

# 最新租赁合同双方 双方租赁合同(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 租赁合同双方篇一

出租方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_街（坊）\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>□\_\_\_\_\_□房厅或间）出租给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月）。

三、乙方每月（季）向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，并于当月（季）初\_\_\_\_\_天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由\_\_\_\_\_方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民

法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方（签章）：\_\_\_\_\_承租方（签章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 租赁合同双方篇二

承租方： 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方 出租给乙方。

第二条 租赁期限

租赁期为 年，甲方从起将出租房屋交付乙方使用至 日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方拥有优先承租权。如果甲方在租赁期想卖此房，在同等条件下乙方拥有优先购买权。如不想买，应无条件办理退房手续，房租多退少补。

### 第三条 租金、押金交纳期限

甲乙双方议定一个年租金为 元（ 整 ），每年支付一次，每次交付房租需提前壹个月，不得拖欠房租。

乙方向甲方交纳租赁押金 元（ 整 ），由乙方在 一次性支付给甲方，待租赁期满，甲方须根据房屋交付的损害情况将押金退还乙方。

### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰及双方义务

修缮房屋是甲方的义务，但乙方必须在甲方允许的情况下根据需要进行装修。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用，但人为的情况除外。甲方维修房屋时乙方应积极协助不得阻挠施工，除不可抗力因素外乙方因使用不当或其他人为原因使房屋设备损坏的应负责赔偿或给予修复。 如一方因自身的原因欲提前解除合同，需提前一个月通知对方。

第五条 租赁期间的水、电、物业费、闭路等费用由乙方承担。交纳方式时间按行

业标准交纳（乙方入住，双方进行房屋交接时，应核对水表、电表的数字，并经双方签字认可）。屋内设施如有损坏由乙方赔偿。

第六条 解除合同的条件和违约责任，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合

同，收回房屋，不退回房租和押金。

- 1、 乙方擅自将房屋转让、转租或转借的；
- 2、 乙方利用甲方房屋进行非法活动，损害社会公共利益的；

3、 乙方擅自将房屋当职工宿舍。

4、 乙方拖欠租金一个月的；

### 第七条 免责条件

1、 房屋如因不可抗力的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

3、 因上述原因而终止合同的，租金按时间使用时间计算，多退少补。

### 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向市人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同有同等效力。

第十条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方：（签字） 承租方：（签字）

年 月 日 年 月 日

## 租赁合同双方篇三

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

身份证： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和石家庄市政府及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_的房屋（以下简称“该房屋”）出租给乙方，乙方对该房屋已做充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意租赁改房屋。

2、该房屋的基本情况如下：

### 第二条租赁期限

1、该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则应在租赁期满前\_\_\_\_\_天通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 第三条租金及支付时间

1、该房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。

2、该房屋租金按\_\_\_\_\_支付，首期房租支付时间为\_\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。合同履行期间，乙方应当在所付租金使用完毕前十日内，将下期租金支付给甲方（首期租金未按本款规定支付的，不能作为乙方拒绝按本款规定期间、金额支付租金的抗辩理由）。

3、租金起算时间为：本合同签订次日或\_\_\_\_\_（如填写的，以填写内容为准）。

4、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方应向甲方支付月租金的0.5%作为滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此房屋，乙方须按实际居住日交纳租金并负担违约责任。

#### 第四条租房押金及其他费用

1、为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签订本合同并支付首期租金时向甲方支付人民币（大写）\_\_\_\_\_元整做为该房屋押金。租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应当承担的违约赔偿费用外，剩余部分甲方应及时足额返还给乙方。

2、乙方承担租赁期内电话费、水费、电费、煤气费、物业管理费和暖气费等实

际发生的费用，若有特殊约定则从其约定。

#### 第五条租赁条件

1、甲方应向乙方出示该房屋的《房屋所有权证》或能证明该房屋权属的证明。

3、在乙方承租期间，非乙方原因造成的该房屋及其附属设备设施损坏（含自然损耗），甲方负有修缮义务。甲方没有及

时修缮房屋，影响房屋的正常使用的，乙方有权解除本合同。甲方应保证出租房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件；乙方保证遵守国家法律法规以及房屋所在小区的物业管理规约。

4、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

5、未经甲方同意，乙方不得擅自装修、装饰、拆改该房屋主体结构、损坏该房屋、或改变该房屋的使用用途。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋及其附属物品、设备设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修或承担赔偿责任。由不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

## 第六条产权变更

1、如甲方依法规定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2、甲方若在租赁期间出售该房屋的，乙方同意放弃优先购买权。

## 第七条合同的终止

1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致，本合同终止。

乙方应在期满当日将房屋钥匙及房屋内其他财物一并交给甲方（乙方保证上述财产复核出租时的状态）。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方无异议。甲乙双方应对房屋和附属物品、设施、设备及水电使用情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

## 第八条违约的处理

### 1、甲方违约的处理

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内（或\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前）将该房屋交付给乙方。交付以甲、乙双方对给该房屋构造及附属设施验收同意并交付钥匙为准。未按合同规定的时间将功能完善及附属设施完好的房屋提供乙方使用的，每逾期一天，甲方应向乙方支付年租金的0.5%的违约金，逾期7天仍不履行，乙方有权解除合同。甲方应按上述规定支付违约金，若乙方实际损失超过违约金的，乙方可据实追索甲方责任。

### 2、乙方违约的处理

未经甲方书面同意，乙方擅自将房屋租赁、转借，擅自改造结构或改变用途的；利用该房屋进行违法活动的；拖欠房租一个月以上的，乙方应向甲方支付相当于年租金的1%的违约金，且甲方有权解除合同。若违约金不足弥补甲方损失的，甲方可据实追索乙方责任。

## 第九条免责条约

1、该房屋及其附属设施由于不可抗力造成的'损失，甲乙双方互不承担责任。

2、由于政府政策变化等原因导致合同不能全面履行的，甲乙双方互不承担责任。租金按实际使用时间支付，多退少补。

## 第十条其他约定事项

## 第十一条其他

1、本合同一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方签章之日

生效。

2、甲乙双方履行本合同时所发生的争议应协商解决，协商不成的有房屋所在地法院管辖。

3、甲乙双方签订本合同时，视为对对方身份及房屋状况已核实清楚并认可。

## 租赁合同双方篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一、甲方将其所在位于的房屋出租给乙方使用。

二、租赁期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金及付款方式：

1. 租金每月元整（大写数字/元整）；

2. 租金先付后用，每次付三押一；

4. 甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收条给乙方。

四、甲方提供设备如下：

两房一厅，含：液化气罐、热水器、衣橱、木床、沙发等

五、乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用；

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六、甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金\_\_\_\_元。

七、租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八、长期租房的老客户享受低于市场价格的优惠，同等条件下，优先获得房子租赁权，但是，由于是乙方使用造成的诸如电短路、水堵塞等，乙方自行解决。

九、本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：

乙方：

电话： 电话： 签约日期： 签约日期：

## 租赁合同双方篇五

甲方：

乙方：

身份证：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于齐齐哈尔市龙沙区\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后一周内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金壹仟元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日