

# 2023年店面装修承包合同协议书 店面承包合同协议书(大全8篇)

在转让合同中，双方必须明确约定转让的对象、转让的权利和义务、转让的价格或报酬等关键内容。以下是小编为大家整理的转让合同范文，希望能为您提供一些写作的思路和技巧。

## 店面装修承包合同协议书篇一

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

为提高餐厅的经营管理水平，保障员工的就餐质量，现对\_\_\_\_\_公司的餐厅进行外包经营，经公开招标评定，\_\_\_\_\_餐饮管理有限公司为中标经营承包单位。根据《\_\_\_\_\_公司餐厅招标文件》与《\_\_\_\_\_餐饮管理有限公司投标文件》中相关条款的约定，在平等自愿的基础上，达成如下协议。

### 一、承包经营的模式：

- 1、甲方委托乙方进行独立自主承包经营。
- 2、乙方必须直接从事经营管理，不得对外转包或委托他人经营。
- 3、甲方每年收取乙方餐厅管理费人民币\_\_\_\_\_万元整。
- 4、乙方需交押金\_\_\_\_\_万元。
- 5、乙方经营过程中，平均净利润率不得超过\_\_\_\_\_%。

### 二、经营范围：

1、餐厅地址：\_\_\_\_\_公司员工餐厅

2、经营范围：早餐、中餐、晚餐、夜餐主副食产品。

三、甲方的权利与义务：

风险提示：

注意，业务可以承包，但是财务人员必须牢牢控制在股东手中，财务一旦混乱或被承包人控制，这个公司将会出现很多虚假账务，甚至被掏空，所以在签订承包经营合同时，必须对财务人员的选聘权有明确约定。按照公司治理、会计制度规范和强制性法律规定，财务也应当是规范和独立的。

此外，承包人经营期间所负债务，对外应当由公司承担，对内可以按照约定由承包人承担，为了避免对外债务的风险，发包人应当控制财务。

1、甲方有权对乙方的生产经营尤其餐厅卫生安全进行监督检查，乙方应积极配合。甲方工会委员会或后勤管理部有权派驻管理代表。管理代表的职责是：代表甲方对餐厅的卫生安全、食品原料进行监督检查，代表甲方反映员工的相关意见，列席乙方的经营管理会议，查阅乙方的会计资料及管理制度等。

2、甲方应积极履行协助乙方维持其承包经营，尽可能提供必要的帮助。

3、甲方负责提供餐厅现有的设备，包括生产设备、售饭卡机设施、水电设施、餐桌餐椅、空调设施、电视机等(详见清单)。乙方承包期间，以上物品的维护与保养由乙方承担，物品损坏的，由乙方负责更换或折价赔偿，物品正常使用所产生的磨损除外。

4、甲方负责提供“\_\_\_\_\_卡”智能管理系统设备用于餐厅消费服务，并有维护系统的义务。

5、负责提供水电供应，如遇到停电、停水等情况，甲方应提前通知乙方，积极协助乙方提供正常服务。

6、甲方应尽量保持就餐员工人数稳定，尽量维持员工总数不低于\_\_\_\_\_人；每餐前能够提供就餐人数的，应尽量提供，以方便乙方合理安排经营；因甲方用餐人数低于\_\_\_\_\_人数时，甲方应适当给予乙方适当补贴，节假日及甲方非正常生产情况下除外。

7、有权对餐厅的主要原料，如米、面、油、肉、食盐等的采购渠道进行监督检查，乙方应积极配合提供食品物资品种、规格、品牌、产地、供应商等相关资料和信息。

8、甲方有权对乙方的独立经营进行检查，一旦发现乙方有对外转包或委托他人经营的行为，甲方可提前解除合同，也可对乙方做出\_\_\_万元的罚款，同时有权要求乙方须在甲方提出之日起立即解除转包关系，并负责在三日之内清退出餐厅。

9、甲方在条件允许的情况下为乙方提供餐厅员工住宿援助，具体情况双方另行约定。

四、乙方的权利与义务：

风险提示：

承包人可以作为法定代表人，但是必须约定制约机制，否则承包人有经营权、用人权、财务权，权利大到极致就没有监督，必然出现混乱。股东会和董事会必须继续发挥作用，切不可因为承包经营而退出。股东对于重大股权，比如公司改制、增减股、分立、合并、兼并、重大投资、应经方向大的变化等等，这些股东权益不能擅自放弃或承包。

此外，公司印章一般会交给承包人保管，但是这样容易后患无穷，为了防止虚假合同、虚构债务等等，最好公司设专人保管印章，反所签章之文件，必须有承包人或承包人制定的人签字并留备份。

1、乙方有权在承包经营范围内进行自主经营，自负盈亏。有权自主决定食品物资采购、加工、劳动用工、财务等经营事项。

2、乙方须强化餐厅内部卫生安全措施，确保餐厅安全卫生。

应严格按照国家有关饮食卫生标准执行各项操作，出现问题应即时向甲方报告，及时做出急救措施。安全卫生包括但不限于工作安全、食品安全、人员安全等，由此产生的一切责任由乙方自行承担。

3、乙方尤其注意做到以下安全卫生：

(1) 食品物资存放。

必须通风、干燥、干净卫生、整齐有序，安排专人负责定时清洁。注意防盗、防火、防虫害，定期杀虫、灭鼠，确保无苍蝇、蚊子、老鼠、蟑螂等害虫、严禁存放清洁用品及有强烈气味、有毒、有害或非食用的物品。严格餐具卫生洗刷、消毒，每次餐具检查的合格率应达到100%。

(2) 厨房卫生。

炉灶、蒸柜等厨房设备每天清洁，抽油烟系统定期清洁。工作台、货架、调料台随时保证清洗干净。定期清洗冰箱、雪柜，保证清洁卫生。每周必须对餐厅进行一次彻底的卫生大扫除，范围包括：仓库、办公室、洗手间、烹调间、粗加工间、走廊、点心房、餐厅、供餐区等所有的设施设备：包括门窗、天花板、地面、墙壁、墙角、灯管、插座、开关、灶

具、餐具、下水道、抽油烟管道、冰箱、洗碗池、洗菜池、搁物板、风扇、空调、餐桌、凳子及所有卫生死角等。垃圾桶和馊水桶身需基本保持干净、标识明确并加盖，按时清理。

### (3) 餐厅卫生。

开餐前餐厅内的桌椅必须保持干净，台面无饭粒菜渣、无油污水渍，凳脚无积尘杂物，地面干净无油污，开餐过程中也必须有专人维护餐厅内的清洁。餐厅内的墙面、门窗、天花、瓷砖、玻璃需保持无灰尘、蜘蛛网，风扇、灯管、灭蚊灯、宣传标语、开关插座要长期保持干净。每周2次大扫除，用清洁剂清洗台面、地面，尽量做到餐厅内无蝇、蚊、蟑螂、老鼠等。专人回收餐具，不得乱放乱扔，剩菜、剩饭要及时运走，保证餐厅无异味。为了防滑，特别是雨雪天，各排队口、入口、出口应采取防滑措施，防止员工摔伤。

4、确保饭菜花色品种多样，满足职工就餐需求，不断提高餐食质量、服务质量。

5、向甲方提供企业营业执照、法人授权委托书以及经营本餐厅的卫生许可证等资料，以供甲方备案，并按照当地政府要求办齐相关证照并缴纳相关费用。

6、乙方不得中途无故终止协议，如确须终止协议，乙方应提前二个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，承包费、押金一律不退，乙方还需向甲方支付\_\_\_\_\_万元的违约金。

7、承包期满前一个星期前甲乙双方清点财产，若有损坏将在财产押金中扣除或折价赔偿。

### 五、餐厅用工管理：

1、承包餐厅的用工由乙方根据《劳动法》等相关法规自行招录管理，工作人员的身份资料和登记信息应向甲方提供一份，

除行政管理和财务人员外，乙方食堂工作人员必须取得相关《健康证明》。乙方必须做好食品加工人员的卫生工作，并制定相应的管理措施。

2、甲方若在工作中发现乙方工作人员服务意识差，品质低下，甲方有权要求乙方进行批评教育、调离原岗位或调出在甲方的单位。

3、乙方工作人员除遵守乙方的管理制度外，还不得借用甲方名义从事有影响甲方正常生产经营的行为，否则，甲方有权按照甲方的管理制度进行处罚。

## 六、费用结算与支付办法：

1、甲方每天正常班下班前(下午\_\_\_\_\_前)与乙方核对就餐卡消费金额并共同签署，甲方按照员工餐卡实际消费金额每半个月向乙方结算一次。

2、乙方每半年向甲方缴纳管理费一次，每次缴纳\_\_\_\_\_元整，每次在下一半年度前缴纳。

3、承包经营期间，乙方承包经营期间的管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方自行承担。乙方按实际发生额(按政府等有关部门对甲方结算价格)向甲方按月进行现金或支票结算，缴款时间为在收到甲方通知的五个工作日内(法定节假日顺延)，逾期按每天万分之二向甲方支付滞纳金。

## 七、承包经营考核：

1、甲方定期组织对乙方经营状况进行监督审核，乙方对甲方提出的问题和乙方存在的违约行为，应及时加以整改和纠正。如未能及时改正的，甲方有权视情况给予警告、罚款处罚，直至解除合同。发现乙方经营净利润率高于约定标准时，有

权要求乙方在后续经营过程中调整;如乙方多次违反拒不改正时,甲方也有权终止合同。

风险提示:

违约责任约定应当具体明确,具有可操作性,以免扯皮。

如,由于发包方没有履行合同而影响承包经营合同完成时,发包方应当承担违约责任;同样,承包人完不成承包经营合同任务时,也应当承担违约责任。那么,这个责任该如何承担,赔偿金额如何确定,一方拒不支付违约金怎么办等等就需要详细约定,以免执行困难。

2、甲方有权在公开公正的前提下进行员工满意度调查。

调查由甲方工会委员会或后勤管理部每半年组织一次,乙方也可派人参加,调查的员工范围不低于就餐员工数量的20%。调查在公平公开的前提下采用记名投票方式进行,乙方有知情的权利。员工满意度连续3次在75%以下,公司将有权解除本协议并没收全部押金。乙方应在接收到甲方收回承包经营权的五个工作日内完全撤出,逾期按每天\_\_\_\_元赔偿甲方的损失。员工满意率连续3次在75%以上,甲方将优先考虑与乙方续约。

八、协议变更与争议解决:

1、本协议履行期间,确有必要变更协议,一方至少提前30日向对方书面提出,双方协商解决。

2、因执行本协议而引起的一切争议,由双方本着平等友好、互惠互利的原则协商解决。协商不成时,由甲方所在地人民法院解决。

九、协议期限:

期限暂定为一年，即自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日为止。合同期满，同等条件下，乙方享有优先续约权。

十、其他：

1、本合同经甲、乙双方签字盖章后，即具有法律效力。未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(加盖公章)\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方：(加盖公章)\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 店面装修承包合同协议书篇二

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条工程概况

3. 本项工程预计费用元人民币。

第二条材料供应的约定

1. 甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3. 乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

### 第三条关于工程质量及验收的约定

2. 由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

### 第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1. 严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2. 未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
3. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
4. 保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。
5. 负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。
6. 乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。
7. 乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。
8. 未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

2. 乙方承包内容：

- 1). 水电开槽、布线、穿线、埋槽
- 2). 所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)
- 3). 水电施工的穿墙、打孔、切割
- 4). 开关面板安装
- 5). 小五金、马桶、的安装

## 6). 后期灯具的安装

### 3. 工程结算方式:

按实结算:

总价结算: \_\_\_\_\_元/平米(套内面积)

### 第六条违约责任:

1. 甲方未按合同约定时间付款的, 每逾期一天, 甲方向乙方支付伍拾元的违约金。
2. 由于乙方原因逾期竣工的, 每逾期一天, 乙方向甲方支付伍拾元违约金。

### 第七条纠纷处理方式:

因工程质量双方发生争议时, 双方协商解决; 当事人不愿通过协商、调解解决, 或协商、调解不成时, 可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

### 第八条合同的变更和解除:

1. 合同经双方签字生效后, 双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容, 应经协商一致后, 重新签订补充协议。合同签订后施工前, 一方如要终止合同, 应以书面形式提出, 并按合同总价款10%支付违约金, 并办理终止合同手续。
2. 施工过程中任何一方提出终止合同, 须向另一方以书面形式提出, 经双方同意办理清算手续, 订立终止合同协议, 解除本合同。

### 第九条. 其它约定:

1. 双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下,甲方有权不支付乙方相关费用。

2. 经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认,甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3. 因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误,经双方确认后顺延。

4. 甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工,超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

#### 第十条附则

(一)本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

(四)合同有效期至\_\_\_\_\_。

(五)水电工程保修伍年,过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

看了装修承包合同

## 店面装修承包合同协议书篇三

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的店铺（原为：\_\_\_\_\_）转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_），租金为\_\_\_\_\_每年\_\_\_\_\_交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

年月日年月日

## 店面装修承包合同协议书篇四

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_茶庄事宜，达成如下协议：

乙方承包经营\_\_\_\_\_茶庄，\_\_\_\_\_茶庄的经营范围见营业执照。

3. 本合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的\_\_\_\_\_茶庄的财产进行清点。

4. 甲方必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将茶庄全部

移交给乙方，由乙方进行简单装修（如安装空调、铺设地面等）。

5. 上述房屋、土地使用权和财务均属承包财产的范围之列，甲方应同茶庄的营业执照一并移交给乙方，供乙方经营使用。

该茶庄承包期限共\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1. 该茶庄第一年承包金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

2. 第二年至\_\_\_\_年承包金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

3. 每年的承包金必须在当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付清。

4. 本合同签订后当日，乙方先预付给甲方承包定金\_\_\_\_\_万元。

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全（乙方使用不当除外），其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2. 甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的茶庄。出卖后，本合同对新的茶庄所有人和乙方继续有效。

2. 乙方如将该茶庄的承包权转让给第三方，提前三个月通知甲方。

3. 甲方出售该茶庄，在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的茶庄设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

1. 甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2. 在承包期间，甲方有第八条第二款的行为之一或无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，甲方应按照当年年承包金的两倍作为违约金。

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（以下两种方式

只能选择一种)：

1. 提请仲裁委员会仲裁。
2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

乙方：（签字盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 店面装修承包合同协议书篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，\_\_\_\_\_的. 水果店\_\_\_\_\_年度承包协议如下：

元。竞标成功后当场交清。

2、乙方经营项目为水果，不能进行水果加工和变相加工经营，不能经营其他项目，一经发现上述不能经营的情况，罚款壹仟元，并立即取消其经营协议且不予退承包费。

3、未经甲方同意，乙方不能将合同转让，乙方与外界发生纠纷，甲方不负任何责任。

4、甲方提供门面一间给乙方作为营业场所(由甲方指定)。

5、乙方在承包期间必须爱护水电设施，节约水电，水电费按实、按市场价由乙方主动向甲方交纳。

6、工商、税务、卫生等其他费用甲方可帮乙方协调，但费用均由乙方承担。

7、乙方在承包期间必须遵守学校规章制度，爱护学生，不经营腐烂、变质水果，遵纪守法，否则甲方有权解除合同，所交费用不退。

8、乙方在承包期间内不享受学校任何福利待遇。

- 小区绿化承包合同
- 卫生承包合同
- 广告承包合同

## 店面装修承包合同协议书篇六

乙方

经双方友好协商，甲方将坐落在文化广场西边吾い语休闲饮吧承包个乙方从事经营活动，并对有关事项达成以下协议。

1、承包期为一年，即从1月1日至12月31号结束。

2、年承包金为肆万捌仟元整(先付租金，后进场)

3、由于甲方店内设施设备众多故需乙方支付保证金(先付押金，后进场)。

4、乙方在经营期，不得随意损坏店内设施，设备，如有损坏，照价赔偿。乙方保证所有设施设备在到期时能正常运转。乙方如遵守以上约定，到期后甲方一次性退还保证金，如有违反则扣除相应保证金。

5、乙方经营过程中所产生的费用(包括证、照税收, 房金的契约等)乙方不得以甲方名义拖欠款, 不得转包, 否则后果自负。

6、乙方只能使用现有设施设备, 如有增添, 事前须经甲方同意。

7、乙方在承包经营期内需遵守国家法律法规, 合法经营, 如违反一切后果自己负责, 并甲方有权解除合同。

8、甲方在乙方承包期内不得无效解除合同。

9、因不可抗力的因素(如拆迁等)终止合同甲方不承担责任。

10、附店内设施设备清单各份须双方在清单上签字认可。如经营需要, 店内装修、装潢或要部分改变结构须提前向甲方告知同意方可进行。

11、以上协议经双方签字后立即生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店面装修承包合同协议书篇七

\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)为统一和提高\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境, 经双方协商, 本着自愿、平等、互惠、互利的原则, 达成如下协议:

自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。  
装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书  
和产品说明。

自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民  
币\_\_\_\_\_元整。

乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有  
冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形  
象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金（返  
款方式以地板兑现）。

本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

本协议修改由双方协商解决。

本协议自双方盖章之日起生效至年月日终止。

甲方：乙方：

办公地址：办公地址：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

传真： 传真：

代表人（签字）： 代表人（签字）：

年月日 年月日

## 店面装修承包合同协议书篇八

在充满活力，日益开放的今天，协议书起到的作用越来越大，签订协议书可解决或预防不必要的纠纷。那么写协议书真的很难吗？下面是小编精心整理的装修工程承包合同协议书范本，欢迎大家借鉴与参考，希望对大家有所帮助。

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：房型层(式)室厅厨卫

- 1、室，计平方米；
- 2、厅，计平方米；
- 3、厨房，计平方米；
- 4、卫生间，计平方米；
- 5、阳台，计平方米；
- 6、过道，计平方米；
- 7、其他(注明部位),计平方米。

总计：施工面积平方米。

3、施工内容：见预算书和施工图。

4、委托方式：

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程总天数：天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)元，详见本合同附件(二)《预算书》。

- 1、材料款元；2、人工费元；
- 3、设计费元；4、施工清运费元；
- 5、搬卸费元；6、管理费元；

7、其他费用(注明内容)元。

### 第三条：质量要求

- 1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《工程材料决算清单》。
- 2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
- 3、质量检查监督部门：佛山市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
- 4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
- 5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

### 第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见预算书。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

## 第五条：付款方式

1、合同一经签订，乙方进场后甲方即应付35%工程款；当工期进度过半（\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日），甲方即第二次付30%工程款。工程竣工后甲方即付30%工程款，尾款5%工程款待甲方对工程竣工验收后一周内结算。（注：甲方需在乙方通知三天内验收）甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，在下一次付款期前付清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

## 第六条：工程工期

1、如果因为乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至人工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，

如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

## 第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期。

## 第八条：其他事项

### 1、甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的'障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使

用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2、乙方

1、指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4、严格履行合同，实行信誉工期。

5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

## 第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的收据向佛山市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

## 第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

住所地址：企业地址：

邮政编码：邮政编码：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

签约地址：签约日期：