

开荒保洁合同免费 保洁合同(六篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

开荒保洁合同免费 保洁合同(六篇)篇一

2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位。

2、聘用工人保洁合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用工人保洁合同。

3、本工人保洁合同期满后，任何一方认为不再续订聘用工人保洁合同的，应在工人保洁合同期满前一个月书面通知对方。

1、甲方实行标准工时制，即乙方每日工作8小时；每周休息2天；

2、甲方由于经营需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

1、乙方试用期工资 元/月；试用期满乙方起点工资为 元/月。

2、甲方于每月 日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所；

2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

1、在乙方试用期合格后，甲方按深圳市社会保险的有关规定，为乙方办理社会保险。

2、乙方因工致伤残、死亡的，按《深圳经济特区工伤保险条例》及有关规定处理。

3、乙方享受国家规定的法定节假日、婚假、计划生育等假期。

4、甲方在经济条件允许的情况下将给予乙方的福利待遇。

乙方在工人保洁合同期内应当做到：

1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度

2、严格遵守各岗位的操作流程及规程，保证安全工作。

4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

（一）经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动工人保洁合同。

（二）有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动工人保洁合同：

1、乙方在试用期间不符合录用条件的；

2、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的；

3、乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方被依法追究刑事责任的；

5、法律、法规规定的其他情形。

（三）有下列情形之一的，甲方可以解除劳动工人保洁合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方本人。

3、本工人保洁合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动工人保洁合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动工人保洁合同达成协议的。

（四）有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用工人保洁合同

- 1、乙方患病或负伤在规定的医疗期内的；
- 2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；
- 3、法律、法规规定的其他情形。

（五）有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动工人保洁合同；

- 1、甲方未按照劳动工人保洁合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；
- 2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- 3、法律、法规规定的其他情形。

（六）乙方解除劳动工人保洁合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权拒付乙方当月的工资。

（七）有下列情形之一的，劳动工人保洁合同自行解除；

- 1、甲方依法被宣告破产；
- 2、甲方依法解散或依法被撤销；

3、乙方死亡；

（一）甲方的法律责任

- 1、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，如超过规定日期，除全额支付乙方工资报酬外，从第10个工作日起计算，拖欠的天数，甲方每天按拖欠工资额的1%支付乙方赔偿金。
- 2、甲方支付乙方的工资报酬低于市政府公布的当年最低工资标准的，要补足低于标准部分，同时，对低于部分每日另按其总额的1%补偿员工。
- 3、甲方违反本工人保洁合同第六条第1款未为乙方办理社会保险，给乙方造成经济损失。

（二）乙方的法律责任

- 1、甲方招收录用乙方所支付的费用；
 - 2、甲方为其支付的培训费用；
 - 3、对经营和工作造成的直接经济损失。
- 1、双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项：
 - 2、本工人保洁合同未尽事宜或工人保洁合同条款与现行劳动法律法规规定的有出入的，按现行劳动法律法规执行。
 - 3、本工人保洁合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。
 - 4、本工人保洁合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章： 乙方签名：

授权代表签名： 身份证号码：

签订时间： 年 月 日

开荒保洁合同免费 保洁合同(六篇) 篇二

乙方： _____

甲乙双方就_____区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条甲方现将_____区域日常保洁工作委托给乙方。

第二条乙方在约定期限内为甲方提供该区域全面清洁服务。

第三条甲方责任

1. 甲方应提供必要的水电供应。
2. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。
3. 提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

第四条乙方责任

1. 负责对所有保洁员的全面管理工作。
2. 乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。
3. 乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。
4. 乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。
5. 负责提供清洁工作所用设备和物料。

6. 乙方在工作中发生意外事故责任自负。

第五条双方的权利与义务

1. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。
2. 合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。
3. 甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。
4. 双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

第六条双方的违约责任

1. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份_____ %的违约金。
2. 逾期不付款，应当承担违约责任，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

第七条付款方式及金额

1. 按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。
2. 每月的清洁费用共计：_____元，人民币大写_____。

第八条合同有效期为_____年，自_____年_____月_____日至年_____月_____日止。

第九条合同履行期间，发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;发生本合同未尽事宜 双

方协商解决。

第十条本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

开荒保洁合同免费 保洁合同(六篇)篇三

乙方：_____

甲乙双方就_____区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

第一条甲方现将_____区域日常保洁工作委托给乙方。

第二条乙方在约定期限内为甲方提供该区域全面清洁服务。

第三条甲方责任

1. 甲方应提供必要的水电供应。
2. 协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。
3. 提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

第四条乙方责任

1. 负责对所有保洁员的全面管理工作。
2. 乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。
3. 乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。
4. 乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。

5. 负责提供清洁工作所用设备和物料。
6. 乙方在工作中发生意外事故责任自负。

第五条双方的权利与义务

1. 甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。
2. 合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。
3. 甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。
4. 双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

第六条双方的违约责任

1. 双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份_____%的违约金。
2. 逾期不付款，应当承担违约责任，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

第七条付款方式及金额

1. 按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。
2. 每月的清洁费用共计：_____元，人民币大写_____。

第八条合同有效期为_____年，自_____年_____月_____日至年_____月_____日止。

第九条合同履行期间，发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;发生本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十条本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____代表人(签字)：_____

开荒保洁合同免费 保洁合同(六篇)篇四

乙方(受托人)：

第一条：甲方聘用乙方保洁人员，根据甲方项目的实际需要，主要负责的公共区域卫生，(包括外围、门前三包、楼内公共区及物业办公室)的清洁工作。

第二条：乙方以包工包料的方式承包甲方项目指定的保洁内容，随着甲方业务不断扩展和更新变化的实际情况，增加新项目将陆续聘用乙方保洁人员，也可根据管理的实际需要有权提前通知乙方增加或减少保洁人员的实际人数。

第三条：本合同服务期限自年月日至年月日。期限合同内容发生变更时，甲、乙双方另行签署补充条款。

第四条：物业服务委托阶段，由乙方安排保洁人员名额，服务人员计人，每人每月元，月共计元，含保洁中所需要的工具、清洁剂、人员工资、服装等保洁工作所需的物品。

第五条：服务地点：

第六条：保洁工作时间：保洁人员的正常工作时间，上午七点三十分至下午十七点，每天工作八小时，遇甲方项目部有

活动及紧急情况需延长的，需给予配合。

第七条：每月的月中甲方以支票或现金的方式支付乙方上一个月的保洁服务费用。

第八条：甲方的责任与义务

1、甲方对乙方的日常保洁工作进行监督，发现问题有权要求乙方尽快改进，如甲方对乙方的服务质量多次提出警告，乙方仍未改时，甲方有权终止合同，否则，甲方有权要求违约赔偿与一个月承包费等同的经济损失。

2、甲方无偿提供水电、办公室、库房等必要的设备设施。

3、甲方建筑物及室内设施损坏时，应及时维修或更换，以免给乙方的工作带来不便。

4、甲方按时支付给乙方承包费用。

第九条：乙方的责任和义务

1、乙方认真完成责任区域的保洁工作，确保工作质量，达到客户满意。

2、乙方要求保洁人员统一着装，佩戴胸卡，衣着整洁。

3、乙方保洁人员上岗前要进行岗前培训，加强服务意识，不得与甲方或甲方的客户发生争执。

4、乙方爱护建筑物及室内外各种设施，发现问题及时向甲方提出更换或维护。注意节水、节电。

5、乙方在甲方设立作业场所，乙方需安排专职的管理人员对保洁人员进行监督管理，乙方的管理人员受甲方领导。

6、乙方承担与保洁服务相关的工具和设备。

7、乙方如有人员变动应提前做好人员安排，以保证甲方的卫生保洁质量。

8、乙方协助甲方公共区域的物品保管。

第十条：本合同期限届满时。一方要求续订，应在本合同期满前一月内提出，由双方协商确定，本合同及附件在执行期内如甲方与开发商、业委会签订的物业管理合同终止，本合同及附件同时终止，双方均不承担任何责任。

第十一条：在合同履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的向人民法院提起诉讼。

第十二条：

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。

2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。

第十三条：未尽事宜由双方依法另行协商签订补充协议，协议作为本合同附件具同等的法律效力。

第十四条：在合同履行过程中，遇不可抗拒的因素（地震、火灾、国家税收调整或职工最低工资调整等情况），双方协商以补充合同方式解决。

第十五条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十六条：本合同经双方签字盖章生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

年月日年月日

开荒保洁合同免费 保洁合同(六篇)篇五

保洁社会化以后，保洁员由保洁公司负责，而保洁公司储备了一定数量的预备保洁人员，其中相当一部分是素质相对较高的本市下岗职工，这不仅满足了保洁用工之需，同时也为政府减轻了就业压力。托管保洁合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的托管保洁合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

一、蓝樾汽车用品城保洁服务：

甲方指定保洁服务的范围为：

1、商场公共区域的地面、柜台、墙面、玻璃、门窗、卫生间、步行梯、消防栓、各种标志牌等公共区域。

2、入室保洁。

3、楼内垃圾清运。

4、保洁用品采购。

二、保洁服务标准及服务时间：

本合同约定保洁服务区域内的保洁标准为基础保洁。除双方

另有约定外，乙方提供保洁服务的时间为每周周一至周日的上午_7:30_至 11:30 下午 14 至 18.30 ，法定节假日(根据甲方工作安排调整)除外。(如果项目现场有活动，则根据活动时间结束后将现场清理干净后，方可离场。)

三、蓝樾汽车用品城保洁费计算及支付方式：

蓝樾汽车用品城保洁费为 元/月；(服务范围见附件)甲方将保洁服务费按月以现金或转账方式支付给乙方。即甲方在每个服务月(月底)前将服务期间的服务费一次性支付给乙方。

四、服务期限：

本合同履行期限为月，即自月日起至年日止。合同到期前双方均未以书面形式向对方提出异议的，本合同自动延期一年。

五、甲方的权利义务：

2. 甲方无偿为本合同项下服务提供用水电，并在乙方定期作业时在服务区域内安排留守值班人员。
3. 甲方对乙方服务质量有监督检查权，发现质量问题及时要求乙方，乙方按服务标准完成本项工作。
4. 甲方应要求有关人员遵守保洁服务区内保洁制度，共同维护区内环境。
5. 甲方应为乙方提供必要的办公区、物料仓库、等便利条件。
6. 甲方应积极采纳乙方在保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关保洁问题。

六、乙方的权利义务：

1. 乙方收到甲方通知后，积极做好准备，准时进驻现场。

2. 乙方在甲方设立作业所，作业员工在业务上受乙方直接领导，并配合相关部门完成服务工作，如遇超出《清洁标准及定期作业指导书》的服务内容可与甲方协商达成共识，甲方现场负责人临时指出的需清洁的部位在合理情况下，乙方员工直接清理即可。
3. 乙方认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
4. 乙方在保洁区域内每层至少1人。如有保洁员调动，乙方应保证调动期间保洁工作顺利衔接。（具体人员分工详见附件表）
5. 乙方保洁员统一整洁着装，遵守甲方各项内部规章制度。乙方保洁员工在日常清洁工作中不得影响甲方正常工作办公。
6. 乙方保洁员在工作期间不得随意离开工作岗位，乙方领班员工应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按保洁工作标准进行检查；乙方领班员工应及时向甲方报告工作中出现的问题。
7. 乙方保洁员在工作日期间发生工伤事故由乙方公司承担责任。
8. 乙方保洁员爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意材料节约，杜绝浪费。
9. 对于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方或其利益攸关方造成财物损失的，乙方应承担全部的赔偿、修复责任。
10. 乙方保洁员须经专业培训和具有专业知识人员承担并定期学习。
11. 乙方保洁员应遵守前款规定的保洁时间，如有变更，双

方另行书面确定。

12. 乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法(需提前上报甲方采买)，大包则由乙方负责。

七、 合同变更与解除：

1. 合同生效后，经双方协商确认可解除本合同，此外任何一方均不得无故解除本合同。本合同的变更及解除均需采用书面形式。

2、甲方单期保洁费逾期15日支付的，乙方有权解除合同，并按合同约定或法律规定追究甲方违约责任。

3、单期内就同一处问题，经甲方三次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，或单期内就多处问题，经甲方五次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，甲方有权解除合同，并以合同约定或法律规定追究乙方违约责任。

4. 如社会发生双方不可抗力的事件(诸如自然灾害、战争、暴乱、传染病等)或甲方原因导致部分(或整体)保洁项目无法完成，可协商解除部分(或整体)合同。其中一方未达到本合同约定的条件下擅自解除合同的部分(或整体)条约，未经对方协商同意，造成的损失由擅自解除合同的一方赔偿。

5、在本合同履行期限内，如市场行情浮动总价的10%，乙方向甲方提出按比例增加服务费用的申请，并经双方协商确定为准。

八、 违约责任：

1、甲方单期保洁费逾期30日支付的，或三期以上(包括本数)

保洁费逾期10日支付的，除立即支付相关应付费用外，应向乙方支付本合同年服务费总额的百分之十作为违约金。

2、单期内就同一处问题，经甲方三次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，或单期内就多处问题，经甲方五次以上书面通知乙方整改后，仍未能符合保洁约定的，乙方应向甲方支付本合同年服务费总额的百分之十作为违约金。

3、合同未到期，单期内也没有经甲方三次以上书面通知乙方整改的情况下，甲方单方面解除合同，甲方需向乙方支付本年服务费总额的百分之二十作为违约金。

九、争议解决：

在合同履行过程中发生争议或出现本合同未尽事宜，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地法院提起诉讼。

十、其他补充条款

乙方必须遵守商业道德标准，除法律要求和履行合同外，不得向任何第三方泄露甲方的商业秘密。

十一、备注：

十二、合同的附件：《清洁标准及定期作业指导书》

十三、其他：

本合同一式二份，甲乙双方各一份。甲乙双方签章后，本合同生效，涂改无效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

第二条 合同宗旨及原则

为了更好地创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方新时代家居生活广场公共区域提供清洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

按乙方在清洁托管方案中承诺的清洁标准执行。

第四条 合同履行期限

本合同自20xx年11月 日至20xx年11月 日。

第五条 合同双方的责任

一、甲方责任和义务

2. 无偿为乙方提供作业用水、电；无偿为乙方提供存放清洁工具、用品及员工更衣之房间。
3. 对乙方保洁质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工。
4. 教育乙方有关人员遵守甲方管理制度，共同维护甲方内部环境，爱护相关设施。
5. 安排专人协调乙方与甲方内部有关部门的工作衔接，配合乙方顺利开展保洁工作。
6. 提前一个礼拜以书面形式通知乙方进驻现场。

共2页，当前第1页12

开荒保洁合同免费 保洁合同(六篇)篇六

乙方：上海（昆山）元文保洁有限公司

一、项目

1、项目名称：昆山普顺商业带扣有限公司日常保洁托管

2、项目地址：昆山陆家丰夏路26号

3、保洁内容及保洁标准：详见附件

4、人员数量： 3名

5、人员工作时间安排如下：

(1) 周一到周五，7:30~16:00 (2人)； 10:30~19:00 (1人)

(3) 保洁员每天中午、晚上各有半小时吃饭、休息时间

二、保洁服务费

1、服务费为8000元/月（含税）

2、每月25号前乙方将发票送至甲方，次月30日前付款

三、双方权利及义务

1、保洁员入驻时间双方另行协商。

4、甲方提供保洁员工作餐及保洁用品。

5、保洁员上下班打卡考勤，迟到早退按照11.5元/小时扣工资，费用在本月服务费中扣除。

- 6、甲乙双方如需终止合同，必须提前一个月通知对方，如有一方违约，将赔偿对方违约金，违约金为1个月服务费。合同期满前一个月双方协商是否续约。
- 7、如乙方在保洁过程中未达到甲方保洁标准（具体细节补充合同？）或者违反合同规定，并经甲方二次通知整改仍达不到标准的，甲方有权解除合同并且不用支付任何违约费用。
- 8、如保洁员生病或者因为其他原因需要休息无法上班的，乙方负责提前协调安排新保洁员顶班。
- 9、乙方承接本合同后，必须认真履行合同中的各项规定，不得转租或出让，如违反规定以及合同有关规定条款内容，甲方将按合同要求做出相应的处罚。如乙方擅自转让承包权，甲方有权中止合同，所造成的损失完全有乙方承担。
- 10、甲方有权定期对乙方承包期间的工作进行监督管理，乙方工作必须在不损害甲方基础设施的基础上进行。乙方应遵守甲方的管理规章制度。
- 11、承包期间，甲方有义务协助乙方做好相关协调工作。
- 12、如因保洁员盗窃或者因保洁员自身疏忽造成甲方财产损失的，一切损失由乙方负责赔偿，赔偿标准以双方协商金额或者警方认定数额为准。
- 13、乙方为保洁员提供工作服，保证服装整洁、美观，统一佩戴工作牌，入场前需到甲方负责人员处报到填写相关入厂材料，并提供昆山市中医院、昆山第一人民医院或者陆家人民医院出具的近1个月体检证明。
- 14、保洁员上下班需配合保安检查包裹，领用清洁用品需签字。

四、争议的解决

本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议。应当协商解决，协商不成可向昆山人民法院起诉。合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

甲方签章： 乙方签章：

日期： 日期：

附件： 保洁内容、频次、标准等

室外卫生清洁工作标准（略）