

# 宠物托运出租合同下载电子版 深圳车牌出租合同下载(大全9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 2023年宠物托运出租合同下载电子版 深圳车牌出租合同下载通用篇一

依照《\_经济合同法》及其它相关法律、法规的规定，经双方充分协商一致，就租赁汽车事宜订立本合同。

### 一、租赁车辆的状况

详见本合同的附件一《汽车租赁登记表》和附件二《车辆交接清单》

### 二、租赁期限和租金的交纳

详见本合同的附件一《汽车租赁登记表》

### 三、出租方的权利和义务

1、拥有租赁车辆的所有权。

2、在下述任何一种情况发生时，出租方有权随时随地收回所租车辆，已收取的款项不予退回。

(1)承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3) 承租方提供其它虚假情况有可能给出租方带来损失的。

(4) 未经出租方书面许可连续拖欠应付款项超过3日。

(5) 承租方提供虚假无效身份、职业、住址证明和担保证明。

(6) 从事其它有损车辆所有者合法权益的活动。

有以上情况之一者给出租方造成经济损失的，承租方应作相应赔偿。

3、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

4、其它的依照法律、法规的规定出租方应有权利。

5、在收到承租方租金及足额押金之后，将所租赁车辆交付承租方，收款日期以支票到帐或收到现金之日准。

6、提供车辆应设备齐全，车辆状况良好，行驶证、养路费及相关证件齐全有效。

7、协助承租方在租赁期内车辆保险事故的处理及车辆维护工作。

#### 四、承租方的权利和义务

1、有权自主选择欲租车辆。

3、对租赁车辆承租前已有损伤、质量问题及由此造成的损失不承担赔偿、维修义务。

4、按期如数交纳租金和押金。

5、自行承担租赁期内所租车辆的燃油等费用。

6、严格遵守《汽车承租人须知》的义务。

7、租期内应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违法、违章肇事等行为所产生的全部责任和损失。

8、承租方必须承担在租期内由于承租人自身原因给承租人自己造成的各种经济损失和租车期间因违法、违章肇事等行为给出租方带来的各种经济损失。

9、提供真实有效的身份、职业及住址证明和担保证明。

10、在续租期间必须告之出租方所租车辆的真实情况。

## 五、担保方责任和义务

1、担保方就承租方履行本合同及附件的义务负连带责任，担保期限从担保方签字之日算起，担保方的担保期限到期后就担保期内承租人发生的法律责任仍然有效。

2、必须提供真实有效的身份、职业及住址证明。

3、担保人对被担保人租赁行为暂时停止而不愿或没有能力继续担保的，需提前书面通知出租方及被担保方，并征得出租方及承租方书面许可后方可变更或解除担保。

## 六、押金条款

1、承租方应于租赁合同书签署之日一次性足额交付押金给出租方，押金不计利息。

2、出租方应于租赁合同书期满或双方协议解除合同后，在无任何纠纷的情况下，除依照本合同及附件的规定应扣除的费用外，剩余押金即时归还承租方，下班之后还车，押金将于下一工作日内退还。

3、承租方不可自行将押金抵作租金。

4、还车结算时，由承租方预留人民币500元的交通违章保证金，十五日后如无违章记录则全部返还给承租方，否则出租方在代付交通违章金后将余额返还承租方。

## 七、保险条款

1、出租方负责向保险公司投保以出租方为受益人的车损、盗抢和第三者责任险，若长期租赁方要求增保其它险种，出租方可代办手续，费用由承租方承担。

2、承租方承租车辆期间若发生车辆被盗、报废或其它形式的灭失，承租方应向出租方支付保险公司赔付后的不足部分。

3、承租方应在事故发生的24小时内通知出租方，并提供全部相关证明，否则承租方应承担保险事件不能赔付的责任及相关经济损失。

4、上述保险公司险种赔偿之外的所有损失，由承租人承担。出租方仅就承租方或出租方书面允许的驾驶人员发生的保险索赔事宜负有协助办理的义务。

5、租赁期间因承租方原因车辆发生各种事故，承租方应付车辆加速折旧费、保险公司免赔额和维修停驶期间租金收入的50%，加速折旧费相当于本次事故总损失额的30%，如承租方不能取得保险公司理赔必须的有关手续，则由承租方承担全部维修费用及加速折旧费。

## 八、违约责任

1、除重大政策性变化或不可抗拒的原因外，任何一方违反合同的约定致使合同不能全部履行的，均应向另一方支付合同未履行部分租赁金额总数20%的违约金。

2、承租方应按双方签的还车时间及时交还租赁车辆，每逾期交还一小时，均按《价目表》的超时交费标准交付违约金。

3、承租方应根据合同约定按时向出租方缴纳租金，逾期按每天1%(租金总额)缴纳滞纳金。

## 九、合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经租赁双方及担保人签署书面协议方能有效。

承租方在租赁到期后，如需继续使用车辆，必须到出租方重新填写《汽车租赁登记表》并缴纳租金，否则视为非法占用出租方车辆。

## 十、争议的解决

有关本合同之一切的争议，首先应友好协商解决，如协商解决不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

## 十一、合同及附件

《汽车承租人须知》、《汽车租赁登记表》、《车辆交接清单》是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

## 十二、本合同自租赁双方签字盖章后即可生效

本合同一式三份，由出租方、承租方、担保方各执一份。

## 汽车承租人须知

1、除您本人或您在《汽车租赁登记表》上注明的驾驶人员外，无出租方的书面许可，不允许任何人驾驶您承租的本公司车辆，否则由此造成的各种损失由承租方承担。

2、驾驶人须持有有效的\_驾驶证(驾龄一年以上)且驾驶证上准驾车类别与租用车辆相符。

3、您承租的车辆必须在海南省以内地区使用，若确需驶出上述范围，务请提前三天取得出租方书面许可并加收5000元押金，否则一切后果由承租方自负。

4、您应按合同规定的还车时间、地点按时归还承租车辆且车况与《车辆交接清单》中您租车前的车况登记无出入，若出现新的刮、碰、损坏等现象或设备、证件不全，您应按实际损失交纳车损费及其它相应的费用。

5、为避免上一条情况出现请您每天对机油、刹车油、防冻液、轮胎气压、灯光等作常规检查，如发现问题，请及时与出租方联系。如确需填加油液，必须使用生产厂家允许的产品。还车时承租方应保持车辆的内外清洁，否则出租方将收取10元的清洁费。

7、如果承租车辆发生交通事故及其它事故，由出租方安排维修地点，您不能自行维修或自行选择维修厂家进行维修，禁止继续使用已受损的车辆，否则由此造成的各种损失由承租方承担。

8、出租方不承担车辆租赁期间交通事故或其它事故造成的一切后果，包括有关部门的罚金。

9、您如果在承租车辆期间遗失牌照或其它有关证件，您应承担补办费用及车辆由此停驶期间的租赁费。

10、租车时，请您一定细心，仔细检查车辆是否正常，发现问题应在出场前解决，车辆一旦离场，车况即以离场时《车辆交接清单》为准。

11、您不能自行卸动或拆除所租车辆的零件和备件，否则，

您不但须及时性归还零件或设备，还须付给出租方不超过所拆零部件或设备原价三倍的违约金，车辆的防盗器遥控板若发生损坏或丢失，您应赔偿1500人民币。

12、您不能拆动车辆的里程表，若在您租车期限内有所拆除现象，须交付出租方1000元赔偿费。

13、您不能将承租车辆当作教练车，禁止用所租车辆参加竞赛，做测试试验及其它具有损坏性质的驾驶，否则您将承担由此引起的一切损失并交付出租方不少于5000元人民币的违约金。

14、禁止用承租车辆从事盈利性质客货运输，禁载易燃易爆、易腐蚀物品，及会在车中留下刺激性气味的物品。如违反以上条款，出租方将视情节轻重向您收取不少于500元人民币的违约金。

15、您使用的燃料必须符合车辆的要求(汽油车必须使用90#以上无铅汽油)，否则因燃料不当造成的损坏完全由您承担。

16、为使长期租赁车辆能保持良好状态，请您务必在租车当日确定每月何日到出租方指定的地点维修、保养一次。如每少保养一次，出租方将在您的租赁费外加收1000元的费用，24小时为一个租赁日，月租按30天计。

17、因欠租未还车辆产生的租金及其他法律责任由承租方承担。

18、本《汽车承租人须知》作为《汽车租赁合同》的组成部分，与其具有同等效力。

以上条款已由出租方明确告知承租方、担保方，且承租方、担保方已完全理解，并认同。

出租方：中汽租赁(海南)有限公司承租方：担保方：

电话：电话：电话：

住址：住址：地址：

法定代表人：法定代表人：法定代表人：

委托经办人：委托经办人：委托经办人：

盖章：盖章：盖章：

签订时间：年月日

## 2023年宠物托运出租合同下载电子版 深圳车牌出租合同下载通用篇二

出租单位：（以下简称甲方）

承租单位：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为了明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订合同。

一、出租设备名称：塔式起重机

二、规格、型号：

三、数量：高度：

四、设备使用地点：工程名称：

五、租赁时间：年 月 日(以实际使用时间为准)

## 六、租赁价格及付款方式：

- 1、塔吊的进出场安装费按元包干。(费用包括：检测费、地角螺栓、运输费、吊装、工资)。
- 2、塔吊租赁费按月计算，月租费为元包干。不足叁个月按叁个月计算，超出叁个月按日历天计算，操作人员(司机)按元/月。以上费用均不含税金额。
- 3、塔机按月办理结算单。每使用一个月后乙方应及时支付该月租金元给甲方，月清月结，租赁费支付不得拖欠，延期最多不超过五天。
- 4、因乙方工程原因造成一个月以上的停机，停机时间租金甲方按每月租赁费的60%收取滞停台班费，即元/月，固定设备中途不报停，竣工报停以双方认可的报告为依据，从乙方工程申请开工日直至报停日止。
- 5、设备退场前，乙方应付清所有款项。否则甲方可以拒绝停报或退场，并仍按正常租赁费用收取。
- 6、基础制作、异形附着及预埋的增加部分，由乙方承担。

## 七、租赁费日期计算方法：

甲方设备安装调试后，正常使用之日为设备租赁费起算起算日；乙方正式通知甲方设备停止使用，且满足拆除条件，均双方认可为终止日。

## 八、甲方责任：

- 1、甲方派有证操作人员操作设备，操作人员不得无故拒绝乙方使用要求。
- 2、塔吊每月不得低于28个工作日(每天工作24小时)。

3、操作指挥人员必须24小时待命作业，考虑24小时连续作业。为我公司司机的稳定，工作的灵活性，裁减人员只能考虑裁减指挥。

4、甲方负责提供塔机基础图纸。

5、甲方及时负责设备在使用过程中的日常维护保养工作。

6、白天有效工作时间内小修超过4小时，则不收取当日租金；大修如果超过2天则扣除当月租金(主电机除外)，但不负责间接损失。

7、甲方提供能正常通话的对讲机2台、吊盆3个、料斗2个、吊绳3付及配电箱至塔吊的电缆。

8、负责塔吊安拆方案编制工作及有关资料。

九、乙方责任：

1、负责配合甲方塔吊安装前的申请报告工作。

2、负责甲方操作人员食宿费用。

3、提供甲方进出场条件，如设备专线电源至塔机底座，照明、道路平整畅通等所耗电费；并保证塔机工作所需电压，因电压不稳导致烧坏电机，损失由乙方负责。

4、根据甲方提供的基础图纸，结合现场进行核算后方可施工，并提供相应的地质资料及竣工资料给甲方存档，由于建设方的图纸变更或施工原因造成不能用16t吊车正常装拆塔机，所超出的费用承租方负责。

5、塔吊使用及停机期间，乙方应协助甲方做好塔机及各附件的保卫工作。

6、乙方应负责附墙时搭设防护及上塔的安全通道。

7、顶升、附墙、维修保养应合理安排正常工作时间。

十、安全事故：

1、特别声明在塔吊安装前必须买好保险，否则一切安全事故由甲方负责。

2、因甲方设备发现故障而不及时处理和操作人员违章作业，所造成的安全事故由甲方负责，因乙方违章指挥作业或乙方委派的操作人员指挥失误及与塔机操作无关人员等引起的安全事故，由乙方负责。

2、因自然灾害等不可抗拒的因素造成的事故，根据《合同法》规定协商解决。

十一、未尽事宜，双方协商解决

十二、本合同一式四份，甲、乙双方各持两份。

十三、合同签订之日起10日内未安地脚螺丝或20日内未安装塔吊，本合同自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年宠物托运出租合同下载电子版 深圳车牌出租合同下载通用篇三

乙方：

一、出租房位置及租赁用途

甲方将本人位于北京市 区 的房屋及设施(家具、电器)，建

筑面积 平方米，出租给乙方 住。

## 二、租赁期限

- 1、租赁期限为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回全部房屋及其设施，乙方应如期交还，乙方如要求续租，须在本合同期满一个月前向甲方提出申请，双方另行签订《房屋租赁协议》。

## 三、租金及交付方式

租金每月为人民币： 元，租金按 支付。

## 四、押金及其他费用

- 1、本合同签订之日起，乙方向甲方交付一个月租金 元押金。
- 2、押金为乙方不损坏房屋结构、设施、家具、电器和不拖欠水、电、燃气、卫生、电话、收视等费用的保证金。押金不冲抵末期房租，合同期满、结清全部费用双方办理移交手续后，甲方应将所收押金全部返还给乙方。
- 3、租赁期间的物业管理费、取暖费由 方支付。

## 五、出租人的义务

- 1、甲方应向乙方出示出租房的产权证书及出租人的身份证、户口本，保证出租人的房产权属及真实身份。
- 2、出租房的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏、甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。
- 3、租赁期间，如遇房屋所有权转让给第三人后，甲方应及时

通知乙方，该第三人成为本合同甲方，享受甲方权利，承担甲方义务。

## 六、承租人的义务

- 1、乙方签订本合同前应审验出租人的房屋产权证、身份证、户口本真实性。
- 2、乙方应按本合同约定交付租金和水、电、燃气、电话、卫生、收视等费用。
- 3、租赁期间，乙方因特殊情况中途退租，应提前一个月通知甲方。
- 4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏，乙方必须修复并赔偿损失。
- 5、因乙方使用不当造成室内设施损坏，由乙方负责修缮承担费用。

## 七、违约责任

- 1、合同履行期间因不可抗力原因造成房屋设施损坏或终止合同的，互不承担赔偿责任。
- 2、合同履行期间单方提出解除合同的，提出方应支付对方一个月的房屋租金作为违约金。
- 3、乙方租赁期间拖欠租金 日以上甲方可以终止合同，乙方应赔偿甲方一个月租金的违约金。

## 八、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依

法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

## 九、合同生效日期

本合同双方签字即生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

## 十、补充条款

乙方搬走时，给甲方做保洁，墙上不能乱写乱画。

## 2023年宠物托运出租合同下载电子版 深圳车牌出租合同下载通用篇四

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生

身份证号码\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生

身份证号码\_\_\_\_\_

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_年租金为元(大写元整)。租金支付：\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同同时乙方先支付给甲方元，余款在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二

页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_

承租方(乙方)签章：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 2023年宠物托运出租合同下载电子版 深圳车牌出租合同下载通用篇五

根据《\_\_\_\_\_》及有关规定，甲、乙双方经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，订立本合同。

### 一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、?甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。

2、?该房屋情况如下：\_\_\_\_\_?以上作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

### 二、租赁期限、用途

1、?该房屋租赁期共月月日止，合同租赁期满后乙方享有同等条件下的优先租赁权，双方约定在下一个租赁期内，根据市场行情租金涨跌幅度的10%范围内协商决定。租赁期满后，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，将甲方同意后重新签订租赁合同。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用，不得作为其他用途。

3、?租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还并搬离其所属物品。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、租金及其他费用

1、该房屋年租金人民币?)。

### 四、保证金

乙方于合同生效之日向甲方支付该房屋保证金?元，大写(?)，甲方向乙方提供保证金收据，合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期当日将保证金无息退给乙方。

### 五、房屋维护与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的结构使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋所属设施的日常维护由乙方负责，各种意外引起后果自负。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

### 六、违约的处理

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

(1)?未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(4)拖欠房租累计15天以上的。

2、因甲方房屋权属问题而导致本合同无效时，甲方应按合同年租金20%的额度向乙方支付违约金。

3、在租赁期内，甲方因非乙方违约的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋，甲方应退还剩余租金，同时按合同年租金的20%向乙方支付违约金。

## 七、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的；

2、自然灾害等不可抗力致使本合同不能继续履行的；

3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；

4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

## 八、其他

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

甲方(签字)：?乙方(签字)：

甲方代理人(签字)?乙方代理人(签字)\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_?电话\_\_\_\_\_

# 2023年宠物托运出租合同下载电子版 深圳车牌出租合同下载通用篇六

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

## 第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_\_ ;建筑面积\_\_\_\_\_ 平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

## 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_ , 租住人数\_\_\_\_\_ 人。

除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

## 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。

租赁期满, 甲方有权收回出租房, 乙方应如期交还。乙方如要求续租, 必须在租赁期满一个月之前通知甲方, 经甲方同意后, 续签租赁合同。

## 第四条 租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_ 元(人民币大写), 房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_ 付, 在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_ 日内支付。

## 第五条 押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_元(人民币大写)，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

## 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_。

## 第八条 房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。
- 3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 房屋交付及收回的验收

- 1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十条 合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

## 第十一条 违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(4) 拖欠房租超过\_\_\_\_\_日。

(5) 未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_元或\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

年 月 日

年 月 日

## 2023年宠物托运出租合同下载电子版 深圳车牌出租合同下载通用篇七

承租方(乙方)：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 乙方居住使用，租赁期限自 初一次性付 6 个月房租 元， 押金 至 元。

二、本房屋整体出租，押一付半年，月租金为人民币 的房屋出租给 。

，期 三、乙方租赁期间，水费、电费、煤气费、网费、垃圾费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方 须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方 同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、房屋主体不能改变。

六、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人的生命和财产安全，因使用不当造成他人或房屋损害的乙 方承担责任，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

七、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

八、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后 2 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。

同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

租赁期满后，如不再续租，甲方在乙方付清租凭期间发生的所有费用后，退还乙方押金。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月通知对方。若一方强行中止合同，须向另一方支付半个月房租作为违约金。

本合同连一式二份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

甲方：

年 月 日 乙方：

年 月 日

## **2023年宠物托运出租合同下载电子版 深圳车牌出租合同下载通用篇八**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于。
- 2、出租房屋，1室一卫。
- 3、该房屋租赁期共5个月，自20xx年08月 日起至20xx年 月 日。
- 4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。
- 5、房屋租金支付方式如下:

该房屋每月租金为500元人民币(大写伍百元整)，该租凭仅为房屋租金及物业，水电(按实际结算)等费用由乙方自行负责交付。

甲方向己方收取房屋租金每月500元，共5个月，及押金1000元，共计1500元。押金到退房时全额退还。

- 6、甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。
- 7、乙方合理使用其所承租的房屋及其附属设备，如因使用年限自然损坏的甲方提供维修和更换，如因使用不当造成房屋及设备的损坏的，乙方应立即负责修理或经济赔偿。
- 8、乙方如改变房屋的内部结构，装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方同意后方可施工。
- 9、不可抗力、不能预见、不能避免并不能克服的客观情况乙方不需负责。

10、乙方租住期间在该房屋内、外发生的一切人生伤害，包括伤害到他人的行为，一切后果甲方不负任何责任。

甲方向乙方提供以下设施、设备：热水器一台、空调一台、床一张、电视柜一个、淋浴器一个、抽水马桶一套、凳子一张、桌子一张，衣柜一个。

11. 水表现数： 电表现数：

12. 违约处理：甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应照合同总租金的1%向乙方支付违约金，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金1%的额度向甲方支付违约金。

13. 本合同及附件一式贰份，由甲、乙双方、各执壹份。具有同等法律效力。

14. 其他补充：

15: 本合同自双方签(章)后生效。

甲方： 乙方：

签约日期： 年 月 日

## **2023年宠物托运出租合同下载电子版 深圳车牌出租合同下载通用篇九**

承租方(乙方)：

工程名称： 签订地点：

工程地址： 签订时间：

乙方因建筑施工需要，需向甲方租用建筑机械和周转工具(以下简称租赁物)根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

以上租赁物的类别、数量根据乙方的预计而填列，其具体规格、数量以双方签字的发货明细表为准。

## 第二条 租赁期限

租赁期限具体以乙方到甲方仓库提货之日起到乙方用完租赁物，并将租赁物送回甲方仓库按规定验收完为止。(不足半月按半月计费)

## 第三条 押金的交纳

乙方按租用租赁物原值的 % 交纳押金，计 元，签订合同时一次交付。如不能按期足额交付，逾期部分按每天万分之八交纳违约金。

## 第四条 租费的结算与交纳

租费的结算以双方签字的收发货明细填列的时间、数量和本合同第一条规定的租赁单价为依据，自乙方到甲方仓库提货的当日起至乙方将租赁物送回甲方仓库验收完的当日止，连续按日记费(不扣除节假日)。租费于每月25日结算一次，乙方必须于每月月底前付清当月租费。

## 第五条 租赁物的使用、维修与保养

乙方对所租用租赁物的使用、维护与保养负有全部责任。乙方对所租租赁物要正确使用，合理使用，妥善保管，按时维修涂油。钢管不准切割、打孔，钢模板不准打孔。送回租赁物前，应对租赁物进行维修整理、清理、涂油，达到甲方的租赁物验收标准。若有损坏，要按甲方的维修规定交纳维修费；若有

丢失或严重损坏，按以下价格交纳赔偿费：钢模板180元/m<sup>2</sup>型卡 元/个，钢管 19 元/m<sup>2</sup>扣件 元/套，顶托丝杠 元/根。甲方的《租赁物验收标准和维修赔偿标准》是本合同的附件。

## 第六条 其它约定事项

1. 本合同签订生效后，乙方必须向甲方按规定交纳押金后方可提货。
2. 乙方每次提货时，必须持有发货通知单、合同、提货人身份证证明等方可提货。期间更换提货人时，乙方必须书面通知甲方，否则，由此产生或造成的一切损失，由乙方负责。
3. 乙方应按甲方指定仓库提运租赁物，用完后将租赁物送回甲方指定仓库，并按甲方要求和指定位置整理、归垛、归仓、验收。其运费、装卸费、搬运费均由乙方负担。
4. 周转材料提货时，乙方应按发货明细检查数量和质量，乙方在施工中出现的任何问题，甲方概不承担任何责任。
5. 焊接头钢管不能用于扎架子，否则后果自负。
6. 乙方对合同的修改或达成相关协议必须经甲方盖章承认方为有效。
7. 如果乙方报停机具，必须提前申请，并以报停单为准，无报停单者不给予报停，甲方照收租赁费，乙方开工使用机具，必须通知甲方，开工而不声明，每天作五天收费。

## 第七条 违约责任

转让第三者使用，需征得甲方同意或另签《建筑机具租赁合同》；否则甲方有权采取措施追回租金。

## 第八条 争议解决方式

双方如发生争议，可协商解决，若协商未果，可由平度市人民法院裁决。

第九条 本合同未尽事宜一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条 本合同自签订之日起生效，至乙方将所租租赁物全部送回甲方仓库验收完并付清全部租赁费、维修费、赔偿费、违约金等相关费用后失效。

出租方： 承租方：

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

出租方电话： 身份证号码：

代理人电话： 代理人电话：