

深圳经济特区房地产租赁合同查询 深圳 经济特区房地产租赁合同(汇总5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

深圳经济特区房地产租赁合同查询篇一

地址：_____

电话：_____

承租方：_____

地址：_____

电话：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在深圳市____区____路____街____号的房屋，建筑面积____²，____出租给乙方，作____使用。

二、租期从____年____月____日起至____年____月____日止。

三、乙方每月向甲方缴纳租金人民币____元整，并于当月初____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的. 房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由____方负责交纳;水电费、卫生费、房屋管理费由____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金;如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算;若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不負責任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金;如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，

补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租方：_____承租方：_____

_____年____月____日_____年____月____日

签订地点：_____签订地点：_____

深圳经济特区房地产租赁合同查询篇二

出租方(以下简称甲方)

法人名称：_____。

名称：_____。

性别：_____。

出生日期：_____。

籍贯：_____。

国籍：_____。

地址：_____。

电话：_____。

职业：_____。

身份证号：_____。

承租人(以下简称乙方)

法人名称：_____。

名称：_____。

性别：_____。

出生日期：_____。

籍贯：_____。

国籍：_____。

地址：_____。

电话：_____。

职业：_____。

身份证号：_____。

为了调整深圳经济特区房地产使用的余缺，甲方愿意租赁深圳经济特区房地产，乙方自愿承担合同。根据深圳经济特区有关房地产管理规定，双方经友好协商，达成如下合同条款：

1、甲方将深圳房产的建筑面积出租给乙方使用。

2、乙方应每月支付租金人民币

_____月租金以_____的形式在当月的

前五天支付。

3、签订本合同时，乙方应立即向甲方支付租金履约款人民币元，甲方应出具收据。合同终止后，乙方支付租金及其他费用并搬出时，甲方应将履约款退还乙方、如因乙方违约造成甲方经济损失，甲方有权从履约款项中扣除。

4、如乙方按合同约定支付租金，甲方无正当理由拒绝支付，乙方可向深圳公证处申请证书，乙方不承担延期责任。

6、租赁期内，甲乙双方不得以任何借口解除合同。甲方确需恢复自用的，必须提前两个月书面通知乙方，并返还履约款项，赔偿乙方搬迁损失。赔偿金额为两个月租金；如果乙方确实有事要退房，必须提前两个月书面通知甲方，通知期内支付租金，甲方不退还履约保证金。

7、租赁期内，如乙方故意或过失损坏房屋及设施，应负责修复和恢复原状或赔偿经济损失。

8、乙方在使用物业时，不得擅自改变物业的结构和用途，不得存放任何违禁品、易燃物品、爆炸物等。同时，我们必须严格遵守中华人民共和国的法律和特区的有关规定，遵守社会主义道德。

乙方如需装修人墙，必须征得甲方同意并征得物业管理部门同意后方可施工。否则，后果由乙方负责。安装在墙上的格子、窗户、鲜花、电器等，在乙方迁出时可以一次性打折给甲方，也可以拆除，但必须负责修复原状。

9、在租赁期内，如该房产因不可抗拒的自然灾害而毁损，本合同自然终止，双方互不承担任何责任。

如甲方因重大损失或倾倒危险而未能修复房屋，乙方可将房屋退回或代甲方修复，并以修复费用抵充租金。

10、租赁期内，乙方未按时支付租金的，甲方应及时出具登记租金催收单。如果乙方违约一个月或两个月未支付管理费、水电费等费用，本合同将因违约而终止。甲方应持租金催缴单及相关信函向公证处申请解除合同。

11、如因乙方违约导致合同终止，甲方有权单方面收回该房产。甲方凭公证处出具的`违约终止合同证明通知物业管理处。如乙方未能归还租赁房屋的钥匙，甲方有权与物业管理处的工作人员共同见证进入其自有物业，并清点、拍卖乙方在该房屋中存放的物品，用于抵付拖欠的租金及其他相关费用，如有剩余，应归还乙方、乙方承诺履行合同条款。如有违约，乙方将自愿接受甲方的上述处理。同时，我保证绝不提出任何异议。

12、如甲方未能从拍卖乙方存放在租赁房屋内的物品中抵扣租金、管理费及相关费用，则由甲方负责清偿，甲方有权继续向乙方追索，直至清偿完毕。

13、租赁合同到期或解除时，乙方必须按时迁出，并清除所有家具和杂物。如搬出后五日内仍遗留箱、柜等物品，甲方应全权处理，视为放弃权利，并向物业管理部门报告，派人到现场作证，乙方不得有异议。

14、合同期满后，如甲方的房产继续出租或出售，乙方有优先权。

15、本合同中用钢笔填写的文本与印刷文本具有同等效力，自双方签字并经深圳市公证处公证之日起生效。

16、本合同如有争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成的，提交深圳市中级人民法院裁决。

17、本合同一式三份，双方各执一份_____甲方应向大厦管理处提交另一份副本。

出租人：_____。

承租人：_____。

深圳经济特区房地产租赁合同查询篇三

出租方(简称甲方)： 承租方(简称乙方)：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的延安市的'房屋(建筑面积平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从 年月 日起至 年月 日止(即个月)。

三、该房屋每月租金为人民币万 仟 佰 拾 元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万 仟 佰 拾 元整，并于每个月的日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳个月的房屋租金作为履约保证金和 元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人所得税、土地使用费、出租管理费由方负责交纳；电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月

租金的5%加收滞纳金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金；若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方；如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人(或委托代理人)： 承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)： 签名(盖章)：

_____年____月____日

深圳经济特区房地产租赁合同查询篇四

乙方(承租人): _____

根据《____市房地产管理法》和及有关法律、法规,为保障租赁双方的合法权益和义务,以双方协商一致,签订本合同。

第一条,甲方自愿将坐落在号房屋建筑面积平方米,场地平方米,出租给乙方使用,租赁用途为;乙方已对甲方所要出租的房地产做了充分了解,自愿承租该房地产。

第二条,房地产年租金为人民币(大写)元。房地产总价值核定为(大写)元。房屋租金按建筑面积计算,每平方米月租金为元(不含水、电、暖、煤气、设备等使用费用)。租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。租金按年(月、季)结算,由乙方在前交付给甲方。

第三条,乙方逾期交付房地产租金,每逾期___日,由甲方收取违约金,逾期超过日,即视为乙方一再履行本合同,甲方有权单方面终止本合同,造成的一切损失由乙方承担。

第四条,租赁期间内的房屋、设备、场地、等维护维修费用,由甲或乙方负责;水、电、等费用另行计量计价,由乙方自行承担。

第五条,甲方保证所出租的房地产权属清楚(为甲方所有),没有纠纷。若发生纠纷,由甲方负责并由甲方赔偿因此给乙方造成的各种损失。

第六条,甲方因需要提前终止合同,应当提前一个月通知乙方,乙方应当及时将承租的房地产交还给甲方,对乙方因此造成的经济损失应当给予合理补偿。

第七条,乙方必须合法经营,不得违反国家有关法律、法规。

乙方不得在所承租的房屋和场地上存放对周边环境和房地产及其附属设备有腐蚀、污染和破坏的有害物品，否则甲方有权终止合同，造成损失的乙方应当给予赔偿。

第八条，乙方不得对所承租的房地产进行改建、扩建、新建，确需建设的，必须征得甲方书面同意，并按甲方批准的方案施工。

第九条，乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。如因不可抗力的原因造成损坏的，双方互不承担责任。

第十条，乙方如要转让所承租的房地产，必须征得甲方同意并鉴证，新的承租方须继续履行本合同。

第十一条，乙方在租赁期届满时应当将承租的房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应当提前一个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同。

第十二条，乙方应当持本合同到政府有关部门办理相关手续和登记备案，其手续费由乙方自理。

第十三条，合同生效后，任何一方未能履行本合同规定的条款，另一方有权解除本合同，所造成的损失由未履行方承担。

第十四条，甲、乙双方如在合同履行中发生争议，应当及时协商解决；协商不成时，可向仲裁委员会申请仲裁。

第十五条，甲、乙双方的权利、义务

- 1、甲方有权对乙方租赁的房屋、场地的使用情况进行监督、检查。

- 2、有下列情形之一的，甲方除可采取停水、停电等措施外，

同时甲方有权提前终止合同，追究乙方违约责任，强行收回房屋、场地，并要求乙方赔偿给甲方造成的损失：

(1)乙方擅自转租、转让的，擅自违章搭建的，擅自改变使用用途的；

(2)违反甲方有关管理规定的和有关国家、政府法律、法规的。

(3)逾期不交还房地产的；

(4)乙方空关3个月以上的；

(5)乙方承租期内造成甲方房地产受损的；

(6)乙方违反合同规定的其他条款的。

3、在租赁期内，乙方对租用的房地产范围内的治安、计划生育、环卫及其他地方政府政策性规定等负责任。

4、在租用期内，乙方承租的房屋、场地及经过甲方批准新(增大建的房屋(包括装修等)及其附属设施自建设之日起所有权属于甲方，乙方只有使用权。合同期满后，乙方将新建的一切房屋(包括装修等)及其附属设施和承租的房地产完好无损地无偿移交给甲方，乙方不得拆毁、运走、变卖、转让。在租用期内，若甲方规划建设调整需要，甲方可提前终止合同，乙方无条件交还前述房地产及其设施设备。

第十六条，合同期满之日，若乙方未办理续租手续，也未交还承租的房地产，乙方所承租的房地产范围内乙方的物品视为乙方自动放弃其所有权并无偿移交给甲方，甲方有权自行处理。

第十七条，以上条款未尽事宜，由甲、乙双方另行协商签订补充协议。

第十八条，违约责任一方未能及时履行上述任一条款为违约，违约方除承担法律、法规规定的责任、赔偿由此给对方造成的经济损失外，并向对方支付补偿安置款项总额%的违约金。

第十九条，本协议自双方签盖章之日起生效。

第二十条，本协议一式份，甲乙双方各执份。

甲方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签)

乙方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签)

合同签订日期：_____

深圳经济特区房地产租赁合同查询篇五

出租方：_____ (简称甲方)

地址：_____

电话：_____

承租方：_____ (简称乙方)

地址：_____

电话：_____

为了发展特区的经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在市_____区_____路(村)____街(坊)____号的房屋，建筑面积_____m²□____(房厅或间)出租给乙方，作____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：_____年____月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月(季)初_____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由____方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由____方负责交付。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

签订地点：