

三方合同必须三方到场吗(优质10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

三方合同必须三方到场吗篇一

房屋买卖合同书（简易范本）

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在济南市区路小区号楼单元室（建筑面积平方米，储藏室平方米，产权证号）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写；即人民币小写。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写。

四、乙方支付定金之日起个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权

（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：），空调两台（型号：），热水器（型号：），浴霸（型号：），饮水机（型号：），音响两台（型号：），凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

甲方（卖方）：（印）身份证号：

住址：电话：

年月日

乙方（买方）：（印）身份证号：

住址：电话：

年月日

三方合同必须三方到场吗篇二

甲方（原债权人）：

乙方（新债权人）：

丙方（债务人）：

为妥善解决甲、乙、丙三方的债权债务问题，经三方友好协商，依法达成如下债权转让协议，以资信守：

一、甲乙丙三方一致同意，甲方将针对丙方的债权转让给乙方行使，转让金额为人民币（大写金额）（：）。

二、陈述、保证和承诺：

1、甲方承诺并保证：其依法设立并有效存续，有权实施本协议项下的债权转让并能够独立承担民事责任；其转让的债权系合法、有效的债权。

2、乙方承诺并保证：其依法设立并有效存续，有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任；其受让本协议项下的债权已经获得其内部相关权力机构的授权或批准。

三、本协议生效后，甲方不得再向丙方主张债权。

四、如本协议无效或被撤销，则丙方仍继续按原合同及其他

法律文件向甲方履行义务。

五、各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方作出全面赔偿。

六、甲、乙、丙三方如为法人单位加盖公章并由法定代表人签字，如为自然人由其本人签字，本协议经甲、乙、丙三方盖章、签字后生效。

七、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

三方合同必须三方到场吗篇三

买方：_____（下称甲方） 卖方：_____（下称乙方）

电子邮箱：_____电子邮箱：_____

甲乙双方经充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条名称、品种、规格和质量

1. 名称、品种、规格：

_____（应注明产品的牌号或商标）。

2. 质量，按下列第（ ）项执行：

（1）按照_____标准执行（须注明按国家标准或部颁或企业具体标准，如标准代号、编号和标准名称等）。

（2）按样本，样本作为合同的附件（应注明样本封存及保管

方式)。

(3) 按双方商定要求执行, 具体为:

_____ (应具体约定产品质量要求)。

第二条数量和计量单位、计量方法

1. 数量: _____。

2. 计量单位和方法: _____。

3. 交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然增(减)量规定及计算方法: _____。

第三条包装方式和包装品的处理:

_____ (应尽可能注明所采用的包装标准是否国家或主管部门标准, 自行约定包装标准应具体可行, 包装材料由谁供应, 包装费用的负担。)。

第四条交货方式:

1. 交货时间: _____。

2. 交货地点: _____。

3. 运输方式: _____ (注明由谁负责代办运输)。

4. 保险: _____ (按情况约定由谁负责投保并具体规定投保金额和投保险种)。

5. 与买卖相关的单证的转移: _____。

第五条验收:

1. 验收时间：_____。

2. 验收方式：

_____（如采用抽样检验，应注明抽样标准或方法和比例）。

3. 验收如发生争议，由____检验机构按____检验标准和方法，对产品进行检验。

第六条价格与货款支付：

1. 单价：_____；总价：_____（明确币种及大写）。

2. 货款支付：

货款的支付时间：_____；

货款的支付方式：_____；

运杂费和其它费用的支付时间及方式：_____。

3. 预付货款：_____（根据需要决定是否需要预付货款及金额、预付时间）。

第七条提出异议的时间和方式：

1. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后____日内向乙方提出书面异议；在托收承付期间，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方未及时提出异议或者自收到货物之日起____日内未通知乙方的，视为货物合乎规定。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在_____日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条甲方违约责任：

1. 甲方中途退货的，应向乙方赔偿退货部分货款的___%违约金。

2. 甲方未按合同约定的时间和要求提供有关技术资料、包装物的，除交货日期得以顺延外，应按顺延交货部分货款金额每日万分之___计算，向乙方支付违约金；如_____日内仍不能提供的，按中途退货处理。

三方合同必须三方到场吗篇四

甲方：

出租人：

委托代理人：

乙方：

原承租人：

丙方：

转承租人：

经甲、乙、丙三方协商，甲方同意将其20xx年7月11日与乙方签订的房屋租赁合同转让给丙方。特订立如下协议：

第一条丙方承接甲、乙双方签订的合同(以下简称原合同)中

的各条款权利、义务，但经本协议修改或与本协议相抵触的条款以本协议为准。

第二条甲、丙双方同意将原合同中的以下条款作修改。

1)原合同第一条中的建筑面为510.62平方米。

2)原合同4.4后加“具体费用详见与物业公司签订的合同”。

3)原合同5.4修改为：“出租人出具收到返还保证金的收据，以证明出租人退还承租人的保证金，同时该保证金收据不用退还”。

4)原合同6.3删去“必须事先征得出租人及物业公司书面同意”。

5)原合同8.1修改为“若承租人违反本合同任何条款之规定视为承租人违约，出租人应书面通知承租人，承租人在接到出租人书面通知后十个工作日内应纠正，有异议的应书面回复。既不纠正又不书面回复的，承租人有权采取合法手段要求承租人改正，直至诉诸法律。达到根本违约的，出租人有权终止合同。出租人不予退还承租人所交纳的保证金；因承租人违约给出租人造成的经济损失超出保证金金额的部分承租人应立即予以补偿(赔偿金额由有国家资质的评估所出具评估)”。

第三条丙方承接租赁标的物的时间为_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。在此时间段以前的一切事宜，由甲、乙双方解决。

第四条丙方需对承租标的进行装修，时间为40天。此段时间的租金由乙方承担。

第五条丙方依法可转让本合同。

第六条转租合同到期，在同等条件下，丙方有优先承租权。

甲方：

法定代表人签字：

乙方：

法定代表人签字：

丙方：

法定代表人签字：

年月日

三方合同必须三方到场吗篇五

甲方：

乙方：

为了实现甲方微信应用的需求，本着平等互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规和条例，经双方友好协商一致，甲方向乙方购买软件，签订本合同。

一、甲方向乙方购买软件清单及实施、服务标准费用如下项目名称

单位

数量

单价金额(元)

备注

一键导航、一键拨号、多客服

系统、自定义关注时回复、自定义关键词回复、自定义菜单、微官网(可含文字、图片、视频)、微互动(含大转盘、刮刮卡、优惠券、砸金蛋、投票等)、微统计、微应用(中英互译等)。

微信公众号第三方服务项158005800

时间自201年月日到201年月日止

首年费用合计5800元

二、软件数据以及合作方式、合作金额等必须保密，若因乙方泄露所造成的损失完全由乙方承担。

五、服务保障

服务期内兆合将提供5*8小时电话/邮件/qq远程服务或者上门服务；

服务内容：系统使用帮助□bug改进升级，数据备份和恢复，系统故障；特别注意：功能增加，功能修改需额外收费，具体费用另行协商。

六、保密条款：

1、甲方负责对合同的价格条款进行保密，保证不泄露给第三方。

2、乙方负责为甲方的数据进行保密，保证不将甲方的数据泄露给第三方。

八、违约责任：

本合同签订即具有法律效力，因故需变更或解除时，须经双方协商同意。若单方随意变更、撤消合同，则应向合同另一方支付合同总金额的10%作为违约金。

九、其他：

1、在本合同执行中发生任何纠纷，双方应先协商解决；协商不成时，任何一方均可向杭州市仲裁委员会提请仲裁，仲裁结果为最终的。

2、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，双方代表在本合同上签字盖章后即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

三方合同必须三方到场吗篇六

甲方(承租方)：

身份证号码：

乙方(次承租方)：

身份证号码：

丙方(出租房)：

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲、乙双方在

平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租丙方的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

二、转租期限

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋，转租期为两年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

三、转让费、租金的支付方式

1、乙方在20xx年6月29日前一次性向甲方支付转让费共计人民币贰万元，以及两个月(九月、十月)的房租捌千元整，共计两万捌千元整，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

2、房租每个月4000元整(肆仟元整)，两年内甲方不得涨房租。以后每两个月交一次房租，甲方不得改变。

四、其他

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施、大厅有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可为维修费用由甲方负责承担。

2、在转租期间乙方对该房屋的装修费用由自己承担，对大厅的装修费用甲乙双方协商确定

4、该饭店的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所欠一切债务由甲方负

责偿还，与乙方无关。

5、甲方每年应在营业执照有效期内办妥年审手续，如未办妥，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

7、本合同一式两份，两方各执一份，自两方方签字之日起生效。

甲方：

联系电话

乙方：

联系电话

丙方：

联系电话：

三方合同必须三方到场吗篇七

总包单位(以下简称乙方)：广西xxx公司

分包单位(以下简称丙方)：广西xxx公司

根据工程的实际需要，经协商甲方同意乙方将“阳光世纪商业综合楼”的外墙装修工程分包给丙方，为了保证工程的顺利完成，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，特制定本三方协议。明确各自的责权利，以资共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：“阳光世纪”商业综合楼外墙装修工程

工程地点：南宁市xxx35号

工程内容：“阳光世纪”商业综合楼玻璃幕墙、铝塑板幕墙

二、工程承包范围和承包方式：

丙方根据甲、乙方认可的方案以及施工图的要求对商业综合楼的外墙装饰工程工包料施工。

三、结算方式：

- 1、甲方直接与丙方进行结算，结算方式双方另订协议确定。乙方给丙方在结算手续上提供便利(如为丙方的签证及结算资料盖章等)。
- 2、甲方按与丙方结算总价的5%给予乙方项目部工程配合费及2%的工程管理费。
- 3、工程的税金含在丙方的承包价中，由丙方负责缴纳。项目部工程配合管理费自身的税金已含在配合管理费内，由乙方缴纳。
- 4、乙方与丙方再另订分包合同具体确定双方责任，不再另行增加费用。
- 5、至20xx月30日止阳光世纪工人生活区水、电费用由乙方负责缴纳，此后工人生活区的水、电费用由甲方负责缴纳。

四、工程管理：

乙方与丙方完善分包手续，乙方对工程进行全程跟踪控制管理，并配合丙方施工，竣工资料由丙方负责收集、整理并提

交乙方，由乙方汇总统一申报竣工验收。

五、工程款支付：

1、工程款由乙方委托甲方直接拨付给丙方。需支付工程进度款时，由丙方提出申请，乙方签字确认并出具支付委托书后报甲方审核。

2、甲方在给丙方拨付进度工程款的同时，按付款额的5%付给乙方配合费。

六、三方责任约定：

1、甲方责任：甲方根据合同的付款条约，根据工程进度给乙方和丙方，分别拨付配合费和工程进度款。若甲方未能及时付款，则甲方应承担因此造成的损失且工期应顺延。

2、乙方责任：与丙方完善相关分包手续并备案，按分包合同履行总包的权利和义务，负责对丙方施工全过程进行全面管理。协助配合丙方做好现场成品的保护、防火防盗、安全、文明施工管理工作。

3、丙方接受乙方的管理，按分包合同要求按时、按质完成施工任务，并保证提供材料的品牌、规格、型号与样本及甲方要求的相一致。丙方所承包的分包工程的质量保修由丙方负责，丙方在质保期内，工程发生质量问题，在接到保修通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权自行维修处理并扣除相应的质保金。质保期内，因工程质量导致的损失，丙方承担相应的赔偿责任，丙方应做好安全生产，文明施工，保证工程的安全管理和人身安全，丙方原因造成的人身安全责任由丙方自行负责。

七、本协议履行期间有争议时，三方协商解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

八、本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份，本协议自订立之日起生效，保修期满后，本协议告终止。

甲方:乙方:

法定代表人(或委托人):法定代表人(或委托人):

开户银行: 开户银行:

三方合同必须三方到场吗篇八

甲乙双方为以物换物易物交易双方，丙方作为专业的易物公司在充分遵守易物行业的惯例的基础上制定易物三方交易合同。

1、甲、乙方应披露其真实身份，提供身份资料（企业登记资料）、电子邮箱、联系电话、联系地址、邮政编码等，并保证所提供资料信息内容的真实、合法、有效。甲、乙任何一方资料信息发生变更的应及时书面通知丙方及交易相对方，否则应承担由此产生的不利后果。

2、甲、乙方必须各自保证其提供交易的物品真实、来源合法并具有合法的处分权。以下物品不得交易：国家禁止销售的或限制销售的物品、侵犯他人知识产权或其它合法权益的物品、违背社会公共利益或公共道德的或是丙方认为不适合在丙方交易平台上交易的物品。

3、甲、乙方各自保证遵守诚实守信的原则，不得在交易过程中采取不正当竞争行为，不得扰交换的正常秩序，不从事与交换无关的行为。

4、甲、乙方应遵守丙方平台的交易规则。为了便捷达成现场交易，甲、乙方要保证所列物品的真实性、可交换性、价值性；还保证遵守《易物通达》商务平台各种规则与秩序。签

署方必须无条件承兑并交付物品。物品不能及时交付的，各方应在交易意向达成后3日内到对方指定地点完成物品交付。

5、甲乙双方每达成一笔交易意向，需向丙方缴纳易物所得物品总价格3%的现金作为丙方佣金。

6、若甲乙双方交易的物品需要丙方公正的，应到丙方认可的地点进行。

7、甲、乙双方均同意：若在丙方平台达成“以物易物”的交易意向并签署本合同的，需先成为《易物通达》商务平台的会员。会员可享受平台会员的各项权利，申请平台会员按承办方相关规定办理。不同级别的会员所服务内容有所不同，关于不同会员的权利请参考会员权利介绍文件。

8、若甲、乙双方交纳会员年费时，不使用现金交纳会员费，而使用以物易物的方式交纳会员费，则双方需提供与该级别会员服务费等价值的产品进行交换，如有不属实的信息与产品，应受到相应法律制裁。

10、甲、乙双方已经获悉丙方提醒，各方应谨慎判断交易物品及相关信息的真实性、合法性和有效性，规避风险和损失。

1、丙方向甲乙双方提供《易物通达》商务平台，协助客户物色交换对象，就货物和服务的交换协助进行协商，以及及时发布各类与贸易相关的服务信息。 2、丙方将定期举办“以物易物”及其他相关活动。

3、丙方需在甲乙双方达成易物交易并交纳手续费后，以“公平、诚信、分享”的原则协助甲乙双方达成物品交易与兑现。

以及交换方履行其在合同项下的各项义务的能力。丙方并不作为买家或是卖家的身份参与交易行为的本身亦不对交易承担保证责任。

2、任何一方知悉其他交易方的违法违规行为，有权向丙方举报。

其他第三人造成损失的，造成损失一方同意承担由此造成的损害赔偿 responsibility。丙方有权终止其会员资格，所收会员费不予退还。

方相当于会员费金额的30%作为违约金。

(1) 甲乙任何一方在交易成功后，未及时向丙方交纳易物所得物品总价格3%佣金的。(2) 甲乙双方利用丙方平台却私下达成交易逃避对丙方义务的。

3、在本合同中甲乙双方各自提供的物品或服务在交付过程中被发现与其提供方所描述的存在较大差异导致交换无法达成时，丙方有权扣除过错方手续费的30%作为违约金。4、自本合同生效之日起，若甲乙双方中任意一方无故提出取消本合同的，丙方有权扣除其手续费的30%作为违约金。

三方合同必须三方到场吗篇九

乙方：成都舜禹贸易有限公司

丙方：成都东泉预应力成套设备有限公司

鉴于：

1. 甲方与乙方已签订购销合同；
2. 丙方具有可靠的信誉。

为保证甲乙双方购销合同的履行，保障甲乙双方权益和规避经营风险，甲乙丙三方经过平等协商，一致达成如下协议：

2. 乙方在收到预付款后应立即向甲方进行订货；
4. 乙方在收到丙方给付的货款后，应即时将货款给付甲方。

（一）甲方的权利与义务；

1. 保证购销合同的真实性；
2. 有权要求乙方及时给丙方发送付款通知；
3. 有权要求丙方根据乙方的付款通知即时给付货款。

（二）乙方的权利与义务；

1. 保证购销合同的真实性；
2. 及时根据购销合同订购货物；
3. 配合甲方货物的验收工作等。

（三）丙方的权利和义务；

1. 支付乙方货款后须及时通知到乙方；
2. 在甲乙双方争议最终解决前，丙方不得向任何一方给付货款；
3. 有权按协议要求支付服务费，服务费金额不限。

1. 甲方与乙方没有及时履行购销合同义务的按照双方购销合同约定处理；
3. 如因三方中任意一方出现问题导致货物不能正常供货的，有过错方承担一切损失。

1. 丙方不对甲乙双方购销合同的实质进行审核；
2. 丙方不对其他任何事项承担任何责任，丙方也不对购销合同的真实性、甲乙双方的资源提供任何担保，与购销合同有关的一切责任由甲乙双方承担。

1. 本协议一式三份，甲乙丙各执一份，三方签字盖章后即生效；

2. 协议履行中产生的争议由三方协商解决，协商不成的三方有权向丙方（或甲方）所在地人民法院提起诉讼依法解决。

甲方（盖章）：地址：

委托人：电话：

乙方（盖章）：地址：

委托人：电话：

丙方（盖章）：地址：

委托人：电话：

签订日期：

三方合同必须三方到场吗篇十

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

丙方：

法定代表人：

甲方分别向乙方和丙方进行采购，甲方按照实际成品订单数量结付，毛坯问题和加工问题的衔接由乙方和丙方自行衔接处理。

一、产品名称、型号、厂家、数量、金额、供货时间

签订日期：

序号：

产品名称：

规格/型号：

数量：

单价（元）：

金额（元）：

交货时间：

二、质量要求、技术标准、供方对质量负责的条件和期限：

铸件应无裂纹、冷隔、夹砂、通道堵塞等铸造缺陷，气密性测试0~3mpa气压无渗漏现象。机加严格按照甲方图纸生产，表面应无气孔、明显碰伤、锐边毛刺。对于不合格品产生的相关费用，甲方一律不予支付。

三、交（提）货地点、方式：

-----□

四、运输方式、到达地和费用负担：由乙方和丙方负责。

五、包装标准：木箱+隔板（可回收）

六、验收标准、方法及提出异议期限：货到____个工作日内完成验收。

七、结算方式及期限：首次订单，合同生效后，甲方预付乙方毛坯____%，余款货到合格____天内付清。

八、违约责任、商业保密：丙方未能按合同要求交付货物时及在没有正当理由逾期交付物品时，由每逾一日按合同总金额的____% 向甲方偿付违约金。

乙方和丙方承诺不得向其他单位泄露有关产品制造生产中的机密，或将样件、产品提供卖给其他单位。

一经发现，甲方有权要求解除合同或继续履行，乙方和丙方应承担违约责任，违约金为所涉金额的____%。

九、解决合同纠纷的方式：

本合同发生争议，由三方协商或调解解决，协商或调解不成时由合同签订所在地仲裁机构仲裁。

十、其他约定事项：_____。

甲方：

法定代表人：

签约时间：_____年_____月_____日

乙方：

法定代表人：

签约时间：_____年_____月_____日

丙方：

法定代表人：

签约时间：_____年_____月_____日