期及保修金的约定：保修期按国家相关规定执行；保修金按工程款总额的5%留取，到期支付，不计利息。

第十三条：合同份数

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方代表人签字后，甲方审核盖章后生效。

补充条款：

甲方驻地代表： 电话： 乙方驻地代表：

甲方(发包人)(公章)： 乙方(承包人)(公章)：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号

脚手架劳务承包合同如何确定管辖篇三

甲方：

乙方： 身份证号码：

家庭住址：

根据《中华人民共和国民法典》 《中华人民共和国建筑法》
《建设工程质量管理条例》及有关法规的规定，结合本工程
具体情况，为明确双方责任，经协商签订本合同。

一 工程名称：

二 工程地点：

三 承包方式： 劳务承包。包质量、工期、安全生产、文明施
工与综合治理。

四 承包范围：

五、工期要求：按甲方施工进度计划及施工员开具的施工任
务单规定的时间内

完成，每延误一天，甲方向乙方罚款 元。

六、质量标准及验收要求：

2、脚手架必须随施工形象进度分层连体搭设，分层验收，分
层使用。

3、乙方的施工人员必须熟悉脚手架搭设的安全操作规程，必
须持有效上岗证，严格按规范、标准的要求搭设，严格执行
有关悬空作业的规定。

4、乙方必须按施工方案实施，必须遵照甲方安全员的交底操
作，按安全员开出的整改单整改，不按时整改或拒绝整改，
甲方有权处以必要的罚款。

5 乙方每完成一层脚手架搭设，在自检互检合格后，报甲方复检验收合格、

并经有关人员签字后才能使用。如需返工的，由乙方承担损失费用。

七 乙方对承包搭设的脚手架安全负有全部责任，凡因乙方搭设质量原因而

造成的安全事故，均由乙方承担一切责任。

八 工程施工费的价格及计算办法：

九 施工费的支付办法：

1、乙方进场当月在无完成工程量之前，生活费由乙方自行调节。

2、施工阶段，甲方根据乙方每月完成、并经甲方、监理、质监部门验收合格后的工作量，向乙方支付当月完成工作量应得工费的45%。甲方在付款时扣除当月为乙方代付款项和因故罚款，除此之外，甲方不再向乙方发放借支和其他生活费用。

3 乙方承包的脚手架工程全部完工后，经甲方、业主、监理验收合格后，

再向乙方支付承包应得工费总额的30%。其时，如乙方无后续工程施工，

乙方的施工人员必须撤离甲方的施工区域。

4 剩余部分工程款待甲方的整体工程竣工验收后，或年终春节前支付。

5 乙方在每月领取生活费和工费结算时，均应按班组人员编

制一式二份的工资结算方案，工资方案中须有每人结算金额和领款人签名，其中将一份报送甲方财务部门。

6 甲方支付给乙方工程劳务款中，已包括乙方及所属人员的劳动保护费用。

乙方及所属人员发生的各种安全事故费用，均有乙方负责自理。

元(总承包款在50万元以下的，按承包总价的4%缴纳;在50万元以上的，每增加10万元，增缴20__元)，并于合同签订后，队伍进场施工前一次性交清，待乙方承包的工程全部完成，甲方及监理验收合格，由甲方主要负责人审核同意后全部退还。如乙方不能履行合同，保证金则抵作违约金来补偿甲方因乙方原因造成的损失。

十一 限额用料：

1甲方对乙方承包的脚手架材料，按照施工组织设计和国家现行的施工脚手架搭设规范所必需的材料用量进行限额供应，超用需由乙方提出正当理由，无正当理由属乙方浪费行为，由乙方承担超用材料费用。

2 竹制脚手架的绑扎材料(铁丝、竹蔑、络麻等)由甲方施工员在施工任务单中另行限定，既要保证安全，又要节约材料。

十二 乙方应完成的其他工作：

1 本合同签订后应及时与所属成员签订用工合同和安全责任书，交甲方备案。

2 严格遵守甲方的各项规章制度，安全操作规程，文明施工和综合治理规定。

3 必须执行对所有作业人员持证上岗的规定，设立兼职安全、质量、综治员，坚持工前交底、工中监督和工后验收。做好当日记录。并在工前对施工现场所有的安全设施，机具电器进行先查看，后使用，如发现事故隐患，应及时向甲方报告。在安全没有保障情况下，不准施工。杜绝违章指挥和违章作业，凡违章、违规作业造成的安全事故，均由乙方及肇事者承担全部责任。

同时由乙方承担由此引发事故的全部责任和费用。

5 妥善保管，正确使用甲方提供安全帽、安全带和各种机具、用具，如有损坏，照价赔偿。不得长料短用、大料小用，节约材料，杜绝浪费。

6 服从甲方现场施工员、质量员、安全综治员的监督检查，接受整改意见，限时完成整改，确保施工质量。

7 要确保有足够的施工人员坚守工作岗位，不得擅自离岗，不误施工工期。

8做好施工现场的工后落手清，及时清理现场、回收扣件、铁丝及铁钉，整

齐堆放脚手材料，每天打扫宿舍，保持现场整洁文明和生活区干净卫生。

9乙方所有成员不得将非本工地人员带入甲方施工现场或生活区域，如经发

现，甲方将按有关规定进行处罚。如由此发生意外伤害，均由乙方负责。

十三 其他：

1 乙方不得将工程转包他人，不得中途退场，否则按违约处理。

2 为创建文明工地需要，乙方所有作业人员进入作业区内必须穿戴统一工作服，雨天施工备有的雨衣、雨裤、雨鞋等用品，均由甲方统一采办发放，费用由乙方自理。

3 因工程所在地政府要求办理的暂住证、务工费等项费用，乙方按实际从业人数每人每年承担二十元。特种工的上岗培训费用由培训者自理。

十四 甲、乙双方任何一方违反本合同之条款，需承担违约责任，违约金为乙方承包总价款的30%。

十五 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，报甲方公司一份，双方签字后生效；至工程结束，款项结清自行终止。

甲方： 乙方：

代表人：

签订日期： 年 月 日

脚手架劳务承包合同如何确定管辖篇四

甲方：

乙方：

兹有乙方承包甲方项目，根据《中华人民共和国民法典》和有关规定，按照平等、自愿、协商一致的原则，双方签定劳务项目承包合同如下：

一、劳务承包项目：

二、承包期限：

三、承包费用：

四、承包费支付方式：乙方完工后经由甲方验收合格，甲方以现金或支票方式按月向乙方支付承包费用。

五、甲方提供条件：甲方向乙方提供必要的劳动条件和劳动工具。

六、承包期内乙方的职责、任务和要求：

（一）乙方及其所聘人员必须自觉遵守和服从国家、地方政府的法律法规和甲方校园管理规定和各项规章制度，爱护甲方的公共财物和设施及环境。

（二）在承包期内，对所需人员的聘用、教育管理制度和对聘用人员的报酬待遇，由乙方自主负责决定。在承包期内乙方及所聘人员所发生的劳务纠纷、工伤、病残和安全事故及处理全部由乙方自行负责。

（三）具体职责、任务和要求：

七、合同的变更、解除或终止：

本合同已经双方认真研究，慎重考虑而达成一致，均必须共同遵守，需要变更、解除或终止，必须经双方协商并一致同意，未经双方协商并一致同意不得变更、解除或终止。

八、违约责任：

（一）、甲方无故不按时向乙方支付承包费用，按承包费的5%向乙方支付滞纳金。

（二）、如乙方未按职责、任务和要求履行职责，完成任务，

甲方有权要求乙方从新整改，如整改无效，甲方有权按不低于承包费总额的5%扣减当月承包费。

（三）、乙方及其所聘人员对甲方公共财物、设施、设备和环境造成损失的，由乙方照价赔偿。

（四）、甲、乙双方任何一方不履行本合同义务或单方面变更、解除或终止的，各自向对方按合同期内承包费总额的20%支付赔偿金。

九、未尽事宜：其它未尽事宜由双方共同协商，签定补充条款作为本合同附件，具有同等效力。与国家相关法律、法规相悖的，以国家法律、法规为准。

十、本合同一式四分，甲、乙双方各持一分；甲方存档一分；财务部门备案一分。

甲方负责人签字：乙方负责人签字（印鉴）：

（盖章）住址：

身份证件号码：

脚手架劳务承包合同如何确定管辖篇五

甲方：

乙方：

施工现场：

为确保施工作业人员的人身安全与施工顺利进行，为保证脚手架搭设质量安全牢固方便使用，执施安全第一，预防为主的方针，经甲乙双方共同协商达成协议如下：

一、乙方必须服从甲方统一领导及组织调配，自觉的接受甲方检查监督，并遵守甲方的一切规章制度及要求，积极配合甲方要求指导脚手架搭设全过程。

二、乙方必须按国家规范要求 and 施工规范验收标准，操作规程及技术要求认真组织、精心施工，确保脚手架的搭设质量牢固、安全、使用方便。

三、登高作业人员即架子工必须持证上岗，进入施工现场必须戴好安全帽，系好安全带，脚手架严格按规范及技术安全标准进行搭设。

四、严禁酒后高空作业，架子工不准穿拖鞋、易滑鞋及赤脚施工作业，现场施工人员不允许抽烟、打闹更不准许随地大小便。

五、设专职安全员一名，牢固树立安全第一的思想；施工人员进入现场后，必须进行安全教育，在施工期间自觉的接受甲方的监督检查确保施工安全，发现隐患立即组织整改。

六、确保合格品材料进场，脚手架出库时严格进行抽验，发现变形、开焊、虚焊的门式架严禁入场搭设。凡断裂、滑丝卡扣严禁使用，跳板严禁探头铺设，密目网满挂。

七、脚手架搭设后，经甲方经收合格交付使用。

八、乙方严格履行上述义务，凡因乙方违章作业、不按操作规程进行施工而造成事故应由乙方自行负责。

十、协议签定后乙方进入现场搭设及工程施工完工，退场时终止协议。

十一、协议一式两份，甲乙双方各执一份。

十二、补充条款：

甲方(章) 乙方(章)

负责人签字： 负责人签字：

脚手架劳务承包合同如何确定管辖篇六

甲方：

乙方： _____

依照《民法典》(20__ . 1. 1生效)及国家相关法律、法规和司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_____ (工程)劳务施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称： _____

工程地点： _____

工程承包范围

_____ 1#、3#、4#、5#、11#、12#楼施工图的全部工程量。

第二条 工程工期

1、计划开工日期：20__年8月，计划完工日期：20__年10月25日。

2、乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

第三条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到国家设计要求。

第四条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、本合同；
- 2、本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

第五条 甲方责任和义务

- 1、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。
- 2、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。
- 3、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。
- 4、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。
- 5、协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

第六条 乙方责任和义务

- 1、遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：6. 按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

第七条环境保护、安全生产和文明施工

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后

果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

第八条材料、设备供应与管理

1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供。

2、乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放)；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3、材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按_____比例分成。

第九条承包方式、价格及包含的内容

1、承包方式及单价：按3#、4#、11#、12#楼施工图包含的全部内容包工包料、每平方米1800元；1#、5#楼按每平方米1800元的45%结算(即每平米810元)。

2、承包价格所包含的内容：

甲方一次性支付乙方工程变更量全部费用贰拾万元整。甲方今后不再向乙方支付任何变更费用。

3、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

第十条 结算办法及付款方式

1、每月25日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，次月15日前按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

2、甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的_____%。所承包工程完工后付结算款的_____%，余款待所承包工程竣工验收达到合同要求后_____%付清。3. 在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳 _____%的劳务管理费。

第十一条 施工验收

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收；甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时,乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

第十二条 工程保修

1、保修范围、期限: _____

2、保修期间,乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修,若乙方未按甲方要求执行,甲方可委托其它单位或人员修理,其费用由乙方承担。

第十三条 保险

1、乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。

2、保险事故发生时,甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

第十四条 争议

1、甲、乙双方在履行合同时发生争议,可以自行协商解决;否则,应在甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、单方违约导致合同确已无法履行,双方协议终止合同;

4、调解要求停止合同工作,且为双方接受;

5、仲裁机构要求停止合同工作;

6、法院要求停止合同工作。

第十五条 合同履约保证金

1、乙方向甲方缴纳合同履约保证金_____元。

2、合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工工资，遵纪守法等。

若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额；若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成后果。

3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

第十六条合同终止

双方履行合同全部义务；劳务报酬价款支付完毕；乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后；保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

第十七条合同份数

本合同一式_____份，甲方_____份；乙方_____份。

第十八条合同生效

本合同自双方签章后生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

合同签订时间：_____

合同签订地点：_____