

2023年挖掘机租赁合同协议书 破碎机物资租赁合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

挖掘机租赁合同协议书篇一

订立时间：_____

订立地点：_____

浙江省工商行政管理局监制

承租人（场内经营

者）：_____根据

《民法典》、《浙江省商品交易市场管理条例》等有关法律法规的规定，经双方自愿协商，就市场商位租赁经营事宜达成一致，订立本合同，共同遵守。

第一条市场基本情况

本合同所指商位所属市场名称

为：_____，位

于_____，市场名称登记证

号_____，占地面积_____平方米，商位总数为_____

个，市场开业时间为_____，设置布局见

附件市场设置布局平面图。

第二条商位基本情况

本合同所指商位位于市场_____区_____号，形式为（摊位
商铺商务房），面积（建筑面积使用面积）_____平方米，
按市场划行归市要求经营用途
为_____。

第三条 租赁期限

双方约定商位租赁期限为_____，自_____年____月____
日交付至_____年____月____日期满。

第四条 租金及交付时间、方式

租金为每（月年）（大写）_____元，交付时间
及方式为：

1、一次^{^v^}

付：_____。

2、分期交

付：_____。

3、其他方

式：_____。

第五条 商位的转租

承租人转租商位，应事先征得出租人书面同意。出租人同意
转租的，承租人应当与第三人订立转租合同，转租期限应在
本合同租赁期限之内。转租期间，本合同继续有效，合同效
力及于第三人，第三人对商位造成损失的，承租人应承担赔
偿损失的责任。

第六条 商位的装修、维修及陈列规范

1、承租人需对商位进行装修或改善增设他物的，应事先征得出租人同意，双方应对装修、改善增设他物的范围、条件和租赁期满后对装修、改善增设他物的处理作出约定。

2、租赁期内，商位的维修按以下方式处理：

出租人的维修范围、时间及费用负担：_____。

承租人的维修范围、时间及费用负担：_____。

3、商位的陈列规范要求：_____。

第七条商位的调整

经政府有关部门批准对市场划行归市进行调整而对商位的用途、方位、面积等进行调整的，出租人应提前_____日书面通知承租人，承租人有权决定是否接受。接受调整的，双方应按调整后商位的情况重新订立租赁合同。不接受调整的，提前解除合同，出租人应于_____日内退回承租人已交付的多余租金及消费者权益保证金。承租人已对商位进行装修或改善增设他物的，出租人应予以合理补偿。

未经政府有关部门批准，出租人对商位的用途、方位、面积等进行调整，须事先与承租人达成一致。未达成一致的，不得擅自调整。

第八条广告宣传

出租人应对市场进行适当的广告宣传，提高市场的知名度。每年的广告费用投入应不低于市场年租金收入的_____%。

经出租人同意并经有关管理部门批准，承租人可在市场内指定的区域内对经营的商品进行广告宣传，费用由承租人自行承担。

第九条物业管理

市场的物业管理

由_____负责，物业管理费用（包括水、电等费用）的承担方式为_____。

市场的水电、消防、安全、卫生等设施应符合以下使用条件：

_____。

第十条财产保险

市场设施的财产保险由出租人办理，保险费用由出租人承担。

承租人经营商品的财产保险由（承租人自行办理出租人统一办理），保险费用由承租人承担。

第十一条消费者权益保证金

商位交付之日，承租人需向出租人交纳消费者权益保证金_____元。在租赁期内，消费者权益保证金由_____管理。只用于消费者权益保障，不得挪作他用。

下列情况下，出租人可使用消费者权益保证金对消费者进行先行赔偿：

1、承租人与消费者就纠纷解决达成一致后却拒绝履行的；

出租人使用消费者权益保证金先行赔偿后，可以要求承租人

在_____日之内予以补足。

消费者权益保证金的退还方式和期限: _____。

第十二条出租人的权利义务

1、出租人权利

- (3) 设置符合规定数量要求的法定、合格的复检计量器具；
- (4) 统计市场交易情况，并定期向当地统计、工商部门报送；

2、出租人义务

- (1) 确保市场的水电、消防、安全、卫生等设施符合使用条件并达到有关标准，并按约定承担维修责任。
- (2) 保证场内通道畅通，场外周边环境整洁；
- (3) 按约定做好市场的物业管理、维修等工作，保障市场正常经营活动的开展；

第十三条承租人的权利义务

1、承租人权利

- (1) 在依法核准的范围内自主开展经营活动；
- (2) 有权拒绝出租人不合理的要求，并向有关部门反映；
- (3) 租赁期届满后，出租人继续出租商位的，承租人在同等条件下有优先续租的权利；
- (4) 有权了解物业管理等有关费用的收取、支出等情况；

2、承租人义务

(4) 承租人购进商品，应当检验商品质量，按规定要求保存能够证明进货来源的原始发票、单证、合同等，建立进货台账。

第十四条市场的关闭

市场因故关闭的，出租人应当提前六十日通知承租人，双方应于_____日内结清有关财务手续。

第十五条违约责任

1、出租人的违约责任

2、承租人的违约责任

(4) 未经出租人同意，擅自将商位转租他人的，出租人有权解除合同；

(5) 因过错造成商位严重毁损的，承担赔偿责任的责任；

第十六条争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，也可由工商行政管理部门调解。协商、调解不成或双方不愿协商、调解的，按以下第____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十七条本合同未尽事宜，双方可协商后做出补充约定，补充约定及合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十八条本合同自双方签、盖章后生效。

本合同一式_____份，具有同等法律效力。其中合同正本一式两份，双方各执一份；合同副本一式_____份。

出租人： 承租人：

住所： 住所：

法定代表人（负责人）： 法定代表人（负责人）：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

代理人： 代理人：

电话： 电话：

邮编： 邮编：

挖掘机租赁合同协议书篇二

__系统各单位、机关各部门：

为了搞活企业，根据^v^中央《关于经济体制改革的决定》精神，决定__厂实行租赁经营，特通告如下：

一、租赁期限定为__年，即从__年__月起至__年__月底止。

二、租赁方式，可以个人承租，也可以合伙承租或集体承租。

三、租赁企业在__系统实行公开招标。投标人必须符合下列条件：

系统的正式职工；

2. 具有一定的文件水平、管理知识和经营能力；

3. 要有一定的家庭财产和两名以上有一定财产和正当职业的本市居民作保证。

四、凡愿参加投标者，请于__年__月__日至__月__日至__处申请投标，领取标书。七日内提出投标方案。__月__日进行公开答辩，确定中标人。

五、__公司招标办公室为投标者免费提供咨询服务。

地点：_____

咨询服务时间：__年__月__日至__日

下午：1：00-5：00

挖掘机租赁合同协议书篇三

出租人（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

根据《合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的有关事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地乙方承租甲方_____（层厅）_____号场地，面积_____平方米，用途以乙方营业执照核准的经营范围为准；库房面积_____平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止，

共计xx个月；其中免租期为自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。

第三条 租金本合同租金实行（一年半年季月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金支票汇票_____）；第一次租金的支付时间为20xx年xx月xx日，第二次租金的支付时间为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，_____。

第四条 保证金条款：

第五条 保险 . 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第六条 甲方权利义务 . 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5. 应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6. 应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营

设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7. 做好市场的整体广告宣传，并保证每年广告宣传费用不低于市场当年租金总额的_____%。

第七条 乙方权利义务 . 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围依法亮证照经营。

3. 应自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4. 应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5. 应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 应按照约定的用途，本着公平合理、诚实信用的原则依法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

8. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

第八条 合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照_____的标准支付违约金：

1. 在租赁期限内因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2. 未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3. 利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4. 进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6. 逾期_____日未支付租金或水电、_____等费用的。

7. 违反保证金协议的有关约定的。

8. 未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9. 违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照_____的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任 . 甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施或条件致使乙方不能正常经营的, 应减收相应租金, 乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同, 并要求甲方赔偿相应的损失。

2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的, 甲方应承担赔偿责任。

3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的, 应每日向甲方支付迟延租金或费用_____ %的违约金。

第十条 免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因, 使场地不适于使用或租用时, 甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的, 本合同自动解除, 应退还乙方保证金及利息, 双方互不承担违约责任。

第十一条 续租本合同续租适用以下第_____种方式:

. 乙方有意在租赁期满后续租的, 应提前_____日书面通知甲方, 甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的, 双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的, 视为甲方同意续租, 租期为不定期, 租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的, 则享有在同等条件下对场地的优先租赁权, 如乙方无意续租的, 应在租赁期满前_____日内书面通知甲方; 乙方有违约行为的, 是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的, 乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的, 甲方有权采取必要措施予以收回, 由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第_____种方式解决（只能选择一种）：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项 . 在租赁期限内场地所有权发生变动的，乙方依照本合同享有的承租权利不受影响。

第十五条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份，乙方_____份，_____。

第十六条 双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

出租人（盖章）：_____ 承租人（盖章）：_____

住所：_____ 住所：_____

营业执照号码：_____ 营业执照号码：_____

市场登记证号码：_____ 身份证号码：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____ 委托代理人（签字）：_____

字)： _____

电话： _____ 电话： _____

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

挖掘机租赁合同协议书篇四

乙方(承租人)： 身份证号：

经甲乙双方协商，甲方将门店一处，位于_____，
租赁给乙方作经营之用，为明确双方权利与义务，签订如下
租赁合同：

一、租期____年，自____年__月__日至____年____
月____日止。

二、每年租金_____元。合同签订之日一次性付清
当年租赁费。

三、承租期间，乙方独立经营，水电和其它费用均由乙方承
担。

四、在甲方允许的情况下，乙方可以房内进行必要的装饰，
但不得破坏主体结构。租赁期满，不再承租时，应保持装修
后现状，不得破坏。

五、承租期间，乙方应保持房内及设施的完好性，如有损坏，
应及时修理并承担维修费用。如有损坏或丢失，应按价赔偿。

六、乙方使用电、煤气等易燃物品，要确保安全(电不能超限
线路使用)，如使用不当，造成损失由乙方承担。

七、如乙方在租赁期间转让，应事先告知甲方。甲方同意后

方可转让。如乙方到期不继续租用，应提前1个月通知甲方。

八、合同到期，乙方应提前一个月通知甲方，并交清房款，租赁费随行就市，同等价格，乙方有优先租用权。

九、租赁期间，双方必须遵守合同，如一方违约造成损失，由违约方承担对方损失。租赁期间，不得从事违法犯罪活动，否则甲方有权终止合同，后果乙方自负。

十、乙方向甲方交纳押金_____元，合同期满室内设施完好无损、水电费两清，甲方退还给乙方。

未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本合同甲乙双方签字盖章生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

挖掘机租赁合同协议书篇五

甲、乙双方根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就甲方向乙方承租设备特签订本合同。

本租赁设备仅限于在_____，用_____工程。

1、乙方拥有对租赁设备的所有权。

2、甲方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

1、设备租赁按台班计费。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，租赁期满，甲方将设备完好交给乙方办理退场手续，若甲方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同；如在租赁期限内施工地甲方已完成了生产任务，或甲方与建设方终止了施工合同，甲方按使用时间向乙方交付租金。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过 小时(折合一个台班)，每月累计不得超过____小时，确因工作所需超出____小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月结算_____元/月/台，_____元/天/台，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时的租赁单价结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。每月按月租金的 %向乙方交付一次租金，剩余租金的支付时间为 。

3. 设备的租赁费按工作量结算，工程量单价____，(一次性包死价____元大写____整)

1、设备的进场费由_____方负担，退场费由_____方负担，甲方应在设备退场前 天通知乙方。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由 负担。

3、在租赁过程中， 承担设备易损件(如刀头、刀库等)的所有更换费用。

4、设备在租赁期间内由甲方使用，甲方应协助乙方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修和配料费用在____元以下的由 负担，维修费用在_____元以上的由 负担，所付费用以乙方机手签字为准，由乙方负担的部分从乙方收取设备租赁费中扣除。

5、在工作过程中，设备出现故障，乙方应及时进行维修，设备因故障造成停工的部分乙方应扣除甲方相应天数的租赁费，如不能在甲方要求的合理的时间内修复，乙方应更换同质设备替代，否则乙方应承担由此给甲方造成的损失，如因甲方原因造成设备故障及零部件损坏，费用由甲方负担。

6、在租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

1、为甲方提供性能良好的设备。

2、设备进入甲方施工现场后，乙方机手应服从甲方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守甲方施工现场的管理要求和规章制度，违章操作造成的一切安全事故由乙方自行负全责，甲方不承担连带责任。

3、乙方机手应按设备操作规程施工，在正常施工条件下，乙方机手不得拒绝甲方要求的连续施工。

4、乙方机手应严格、真实填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每天将此表交甲方单位签字盖章，并以此表计算租金，否则甲方有权拒绝支付相关费用，甲方如发现乙方机手虚报工作时间，除扣除虚报的租赁费用外，处以虚报费用3倍罚款，从结算中扣除。

5. 乙方机手消极怠工或工作效率低于平均水平的，甲方可以停付或折扣支付期间的相关费用。

1、甲方不得强迫乙方机手违章或超负荷作业。

2、甲方应按合同约定按时向乙方交纳租金。

3、甲方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给乙方。

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则责任由甲方全部负责。

3、若甲方未按合同规定支付租金或超期使用，乙方有权终止合同调回所租设备或停机。

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《民法典》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交工程所在地法院诉讼。