

# 2023年建设工程建设合同 工程建设合同(实用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 建设工程建设合同篇一

委 托 方： 湖南恒基岩土工程有限公司

（甲方）

服 务 方： 长沙中正科技开发有限公司

（乙方）

签订地点： 湖南省长沙市（县）

签订日期□20xx年xx月 xx日

有效期限□ 20xx 年 xx 月xx 日至20xx 年xx月xx日

国家科学技术委员会监制

合同登记编号为十四位，左起第一、二位为公历年代号，第三、四位为省、自治区、直辖市编码，第五、六位为地、市编码，第七、八位为合同登记点编号，第九至十四位为合同登记序号，以上编号不足的位补零。各地区编码按gb2260-84规定填写。（合同登记序号由各地区自行确定）

是指当事人一方以技术知识为另一方解决特定技术问题所订

立的合同。技术服务合同中包括技术培训合同和技术中介合同。

技术培训合同是指当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的合同。

技术中介合同是指当事人一方以知识、技术、经验和信息为另一方与第三方订立技术合同进行联系、介绍、组织工业化开发并履行合同提供服务所订立的合同。

应填写国务院部委、省、自治区、直辖市计划单列市、地、市（县）级计划，不属于上述计划的项目此栏划（/）表示。

包括技术服务特征、标的范围及效益情况；特定技术问题的难度、主要技术经济指标；具体做法、手段、程序以及交付成果的形式。

属技术培训合同的此条款填写培训内容和要求，以及培训计划、进度。

属技术中介合同的此条款填写中介内容和要求。

包括甲方为乙方提供的资料、文件及其它条件，双方协作的具体事项。

属技术培训合同的此条款填写培训所需必要场地、设施和试验条件，以及当事人各方应当约定提供和管理有关场地、设施和试验条件的责任。

合同如果是通过中介机构介绍签订的应将中介合同作为合同附件。如果双方当事人约定定金、财产抵押及担保的，应将给付定金、财产抵押及担保手续的复印件作为本合同的附件。

## 建设工程建设合同篇二

发包人(全称):

承包人(全称):

经双方协商达成一致,铭毅房地产开发大连新视界·铭城项目由承包方总承包管理。工程内容包括土建、装饰、电气、给排水、采暖、消防、燃气、机电安装、景观园林及外管网等全部内容。如上水,燃气、机电安装等专业工程,需发包人通过招标等形式确定专业承包商后,纳入本合同承包人的总承包施工范围,承包方计取总承包管理费,费率为工程造价的3%。凡发包人另行招标的其他项目,在同等条件下优先选用本合同承包人。

结算方式如下

- 1、本工程结算执行20xx辽宁省定额,材料及人工费均执行施工期间大连市造价信息网网刊价。
- 2、本工程为总承包形式,如发包人将专业施工项目分包给其他单位的,承包人应收取总承包管理费费率为3%。
- 3、如本工程需承包方垫资施工,发包方给予垫付工程款利率,按月息0.8%计算。

本框架协议一式六份,自双方签订之日起生效,双方各执三份。

## 建设工程建设合同篇三

发包方(甲方): \_\_\_\_\_

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及通信工程建设的有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程范围和内容：\_\_\_\_\_

1. 组织工程建设项目的技术交底，向乙方明确施工任务；
2. 提供必要的施工条件；
3. 负责主材的供应，详见发包人供应材料、设备一览表；
4. 指派甲方代表对建设工程项目进行全面协调和监督检查；
5. 在乙方提供全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收；
6. 按合同约定按时向乙方支付工程款。

2. 应编制《工程施工概、预算》，经甲方书面认可后作为签订本合同暂定工程款的依据；

4. 非经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包；

5. 精心组织施工管理人员、施工人员、材料、施工机械进场施工；

10. 线路工程的施工，乙方同时承担电话机及数据终端的安装任务。在施工过程中和工程竣工后半年内，乙方应服从甲方的要求进行该项目范围内的电话机及数据终端的安装工作。安装费用由甲乙双方商议决定。

11. 施工过程中必须严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，切实做好安全生产工作。乙方在施工中所发生的一切人身伤亡事故和施工单位原因造成的设备事故，事故的责任和因此发生的费用由乙方承担，并不得因此影响工程进度。

本工程开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，  
竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1. 工程竣工后，乙方应向甲方提交竣工验收报告。同时乙方应在一周内按铁通网建32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件。

2. 甲方收到乙方提供的全套竣工资料和书面竣工验收报告后会同有关部门及时组织验收，验收以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

3. 验收合格后，双方签署竣工验收通过的文件，并将工程移交给甲方管理。验收中如发现有不符质量要求的，由乙方负责修改再进行验收。竣工日期以验收通过的日期为准。

1. 保修期限：工程竣工验收通过后十二个月；

2. 保修责任：乙方对交付的工程在质量保修期内承担质量保修责任，由于乙方施工原因造成的质量问题，乙方负责无偿修复。

1. 乙方采购的材料不符合质量标准或弄虚作假、以次充好，一经发现，乙方自行承担整改所需的工料费，同时向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。情节恶劣的，取消乙方入围施工资格。

2. 除甲方原因及不可抗力外，工期延误的责任由乙方承担，

每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款0.5%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

3. 不服从甲方指挥，拒绝或延误电话机及数据终端安装，乙方向甲方支付工程最终结算价款\_\_\_\_\_%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除，并同时取消乙方入围施工资格。

4. 未按期按铁通网建32号关于《工程竣工文件编制规定》的要求编制完整的竣工文件的，每延期一天乙方应向甲方支付工程最终结算价款0.5%的违约金，甲方有权在工程款结算时予以扣除。

1. 本工程采用包工部分包料方式，根据乙方编制的施工预算，合同价暂定为\_\_\_\_\_。

2. 工程竣工后，由乙方按照邮电部（1995）626号文件《通信建设工程概算、预算编制办法及费用定额》的规定据实编制竣工决算报告，经甲方指定的具有通信工程审计资质的第三方审计，审计费的支付按浙江省物价局浙价服262号文件执行。

3. 工程最终结算款的确定：工程最终结算款由以下两部分组成，（1）审计审定价款中乙方采购的材料款和其他费用不作调整，按审计的价款确定；（2）审计审定价款中的建筑安装工程费部分（扣除材料费以外的部分），乙方同意按浙铁通计建303号文的规定调整相关费率后下浮\_\_\_\_\_ %。

4. 乙方向甲方开具建安和材料统一发票后，甲方先行支付工程最终结算价款的90%（甲方有权在该款项中扣除乙方应支付的违约金），待十二个月保修期满后，若无工程质量遗留问题，甲方付清剩余工程价款。

1. 双方协商同意可解除本合同。

2. 未经甲方同意，乙方将承包工程的任何部分分包给他人的，甲方有权解除本合同。

3. 乙方将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的包义分别转包给他人的，甲方有权解除本合同。

4. 有下列情形之一的，甲方、乙方可以解除合同：

(1) 因不可抗力致使合同无法履行；

(2) 因一方严重违约致使合同无法履行。

5. 一方依据本条2、3、4款约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，通知到达对方时合同解除，合同解除后乙方应做好已完工程的保护和移交工作，并按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

在履行合同时发生争议，双方协商解决，或向有管辖权的人民法院起诉。

1. 乙方确认其完全了解本合同中所述的铁通公司的相关文件内容；

2. 本协议未尽事项，双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力；

3. 本协议一式六份，甲乙双方各执三份，协议经双方签字、盖章后生效。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

乙方（盖章） \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_

签约地点： \_\_\_\_\_

## **建设工程建设合同篇四**

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）



根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑装饰工程质量管理条例》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律规定，遵循自愿和诚实信用的原则，双方就建设工程承包合同事项协商一致，同意签定本合同，双方共同遵守履行。

## 第一条 工程概况

- 1、工程名称：\*煤矿排矸道路建设合同
- 2、工程地点：龙口镇

## 第二条 承包内容及方式

- 1、承包内容：\*煤矿排矸道路及道路两侧排水沟建设
- 2、承包方式：包工包料

## 第三条 合同工期

开工日期：

竣工日期：根据现场实际情况工程工期由工程主管人员现场督促不计竣工日期。

## 第四条 合同价款及支付

- 1、合同价款依据依据集团公司相关造价文件执行。
- 2、本合同材料计价依据为：
- 3、设计变更(现场签证)的计算同原合同计价方法，实际完成工程项目的增减依据合同约定的造价内做相应调整。

4、本合同无预付款，甲方在乙方出具当地税务所建安发票后挂帐，工程竣工甲方验收合格后支付工程总价的90%，余款作为质保金，质保期为工程竣工甲方验收合格之日起 壹 年。

5、工程量确定：以施工图纸实际完成工程量和验收单为准。

6、本合同价格中包含图纸范围内文字说明的所有内容。

## 第五条 工程质量及验收、保修

1、本工程质量标准双方约定为优良工程。乙方必须达到国家、行业质量标准、规范及满足甲方的质量要求。

2、乙方按合同约定的质量标准完成全部施工项目，如果工程质量达不到合同要求，则甲方有权要求乙方承担违约责任。

3、乙方必须按照现行国家质量检验标准。施工验收规范和施工图组织施工，在施工中对甲方的设计有修改意见，须立即向甲方提出，在取得书面变更洽商手续后方可继续施工。因非甲方原因造成返工或返修的，发生的费用及造成的损失由乙方承担，延误工期不予顺延。

4、隐蔽工程具备隐蔽条件的，由乙方提前通知甲方进行隐蔽工程验收，验收合格签证后，乙方方可进行下道工序施工。验收不合格的，乙方须在甲方规定的时间内整改完毕，重新验收。

5、若分部分项工程乙方不向甲方报验，就进入下道工序施工，则甲方有权根据实际情况责令乙方返工，返工费用及损失由乙方承担，延误的工期不予顺延。

6、保修期执行国家有关规定。

## 第六条 甲方权利和义务

- 1、甲方有权利要求乙方达到合同约定的质量等级，乙方严格按照设计要求进行施工，遵守甲方的相关制度，否则造成的质量事故由乙方承担全部责任。
- 2、甲方有权要求乙方按合同约定的期限完工，否则乙方应向甲方承担违约责任，且延误的工期不予顺延。
- 4、甲方在乙方收到图纸三天内组织会审和设计交底。
- 5、甲方有权对乙方违规行为提出整改，若乙方不能在期限内整改，致使甲方权益受到损害时，甲方有权清退乙方并解除合同，甲方由此产生的费用及造成的全部损失均由乙方承担，并且不予结算乙方完成工程未结算的工程款。
- 6、甲方有义务按合同约定支付乙方工程款。

## 第七条 乙方的权利和义务

- 1、乙方有权拒绝甲方违反国家法规、施工规范及安全操作规程的指令行为。乙方保证按照合同约定的质量标准按期竣工，若乙方不能按合同约定的期限完工，则向甲方承担违约责任，并且延误的工期不予顺延；同时乙方保证所提供的材料、配件等质量合格，且对材料配件等质量负责，否则甲方有权要求乙方重新采购或修复、拆除，并向甲方追究违约责任。
- 2、乙方对其确定劳动关系的工人必须认真审查。保证人员的政治素质、身体素质和技术水平，不得雇佣聋哑、呆傻、残疾、无技术女工、不满18周岁和超过55周岁的工人。
- 3、乙方有义务将其作业人员登记注册，并将登记册作为合同附件，存项目部一份以备教育及检查。
- 4、在生产过程中，乙方必须配备专职技术员及质安员，并必须保证按期、按项、按量完成合同范围内的任务，服从甲方的

统一调动。

5、乙方人员必须按施工图纸说明施工，如有合理化建议应征得甲方同意，办理书面洽商变更后方可施工，注意保护成品、半成品，在施工中由于使用不当及管理成甲方其他经济损失进行照价赔偿。

6、乙方应对工人进行安全生产、明火作业、食品卫生及交通

安全、煤气中毒等方面教育，乙方人员必须遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场容卫生等规章制度，服从甲方人员的指导、教育监督和检查，并及时向甲方提供有关情况和资料。

7、乙方工人违反安全操作规程、违章作业或在施工现场打架斗殴造成的人身伤亡或财产损失，由乙方应承担全部责任、同时甲方对乙方的上述行为进行惩罚。

8、乙方要公正合理的支付劳工工资，依法雇工。因乙方的工作人员与乙方发生劳动纠纷而牵涉甲方参与诉讼或仲裁及承担责任的，则甲方概不承担任何责任，由乙方承担全部责任；同时，乙方应向甲方承担违约责任。

#### 第八条 竣工验收及结算：

1、承包工程验收以国家颁发的施工规范、质量检验标准、施工图及合同为依据，自承包工程施工完毕后8日内由乙方、甲方共同办理书面验收手续。

2、乙方安排作业人员按时完成所承包的作业内容，经甲、乙双方共同办理书面验收签证手续后，乙方应于工程交工后15日内向甲方递交竣工结算报告和结算资料。

#### 第九条 违约责任

1. 乙方应按合同约定的质量标准完成全部工程。若由于非甲方原因，工程质量未达到合同要求或发生质量事故的，则乙方应向甲方承担支付工程总价款20%的违约金、赔偿损失等违约责任，且延误的工期不予顺延。同时，甲方有权解除本合同。

2. 乙方应按合同约定的工期完工。若由于非甲方原因未能按期完工，则乙方应向甲方承担违约责任，每延误一天向甲方支付壹万元的违约金，承担甲方由此产生的费用和遭受的全部损失，且延误的工期不予顺延。

3. 乙方应对其所提供的材料、配件等质量负责，并且确保质量

4. 甲乙双方当事人应认真履行合同约定的各项义务。若乙方违反本合同所列之其他义务，则向甲方承担支付工程总价款5%的违约金、赔偿损失等违约责任。

## 第十条 安全施工、安全事故处理

1、乙方必须贯彻执行国家、政府及行业主管部门颁布的安全生产的法律法规及各项规定。乙方严格安全标准组织施工，并随时按行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

第十一条、因本合同或在履行本合同中引发争议，双方应协商解决，协商不成的，双方选择向仲裁委员会申请仲裁。

第十二条、若有未尽事宜，双方应协商并达成补充协议，该协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。

发包人(签字盖章)： 承包人(签字盖章)：

年 月 日 年 月 日

## 建设工程建设合同篇五

甲方(全称)

乙方(全称)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就甲方新厂区东界河砗石驳建设工程施工事项协商一致，订立一合同。

### 一、工程概况

工程名称： 南通柴油机股份有限公司迁扩建工程

工程地点： 钟秀东路延伸段、通州界西

工程内容： 厂区东段界河砗石驳

### 二、工程承包范围

承包范围： 砗石驳基础及板墙

### 三、承包方式

承包方式： 包工包料

### 四、合同工期

开工日期□20xx年7月25日

竣工日期□20xx年9月5日

合同工期总日历天数40天

## 五、质量标准

工程质量标准：合格

## 六、合同价款

合同总价约1600,000(大写：壹佰陆拾万)，工程量按实结算。  
实际总价待审计结算后下浮 8 %。

## 七、甲方代表：

## 八、乙方代表：

## 九、甲方工作

- 1、做好各环节的协调工作，使施工场地具备施工条件。
- 2、将施工用电、水接至约定地点，保证施工期间的需要。

## 十、乙方工作

- 1、服从甲方统一管理，按照甲方施工平面规划及要求堆放材料和机具，搞好现场文明施工管理，保持施工现场井然有序，文明整洁。
- 2、按照甲方要求，做好各项准备工作，积极组织人员和机具投入施工，努力提高工作效率，确保控制点和各项指标的实施。
- 3、严格按照施工图纸，施工规范及技术要求进行施工，确保工程指令，在施工过程中定期按标准和规范进行自检，随时接受甲方的质量检查。

4、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线的保护工作，如有损坏、破坏时，由乙方承担修补费用和损失。

5、做好已完成工程的成品保护工作，因乙方施工造成其他施工单位的已完成工程损坏、破坏时，由乙方承担修补费用和损失费用。

6、做好安全防护和保卫工作，接受甲方的安全管理和检查监督，杜绝重大安全事故的发生。

7、遵守当地政府、甲方有的关规定。

## 十一、进度计划

乙方必须按照工期要求及批准的进度计划组织施工，随时接受甲方的检查、监督。

## 十二、质量控制与交工验收

### 1、质量控制

按照施工图纸，设计说明和规范标准控制工程质量，随时接受甲方代表的监督和检查，按照甲方代表的要求无条件进行整改、返工、返修。

### 2、交工验收

工程验收合格

## 十三、安全施工

1、乙方应建立施工安全保证体系，设专职安全员，制定安全生产责任制度。

2、乙方应按照有关规定，采取严格的安全防护措施，乙方在



合同执行期内发生安全事故时，由乙方自行承担完全责任和经济损失。

#### 十四、物资供应

- 1、所有主材由乙方供应。
- 2、乙方供应的物资均须有合格证、质保书。
- 3、物资费用

乙方负责所有施工范围内设备、材料的卸货和二次倒运，所发生的费用由乙方自行承担。

#### 十五、工程预结算

结算方式：施工结束后按审计工程量结算

#### 十六、工程款支付

开工付合同总价10%，基础施工结束付合同总价20%，板墙施工结束付合同总价40%，剩余30%待审计结束后一次付清。

#### 十七、保修

- 1、保修范围：乙方承担的全部工程项目
- 2、保修内容：按国家有关规定执行。

#### 十八、争议

1、甲方、乙方在履行合同中发生争议，可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方的任何一方，均应向甲方单位所在地人民法院提起诉讼。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方应继续履行合同，保持工程施工连续，保护好已完成工程及其成果。

(1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

(2) 调解要求停止施工，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止施工；

(4) 法院要求停止施工。

十九、其他

二十、合同生效

1、合同订立时间： 年 月 日

2、合同订立地点：

3、本合同双方约定签字后生效。

二十一、双方约定合同份数：本合同一式贰份，双方各执壹份。

## 建设工程建设合同篇六

委托方(甲方)：  代管方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及其他、有关法律、行政法规，为保证投资建设项目的顺利实施，充分发挥投资效益，严格控制投资概算，经委托方与代管方双方协商同意，签订本合同。

一、 项目概况

20\_年实施的具体项目：

## 二、 项目管理节点目标

### (1) 委托方完成的主要节点

完成前期主要关键节点

1、 20\_年2月28日前完成项目产品定位决策，立项、土地、规划方案的报建报批等有关前期手续办理。

2、 20\_年月20日前完成工程施工招投标，合同签订并获得项目施工许可证。

### (2) 代管方完成主要节点

20\_年2月20日完成规划方案上报委托方认可确定

20\_年3月28日完成施工图设计报委托方审图

20\_年3月15日完成施工单位进场

20\_年9月1日—10月31日室内外土建装修达到竣工条件

20\_年11月— 室内通暖进入室内精装

20\_年2月28日— 精装完成

## 三、 20\_年投资计划

合计 6500万元

注明：

一、以上资金计划不含以下内容：

1、室内精装及设备

2、室外管网系统

3、室外项目

二、以上资金必须保障按月及时到位。

三、精装及设备资金由委托方自行计划安排。

## 第二章 委托管理工作范围及内容

### 一、 项目的策划及论证

乙方配合甲方进行项目的功能策划与论证，在甲方进行的工作基础上，从项目整体规划分期开发的原则出发，并准备有关资料做好规划方案及申办项目的规划意见书。

### 二、 项目建筑设计方案的招标

乙方配合完成以甲方批准的功能需求报告为依据，进行项目整体建筑设计方案的招标，协助甲方选定其中优秀的方案，并在深化与完善方案设计的基础上完成方案的专家论证和政府审批，进而协助甲方与中标(中选)的设计方签订工程设计承包合同。

### 三、 办理开发建设的政府手续

甲方委托乙方于该项目开发前期及工程建设期间，在各项工作现状的基础上，配合甲方继续进行政府规定的立项、规划、土地、建设、市政公用、街道和其它政府主管部门的各项手续，组织协调有关工作。

#### 四、工程协调及监理工作

甲方委托乙方负责监督、控制、协调、管理设计、施工、监理等方面的工作，负责解决和协调工作中的问题，确保进度、技术方案、质量、安全、成本等计划的全面实现。

#### 五、 进度计划管理

乙方负责该项目施工进度计划的制定，包括编拟调整项目开发建设进度总控制计划，并报业主核准后生效，乙方应督促、协助参加项目建设的各单位按照上述总控制计划的要求，编制各自的工作计划，使之相互协调，并检查各项进度计划执行情况。

#### 六、 工程质量管理

甲方委托乙方制订项目的质量目标和工作体系，在甲方已对项目的质量要求作出充分的定义，设计单位已作出设计后，编制质量实施计划，报甲方审批。并按照批准的质量控制计划对项目质量管理实施监督、控制。

#### 七、 合同管理

乙方应在对工程内容和设计文件进行深入分析和研究的基础上，向业主提出工程分项承包范围划分的建议，编拟项目合同报送业主审批。合同的制定应保证：设计与施工充分搭接；明确各承包商之间的工作范围；有利于各分包商之间进行协调。各类合同签订后由甲方存档。

#### 八、 组织招标工作

在项目进度总控制计划获得甲方批准的基础上，乙方负责配合

## 九、采购管理

乙方配合甲方完成该项目重要材料及设备的选型及管理工作。乙方须根据项目功能的要求和工程建设进度情况，进行该项目所需材料及设备的市场调研、选型和厂商洽谈工作，并编写详细的采购计划和能价格比较报告，报经甲方核准后，起草供货合同报甲方审批后，负责监督并管理的供货合同的执行，负责按合同验收材料和设备，并代表甲方与厂商落实安装、调试、保修事宜。

## 十、工程造价管理

乙方负责该项目的工程造价管理工作。在工程实施中负责组织各类各项工程标底的编制，进行标底的审查，负责按时完成该项目各阶段、各分项工程施工的概算及其审查工作，包括办理各种设计变更、现场施工技术措施与经济洽商。该项目竣工后的一年内，应完成经各单位确认的该项目的竣工结算报告，并提交甲方，如项目分期竣工交付，则应分别按期完成并提报。

## 十一、工程验收

## 十二、档案管理

乙方配合甲方主持该项目开发建设档案的管理及竣工资料的报备工作，乙方保证在该项目验收合格时，应有系统完善的、分类合理的全套开发及建设工程档案(原件)，并移交甲方。

## 十三、财务管理

1、在该项目建设期间，乙方提供每月的资金使用计划报甲方审批，甲方及时筹备资金，按时支付。

2、该项目工程建设及开发所涉及的合同款项和其他款项，甲方委托乙方按时编制详尽的款项支付审核表，报经甲方批准，由甲方按相关合同规定或计划直接支付。

### 第三章 项目管理机构及基本运作方式

#### 一、 专职管理机构及组成人员

乙方接受甲方委托后，甲方应立即成立专职的管理机构“达坂城西部歌城小镇项目管理”部，甲方选派项目部经理一名及相关管理人员，甲方全权负责评价该机构以及全部组成人员的工作表现及工作业绩；乙方选派项目部副经理一名及相关专业工程师。

#### 二、 会议制度和月报

#### 四、 合同的签署

在甲方委托乙方的管理工作范围内，凡属该项目对外合同以及对内合同的修改、补充协议均由甲方审核签订，甲方委托乙方的只是合同的起草、合同的执行以及合同的管理工作。

### 第四章 双方责任和义务

#### 一、 甲方责任和义务

- 1、确定整个项目的产品定位及投资决策；
- 2、负责项目建设全过程管理并组建管理团队；
- 3、牵头组织项目规划、设计方案审批施工图设计及审图等；
- 5、负责项目建设的资金管理并按照项目进度拨付项目资金；
- 6、负责组织整个项目的主要材料设备采购管理、招投标及合

同签订；

- 7、牵头项目的工程验收手续并协调相关职能部门；
- 8、牵头工程竣工决算的定案；
- 9、负责现场树木移植，施工用水、用电的协调；
- 10、对乙方提出工作目标、任务和工作要求；
- 11、提供为进行本合同规定工作所需的各类资料和信息；

## 二、乙方责任和义务

- 1、负责实施业主方委托的项目施工管理，交付完整合格产品
- 2、负责项目规划设计、方案、施工图设计；
- 3、配合业主做好工程验收手续办理；
- 4、配合业主方财务提交工程款支付审核表；
- 5、工程预决算管理；
- 6、配合业主方对外合同的谈判、招投标、合同签订；
- 7、配合业主做好项目竣工资料的报备

## 第五章 管理费用

### 一、委托管理费

乙方受托进行该项目开发及工程管理的取费按照项目施工总造价的3% 计取(以下简称管理费总额)，管理费总额暂定为195万元整。甲、乙双方同意，在管理费结算时，管理费总额



大于以上暂定价时，按时结算；管理费总额小于以上暂定价时，按以上管理费总额暂定价进行管理费的结算。该项目费用主要用于工程管理中人员工资，办公费用，差旅等费用及奖励基金。

## 二、管理费支付办法

双方同意，支付方式按照每月审核完成的施工产值3%支付。

## 第六章 合同生效、违约责任

一、本合同自签订之日起生效。

二、由于委托方的原因致使项目管理工作发生延误、代管方应将此情况与可能产生的影响及时通知委托方，委托方应采取相应的措施。由于委托方未采取相应措施，代管方可继续暂停执行全部或部分项目管理业务，直至提出解除合同。委托方承担违约责任。

六、乙方未能按计划工期完成工程进度，由乙方承担责任。

七、代管方与委托方办理完成项目移交手续，工程决算，代管方收到项目管理报酬尾款后，本合同即终止。

## 第七章 其他

一、不可抗力

由不可抗力原因(如战争、自然灾害、动乱、国家法律法规政策由重大变化，或政府对该项目的专项行政管理措施有重大变故等)导致本合同无法执行或达不到预期目标，甲乙双方互不追究责任；本合同的有效期限自动顺延；因不可抗力因素而导致管理期限的必然延长，在三个月以内乙方无权提出获得延期管理费的要求；延长超过三个月(不含)以上，甲乙双方

另行协商延期管理费的数额。

## 二、保密

乙方承诺在合同期间内和合同期满三年内不将有关该项目的技术和商业秘密透漏给与本合同事宜无关的任何个人和机构。

## 三、争议

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，应按专用合同条款约定提交仲裁机构仲裁或向人民法院起诉。

## 四、修改

本合同的任何修改，必须经过甲乙双方书面补充协议规定。

## 五、法律

本合同适用于中华人民共和国法律；

六、本合同由双方法人代表盖章、授权代表签字后生效；合同一式四份。其中正本两份、副本两份，甲乙双方执正本、副本各一份，具相同的法律效力。

## 建设工程建设合同篇七

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

签订地点：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁物资的品名、规格、数量、质量。(详见合同附件)

第二条租赁期限:自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条租金

第四条押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金;租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿后，押金金额退还承租方。

第五条租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条租赁合同变更

1. 在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。
2. 在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

## 第七条违约责任

### 1. 出租方违约责任:

(1) 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

(2) 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

(3) 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金\_\_\_\_\_%的违约金。

(4) 其他违约行为

### 2. 承租方违约责任:

(1) 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

(2) 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

(3) 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付期租金 %的违约金。

(4) 其他违约行为

## 第八条争议的解决方式

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

## 第九条其他约定事项

第十条本合同一式\_\_\_\_\_份，合同双方各执\_\_\_\_\_份。本合同附件\_\_\_\_\_份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

## 建设工程建设合同篇八

发包单位：

承包单位：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国担保法》、《劳动法》及其他有关法律、行政法规，并结合本工程实际情况，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和守信的原则。双方就本建设工程施工项目协商一致后，订立本合同。

一、工程概况及合同价款：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：以劳务方式包设备、油料

二、甲方发包给乙方的工程项目按规定的工期、进度工程量结算办法、质量验收标准，施工图纸执行。

1、工程项目内容：土方、石方爆破、挖装、零至公里内路基路面工程，运输、大约 万方。

2、合同单价：固定单价每立方，土石方石方每立方 元。

3、验收标准：甲乙双方签证为准。

4、结算方式：第一次按3000万元产值工程量结80%，滚动支

### 三、甲、乙双方的开工、竣工时间

#### 1、开工的时间为

2、本工程开工时间以甲方下达书面“进场开工通知书”为准，乙方应准时进场施工。

3、乙方必须文明施工，严禁破坏周围的庄稼、树林和已征红线区以外的土地，不得伤害老百姓切身利益。

### 四、甲、乙双方签订的进度付款与竣工结算办法：

1、劳务安全保证金：本工程劳务保证金、劳务生产保证金、项目施工保证金为人民币共计该劳务安全保证金在第二次付款时返还。

2、进度付款与竣工结算以甲、乙双方现场管理人员签收的工程量清单为准。

3、乙方生产资金元在进场三天内转入甲方项目帐户，专款专用。

### 五、材料、设备供应

1、爆破材料，油料按工程的实际需要量乙方自己提供，其他材料乙方自己采购，手续由甲方协助办理。

2、其他工程材料、施工机械、工具等乙方自行负责购买和完善。

### 六、安全施工责任：

1、乙方作为工程施工主体，在施工过程中因自身原因发生安全

2、甲方因宏观管理不当，督促检查不到位，而造成的安全事故由甲方承担管理部分的法律责任。

七、乙方进场开工前五天内必须向甲方提供详细的施工组织设计及现场行政与工程技术管理人员、特殊工种的人员名单，同时乙方将现场行政与技术、质检、管理人员名单提供给甲方，以便双方在施工管理中联系解决问题。

八、甲方的责任：

1、甲方将施工现场用电、用水，接至距施工地点50米。现场内乙方负责水、电的所有费用。

2、保证乙方正常施工。如遇当地居民刁难阻挡施工，或当地有关管理部门因某些原因下令停工，或停电、停水、阻路时，均由甲方及时出面解决。

3、乙方每月25日保证准时将施工进度报表给建设单位。

4、甲方保证自己的人员在乙方施工期间坚定在现场工作，以便随时处理施工中的有关事宜。

5、因甲方原因和责任导致乙方停工超时三天(不包括不可抗拒因素和政府要求停工)，甲方负责按实际天数给乙方现场实有工人的综合点工工资和实际的机械设备停置台班费，按实际发生天数给乙方顺延工期。补偿标准为：挖机每台每天元，钻机每天元，人员每人每天 元。

6、如遇建设单位(业主方)有工程内容变更时，甲方应在15天内通知乙方，或者另行调剂施工内容给乙方施工。

九、乙方的责任

1、准时按开工时间进场施工，完善临时办公室、工人住房、

生活储水池、洗澡室、配电房、厨房、公厕及库房设施，保证施工现场道路畅通。

2、配备完善的现场施工管理人员，技术工人等相关的资质证书并持证上岗。

3、服从甲方正常的工作安排及合理的施工调整。

4、严格搞好施工现场的保证值班工作。积极文明的配合甲方接受有关部门的综合检查工作，严禁发生任何不良行为。

5、乙方做好施工记录并完善有关资料，每月的25日前向甲方提供施工进度统计报表(超过25日归到下月再提交)，当月不予结算。

6、严格按国家胶在的施工法规验收标准施工，承担因自身原因造成不合格、返工的一切经济损失责任。

7、不得隐瞒、谎报施工中发生的安全事故及伤亡人数。

8、甲方有权监督乙方做好安全生产措施，文明施工，如发现乙方违反安全规定，甲方有权通知停工并按违章事实处罚5000元。

9、乙方不得转包和分包工程，如甲方发现乙方发生任何一项转包和分包项目，甲方有权中止合同，乙方无条件退场保证金不予退还，一切损失由乙方负责。

## 合同效力

1、本合同一式两份，具有同等法律效力，合同双方盖章签字后生效，合同履行完后自行失效。

发包单位(公章)： 负责人(签字)： 手机号： 身份证号： 日期：



劳务承包单位(公章): 负责人(签字): 手机号: 身份证号:  
日期: