

# 最新拆迁房屋分配协议 正确拆迁房屋协议书(汇总5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 拆迁房屋分配协议篇一

甲方：

乙方：，

协议书内容：

甲方于秀芝原在 有房产一处，现该房产已动迁，于 年 月 日与 房地产开发有限公司签订了《房屋拆迁补偿协议》（协议编号： ），自选安置房屋地点为 。现经协商达成如下协议：

- 1、在经相关部门同意后，甲方 自愿同意将上述自选房屋转让给乙方 ，并同意由乙方办理上述安置房屋的相关手续，安置房屋产权落在 名下。
- 2、本协议用于动迁、回迁使用时，协议内容若与动迁、回迁有关政策相抵触，按动迁、回迁政策执行，如违反动迁、回迁政策，乙方同意相关部门收回上述动迁回迁安置的房产，甲方承担连带责任。
- 3、甲乙双方保证未侵犯他人合法权益，否则应承担相应法律责任外，并保证将其应得财产给予返还。

4、本协议只是甲乙双方的真实意思表示，需经相关部门同意后方可生效。

5、本协议如不生效，甲乙双方自愿承担协议不生效的法律后果及经济责任，双方对协议履行中出现的纠纷，自行协商解决与公证处和其他相关部门无关。

6、本协议未尽事宜双方另行协商，因转让所产生的法律责任双方自行承担。

7、本协议自甲乙双方签字、按手印之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 拆迁房屋分配协议篇二

为促进家庭和谐，保持家庭和睦，防止家庭纠纷，甲、乙、丙三方为座落于\_\_\_\_\_房屋今后的'分配归属问题，达成如下协议，以共同遵守：

为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第一条、\_\_\_\_\_房屋为房改房，房屋登记证书号为\_\_\_\_\_，登记的房屋所有权人为甲方具体为乙丙之父(该房屋系乙丙之父单位分配给甲方夫妻的房改福利房)。

第二条、本协议所述房屋，原甲乙丙三方曾有口头协议，由丙方出资两万元整以甲方名义购买后，由甲丙双方共同居住，

其所有权归甲方享有。待甲方百年之后，该房屋所有权由丙方继承，与乙方无关。由于丙方长期在外工作，且目前出现了困难，急需钱周转，故三方共同协商一致，并征求女婿与儿媳意见后，共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋，由乙方出资八万元交付丙方，房屋所有权仍归于甲方；但甲方百年之后，该房屋所有权由乙方继承，丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个子女的原则承诺，在享有该房屋所有权与使用权期间，不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间，如需维修、装璜等，在甲方条件许可的情况下，由甲方承担；如费用过大，甲方征得乙丙双方同意后，由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年，乙方不得以出资为由，未经甲、丙两方同意，对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条、本协议订立后，乙、丙双方每年都应抽出一定时间，带上家人，到此房屋内陪甲方居住一段时间，以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份，每方各执一份，自三方共同签名之日起成立，自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定：除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何协议或单方指定均不得改变本协议

内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父): 甲方(母)

乙方: 乙方爱人见证:

丙方: 丙方爱人见证:

订立时间:

订立地点:

## 拆迁房屋分配协议篇三

售房人: (以下简称甲方)身份证号码:

购房人: (以下简称乙方)身份证号码:

中介方: (以下简称丙方)

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和天津市相关地方性法规的规定,在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同,承诺共同遵守。

### 第一条: 房屋基本情况

1、甲方自愿将座落在区(严格按照房本或商品房合同填写)的房屋(以下简称“该房屋”)出售给乙方。乙方对该房屋已作充分了解并实地看房,对该房屋现状无异议,愿意购买该房屋。甲方须保证房屋在合同签订后的状况和看房时一样。

2、该房屋的基本情况如下: 房屋性质: (私产、公产、商品房合同、企业产、宗教产、军产、还迁协议、房改购房、合

作建房，不要写“其他”等模糊词语)所有权人：(一般只写公产和私产的)房型：建筑/计租面积：楼层：总层数：使用性质：附属设施：(只要甲乙双方协商一致就列明)(关于该房屋的基本情况特别是：建筑/计租面积、所有权人、房屋性质一定要给房本所在交易中心内勤打电话核实一遍，以免以后产生纠纷。)所有权人：公、企产为某某企业或某某房管站!

## 第二条：成交价格

## 第三条：信息服务费及支付

甲、乙、丙三方签订本合同时，甲方须向丙方交纳中介服务费人民币元(大写)及代办过户手续费人民币元(大写)，乙方须向丙方交纳中介服务费人民币元(大写)及代办过户手续费人民币元(大写)。

## 第四条：付款约定(本条各款项均不计利息)

### 1、乙方向丙方的交款约定：

(1)乙方于年月日交付定金人民币不超过20%元(大写)；

(2)乙方按约定交清全款后，甲乙双方按丙方要求在日内开始办理该房屋的过户手续。(修改为甲乙双方按丙方要求在5日内将办理该房屋过户的.全部手续及材料交丙方保管。)

### 2、丙方对甲方的付款约定：

(1)待该房屋过户全部手续办理完毕，且甲、乙双方确认该房屋费用交接清楚并在结款通知单签字三日后(遇节假日付款时间顺延)，结清全款。

(2)一定不要写具体时间即“丙方于xx年xx月xx日对甲方付款”

## 第五条：相关事宜

- 1、若乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，则以丙方的评估价格作为乙方贷款和丙方承担担保责任的依据，乙方需向丙方支付相应的服务费，办理贷款的相关费用由乙方自行承担。
- 2、丙方为甲乙双方提供交易机会，丙方应如实传递甲方或乙方所提供的信息，就有关政策法规进行咨询，并协助甲乙双方办理产权或租赁权过户手续，甲乙双方须提供相应的合法证件。
- 3、甲方承诺于(签结件单当日/具体日期/过户进件几日内)腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。

## 第六条：违约责任

- 1、甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。
- 2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责任由责任方负责。
- 3、甲方认可乙方贷款方式付款时：
  - (1)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此引起的经济损失，已交纳的服务费不予退还。
  - (2)乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实、可靠。如因

证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。

(3)乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。

4、如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条1、2、3违约责任，均由违约方向另一方支付本合同第二条确定的房屋实际成交价的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿，且丙方所收取的本合同中约定的中介服务费一律不予退还。

#### 第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙、丙三方互不承担违约责任。

#### 第八条：约定其它事宜

丙方留存甲方提供的产权证/房屋租赁合同/商品房合同/还迁协议等房屋权属证明(建议将此条加为固定条款)商品房合同一定注明房屋面积一定以产权部门最终核定为准，总房款保持不变;可以添加对于土地证过户哪方承担过户费用的约定。

非公产、私产应注明甲、乙双方自行办理该房屋的过户或公正事宜!

如房主本人未能到场，合同中可注明：由于房主未能到场，产生后果由卖方经手人承担!

#### 第九条：其它

1、本合同在履行中若发生争议，甲、乙、丙三方应协商解决。

协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙、丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份两页，甲、乙、丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动作废，并由丙方收回。

要求卖方在退款专用卡卡号处签字确认甲方(签章)：乙方(签章)：丙方(签章)：经手人：经手人：经手人：联系地址：留能够联系上的联系地址：留能够联系上的签约连锁店：联系电话：尽量多留联系电话：尽量多留联系电话：

签约日期：年月日

附件

该房屋的附属设施清单：

1. 家俱

2. 电器

3. 其他

4. 钥匙：

甲方确认：

乙方确认：

确认日期：

## 拆迁房屋分配协议篇四

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协



议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_\_名，其分别为\_\_\_\_\_（男）、\_\_\_\_\_（女）。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为\_\_\_\_\_元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：\_\_\_\_\_

2、有线电视安装成本：\_\_\_\_\_

3、交通运输费用：\_\_\_\_\_

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：

\_\_\_\_\_银行帐号\_\_\_\_\_。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付\_\_\_\_\_元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由\_\_\_\_\_仲裁委员会解决。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权的法院提起诉讼或者仲裁委员会申请仲裁，二者的本质区别是，若选择申请仲裁，一裁终局，若选择诉讼，两审终审。

九、其他：本协议壹式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

## 拆迁房屋分配协议篇五

委托方：\_\_\_\_\_人民政府(下称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_ (下称乙方)

根据\_\_\_\_\_房屋土地管理局与\_\_\_\_\_公司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《\_\_\_\_\_国有土地使用权出让合同》的有关规定，甲方与\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《动拆迁、市政配套合同书》。

根据该配套合同书的相应规定，甲方将有关该批租地块的动拆迁和市政配套事项委托乙方具体实施。

经甲、乙双方协商，达成如下条款，供双方遵照执行。

第一条甲方委托乙方的前提：乙方已完全了解房屋土地管理局与\_\_\_\_\_公司所签的《国有土地使用权出让合同》(下称出让合同)规定的全部内容，完全了解并承认甲方与公司所签的《动拆迁、市政配套合同书》(下称配套合同)，同意以此作为签订本协议的前提。

第二条甲方委托乙方实施动拆迁、市政配套的范围和期限：

(一)委托范围：甲方将配套合同规定的出让地块的动拆迁和市政配套工作全部委托乙方具体实施，该地块共占地\_\_\_\_\_平方米。

地块中间另有一条规划道路的动拆迁和场地平整、市政配套工作。

(二)乙方的责任是：除负责出让地块内的居民、单位动拆迁和安置外，按照要求将供水、供气(煤气)、排污、排雨、电话等市政配套设施接到地块红线及道路红线边缘。

(三)具体工作内容及期限：

1. 乙方负责组织实施地块内居民、单位的拆迁安置补偿工作，并确保居民\_\_\_\_\_以上动迁现房，临时过渡期不得超过\_\_\_\_\_个月。

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前完成居民、单位动拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地、填埋沟浜。

在填埋沟浜前，通知建设方\_\_\_\_\_验收人员到场察看并认可后，方可填土。

2. 土地平整的标准高度为根据工程地质报告取值\_\_\_\_\_，地块范围内高低差小于\_\_\_\_\_。

3. 乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交地时，同时须完成施工临时用电、用水及通讯的配套。

具体容量为：供水\_\_\_\_\_；

供电\_\_\_\_\_；

直线电话\_\_\_\_\_。

4. 乙方须将大市政配套管道施工分别铺设到出让地块内因道路分割为两地块的各自红线边缘。

具体接口位置的确定，由甲方在签约后六个月内通知乙方。

5. 在本协议书签订后三年(即三十六个月)内，乙方须完成大市政配套。

具体容量为：总用水量：\_\_\_\_\_；

雨水量：\_\_\_\_\_；

电话总装接容量：\_\_\_\_\_；

总排水量：\_\_\_\_\_；

煤气总用量：\_\_\_\_\_；

总用电装容量：\_\_\_\_\_。

第三条乙方接受甲方的委托，并保证按甲方与\_\_\_\_\_公司配套合同的限期要求完成动拆迁和市政配套工作。

对此，乙方将另行出具由法定代表人和项目负责人共同签名的承诺保证书作为本协议的附件一。

(承诺保证书内容详见附件1)

第四条根据\_\_\_\_\_房屋土地管理局对全市地价的平衡，区人民政府确定该地块熟地楼面价为每平方米\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_美元)，容积率为\_\_\_\_\_万平方米/公顷，地块内可建总建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

批租总地价为\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_美元)，其中\_\_\_\_\_部分即\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_美元)作为出让金，由\_\_\_\_\_公司直接缴付给\_\_\_\_\_房屋土地管理局。

另\_\_\_\_\_部分即\_\_\_\_\_美元(\_\_\_\_\_美元)作为地块动拆迁市政配套费用由公司依照规定的期限汇入甲方指定的银行账户。

其中的\_\_\_\_\_计\_\_\_\_\_美元(\_\_\_\_\_美元)作为甲方城市建设基金归甲方所有。

第五条因本地块前期开发成本大，甲方已与公司在配套合同所确定的动拆迁和市政配套费用外，达成动拆迁和市政配套的补偿协议，补偿费以可建总建筑面积每平方米\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_美元)计，共\_\_\_\_\_美元。

(\_\_\_\_\_美元)，甲方同意此笔补偿费全部由乙方统一用于履行本协议。

第六条上述第四、五条两项费用合计为\_\_\_\_\_美元(大写：\_\_\_\_\_美元)，即为乙方履行本协议的总费用。

乙方承诺：所有动拆迁和市政配套工作以此总费用包干使用。

此外，不再向甲方提出任何费用要求。

第七条甲方收到\_\_\_\_\_公司的美元进入自动结汇账户，由结汇银行按收款当天美元与人民币的汇率结算成人民币。

甲方应及时将收款和结汇情况通知乙方。

甲方用结汇后的人民币向乙方支付动拆迁和市政配套费用。

第八条鉴于乙方在开发此地块时曾与各有关单位发生过合作开发关系，并先后签订过有关协议，约定该地块前期开发的分部分项的开发和权利义务关系，甲方视乙方为履行本协议的总包单位，有关单位为分包方。

现乙方已与各有关单位达成协议，约定：乙方与各有关单位原签订的协议中有关各方承担相应动拆迁内容不变。

乙方应按协议的规定，在各有关单位完成各自相关的动拆迁、市政配套工作后支付相应的费用。

乙方与各有关单位的协议及原合作合同作为本协议的附件二。

第九条为确保本协议和甲方与\_\_\_\_\_公司所签配套合同的全面(正常)履行，乙方同意甲方对因履行本协议所获得的动拆迁、市政配套费用的使用区别不同情况进行监管。

但此种监管不否定乙方独立履行本协议的主体地位。

第十条甲方根据与\_\_\_\_\_公司所签配套合同中规定的数额及付款进度按以下不同的情况对归乙方使用的动拆迁和市政配套费用进行监督、管理：

(一)甲、乙双方同意：甲方对乙方用于履行本协议的动拆迁、市政配套资金的监管，适用计划用款、专款专用、按形象进度付款的原则。

(二)根据甲方与日本方签订的配套合同规定的动拆迁及市政

配套费用的付款进度，乙方提前编制用款计划报甲方认可。

经甲方认可的用款计划，是甲方拨付本协议规定的全部动拆迁和市政配套费用的依据。

(三)乙方作为总包方与作为分包方的各有关单位的前期费用，由乙方与各分包方直接结算。

为减少流转环节，确保资金的专款专用，乙方支付各分包方的费用，由甲方按乙方编制的用款计划拨付乙方并由乙方直接背书给各有关单位。

(四)乙方实施动拆迁和市政配套工作的管理费、利润以及前期垫付资金等费用，则由甲方按乙方编制的用款计划直接拨付给乙方。

第十一条甲方对乙方实施本协议的动拆迁和市政配套工作的进度和质量有权进行监督、管理，并有否决权，即当乙方履行本协议进度严重脱期，质量明显不符合要求，并影响甲方与\_\_\_\_\_公司签订的配套合同的正常履行时，甲方有权单方面终止本协议，并直接委托其他单位继续履行本协议，由此造成的损失均由乙方负责。

乙方同意接受甲方的监督、管理，并承认甲方享有进度、质量否决权。

第十二条乙方在完成动拆迁和市政配套工作时应书面通知甲方进行验收。

验收通过方可办理移交手续。

在办理移交手续时，乙方须将有关的资料 and 所有有关配套单位或部门的批文或证明文件一并交给甲方。

第十三条乙方未按本协议规定的期限完成动拆迁和市政配套工作，或因不符合质量而延期交地，应承担延期每日支付\_\_\_\_\_元人民币的违约责任。

乙方除支付违约金外，仍须按本协议第二条规定继续完成动拆迁和市政配套工作。

第十四条乙方应严格管理，全面履行本协议。

凡与乙方有分包关系即实施分部分项动拆迁、市政配套的各有关单位，乙方均应同样严格控制其进度和质量。

各有关单位的违约和疏忽，均视为乙方的违约和疏忽。

并由乙方承担违约责任。

第十五条乙方在履行本协议过程中，如遇有地震、台风、水灾、火灾等自然灾害或遇到战争等人力不可预见、不可避免的情况，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约责任。

但须将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并提供有关证明文件，证明文件须经公证机关公证。

第十六条本协议未尽事宜或在履行过程中出现的新情况，双方可签订补充协议或备忘录予以明确。

第十七条本协议所有附件均为协议组成部分。

第十八条本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

协议一式正本\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_份。

双方各执正、副本\_\_\_\_\_份。



\_\_\_\_\_房屋土地管理局、\_\_\_\_\_人民政府建设委员会、  
\_\_\_\_\_规划土地管理局各执正本一份。

各正副本同具效力。

甲方(盖章):

\_\_\_\_\_人民政府乙方(盖章):

\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):

\_\_\_\_\_法定代表人(签字):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点: \_\_\_\_\_签订地点: \_\_\_\_\_

附件

承诺保证书

本公司已与\_\_\_\_\_人民政府达成《委托动拆迁、市政配套协议书》。

本公司承诺: 承认\_\_\_\_\_人民政府与\_\_\_\_\_公司签订的《动拆迁、市政配套合同书》作为本公司接受委托的前提, 保证按双方所签协议书规定的期限和要求完成出让地块的动拆迁和市政配套工作, 并保证按协议规定接受\_\_\_\_\_人民政府的监督和管理。

此致\_\_\_\_\_人民政府

保证人： \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人： \_\_\_\_\_ (签字)

项目负责人： \_\_\_\_\_ (签字)

签订时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

签订地点： \_\_\_\_\_