

创意规划设计合同 景观规划设计合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

创意规划设计合同篇一

1乙方发现甲方不能及时提供设计所需的图纸及其他技术图纸时，乙方有权解除合同并赔偿乙方损失。

2乙方基于本合同完成的设计成果著作权归乙方，不经乙方同意甲方不得将本次工程设计成果转让给第三方或用于其它方面和项目。

3如果甲方不能按合同约定向乙方支付设计费时，乙方有权终止设计。其间造成的延误的工期及其他损失由甲方承担，并支付乙方损失(按合同额的2倍)。

• 义务

1. 乙方要按时按量完成甲方交给的设计方案，乙方不能擅自改变设计内容。

创意规划设计合同篇二

1. 在乙方进行景观设计的每个阶段,甲方有权以书面形式提供建议。

2. 乙方进行景观设计的每个阶段工作完成后,甲方组织会审

验收。

• 义务

1. 甲方应向乙方提供设计所需的项目建设规划方案及项目的技术资料(包括设计所需设计院的总图. 设计所含的所有专业电子版图纸)。
2. 在乙方进行设计过程中, 甲方应保持与乙方的充分沟通, 定时会审图纸。
3. 甲方对乙方提交的概念和初步设计方案审核确认后, 在乙方进行深化设计时甲方不得推翻原来的概念和初步设计方案而重新设计, 否则甲方向乙方补偿合同额50%的修改费。

创意规划设计合同篇三

规划设计是指对项目进行较具体的规划或总体设计, 综合考虑政治、经济、历史、文化、民俗、地理、气候、交通等多项因素, 完善设计方案, 提出规划预期、愿景及发展方式、发展方向、控制指标等理论, (内容转城市规划)。以下是本站小编为大家精心准备的: 规划设计合同范本3篇, 欢迎阅读!

委托人: 上海××房地产有限公司(简称甲方)

承揽人: 香港××建筑师(国际)有限公司(简称乙方)

就甲方开发的上海×××现代城(暂定名)项目, 结合该工程的具体情况, 经双方友好协商, 订立本协议。

第一条、设计范围, 服务及成果内容

1. 1、按甲方提供规划设计方案及其它有关资料:

1.1.1、评估现有方案及提供修定及优化规划布局。

1.1.2、提供建筑概念平面、立面及剖面设计(包括高层住宅及酒店配套,但不包括中心区别墅及商业带建筑)。

1.1.3、在确定规划修改及建筑立面设计后,完成修改规划概念方案至送审深度。

1.2、各阶段成果:

1.2.1、在10个工作日内在现有的规划布局图上以红线勾划出规划所需修正的部份及设计概念分析图。提出高层住宅建筑的平面初稿及立面风格的参考图或设计草图。

1.2.2、甲方同意及确定规划修定布局初稿及高层住宅平立面后,在10个工作日内完成规划概念方案修定稿,优化高层住宅平立面,及提供酒店配套建筑概念平、立面及剖面设计。

1.2.3、在甲方同意及确定修定稿及高层住宅和酒店配套平立面概念设计后,在5至10个工作日内完成修改规划概念方案至送审深度。(送审深度要求见第七条)

1.2.4、根据审查意见在5个工作日内完成修改规划概念方案。

第二条、收费及支付方式

2.1 收费(货币单位:港币):

根据以上第一条的设计范围和内容,规划方案设计费为hk\$×××万元整(港币×××万元整)。

2.2、支付方式:

合同签订后,三日内支付定金,即规划设计费的24%: hk\$××

万元(港币××万元整);提交规划初稿及高层住宅平、立、剖面(即完成1.2.1服务)五日内支付规划设计费的50%:hk\$××万元(港币××万元整);完成规划概念方案(即1.2.2及1.2.3项服务)五日内支付余下的26%:hk\$××万元(港币××万元整)。

2.3、若甲方不按合同规定按进度支付设计费给乙方,乙方有权停止工作直至收到该收的设计费。

2.4、所有按规定工作需要的支出,如印刷、晒图、照片、影印、电话、电传、邮递、速递等,由乙方自理;但应甲方要求额外增加的图纸费用另计。

2.5、上述所有支付日期以甲方汇出款项之日为推,并需于汇出款项当日将付款凭证传真至乙方证实。

2.6、甲方付款应以港币支付及电汇形式存入乙方指定以下香港的港币银行之户口:

开户行:××银行有限公司

户口名称:××建筑师(国际)有限公司

户口:××××××××××××××(港币)

地址:×××××道×××号××大厦

2.7、甲方的一切设计服务全部由乙方在香港提供、完成。设计费包括乙方工作人员2次出差到上海汇报/交流/工地勘查的差旅费,额外之差旅费由甲方负责,另外支付。

第三条、双方责任

3.1、甲方责任:

3.1.3、在设计人员进入现场作业或配合时,应负责提供必要的条件;

3.1.5、乙方在本合同项下向甲方提交的所有设计文件、图纸、方案的著作权属于甲方(署名权归乙方),但甲方应维护乙方设计成果(图纸、方案、文件)的严肃性,不得擅自修改,不得转让给第三方重复使用。若甲方需重复使用应得到乙方的同意及按有关规定给付乙方重复使用的费用。

3.1.6、甲方需提供乙方不需考虑设计的别墅区及商业带的建筑图纸,以配合完成修改规划概念方案设计。

3.2、乙方责任:

3.2.2、保证设计文件、图纸、方案的质量符合国家和地方的有关规定、规范的要求,在设计过程中必须加强与甲方和其它相关设计顾问的沟通和协调。

第四条、停建及缓建

4.1、停建:

当甲方终止或中断规划工程,或乙方被通知无限期停止工作时,此工程作停建论。甲方须按本合同第二条内的条款支付乙方相应各阶段已做出之局部或全部规划设计费,结清后,合同终止。

4.2、缓建:

如本工程在停建后于合约有效期内恢复施工,无重大修改,此工程作缓建论。乙方需继续依据合约条款提供设计服务,由此涉及的尚未付清之部分规划设计费由双方重新商定。所有因缓建而引致任何增加工作,甲方应按实际情况给予乙方补偿。

第五条、调解与仲裁

5.1、协商：

在设计期间或完成设计之后, 如对双方签订的合同书中的条款发生争议时, 应通过友好协商的办法解决。

5.2、调解及仲裁：

若上述的协商办法不能解决争议时, 双方同意由上海仲裁委员会仲裁。仲裁过程中做出的任何仲裁决定双方必须遵守执行。在仲裁之后, 除仲裁内容外, 其它条款仍继续有效并执行。

第六条、其它约定

6.1、本合同所指的设计任务书是甲方对该项目的具体要求, 为本合同的有效组成部分, 甲、乙双方都应严格遵守。

6.2、本合同执行过程中, 经甲、乙双方协商签订的补充协议应按顺序编号, 当本合同与补充协议不一致时, 应按补充协议的约定执行。

第七条、概念规划文件内容及送审深度标准

7.1、×××现代城(暂名)项目地概念规划文件内容及送审深度如下：

- 1、设计总说明 (含准确技术经济指标)
- 2、基地位置图(彩色)
- 3、基地分析图(彩色)
- 4、总平面图1:1000(彩色)(含准确技术经济指标)

- 5、总平面布置图1:1000(黑白)
- 6、总平面交通分析图(彩色)
- 7、总平面景观分析图(彩色)
- 8、总平面竖向分析图(彩色)
- 9、住宅单体平面、剖面图及经济指标
- 10、酒店单体平面、剖面图及经济指标
- 11、总体鸟瞰图(手绘亦可)
- 12、住宅单体效果图(手绘亦可)
- 13、酒店单体效果图(手绘亦可)
- 14、其他需补充的文件

7.2、补充说明:

- 1、总平面图技术经济指标必须与各建筑单体指标计算相吻合(原规划中别墅及商业的指标暂不变)。
- 2、总平面图中地上建筑层数和地下建筑层数及范围必须标注清楚。
- 3、最终送审图需做成至少20套a3方案本,一套电子文件光盘。最好带工作模型。

第八条、本合同一式六份,双方各执三份。经双方代表签字盖章后生效,并具同等法律效力。

甲方: 乙方:

代表人：代表人：

日期：日期：

补充协议

委托人：上海××房地产有限公司(简称甲方)

承揽人：香港××建筑师(国际)有限公司(简称乙方)

双方已就上海×××现代城(暂定名)项目规划设计事宜签订合同, 现经双方友好协商, 达成如下补充协议：

1、合同约定的规划设计费用不包括本合同在中国大陆的所有税项, 国内税项由甲方另行支付或者办理免税证明。

2、甲方付款币种为港币, 按付款当天汇率结算。

代表人：代表人：

日期：日期

甲方(艺术家)： _____

住址： _____

电话： _____

乙方(出版商)： _____

住址： _____

电话： _____

甲乙双方经充分协商一致, 兹就甲方为乙方欲出版的

《_____》一书设计封面事宜达成协议如下：

第一条

本封面设计主题为_____。

第二条

本封面设计需使用_____种颜色，尺寸为_____。

第三条

1. 在_____年_____月_____日前，甲方须向乙方交付本封面设计初稿_____件。
2. 乙方须在收到初稿后_____日内将选定的初稿通知甲方。
3. 甲方须在接到乙方上述通知后_____日内向乙方交付成稿。
4. 乙方可要求甲方对成稿做细微改动，未经甲方书面同意，乙方不得请求甲方以外的任何人对成稿予以修改。

第四条

甲方保证本封面设计为本人创作，不侵犯他人权益。

第五条

1. 甲方所设计封面，其著作权财产权归乙方所有，但甲方可将本封面设计用于展览及出版个人作品集。
2. 在本书出版及作其他利用时，应当注明甲方为设计者。

第六条

本封面设计原件所有权归甲方所有。乙方在本书出版后或自本合同签订之日起四年内须将全部原件归还甲方。归还时间以上述两项条件最先到达者为准。

第七条

乙方就本封面设计向甲方付酬后而不采用本封面设计，不承担任何赔偿责任。

第八条

乙方须在收到本封面设计成稿____日内向甲方支付酬金____元。

第九条

双方因本合同的解释和履行发生争议，由双方协商解决。协商不成，按以下第____种方式解决：

1. 由_____仲裁机构仲裁。
2. 向_____法院起诉，由法院裁决。

第十条

本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：(签字)_____

乙方：(签字)_____

乙方授权代表：(签字)_____

签订日期：_____年____月____日

工程名称：_____

工程地点：_____

合同编号：_____

(由设计人编填)

设计证书等级：_____

发包人：_____

设计人：_____

签订日期：_____

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局监制

二0xx年三月

发包人委托设计人承担_____工程设计，工程地点为_____，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 发包人提交的基础资料

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标函(文件)

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标书

第七条费用

7.1 双方商定，本合同的设计费为_____万元。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

7.2 如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条支付方式

8.1 本合同生效后三天内，发包人支付设计费总额的20%，计_____万元作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

8.2 设计人提交_____设计文件后三天内，发包人支付

设计费总额的30%，计_____万元；之后，发包人应按设计人所完成的施工图工作量比例，分期分批向设计人支付总设计费的50%，计_____万元，施工图完成后，发
包工结清设计费，不留尾款。

8.3双方委托银行代付代收有关费用。

第九条双方责任

9.1发包人责任

9.1发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

创意规划设计合同篇四

1、综合评价村庄的发展条件。要进行村庄经济基础和发展前景的评价，分析自然条件与自然资源、生态环境、建设现状，提出村庄发展的优势和限制因素。

2、明确村庄发展的总体要求。包括村庄产业结构、发展重点、发展目标、空间布局方案。

3、划定村庄规划区范围。

4、预测村庄人口。预测规划期末和分时段的人口数量，确定人口发展的策略。

5、明确资源生态环境保护目标、要求和规划措施。包括土地资源、水资源等重要资源和能源的合理利用与保护，自然人文资源和生态环境保护等。

6、确定各项建设要求与用地布局。包括住宅、畜禽养殖场所、文体设施、医疗卫生等农村生产、生活服务设施和农村公益事业项目等。

7、确定道路系统。包括道路系统的平面及控制点的坐标与标高，道路红线宽度与断面形式。

8、明确各项工程设施配置和建设要求。包括供水、排水、供电、电信、有线电视等工程设施的建设要求及其线路走向、敷设方式。

9、确定环卫设施的配置和建设要求。包括垃圾分类及转运方式，垃圾收集点、公厕等的分布和规模。

10、提出村庄防灾减灾的要求并作出具体安排。包括消防、抗震、防洪、地质及气象灾害防治、防疫等设施的分布、规模和建设要求。

11、安排分期建设时序。对近期建设的工程量、总造价、投资效益进行分析和估算。

（二）制定新农村建设方案

根据实际需要和可能，提出新农村经济发展、基础设施建设、社会事业发展、村容村貌改造、精神文明、民主法制和基层党组织建设的具体任务，明确建设项目、标准和完成时限。

（三）规划成果

1、规划说明书。

2、规划图件：

- (1) 村域村庄分布现状图；
- (2) 村域村庄规划图；
- (3) 村庄综合现状分析图；
- (4) 村庄用地布局规划图；
- (5) 村庄道路系统规划图；
- (6) 村庄工程设施规划图；
- (7) 村庄环卫与防灾规划图；
- (8) 村庄近期建设规划图。

3、规划图件比例尺：一般应为1：1000至1：2000，
1：5000至1：10000。

创意规划设计合同篇五

发包人(委托方)(以下简称甲方)

建筑规划设计咨询人(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国建筑法》的规定，发包人(委托方)委托设计咨询人就无锡太湖苑项目进行建筑规划设计可行性研究和多方案比较，经双方协商一致，签定本合同。

一、建筑规划设计咨询的内容、形式和要求：

本建设项目地点位于无锡市郊，近邻五里湖，总用地面积152904平方米，需建设功能多样、内容复杂，技术标准及要求较高的现代型建筑(别墅建筑及配套公建)。为充分发挥项目功能与投资效益，将本着求实、创新、经济的观念对此项目进行前期可行性论证和多方案比较。

1、合考虑项目外部环境、交通、消防、环保及城市景观等多种因素，力争完善的内外环境创造。

2、对项目功能进行完善配套规划设计，满足不同层次需要。

3、进行有关日照分析，并就减低噪音，营造安静舒适的环境等提出技术处理咨询意见。

4、对内部功能、各项生活设施作全面安排，就出入口设置、交通线路、机动车、自行车的停放问题及安全防范要求提出相应技术措施。

5、现场踏勘、调查用地状况;分析用地特点。讨论多种方案的可能性，提出多个可能的建筑规划设计方向。

6、深入研究各方案的特性，并总合出二至三个最合适的方案。讨论总体方案和建筑形式方案;选择出最佳咨询方案。

7、在获选方案的基础上进一步深入调整。研究标准建筑的单体咨询方案，提出二至三个单体平面布置方案。

8、确定总体概念方案和标准单体平面方案及建筑形式。

9、及时提交有关表现图及技术说明，积极配合发包人对项目的实施，负责解答相应技术疑问。

二、履行期限、地点和方式:

本合同自20xx年九月一日至20xx年十二月二十八日在杭

州(地点)履行。本合同的履行方式：在合同规定期限内完成建筑规划设计咨询，确保质量。

三、在合同生效后五日(时间)内，发包人应向设计咨询人提供下列资料和工作条件：

1. 1： 500实测地形图
2. 规划部门批准的勘设红线
3. 政府相关文件及批复
4. 项目要求任务书

四、设计咨询人向发包人提交的建筑规划设计咨询资料及文件：

- 1、项目总体概念规划设计咨询方案。提交时间约五周。
- 2、完成报建方案的设计咨询，完善的总平面、数个标准单体平面、立面和剖面，以及规划报建所需技术图纸规划设计。提交时间约四周。
- 3、单体施工图设计咨询方案，提交时间另定。

五、本合同建筑规划设计咨询收费估算为元人民币。设计咨询费用支付进度详见下表。

说明：

1. 提交各阶段规划设计咨询文件资料的同时支付各阶段建筑规划设计咨询费。
2. 在提交最后一部分施工图咨询文件资料的同时结清全部建筑规划设计咨询费，不留尾款。

3. 本合同履行后，定金抵作建筑规划设计咨询费。

六、双方责任

1、发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计咨询人提交资料计文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

2、发包人变更委托建筑规划设计咨询项目、规模、条件或因提交的资料错误，或提交资料作较大修改，以至造成规划设计咨询需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人(委托人)应按设计咨询人所耗工作时向设计咨询人增付建筑规划设计咨询费。

3、发包人应为派赴现场处理有关规划设计咨询问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

4、发包人应保护设计咨询人的设计咨询方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和有关技术。

5、设计咨询人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的规划设计咨询要求，进行项目规划设计咨询，按合同规定的进度要求提交质量合格的建筑规划设计咨询资料，并对其负责。

6、设计咨询人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

7、设计咨询人应对发包人的情报和技术资料进行保密，不得向第三人泄露。

七、违约责任

1、在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计咨询

人未开始设计咨询工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计咨询工作的，发包人根据设计咨询人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计咨询费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计咨询费的全部支付。

2、发包人应按本合同第五条规定的金额和实践相设计咨询人支付设计咨询费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计咨询人有权暂停行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人均按7.1条规定支付设计咨询费。

3、由于设计咨询人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计咨询资料及设计咨询文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计咨询费的千分之二。

4、合同生效后，设计咨询人要求终止或解除合同，设计咨询人应双倍返还定金。

八、其他

1、发包人委托设计咨询人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁：

(二)依法向人民法院起诉。

4、本合同一式份，发包人份，设计咨询人份。本合同经双方

签章并发包人向设计咨询人支付定金后生效。

5、本合同生效后，双方认为必要时，到项目涉及咨询所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

6、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7、其它约定事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日