

2023年产业园区思想汇报总结 产业园区 工作心得体会总结(模板8篇)

总结是指对某一阶段的工作、学习或思想中的经验或情况加以总结和概括的书面材料，它可以明确下一步的工作方向，少走弯路，少犯错误，提高工作效益，因此，让我们写一份总结吧。那关于总结格式是怎样的呢？而个人总结又该怎么写呢？那么下面我就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

产业园区思想汇报总结篇一

产业园区作为我国经济快速发展的产物，在各地逐渐兴起。作为一名在产业园区工作多年的员工，我深刻体会到了产业园区对经济发展的重要性。在这个过程中，我不断总结经验，提升自己，取得了一些成果。在这篇文章中，我将分享我在产业园区工作中的心得体会总结。

第二段：充分发挥团队作战精神

在产业园区中，我意识到只有充分发挥团队作战精神，才能更好地完成工作任务。我和团队成员之间建立了密切的沟通渠道，经常进行沟通和交流，共同分析问题，解决困难。通过相互激励、协助和赞扬，我们形成了强大的团队力量，共同完成了许多困难的项目。团队的成功离不开每个成员的贡献，只有团结一心，才能更好地迎接挑战。

第三段：善于分析问题，快速解决困难

产业园区工作往往伴随着各种各样的问题和困难，需要我们迅速应对和解决。在多年的经验积累中，我懂得了善于分析问题的重要性。当问题出现时，我会迅速找到问题的原因，并采取有效的解决方案。在面对复杂的情况时，我会主动寻

找各方面的意见和建议，制定出最佳的解决方案。通过这种方式，我能够迅速应对各种困难，确保工作顺利进行。

第四段：注重细节，精益求精

在产业园区工作中，细节决定成败。为了确保工作的质量和效率，我注重细节，追求精益求精。在项目计划中，我会仔细考虑每一个环节，并制定详细的执行方案。在项目实施中，我会不断检查和调整进度，保证每个细节都得到充分的重视和落实。通过这种方式，我能够提高工作的质量和效率，为产业园区的发展做出更大的贡献。

第五段：保持学习，不断提升

产业园区工作是一个不断学习和提升的过程。我时刻保持学习的态度，通过阅读专业书籍和参加培训课程，不断积累知识和技能。同时，我也会倾听团队成员和领导的建议，虚心接受批评和指导。通过这种方式，我能够不断提升自己的能力，适应产业园区不断变化的需求。我相信，只有不断学习和提升，才能在产业园区的工作中取得更好的成果。

结尾：

通过多年的工作经验，我明白了在产业园区工作中需要具备的素质和技能。团队作战精神、分析问题能力、注重细节和保持学习，都是成功的关键。在未来的工作中，我将继续努力，不断总结和提升，为产业园区的发展做出更大的贡献。

产业园区思想汇报总结篇二

联系电话：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

联系电话：_____

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条、租赁物位置、面积、功能及用途

1.1_____的厂房(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条、租赁期限

2.1租赁期限为_____年，即从20__年__月__日起至20__年__月__日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条、厂房租赁费用及相关事项

3.1租金

租金每年为人民币_____元(大写_____)。

1、有实际负荷_____kw以上三相电供生产使用。

2、有正常用水供生产使用

3、排污管道能正常，通畅。

4、由于厂房土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

5、乙方租赁物正前方厂地(四周)有免费使用权。

3.3押金

乙方在签订合同前向甲方一次性交付押金_____元，甲方应在乙方签订合同后从租金内扣除再付剩余租金(第一年)。每月支付。

第四条、租赁费用的支付

每年支付为在__月__日支付第二年租金，即每次交付一年租金。

第五条、租赁物的转让

5.1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

5.2若乙方无力购买，或甲方行为导致乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

5.3甲方权利与义务第21条，甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边情况，应包括房屋权属，房屋维修次数。物业管理，治安，环境等。及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第六条、场所的维修，建设

6.1乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

6.4租赁期间，如房屋发生非乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，维修费用由甲方承担，甲方应在接到乙方通知之日起三天内予以修缮，超过三天，乙方有权自行修缮，但费用由甲方承担。

第七条、租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 2、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条、合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第九条、适用法律

第十条、其它条款

11.1本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十一条、

1、合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

20__年__月__日

20__年__月__日

产业园区思想汇报总结篇三

作为一名产业园区的工作人员，我在日常工作中积累了一些心得和体会。通过总结和思考，我认为产业园区的发展离不开以下五个关键点：资源整合与创新驱动、服务质量与项目招商、合作共赢与共享发展、人才引进与培养、品牌建设与宣传推广。

首先，资源整合与创新驱动是产业园区得以持续发展的重要保障。在产业园区工作中，我深切感受到资源整合的重要性。产业园区是一个资源丰富的综合地区，需要将各个方面的资源进行整合，形成协同效应。只有充分利用各种资源，才能实现创新驱动的发展模式。我们通过与当地企业合作，推动技术创新与产业结构升级，帮助企业解决问题，实现可持续发展。

其次，服务质量与项目招商是产业园区吸引企业和项目的关

键。作为一个高效的园区，我们时刻重视提升服务质量。在项目招商过程中，我们秉持着大门敞开的原则，为企业提供全方位的服务支持。我们紧密关注各种招商机会，积极开展推广活动，推动项目的洽谈和签约。在这个过程中，我们运用市场化的手段，制定灵活的招商政策，为企业提供良好的发展环境。

第三，合作共赢与共享发展是产业园区乃至整个经济社会的发展方向。在产业园区工作中，我们牢记这一理念，注重和企业的合作，推动共赢。通过与企业建立战略合作关系，我们实现了资源共享、信息互通的目标。此外，我们还大力推动企业之间的交流合作，鼓励企业间的知识共享和技术创新。只有团结合作，才能实现共同发展的目标。

第四，人才引进与培养是产业园区的核心任务之一。产业园区需要吸引和培养各类人才，为企业提供稳定的人力资源支持。在人才引进方面，我们通过举办招聘会、展示会等活动，吸引各类人才前来工作。同时，我们也注重人才的培养与发展，为企业提供多种培训和职业发展机会。只有人才储备充足，产业园区才能持续吸引新的企业和项目，实现可持续发展。

最后，品牌建设与宣传推广是产业园区的重要工作。产业园区作为一个经济实体，需要建立起自己的品牌形象，提升知名度和影响力。我们通过精心策划各类活动，提高园区的知名度。在宣传推广方面，我们注重通过各种传媒手段进行宣传，积极利用互联网和社交媒体等工具扩大影响力。通过这些工作，我们使产业园区的品牌建设更加全面，赢得了各界的关注和支持。

综上所述，产业园区的工作需要充分整合资源，推动创新驱动；注重服务质量，吸引项目招商；强调合作共赢，实现共享发展；加强人才引进和培养；注重品牌建设和宣传推广。这五个方面紧密关联，相互促进，是产业园区实现可持续发

展的关键所在。通过不断总结和实践，我相信这些心得和体会能够为产业园区的工作提供有益的参考和借鉴。

产业园区思想汇报总结篇四

1、草拟了生态工业园区建设工作推进实施方案。报工业园区建设工作组。

2、对新区工业园区企业基本情况进行调查摸底，形成报表报县生态工业园区建设工作组。

3、牵头组织国土局、住建局、对生态工业园区拟选址地点：镇以下小岩背后以上土地、乡和乡交界地新塘上土地进行了实地调查。形成了工业园区选址情况说明报工业园区建设工作组。

5月26日，县委罗书记率领四大班子领导及相关单位负责人对生态工业园区建设推进情况进行调研，同时对新塘上、新区工业园区、大岩背后小岩背后三处进行实地调研，并组织会议进行了讨论。最后确定：将新区工业园区调整为生态产业园区。并成立专门的工作组由副书记、副县长负责组织相关部门从规划调整、园区实地摸底调查等方面开展工作。

根据会议精神要求，我局进一步对新城区娱乐康体用地企业进行了摸底调查工作，形成关于新城区娱乐康体用地企业情况报告，报生态产业园区建设工作组。待新区工业园区规划调整后，各相关职能部门按照各自的职责，开展生态产业园区建设分步推进工作。

1、目前新区工业园区已有6家企业入驻，目前已形成一定规模，重新规划调整开发有一定的困难。

2、无专业生态产业园区设计、规划人员高规格、高起点对生态产业园区进行总体规划和详细规划。

- 1、规划管理部门调整新区工业园区规划。
- 2、应抽调相关单位工作人员成立生态工业园区推进工作办公室，在生态工业园区推进工作领导小组领导下开展各项工作。
- 3、积极协调配合现有工业园区企业与外地企业合作，盘活现有企业资产，做大做强现有工业园区企业。

产业园区思想汇报总结篇五

近年来，随着经济全球化的发展以及国内外市场的竞争加剧，产业园区逐渐成为中国经济发展的重要引擎。作为产业园区的一员，我有幸参与了多个园区建设和运营的工作，积累了一些宝贵的经验和体会。在此，我将对我在产业园区工作中的心得体会进行总结。

首先，产业园区要注重产业定位，抓住核心竞争力。产业园区的发展与产业结构息息相关，因此，园区应该明确自身的产业定位，根据市场需求和地区特点，积极吸引和扶持适宜的产业发展。切忌一刀切的做法，产业园区的成功与否需要借助于市场的竞争力，只有找准核心竞争力，产业园区才能实现持续发展。

其次，产业园区要提供良好的服务，吸引人才和企业入驻。人才是产业园区最宝贵的资源，而企业则是产业园区最直接的受益者。因此，提供良好的服务是产业园区不可或缺的一环。产业园区应配备专业的服务团队，为入驻企业提供咨询、培训、法律等方面的支持。同时，还应建设一系列的配套设施，如公共交通、健身设施等，为园区内的员工提供便利和舒适的工作环境。

第三，产业园区要重视与政府的合作，争取政策支持。政府的支持对于产业园区的发展至关重要，因此，产业园区应与政府各级建立良好的合作关系。与政府的合作不仅能够为产

业园区提供政策支持，还能帮助园区解决一些疑难问题。在与政府合作过程中，产业园区需要保持诚信、合规的原则，与政府建立长期稳定的合作关系。

第四，产业园区要积极创新，转型升级。随着经济形势的不断变化，产业园区需要时刻保持敏感度，及时进行转型升级。园区应积极引进高新技术、新兴产业等进行二次创业，以应对市场的挑战。同时，也要注重自身的创新能力，加强研发投入，与高校和科研机构合作，提升园区的科技创新水平。

最后，产业园区要注重文化建设，营造共享共赢的氛围。产业园区不仅仅是企业和员工的聚集地，更应成为一个团结向上、互助共享的大家庭。园区应加强培训和交流活动，提升员工的专业素质和团队合作能力，营造积极向上的工作氛围。同时，要加强与周边社区的联系，积极参与社会公益活动，提升园区形象和社会责任感。

总结起来，产业园区工作需要注重产业定位、提供优质服务、与政府合作、积极创新、注重文化建设。只有全面发展，在这五个方面都取得均衡发展，产业园区才能在激烈的市场竞争中立于不败之地。我相信，在未来的工作中，我会不断总结经验，不断提高自己的能力，为产业园区的发展贡献自己的一份力量。

产业园区思想汇报总结篇六

承租方(乙方):

一、出租厂房情况

甲方租赁给乙方的厂房座落在 ， 租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 ， 结构 。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起，至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 年 月 日起，至 年 月 日止。租赁期 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 元。

五、 厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的'可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、 厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、 租赁期间其他有关约定

1、 厂房租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，

但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

甲方：

乙方：

日期：

产业园区思想汇报总结篇七

承租方(乙方)：_____

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房坐落在_____，属第层，租赁建筑建筑面积为平方米。双方在合同生效时进行现场确认。厂房结构为钢筋混凝土结构，甲方对该厂房有合法的房屋产权证。

二、厂房交付日期和租凭赁期限

1、厂房租赁自至_____年_____月_____日止。租赁期_____年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方如未按期归还房屋，甲方可选择停止供应水、电和蒸汽的方法，促使乙方中止生产经营活动来履行合同；乙方需继续承租的，应于租赁期满前六个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。在同等条件下乙方有优先承租权。

三、租金及保证金支付方式

1、甲乙双方约定，该厂房租赁每月每平方米建筑面积租金为人民币_____元。月租金为人民币_____元，年租金_____元。租金由合同的第三年开始每年按照_____ %递增。本合同租金金额为甲方收取的净租金，与租金相关的税费由乙方承担，在乙方缴纳税金后，甲方有义务为乙方开具房屋租金发票。

2、首期租金由乙方于合同签订当日支付给甲方第一年的_____ %，六个月后支付剩余_____ %。第二年起乙方房租需提前一个月支付，租金一年一付，于届期的每年_____ 月_____ 日前支付，逾期由乙方承担日_____ %的滞纳金。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、蒸汽等费用及损耗维护费用由乙方承担，具体折算方式见物业管理规定，乙方必须在每月规定之日前付清。逾期由乙方承担日1%的滞纳金。

2、租赁期间，因乙方共用电梯所产生的电力费用，维护费用，由电梯的使用者共同分摊。

3、所有乙方使用的、应支付的其他费用，须在每月前付清。

五、安全生产和劳动保障及甲方免责条款

1、乙方在签订租房协议，履行付款义务后，有权在甲方所出租的厂房内组织生产经营活动。乙方必须严格遵照国家制订的安全生产规章制度，不得违章作业。如因乙方违反国家安全生产管理条例，违章作业而导致发生安全生产事故，其直接或间接责任，均由乙方承担，甲方概不负责。

2、乙方在承租期内，其录用、聘用的各类生产及技术人员均由乙方自主招聘录用，乙方须严格遵守国有劳动部门有关劳

劳动保障、工薪、社保、卫生、保健等方面的规章制度，足额全面、及时地为其员工提供相关保障，如乙方未能按国家及开发区主管部门的要求，违法使用相关人员，其产生的一切直接或间接责任均由乙方承担，甲方概不负责。

3、乙方承诺守法经营，其所从事的经营活动符合经核准的营业范围，符合消防安全、环保达标、排放达标。如乙方违法经营，其产生的一切责任均由乙方承担，甲方概不负责。

六、厂房使用要求和维修责任

1、甲方出租给乙方的厂房当前各项性状良好，甲乙双方在协议生效时现场验收交接。

2、乙方如需装修或者增设附属设施的，应事先将设计图纸交甲方审核，征得甲方同意后方可进行。按规定须前置审批的，获批准后方可进行。

七、租赁期满和归还

1、租赁期满后，乙方应及时清理厂房内所有属乙方所有的、可移动的财产和设施，无法搬离的部分不得拆除或搬离，但该部分甲方不得要求乙方恢复原状。如因乙方逾期仍未处理的财物或设施，视为乙方自动放弃的弃置物，甲方可随意处置，乙方不得提出异议。

2、协议期满归还厂房时，乙方应保证将厂房恢复原状，但如在取得甲方谅解或同意的情况下，可免除恢复原状的义务。否则甲方有权向乙方收取因恢复现状所需要的全部费用。乙方不得破坏甲方的房屋结构和设施，如有损坏，其损失由乙方承担。

八、租赁期间的现场管理

- 1、为规范管理，乙方车辆应遵守甲方的管理制度，办理进出登记手续，在指定的位置停放和装卸。
- 2、为搞好厂区内的公共环境卫生，乙方厂房范围内的卫生，由乙方自行负责，其生活垃圾应堆放在甲方指定的'地点，乙方每月承担给甲方垃圾清运费及现场管理费伍佰元整，该款在支付房屋租金的同时付清。生产垃圾的堆放和清运由乙方自行解决。
- 3、租赁期间，乙方须遵守法律，自觉维护治安管理秩序，遵守消防安全条例，保护好消防设施、消防标志的性状完好，保持消防通道的畅通。如乙方人员违反相关条例，构成违纪、违法和犯罪的，其一切责任由乙方承担，甲方概不负责。

九、环保约定

- 1、乙方使用的助剂必须是符合国家规定的正规厂家的助剂，不可使用会影响甲方污水处理的原料，尤其注意的是不可以使用含磷、高氮助剂。对产生特别污水的设备征收专项污水处理费用。
- 2、乙方在取得消防、安全主管部门发放的许可证书之前，厂区内不得存放或使用易燃易爆或者有毒的危化品。
- 3、乙方不得使用国家明令禁止的染料或者助剂。
- 4、乙方排出的污水中不能有固体杂质或者垃圾(比如果壳烟头等，这些物品会阻塞污水管道，会引起严重后果)。
- 5、乙方需要无条件同意甲方在环保和污水处理上任何合理要求，配合甲方污水处理的工作。
- 6、废气不准直排必须经过过滤后达到环保要求才可排放。

7、压力容器必须按照国家相关规定进行检测，不符合要求的不准使用。

8、以上约定，如果乙方违反，造成一切损失由乙方负责。甲方同意提供乙方少量工业废水的排放，使用过程中涉及的排放管线设施的维护与管理由乙方负责。

十、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动，如果甲方发现乙方存在非法活动，有权终止租赁协议，并且不承担违约责任。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗或政策性因素造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方因经营活动需要，可以向甲方提出要求对房屋进行装修。在装修前，乙方必须提供完整的装修方案，装修方案不得改变房屋、建筑物的基本结构，装修方案在甲方确认同意并书面签字后，乙方方可进行施工和装修活动，否则因乙方擅自装修而造成的损失，全部由乙方承担。乙方不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如发生拖欠情况，甲方收取乙方欠费金额每天百分之一的违约金，并且可以终止协议，乙方承担违约责任。同时，如果乙方拖欠各项费用超过一月，甲方可以停止供应水、电、蒸汽，直至乙方付清费用为止。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，同等条件下，乙方享有优先承租权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁。

7、甲方为乙方提供水、电、蒸汽的接入端口和接入方式，同意在乙方在接入端安装独立的开关和计量表，但从接入端口到乙方所在地位置及用于接入相关的计量表、管线、开关等直接和间接费用均由乙方承担。

8、水、电、蒸汽的使用量按甲乙双方另行签约规定的用量使用。

十一、特殊规定条款

1、租赁期间如果政府拆迁导致无法继续生产的，涉及到政府赔偿内容的，其中与承租人合同内容有关的赔偿、补偿归乙方主张和享有。与土地和房产等所有者权益相关的赔偿、补偿归甲方主张和享有。乙方的请求权从属于甲方，在提出主张时由乙方主张，委托甲方代理，但乙方有知情权，且甲方不得侵占属于乙方和利益。

十二、其他条款

1、租赁期间，如一方因违约致使合同提前终止，应赔偿对方三个租金。如有其他损失的，还应赔偿损失。

2、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

3、租赁期间，水、电、蒸汽、及物业费用计算方式：

用水计费方式：水费组成，自来水厂收取的自来水费，开发区收取的纳管排污费、以及工厂自己污水处理维护成本费，特殊设备加收特别污水处理费。排污许可指标由甲方负责购买，使用人根据排污总量分摊一定比率的费用。

用电计费方式：电费计算以类峰谷为电为依据计算，加上变压器无功损耗容量值，以及按照实际使用比例分摊，甲方每

度加收一角用于分摊变压器开户、检测维护的费用。

用气计费方式：按热电厂给予的单价计算实际使用量，并且按照用气量分摊蒸汽损耗。甲方每吉焦征收_____元用于分摊蒸汽开户、检测维护的费用。

物业收费每月_____元，其中生活垃圾处理费_____元，安保费_____元，保洁费_____元，职工车库充电费_____元，其他管线、绿化等维护_____元。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决，如不能协商解决，则由甲方所在地的人民法院处理。

5、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等的法律效力。

6、本合同经双方签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

日期：_____年_____月_____日

产业园区思想汇报总结篇八

为高水平建设好中韩（烟台）产业园，根据《国务院关于同意设立中韩产业园的批复》（国函〔20xx〕142号）要求和山东省关于打造对外开放新高地等一系列安排部署，制定本实施方案。

以推动实现高质量发展为目标，以加快供给侧结构性改革为主线，以实施新旧动能转换重大工程为统领，以深化改革、扩大开放为动力，按照国家对中韩产业园的定位和全省招商

引资招才引智工作会议精神，立足烟台对韩全方位合作优势，面向全省、服务全国、辐射东北亚，将中韩（烟台）产业园建设成为中韩对接发展战略、共建“一带一路”、深化贸易和投资合作的先行区，中韩地方经济合作和高端产业合作新高地。力争到20xx年，新引进韩资项目100个以上，投资额超过20亿美元，对韩进出口突破100亿美元，在推进区域合作、产业发展、体制改革、科技创新等方面，探索出更多可推广、可复制的先进经验，为全省打造对外开放新高地、全国新一轮高水平对外开放探索路子、贡献力量。

根据全省打造对外开放新高地的总体布局，中韩（烟台）产业园按照既考虑当前需要、又兼顾长远发展的原则，依托烟台国家级经济技术开发区、高新技术产业开发区、保税港区的政策优势和烟台空港、烟台港西港区等重大设施布局，规划两个核心区和两个拓展区，总规划面积80.4平方公里。

两个核心区：西区位于烟台经济技术开发区管辖范围内，规划面积37.5平方公里，东至黄海，西至三亚路，南至桂林路，北至烟台港西港区南边界。其中近期规划区域为城市总体规划确定的7.6平方公里建设用地范围。发挥制造业等传统优势，重点发展新能源汽车、高端装备制造、新一代信息技术、医药健康、智能制造、节能环保等新兴产业和配套生产性服务业。东区位于烟台高新技术产业开发区，规划面积10.4平方公里，北至航天路，西至海兴路，南至辛安河，东至滨河西路。其中，近期规划区域为城市总体规划确定的3.5平方公里建设用地范围。结合山东半岛国家自主创新示范区建设，重点发展高新技术、数字经济、生物医药、总部经济、科技研发、金融保险等产业。核心区要依托现有产业、交通、设施等基础条件成熟和政策叠加优势，创新推进与韩国全方位合作，积极推动现有企业转型升级，大力引进承接新项目，推动新兴产业发展壮大，带动产业园快速起步、快见成效。

两个拓展区：西区位于烟台经济技术开发区管辖范围内，临近烟台蓬莱国际机场，规划面积22.5平方公里，东至黄海，

西至蓬栖高速，南至平畅河，北至规划路。其中近期规划区域为潮水镇总体规划确定的16平方公里建设用地区域。重点发展现代物流、保税加工、跨境电商、精细化工等产业，逐步建成海陆空交通设施完备、结构合理、功能完善的东北亚国际航运物流枢纽，打造韩国产品进入中国、连接中东欧市场的物流中转中心和集散中心。东区为远期规划建设区域，位于牟平区沁水韩国工业园，规划面积10平方公里，东至东海路，西至吕林路，南至工商大街，北至城际铁路。依托“山海岛泉河”自然资源和道教全真派文化底蕴，重点发展生命科学、新能源、文化创意、休闲旅游、养生养老等产业。拓展区要结合核心区建设，搞好产业规划和土地利用总体规划，配套完善基础设施，有效利用各种资源，做到硬件高起点建设、项目高水平引进、服务高质量供给，为产业园长远发展拓展优质空间。

严格按照《国务院关于同意设立中韩产业园的批复》（国函〔20xx〕142号）文件要求，依托现有经济技术开发区、高新技术产业开发区，在城市总体规划和土地利用总体规划范围内建设。与此同时，烟台保税港区、招远经济技术开发区等其它国家级园区，也要积极复制落实中韩（烟台）产业园相关政策措施，加大对韩经贸合作力度，提高开放发展水平。

中韩（烟台）产业园要紧紧围绕国务院确定的战略定位，突出“双招双引”主载体作用，彰显山东优势和烟台特色，深入推进创新驱动发展，加快产业转型升级，全面激发开放活力，充分发挥好在全省打造对外开放新高地中先行先试、示范带动效应，打造对外开放新平台。

（一）培育大产业，积聚中韩高端产业合作新动能。加快“中国制造”“海洋强国”与韩国“第四次工业革命”战略对接，瞄准医养健康、新能源、电子信息、海洋经济等韩国优势产业，强化中韩政府机构、商协组织和重点企业合作，推动建立科技研发、技术标准、市场合作等形式的创新型产业联盟，形成具有跨国优势的大产业集群。加强与韩中（新万

金)产业园在重大产业布局、重大科技攻关、战略性产业培育、现代服务业发展、上下游产业链构建等方面的互动合作，促进新兴产业共生共兴。

(二) 构筑大平台，打造中韩地方经贸合作新亮点。以产业园为支点，吸引韩国企业、科研机构的生产加工、营销中心和研发设计等关键环节转移，通过多种合作形式，共同参与“一带一路”建设。整合现有展会资源，争取承办更多中韩（或东亚）高级别会议活动，打造一批国际化、高层次对外交流合作平台。支持中韩两国企业联手打造具有全球影响力的一站式外贸综合服务平台，建设特色服务出口基地。加快建设智慧园区，着力形成东北亚区域创新创业新高地。

(三) 打通大通道，构建中韩陆海空互联互通新网络。放大“一带一路”建设支点城市优势，加快推进中韩铁路轮渡、渤海海峡跨海通道、环渤海高铁、烟台蓬莱国际机场二期扩建等重大互联互通项目，更好发挥在陆海内外联动、东西双向开放中的枢纽和桥梁作用，积极构建融入面向日韩、辐射东南亚、西接欧亚大陆的东西互联、互通、互济国际大通道。推进烟台港与韩国重点港口建立合作机制，积极发展集装箱联运与国际中转、物流配送、邮轮客运等业务，在未来中日韩及东北亚合作中发挥支撑和示范作用。

(四) 实现大融合，营造中韩全面深化交流新环境。对标国际一流标准，不断提升制度环境软实力，加快形成法治化、国际化、便利化的营商环境，有效增强对韩资本、技术、人才、管理等高端要素的吸引力。建设多元开放交流环境，鼓励支持烟台与韩国地方政府和民间开展文化艺术、体育竞技、娱乐演艺、旅游推介等活动，优化国际化的教育、医疗、居住、生活环境，打造产业合作紧密、投资贸易便利、人才技术密集、体制机制灵活的中韩合作“特区”。

(一) 建设新能源汽车全产业链生产基地。以烟台现有新能源汽车龙头企业及周边汽车整车和零部件企业为依托，紧密

对接韩国新能源整车及零部件产业，瞄准从零部件到整车、从生产到服务的新能源汽车全产业链，努力建成技术先进、规模优势明显的新能源汽车生产基地之一。其中，新能源汽车整车制造，主攻电动汽车、氢动力汽车，争取1家韩国新能源汽车落户，传统整车企业的新能源汽车生产取得突破；新能源汽车核心零部件产业，主攻电机、电池、智能控制、电子系统等核心零部件产业及车联网、充电设备等关联产业，重点引进世界500强及行业内大型零部件企业。

（二）建设新一代电子信息产业生产基地。立足现有电子信息产业龙头企业，对接芯片、智能家电、高端面板等新技术产品的生产制造，发展大数据、云服务等相关产业，打造山东省重要的电子信息产业聚集地。其中，电子信息制造，主攻芯片、智能家电、集成电路、高端面板等核心产品；软件与信息技术服务，主攻工业设计、海洋信息与检测、智慧家居、大数据、云计算平台□vr等技术和集成。

（三）建设新材料研发生产基地。发挥现有新材料行业龙头企业的引领带动作用，吸引韩国行业内知名企业聚集，提升产品层次，拉长产业链条，集中培育一批新材料品种，使其成为全国最大的研发生产基地。其中，高分子材料，主攻聚氨酯、特种化纤、电池隔膜、光学功能薄膜、环境友好型涂料、功能性化学品等产品；高端金属材料，主攻储能材料、新型半导体材料、新一代非晶材料、精细合金、高温合金及耐蚀合金、特种钛合金等产品。

（四）建设高端装备产业基地。以现有高端装备重点企业和研发设计机构为依托，以中国国际工业设计产业博览会等为平台，加大技术研发与人才引进，建设国际化高端装备研发制造基地。高端装备制造，重点发展3d打印、机器人、智能海洋装备测控、感知装备、智能仪表等产品；高端装备设计研发与服务，发展工业设计、模具研发及相关联的人员教育、会展等产业。

（五）建设生命科学产业中心。发挥现有医药健康产业龙头企业的引领作用，省市两级支持共建烟台生物医药与健康产业创新中心、烟台业达生物医药创新孵化中心，与韩国医药器械龙头企业及协会、医疗机构等联动合作，建设具有较高国际知名度的生命科学产业中心。其中，生物医药，主要发展新型抗体药物、新型免疫治疗、生物类似药、生物医学材料等产品生产及药品物流仓储等产业；医疗器械，主要发展临床诊断设备、试剂、人工呼吸机、牙科设备、康复及养老器材等拥有核心技术发明专利、具有重大临床价值的产品；健康养老产业，主要开展术后康复、美容整形、癌症筛查、齿科、中医保健、老年病治疗等医疗服务业，以及相关的展会会展、保险、教育培训等衍生产业。

（六）建设中韩现代服务业融合中心。立足烟台与韩国地缘相近、文化相通等优势条件，促进中韩金融、物流、医疗、教育、文化等现代服务业的融合，提升现代服务业对实体经济的支撑能力。其中，金融行业，发挥当地韩国金融机构的带动作用，引进韩国银行、保险、基金、金融租赁、股权投资、典当等服务业企业入驻，强化中韩金融行业融合；现代物流，以烟台—仁川、烟台—平泽航线和烟台与仁川、釜山机场空中航线为基础，鼓励开拓新的航线，支持引入跨境电商、辅助建设综合物流基地、快递物流基地、冷链物流基地等，发展危化品物流、冷链物流、医药物流等特种物流；文旅产业，发展滨海旅游、设计、动漫创意、职业教育等产业，吸引全球知名文旅企业参与烟台文旅项目建设，推动两地旅游企业开展更紧密合作，打造韩国人来华旅游第一站。

全面贯彻国家推动高水平开放和山东省开展“双招双引”工作一系列政策精神，积极落实中韩自贸协定有关规定，复制推广上海等自贸试验区改革试点经验，积极争取、制定和落实相关政策措施，为产业园发展提供强力政策支撑。

（一）加大资源要素倾斜力度。

1. 强化规划用地保障。在新一轮城市总体规划和土地利用总体规划修编中，要统筹新增建设用地与存量土地，按照节约集约用地原则，科学合理布局中韩（烟台）产业园用地，对产业园列入省重点的建设项目，确需新增建设用地的，新增建设用地计划指标由省级重点支持，市、县级统筹保障。对确需的城乡建设用地增减挂钩节余指标，省里做好协调和调剂。推行工业用地先租后让、租让结合、弹性年期出让等供地方式。对采取长期租赁方式供地的依法可以调整为出让供地，采取弹性年期出让的在出让期内可以依法调整至最高年期。支持将产业园基础设施建设列为省重点项目，在用地用海等方面给予支持，涉及围填海的项目，严格执行国家关于围填海的政策。

2. 加大资金支持力度。充分利用相关政策资金，支持中韩（烟台）产业园建设。积极参与中韩产业投资基金建设，支持设立由省级和市级股权投资基金共同发起的产业园发展基金，引导其他基金参与产业园建设。鼓励有实力的企业按照市场化原则参与并组建中韩（烟台）产业园基金运营公司。对重大项目支持使用省级各专项资金和新旧动能转换基金。

3. 降低企业运营成本。支持烟台市制定出台加快产业园发展的鼓励政策，在新设立企业、增资扩股企业、项目用地和厂房保障等方面给予强有力的奖励或扶持。

（二）支持开展各类先行先试。

1. 复制推广改革试点经验。支持在产业园内复制推广允许复制的自由贸易试验区、国家级服务贸易创新发展试点地区、服务外包示范城市等改革经验，支持烟台市创建国家级跨境电子商务综合试验区和国家服务外包示范城市，推动开展中韩服务贸易和电子商务合作。支持产业园在建设对外开放新高地、新旧动能转换、海洋强省、“双招双引”等国家和省重要战略中先行先试。

2. 促进中韩自贸政策利用。跟踪研究中韩自贸协定后续谈判，争取围绕中韩关联优势产业开展双向投资准入试点。加强原产地统一管理，优化原产地证签发流程。加强中韩自贸协定服务示范窗口建设，完善自贸协定项下涉外商事法律服务。支持产业园争取适用《自由贸易试验区外商投资准入特别管理措施（负面清单）》。

3. 逐步放宽产业准入门槛。严格按照汽车产业投资管理规定有关要求核准新能源汽车整车、氢燃料汽车整车生产项目，加快推进新能源汽车整车、氢燃料汽车整车生产项目。支持建设清洁能源和可再生能源利用示范项目，在设备投资、配套政策等方面给予扶持。支持在产业园设立药品生产及研发企业，鼓励企业注册申请创新药物项目纳入优先审评审批，积极向国家争取进口非特殊用途化妆品备案试点授权，探索在烟台等地率先试点。支持包括公立医院在内的医疗养老机构与韩国相关机构开展合作，支持建设中韩美容健康产业园、中韩医疗健康中心，延长国外医护工作人员在华执业许可期限至两年有效，推动中韩合作设立执业医师、美容医师和护士及介护师培训机构，打造韩国健康美容中国基地。鼓励韩国机构、个人在烟台设立医疗机构和培训机构，探索开展中韩跨境自驾游。支持产业园引进韩国直销龙头企业，降低产业园内企业直销牌照申请门槛和产品范围限制。支持打造中韩文化影视基地。

（三）构建创新灵活体制机制。

1. 创新园区管理体制。明确中韩（烟台）产业园管理机构，支持产业园自主优化机构设置、职能配置和 workflows，实行大部门制、扁平化管理和市场化导向。按照“政府推动、企业主体、市场运作”模式，支持引入资金实力雄厚的大集团、大企业，组建国有控股开发建设公司，作为产业园开发建设运营主体，建设一批专业化、国际化“园中园”“园中区”。探索开展法定机构改革试点、开放创新综合试点，建立赋权清单。

2. 改革用人分配制度。创新编制人事管理和薪酬制度，鼓励产业园实行全员聘任制、绩效薪酬制等制度。产业园可探索打破各类人员单位限制，对原为公务员、事业编制、国有企业人员，档案封存管理，由产业园管理机构统筹安排工作岗位。对产业园新聘工作人员，按市场化方式进行管理。产业园人员薪酬总量由各产业园综合考虑本地经济发展、财力状况、安全生产、社会稳定、上年度人员工资收入等因素自主核定，其中超出原财政保障的部分由产业园自行解决。产业园人员薪酬分配办法和标准由产业园自主研究确定。鼓励和支持各类领军人才、经营管理人才、专业技术人才到产业园任职，可实行年薪制、协议工资制等多种分配形式。烟台市要制定完善与实行全员聘任制相配套的人事管理办法，鼓励和支持各级干部到产业园任职、挂职、交流。产业园全员聘任制等用人和薪酬制度改革方案，经上级党委、政府审核批准后实施。产业园及其工作人员按规定参加社会保险，依法享受相应的各项社会保险待遇。劳动监察实行属地管理，保障产业园工作人员聘任合同、社会保险、工作时间、休息休假等严格依法依规执行。

3. 深化“放管服”改革。赋予产业园管理机构相应管理权限，将烟台市与产业园发展相关的管理权限，依法授权或委托产业园管理机构实施，形成“一门受理、一次办好”行政运行机制。支持产业园创新行政审批方式，试行事前自我声明、事中评估分类、事后联动奖惩的信用监管模式。缩短行政审批时限，做到开办企业3个工作日内完成，园区内企业申办不动产登记3个工作日内完成，建设工程项目从立项到施工许可30个工作日内完成。

（四）加大金融和税收政策支持。

1. 推进金融改革创新。支持符合条件的外资银行、保险、基金机构在园区设立分支或中外合资、合作机构，支持符合条件的外商投资证券期货公司在产业园内设立分支机构，在法律法规明确的条件下，支持商业银行设立不设外资持股比例

上限的金融资产投资公司和理财公司。允许符合条件的境外投资者自由转移其投资收益。支持开展韩资银行跨境贷、韩资企业集团内部双向借款等跨境人民币创新业务，探索中韩跨境人民币直接贷款业务试点。鼓励韩资企业在产业园内设立独资或控股的民间资本管理公司，注册资本1亿元以上、不足3亿元人民币或等额外币的，经营区域限于产业园内；注册资本3亿元人民币以上或等额外币的，经批准可在全省范围内开展业务。加大政府债券对中韩产业园的支持力度。支持产业园内跨国公司跨境人民币资金池业务。支持科技成果转化贷款风险补偿资金重点向产业园内符合条件的企业倾斜。稳妥推进外商投资典当行试点。

2. 优化税收服务措施。优先支持战略性新兴产业和新旧动能转换重点行业先行先试期末留抵退税政策，按规定落实城镇土地使用税减免，专利技术转让、企业职工教育经费税前扣除等税收优惠政策。创新海关事务担保形式，实行多元化的税收担保方式。

（五）强化国际贸易功能集成。

1. 支持烟台保税港区置换西迁。支持烟台保税港区东区置换西迁，高点定位、科学谋划烟台保税港区未来发展方向和目标，合理规划保税物流园区布局，推动与产业园联动发展。发挥海港、空港、铁路中转站聚集优势，打造大进大出、辐射内外、多式联运的现代国际物流中心。在规划调整、财税、金融、土地等方面对烟台保税港区东区置换西迁给予支持。

2. 建设多元贸易服务平台。支持烟台市在韩国建设交流展示中心，将山东优势产品销往韩国。支持设立大宗商品现货市场交易平台，推动大宗商品现货保税交割等新兴业态发展。支持烟台保税港区设立国际快件监管中心和国际邮件互换分局，支持烟台国际机场二期增加保税功能。支持烟台建设药品、水生动物、保鲜水果、平行汽车等进口指定口岸。扩大离境退税试点业务量。支持烟台加密国际航线和开通中东欧

班列，配套建设多式联运服务中心。

3. 提升贸易便利化水平。支持设立、整合、优化海关特殊监管区域，延伸服务功能。加强中韩检验检疫互信互认体系建设，推动建立标准及技术法规共享和公共检测服务平台，试点与韩国平泽、群山等特定区域之间开展海关的外检内放、检验检疫、认证认可、标准计量等方面的合作与交流。青岛海关与韩方相关海关合作项目优先在产业园开展先行先试，支持产业园进口货物实施海关预裁定。支持烟台国际航运服务中心建设，深入实施通关一体化改革，全面推行“一次申报、一次查验、一次放行”“一站式作业”，强化多部门信息互换、监管互认、执法互助、职能衔接、灵活管理。支持产业园推行国际贸易“单一窗口”制度。

（六）深化全方位国际交流合作。

1. 吸引高层次人才集聚。支持产业园制定顶尖人才（团队）引进奖励政策，允许高端人才以技术入股等特殊政策入园创业。给予高层次人才发放“烟台优才卡”，在社会保险、购房购车、职称评定等方面与本地居民享受同等待遇，在就业、出入境、永久居留、子女入学、配偶安置、社会保险等方面享受优先便利服务。支持产业园为外籍高端人才、居住期限长或重点贡献外资企业负责人等给予永久居住权。允许在国内获得硕士及以上学位的外国优秀毕业生直接在产业园工作。推进中外合作办学、来华留学生培养、国际化人才培养等双向交流合作。

2. 加强教育科技文化合作。与韩国未来创造科学部等加强合作，引进韩国科技创新、科技园区管理理念和模式，合作共建中韩科技孵化（烟台）基地。支持设立国际离岸创新创业示范区，开展海外人才离岸创新创业试点。取消人力资源服务机构外资准入门槛，允许设立外商独资人力资源服务机构。支持产业园引进国内知名大学、开展中外合作办学，在具体引进事项明确后，按照“一事一议”的方式给予支持。支持

国内外高校、科研机构设立新型研发机构和中试基地。支持创建国家[1]对外文化贸易基地、国家文化出口基地。

3. 促进中韩人员往来。简化产业园内人员出入境、外籍人员签证和居留、工作许可、驾照申领等事项办理程序，对执行中韩（烟台）产业园有关任务并专程赴韩国的团组，不计入单位和个人出访批次，对市属大企业业务人员实行“一次审批、一年内多次出国有效”的审批政策。支持产业园试点按企业纳税金额和居住期限给予外籍人士绿卡、延长就业和从业资格证时限、放宽多次往返签证等政策。支持实施外国人144小时过境免签政策。强化烟台机场、海港口岸签证机构设置与人员配备，提高韩国来烟商务、贸易等人员口岸落地签证服务范围 and 便利化程度。支持烟台建设国际邮轮始发港。

（七）加强组织保障。

1. 强化中韩双方协调互动。发挥中韩产业园副部级会议、山东省与韩国产业通商资源部联席会议等机制作用，共同推动产业园的规划建设、政策研究、宣传、招商工作。推动产业园建设纳入中韩两国政府层面会商议题，争取在关键领域取得突破。

2. 建立多级联动推进体系。发挥中韩（烟台）产业园部门联席会议作用，各有关部门在产业园政策实施、体制机制创新、招商引资、重大项目推进等方面给予指导和支持。烟台市要完善工作机制，强化管理职能，统筹产业园发展。各片区所在地要具体落实规划建设、产业发展、服务管理和招商引资等工作，推动产业园高质量发展。

3. 加强工作推进落实。各有关部门要加强与国家有关部委的对接，积极争取国家对产业园开发建设的支持。省商务厅要加强统筹协调，会同有关部门加快制定完善相关配套措施，加强对实施情况的跟踪分析和督促检查。烟台市作为产业园开发建设主体，要按照本实施方案要求，抓紧推进重点任务

和工作的组织实施。

根据产业园的发展态势和形势需求，积极争取国家新赋予在自由贸易试验区等区域施行的有针对性、突破性的政策在中韩（烟台）产业园先行先试。