

最新公寓出租租赁合同 学生公寓出租合同 (模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

公寓出租租赁合同篇一

甲方：

姓名：

性别：

身份证号码：

乙方：

学生姓名：

性别：

身份证号码：

甲、乙在平等自愿的条件下，经协商一致，达成如下协议：

一、甲方将男生寝室出租给乙方居住，租赁期限一学期。

二、本房屋租金每间为每月人民币贰佰元(200元)，共计元。

支付方式：现金支付。在乙方支付之时，甲方开手写收条交予乙方，作为乙方付款凭证。

三、乙方的义务及责任

- 1、乙方持有本人居民身份证或者其他合法有效身份证明；
- 3、乙方不得留宿非租房学生及陌生人员，不得在校内做生意；
- 6、乙方租赁期间，电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。
- 9、租赁期满，如果宿舍内设施有毁损、灭失，乙方应当恢复原状、赔偿损失。
- 10、在甲方检查宿舍内设施完备后乙方必须在规定的时间内搬离宿舍，恢复宿舍原貌，同时将因此次租赁而产生的一切书面文件交于甲方，当面撕毁。否则，甲方将采取强制措施，乙方自行承担一切后果。

四、甲方尽全力为乙方行使居住权提供方便；对所租赁宿舍拥有合法的使用权。

五、违约责任

乙方违反上述任何义务以及承诺，自行承担造成的后果，赔偿甲方因此而造成的损失以及可能面临的不利后果。

六、租赁期间，任何一方提出终止协议，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止协议。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方：中学

乙方：陪读家长(签名)

学生(签名)

_____年____月____日

公寓出租租赁合同篇二

乙方(承租方)_____

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地地点：甲方同意

把_____室的房屋租给乙方，
并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为_____使用；不得进行
任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自_____年_____月_____日起至_____
年_____月_____日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归还
甲方。

四、租金：每月_____元人民币，租房保证金_____元
人民币，相当于_____个月租金。

五、付款方式

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、
钥匙等交给乙方。

六、租房保证金：存放于甲方作为履约保证金，不计利息，
主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的

基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务

- 1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用；
- 2、室内外正常维修由甲方负责；
- 3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务

- 1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；
- 2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；
- 4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负。（乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费_____元）

九、违约处理：

- 4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租及保证金。
- 5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：（明细清单）水表读数_____度，煤气表读数_____度，电表总读数_____度，峰_____度，谷_____度。

防盗门钥匙_____把，电子门钥匙_____把，车库钥匙_____把。

十一、本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙双方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十三、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

公寓出租租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方） 租赁方：（以下简称乙方） 根据《_合同法》、《_城市管理房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在自愿、平等、诚实、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用， 公寓(住房)其房屋事项达成如下协议： 出租事宜达成一致意见，特订立本合同。

一、租赁期限：该房屋租赁期共个月，从 年 月 日到 年 月 日止。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月向甲方提出局面意见，重新签定租赁合同。

二、租金：面积 平方，每月租金 。 后租价由业主与乙方按本楼层的租赁行价协商确定。

三、付款方式：

1写 元)，租金支付账号为： ， 姓名： 。 一年后提前一个月

付第二年的房租。

2、第二年租金的交纳时间乙方应在第二年计租日前一个月一次性付清;以后租金交纳时间依次类推。

3、签订合同时,乙方承诺于 预交 年的物业服务费,本小区物业管理费 元/年。 否则,视乙方违约,甲方有权单方收回公寓(住房),双方租赁关系终止。乙方所交定金不退。

四、租赁押金: 元)。在合同期内,押金不能抵转为租金,物业服务费、水电费及其他费用,租期满后押金无息退还。

五、租赁用途

1、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为 使用,不得作为其它使用,甲方交付乙方房屋钥匙两把,水卡一张,电卡一张,如有丢失,由乙方自己负责补办。

2、在租赁期限内,未事前征得甲方书面同意,乙方不得擅自改变该房屋使用用途和结构面貌,禁止利用该房屋从事违法违章活动,否则,视乙方违约,负违约责任,甲方有权单方收回房屋,按合同赔偿违约金。

七、甲乙双方的责任。

1、甲方按照《广场前期物业管理服务合同》约定为乙方提供物业管理服务,并自觉接受乙方的监督与合理化建议。

2、甲方如需提前收回该房屋的,必须提前壹个月告知乙方。

3、乙方应遵守[]xx城市商业广场物业临时管理规约》、《业主手册》以及甲方为本小区制订的各项管理规定。

4、签订合同时,乙方必须为甲方提供详细的个人资料(身份

证复印件、户口复印件、家庭地址、联系方式等基本资料。

5、合同期内，乙方所产生的工商、税务、水电(含公用水电)、垃圾处理费、物业管理费等一切费用由乙方负责。

6、租赁期间，安全问题由乙方完全自负并遵守物业相关规定，不得影响邻里或本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

7、乙方如需对房屋进行装修或改造时，必须提前征得甲方的书面同意;在合同终止时，解除租赁关系时，乙方得到甲方允许下的装修或改造有关的设施全部归业主所有(可移动设施除外)。

8、乙方应依约按时交纳租金、水电费(含公用水电)、宽带、物业管理费等费用，不得以任何理由无故拖欠。

9、乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

10、甲方应保证出租之房屋其所有，并无产权及使用权的纠纷。

11、合同期满，乙方应保证该房屋无任何改动完整退还，包括室内设施和所有家电、家具和门完好无损。

八、违约责任

2、乙方将租赁房屋擅自转租的，转租行为无效。因转租所产生的后果由乙方承担，给甲方与第三方造成损失的，乙方应赔偿。

3、乙方在规定的时间内，未交纳房租及其他费用，甲方有权

提前一个月单方收回房屋，双方租赁关系终止，其损失由乙方承担。

4、在租赁期限内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租、转租的，乙方应按年租金的两倍向甲方支付违约金；若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

5、乙方未经甲方书面同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正，并修复的，视为违约。

6、违约方赔偿另一方月租金的两倍，并限期改正其违约行为。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

九、室内配置清单：

室内配置：

以上所有设施，人为损坏照价赔偿。

十、乙方在租房期间注意防火防盗等煤器安全问题，如出以上事故，一切损失均由乙方承担。

附加：如乙方在一年以内中途退房，所有租房押金甲方不予退还。

甲方： 乙方：

公寓出租租赁合同篇四

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第____层,共(套), (间), 房屋结构为____, 建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米房地产权证号为_____.

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____

除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条 租金

该房屋月租金为(币)____元整。

租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准;除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算, 由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起____日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔____年检查、修缮一次,乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由____方承担;日常的房屋维修费用由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需经征得甲方书面同意,投资由乙方自理,退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 煤气费;

3. 供暖费;

4. 物业管理费;

在租赁期, 如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用, 均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后, 本合同即终止, 届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁, 则须提前____个月书面向甲方提出, 甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复, 如同意继续租赁, 则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的, 甲方可终止合同并收回房屋, 造成甲方损失, 由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;
2. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;
3. 欠租金累计达____个月;
4. 无正当理由闲置达____个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动;
6. 故意损坏承租房屋;

第十三条 提前终止合同

租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前半年书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书, 在终止合同书生效前,

本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和政策执行

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证

第二十条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意按()项解决(1)由____仲裁委员会仲裁。(2)向____人民法院起诉。

第二十一条 本合同连同附表共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲 方：_____乙 方：_____

____年____月____日

公寓出租租赁合同篇五

承租方：_____

根据《_》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、房屋

房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条、租赁期限

租赁期共____年零____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋交付承租方使用，至____年____月____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租房合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条、租金的标准和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条、租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条、出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在_____个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条、违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受

毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条、免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条、争议的解决方式

本合同范本在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条、合同范本其他约定事项

第十条本合同范本未尽事宜，一律按《_经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同范本正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同范本副本_____份，送_____单位备案。

出租方(盖章)_____ 承租方(盖章)：_____

法定代表人(签名)：___ 法人代表人(签名)：_____

委托代理人(签名)：___ 委托代理人(签名)：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____