

房屋租赁合伙经营合同 设备租赁经营合同 (汇总7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋租赁合伙经营合同篇一

承租方：(以下简称乙
方)

甲、甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租特签订本合同。

一、租赁物概况

二、设备使用地点及工程项目：

本租赁设备仅限于在_____，
用于_____。

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

五、租赁期限及租金结算方式：

1、自_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金_____元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每30天向甲方交付一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用：

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在_____元以下的由乙方负担，维修费用在_____元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。(易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担)

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工三天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

七、甲方的义务：

- 1、为乙方提供性能良好的设备。
- 2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、甲方机手应按设备操作规程施工。
- 4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

八、乙方的义务：

- 1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。
- 2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。
- 3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。
- 4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

九、违约责任：

- 1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。
- 2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否

则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

十、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交_____仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式_____份，甲乙双方各执_____份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：

帐号：

税号：

出租方(甲方)：

法定代表人：

委托代理人：

地址：

电话：

开户行：帐号：税号：

房屋租赁合同经营合同篇二

乙方(承租方)：身份证号：

甲乙双方经过认真、友好协商，就房屋租赁经营事宜，达成如下协议：一、乙方承租区域为长航大酒店商务办公楼一、二、三层总建面万元/季，租赁期为五年，从年日至日止。

二、项目装修，设备购置均由乙方投资并施工，乙方对承租项目的装修格调，设计方案必须与甲方协商，双方取得一致，施工方案不得有影响大楼整体基础的改动。

三、在租赁期间内，乙方应在每月5日前向甲方付清上月的水、电费，逾期则收取0.5%/天滞纳金(冷水按6元/吨，热水按30元/吨，电费按1.1元/度)。如遇政府调价，甲方则同幅度调价。

四、甲方协助乙方将广告宣传品放置客房服务指南内及前厅和门前。

五、乙方应在签定合同之日缴付合同保证金万元，合同期满无违约行为，保证金退还乙方。如因乙方违反本协议或者违法经营给甲方造成损失的，则从保证金中扣除。在经营期间内乙方自行做好经营范围区域内的治安、消防工作，如因治

安、消防事宜受到处罚，一切责任由乙方承担。因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。乙方未给予甲方赔偿的，甲方有权从保证金中扣除。保证金被扣除后，乙方应当及时补足本合同约定的保证金数额。

六、付租方式：先付后租，每季度支付一次，以后将再次发生的租金提前5天付予甲方，推迟一天则按0.5%/天收取滞纳金，超过5天甲方有权解除本合同，甲方有权要求乙方在规定的时间内退场。

七、租赁期满，乙方退场时承租范围内经乙方装修的不可移动部分归甲方所有，乙方应保持租赁场装修完整，不得私自破坏和转移。

八、甲方给予乙方两个月装修免租费期，即从年月日起计算租金。

九、营业收入财务结算方式：营业收入现金类，由乙方自行收管。酒店房客、会议、团队签单与乙方发生的费用由总台收银输入电脑，月底由酒店财务将这部分收入汇总扣除8%管理费用后汇入乙方帐户。

十、乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关法规和甲方的有关规定，做到合法经营。在不违反政策的前提下，自订经营政策和管理方式，自行负责对外关系的协调，并在管理服务方面应参照国家规定的涉外三星级宾馆要求进行，甲方提供有关标准的规范，乙方予配合。但需接收甲方监督，在经营中有超越范围经营和违法行为均由乙方负责，如因此造成停业等，后果均由乙方承担。因不可抗拒原因或非甲方因素造成损失由乙方承担。如因甲方原因造成乙方损失由甲方承担。

十一、乙方除按合同规定缴纳租金、水电费、空调使用费外，还需自行承担其他与经营相关的税费。

十二、乙方在租赁经营期内所发生的债权债务由乙方自行承担，出现问题自行解决，并不得以租赁场地对外转租、抵押。

十三、合同期满，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

十四、由甲方提供经营所需工商执照及特种经营许可证。其他证明由乙方自行负责。

十五、租赁期间内，乙方在租赁范围内的改造、维修由乙方负责，发生的费用由乙方承担。

十六、乙方要求提前终止合同，应提前3个月书面通知甲方。如甲方因经营发展需要可以解除本合同，并按乙方装修费用扣除摊销、折旧后给予补偿。

十七、租赁场地，乙方必须保证完好，如有损坏，必须照价赔偿。十八、此合同条款甲乙双方必须严格遵守，未尽事宜与合同纠纷双方协商解决或订阅补充协议，不能协商解决的可向租赁物所在地人民法院提出诉讼。

十九、遇接政府重大会议需停业，甲方应以书面形式通知乙方，甲方将按天数减租。

二十、本合同一式两份，双方签字盖章、保证金、租金到位后生效。

二十一、未尽事宜，由甲乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章： 代表：

年月日

代表： 年月日

房屋租赁合伙经营合同篇三

出租方：____；(以下简称甲方)

承租方：____；(以下简称乙方)

一、租赁企业概况(详见附表1)

1. 固定资产：____

2. 自有流动资金：____

3. 产品、产值、产量：____

二、租赁期限共____年，即自____年____月____日____起至____年____月____日止。

三、交接手续：____

四、经营目标

承租方在承租期内必须完成下列指标：

1. 总产值：____元，其中____年____元；____年____元；____年____元。

2. 实现利润：____元，其中____年____元；____年____元；____年____元。

五、租金

1. 租金数额：____

2. 租金计算方法：____

3. 租金交付期限和交付办法：_____

六、租赁收入的分配

七、企业租赁前债权债务及遗留亏损的处理_____

八、担保

1. 承租方提供下列财产作抵押：现金_____元；____、____、____，折价_____元；总额计为_____元。

2. _____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保：_____，总额_____元。

3. _____自愿作为承租方的保证人，提供下列财产作为担保_____，总额为_____元。

房屋租赁合伙经营合同篇四

甲方：王劲(身份证编号：522221197409301211)乙方：

甲方王劲将现有贵州省铜仁市川硐教育园区墨香苑2栋2层2-1号高层部分(面积675.5平方)自愿出租给乙方使用，经甲乙双方协商达成以下协议：

1、出租期限6年，即从10月1日至10月1日止(租期6年的起、止时间段根据实际情况调整)，租金按年度交付，乙方前3年按34元/平方米的租金交付给甲方，后3年根据市场实际情况增长房租。

2、甲、乙方签订出租合同时，乙方需向甲方一次性付50000.00万(伍万元)作为押金，租期满时如果乙方对所租房屋结构及水、电基础设施无任何破坏(若有损坏乙方应修补好损坏部分)，也无任何拖欠费用及违反合同的情况时，甲方

应在乙方离开时退还乙方的押金。

3、乙方在正式与甲方签署该合同时一次性支付甲方第一年的房租和5万元押金，以后每年提前1个月支付下一年度房租，乙方不得以任何理由拖欠交付租金，乙方如有拖欠交纳房租超过1个月，甲方可以无条件收回场地，且押金不退。由此产生的一切责任及经济损失均由乙方全部负责和承担。

4、乙方在租期内，必须做到安全、合法经营，如有违法行为造成一切后果责任自负。甲方交房给乙方是应保证基本的水、电、下水道设施到位，乙方经营期间的装修、工商、税务、消防、卫生及用电、用水等相关手续，一切的相关办证和经营税费及物业管理费由乙方自行承担。

5、乙方在租用期间，房屋主体设施的后期维护本着谁使用谁维护的原则由乙方负责维护，如房屋接缝处漏水，水下管道漏水、自来水管、电力设施故障等等。

6、乙方在租用期间，不得更改房屋基本结构，乙方装潢、装修设计施工必须在不得破坏房屋主体结构的情况下进行，否则产生的一切后果由乙方全部负责、承担。

7、乙方在租用期内，乙方人为或非人为的破坏(如火灾等)产生的影响和经济损失乙方应全部负责、承担。

8、乙方在租凭期间，由于甲方出租该场地产生的一切税、费由乙方承担缴纳(房屋租凭营业税)。

9、此合同临近租期到期时提前6个月甲乙双方协商是否续约时宜，在同等条件下乙方如果还要续约有优先权，如果乙方不再续约，此合同租期到时自行归还上述经营场地，其场地内的装修、水、电力、下水管道设施部分不得蓄意破坏或撤走，其它设备、用品由乙方自行撤走。

10、本合同因不可抗力因素造成合同不能执行时合同自行解除，本合同除不可抗力因素外，甲、乙双方违反本合同的任何约定均为违约，并赔偿由此给对方所造成的经济损失(按经济合同法处理)。

11、本合同为尽事宜甲乙双方本着公平、合理、合法的原则协商处理。本合同一式二份，双方签字生效，合同期满后自然作废。(注：本合同所提及金额数字均为中国人名币币种)

甲方签字：

乙方签字：

日期：日期：

房屋租赁合伙经营合同篇五

出租方：(以下简称甲方)

地址：

承租方：(以下简称乙方)

地址：

为明确甲、乙双方的权利义务关系，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，就乙方向甲方承租的办公设备达成如下协议：

第一条：租赁设备名称、型号、用途

设备型号：施乐dc400数码复印机(双面自动复印等功能)计数器读数：零

设备用途：乙方内部使用

使用地点：乙方公司内

如需改变使用地点，需提前一周书面通知甲方，同意后由甲方安排租赁设备的拆装。

第二条：租赁期限

租赁期共1年，甲方从20_年月日起将租赁设备交付乙方使用至20_年日收回。

第三条：租金及交纳期限

每月租金为人民币元，乙方可

第四条：设备的保养、维修、耗材及零配件

1、甲方每月定期对租赁设备进行

3、甲方

4、下列情况修理及更换零配件费用由乙方负责：

(1)由甲方雇员以外人士进行改造、维修而造成的故障或损坏。

(2)人为的操作不当造成的故障或损坏。

第五条：保证金

本合同生效时，乙方应一次性支付人民币3000.00元(大写：叁仟元)给甲方，作为承租机器的保证金，合同期满，甲、乙双方清算完所有应付款后，甲方一次性无息退还该保证金给乙方。

第六条：违约、赔偿金

- 1、甲方未按合同规定履行义务或提前终止合同(非乙方原因)收回租赁设备，除退回乙方所交纳的租赁保证金外，另应赔偿保证金50%的金额给乙方作为违约金。
- 2、乙方提前终止合同(非甲方原因)，甲方可即时收回租赁设备，并在乙方的保证金中扣除50%赔偿给甲方。
- 3、合同期内乙方不得将复印机转租给他人，合同期满后，乙方退还复印机给甲方。

第七条：其它

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具同等法律效力。如有争议，应通过友好协商解决，如经协商仍无法解决争议时，则可向合同签订地法院提起诉讼。

2、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执二份，经

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合伙经营合同篇六

出租人：

承租人：

出租人与承租人双方就xxxx公司原水泥生产线的生产经营权租赁事宜(包括：厂房和机器设备、生产工具装载机2台)，根据我国《合同法》及相关法律法规规定，自愿达成如下公司条款，供双方严格遵守：

第一条 租赁厂房和机器设备特征：

(后附清单)。

第二条 租赁期限：一年期限， 年 月 日起至 年 月 日止。租期届满，如乙方仍需租赁，乙方具有同等条件下的优先承租权。

第三条 租金：每年租金 元。收款人 帐号： 。

第四条：租金的支付方式：本合同生效之日起二日内预付 万元租金，待承租人进厂入驻盘点交接后7天之内一次性付完租金余款 万元和押金xx年 月 日前的用工债权由出租人负责解决，至xx年 月 日后的用工债权由承租人负责，原xxxx公司的管理人员，后勤人员的用工工资和劳动社保等与承租人无关，不承担任何经济责任。

第六条 承租人负责支付其在承租期内关系到的出租厂房和机器设备的水费、电费、卫生费、所在与房屋租赁和经营相关的税收、管理费、维修费等所有生产经营支出。

第七条 租赁厂房和机器设备的维修：由承租人负责维修至原状并承担费用。本合同期内，乙方必须在厂区内修建大棚一座，大棚面积由承租人按实际生产需要自定。否则，乙方所交之风险保证金不予退还。

第八条 承租人为自己经营之需，经出租人同意可以适度地对厂房和机器设备进行不改变主体结构和不构成建筑物物危险的装修改善或增设他物行为(但是应出租人认可同意)。合同

期满，由出租方所有。

第九条 未经出租人书面认可，承租人不得将厂房和机器设备转租他人。本合同生效之日起2日内由承租人向出租人一次性付清支付风险保证金 元(本合同生效之日起二日内预付租金万元)，入驻接管交接完7日内付清全年租金余款。并且乙方以自己所有的等资产为担保，以保证承租人合理使用，按时支付租金，在经营生产中及时支付欠款和相关债务，否则，出租人可以扣留该保证金，租期届满，并经出租人核实无欠款及债务，租赁物合符出租交接时的原状后，应将保证金退还承租人。

第十条 承租人不得使用租赁物从事违法、应当守法经营。因乙方的生产经营活动而产生的任何债务及其相关法律责任(包括但不限于不仅仅限于劳务用工及其伤害事故所产生的债务)均由乙方承担。

第十一条 本合同期限内，承租人应当合理使用租赁物，保护租赁物及其所有设施的良好功能。本合同期满，承租人必须在本合同期满之次日内将租赁物返还予出租人。若承租人需要继续租用，同等条件下，承租人可优先承租，但必须本合同期满之日前的三十日内重新签订书面合同。租期内，租金涨幅随行就市。

第十二条 合同期限内，如因人力不可抗拒的因素(如战争、地震、台风、国家的产业政策、重新规划及征拔占用等)和因地方农民和工人堵厂门及债务纠纷造成停产和销售二十日以上的而导致合同无法正常履行的，合同自然终止。但必须由出租人按承租人实际租赁使用时间天数清算天数，退还剩余租赁费和风险保证金全款后，承租人方可退场。

第十三条 以上合同条款，双方必须遵守。若其中一方违约，违约方除了必须承担因违约行为所造成的全部损失之外，还必须承担违约金人民币贰拾万元，同时，非违约方有权解除

合同。

第十四条 本合同经出租人和承租人签字后生效。本合同一式二份，双方各执一份。

出租人： 承租人：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同经营合同篇七

乙方(承租人)： _____

经协商，双方达成以下协议：

第一条甲方同意乙方的要求，将原_____门市部租给乙方经营使用。

第二条原_____门市部共有固定资产_____元，其中房屋建筑面积_____平方米，经营面积_____平方米，货架_____个，柜台_____节，保险柜_____个，办公用品若干。乙方每月按固定资产总额_____%的比例向甲方交纳固定资产占用费。乙方每月向甲方交纳占用国家流动资金使用费_____元。

第三条原_____门市部属微利企业，近_____年来平均盈利额千元左右，经乙方充分考虑，同意每月向甲方上缴实现利润的_____%作为统筹基金，每月一般不低于_____元。

第四条本租赁合同有效期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第五条合同履行期间，甲方对乙方的经营方向进行监督，负责对乙方的业务指导，组织乙方参加各种政治活动，保障乙方在不违反国家政策的规定的的前提下自主经营。盈利除足数缴纳租金外自主使用。乙方要及时向甲方汇报业务经营情况，按月足数向甲方缴纳租金，未能按月缴纳时，按应缴金额每月罚_____%的滞纳金。

第六条乙方在租赁经营期间，身份不变，各种政治待遇不变，拥有自主经营的权力。

第七条乙方向甲方缴纳的租金总额为_____元。每月前五天内向公司财务科缴纳，一般缴纳转帐支票，如没有在银行另立帐户，也可以缴纳现金。

第八条本合同正本三份，甲乙及鉴证机关各一份，副本五份甲方三份，乙方两份，分别交有关部门备查。

第九条违约责任：

第十条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日