

最新用工合同免费(汇总7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

用工合同免费篇一

承租方(简称乙方)： 身份证号：

第一条 租赁范围及用途：

甲方同意将位于安陆市城区原德安饭店二楼四间租给乙方办公。

第二条 租金数额：

租金为每年人民币 元(小写：)；租金每年提前一次性付清，甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

第三条 设施及费用承担：

如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条 甲方责任和义务：

- 1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。
- 2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第五条 乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

第六条 补充约定：

承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第七条 甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第八条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

第九条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

用工合同免费篇二

承租方(以下简称乙方)：_____ 身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将_____市场内____楼__厅____摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条 租赁期限为__年。即自__年__月__日至__年__月__日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前__天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条 租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月_____元，共计_____元，交纳时间_____。

甲方按该摊位年租金给予一次性优惠__%，实际缴付金额为人民币_____元。

第四条 甲方权利和义务

(一)甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前__天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于__天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租

金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

(二) 甲方义务：

- 1、不得擅自提前终止合同；
- 2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条 乙方权利和义务

(一) 乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；
- 2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

(二) 乙方的义务：

- 1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；
- 2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；
- 4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；
- 6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊

原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条 违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金__%向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金__%向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条 本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字(盖章)后生效。

出租方(章)：_____ 承租方(章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

时间：_____ 时间：_____

用工合同免费篇三

在不断进步的社会中，能够利用到合同的场合越来越多，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。那么一般合同是怎么起草的呢?以下是小编为大家带来的市场租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条乙方承租_____菜市场摊位_____个，
门店_____间，编号：_____。经营范围：
_____ (以工商行政管理部门核定为准)。

第二条租赁期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条租金：人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元，签订合同时一次性付清。

第四条租赁保证金：乙方在签订租赁合同时应交付保证金人民币_____元给甲方。期满，双方不再续签合同的，甲方应于合同期满之日起七天内退还保证金，不计利息。乙方如有拖欠甲方款项或其它违约行为，甲方可从保证金中扣抵。

第五条其他约定：

(一)甲方应依法建立食品卫生、消防安全、治安安全、环境卫生等制度，并组织实施。乙方应自觉遵守、诚实守信、文

明经营。

(二) 为确保商品食用安全、健康，乙方在进货时应当检验商品质量，并向供货方索取原始发票、单证，建立进货台帐。商品包装使用环保塑料袋，执行“限塑”相关规定。

(三) 乙方在市场内使用的水、电、照明由甲方提供，发生的水费、电费由乙方承担。

(四) 乙方应在本合同约定的摊店内经营，不超摊扩摊、占道堆物或跨门营业。

(五) 乙方因特殊情况需要将摊店转租或转让给第三人，必须经甲方同意，并办妥手续。

(六) 乙方在市场内的经营器具及财物应自行妥善保管，发生损坏甲方不予赔偿。

(七) 甲方应对市场设施进行日常维修。乙方应妥善使用设施，因使用不当造成损坏的，应承担修复和经济赔偿责任。

第六条 违约责任：

(一) 合同履行期内，甲方如无故解除合同收回摊店，应退还从解除合同之日起已预收的租金及全额保证金，并按退还租金总额的30%支付违约金给乙方。乙方如要求解除合同退还摊店，甲方同意的则解除合同，乙方应按乘余租期租金总额的30%支付违约金给甲方，保证金不予退还。

(二) 乙方如不按期交纳租金及水电费，应每天按欠款总额的1%支付甲方违约金，逾期超过一个月甲方有权解除合同，并收回摊店，乙方已付租金及保证金不予退还。

(三) 乙方如超摊营业、占道堆物或乱丢垃圾，商品包装不使

用环保袋，甲方可按次收取违约金20元。

(四)乙方擅自转租、转让摊店或改变经营范围，违反市场建立的制度，经甲方指出仍不改正的，甲方有权解除合同，收回摊店，已收租金不予退还。

(五)乙方因违反国家法律法规，被依法取消经营资格的，本合同自行终止，甲方收回摊店，已收租金不予退还。

第七条合同期内，因不可抗力或电网停电，自来水水网停水，造成乙方不能继续营业或财产损失的，甲方不承担赔偿责任。

第八条合同履行期间如发生争议，双方应协商解决。协商不成，可依法向市场所在地工商行政管理机关申请行政调解。协商或调解不成，可依法向市场所在地人民法院起诉。

第九条本合同期满，乙方需要继续租赁摊店经营的，应在本合同期满前30天内向甲方提出续租申请，经甲方同意，按照新的规定，办理续租手续，签订新的摊店租赁合同。

第十条本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自甲、乙双方签名盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租人(甲方)：朝阳市种子市场管理办公室

承租人(乙方)：

一、摊位位置及租金、租期等

第一条：乙方承租甲方 号摊位，面积 平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第四条：本合同签订之日起，乙方应交付甲方伍千元作为履行本合同的保证金，在本合同履行期内如乙方违约保证金不予退还，否则合同期满后退回。

二、双方的权利、义务

第五条：甲方应协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第六条：甲方应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

第七条：除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条：甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁摊位)的管理及维修保养；水、电、气、等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理等。

第九条：乙方应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

第十条：乙方应爱护并合理使用市场内的各项设施，不允许随意改动墙、隔断、门、窗、水、电、暖气等设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

第十一条：乙方在摊位租用期间，不允许转租、转让；不允许超范围经营及制售假劣种子、农药、化肥等违犯国家法律法规规定的项目，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照；不允许欺行霸市，随意哄抬或降低物价，扰乱市场的正常经营秩序。

第十二条：建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租摊位范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

三、合同解除约定

第十三条：乙方有下列情形之一的，甲方有权随时解除合同，并不承担乙方任何经济损失；如给甲方或第三方造成经济损失，乙方还应该承担相应的法律责任和经济责任。

2、未按照约定的用途使用摊位，经甲方书面通知未改正的；

3、违反本合同第十一条之规定的；

4、逾期30日未支付租金的；

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

四、其他违约责任

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币五十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用；合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币五十元。

第十七条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十八条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责

任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

五、双方约定的其他事项

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第二十条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第二十一条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十四条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方：朝阳市种子市场管理办公室

甲方代表(签字)：

乙方(签字)：

__年 月 日

出租人：农贸市场有限公司(以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

第一条 租赁场地

乙方承租甲方板集农贸市场_____号摊位，面积_____平方米，用于农副产品交易。

第二条 租赁期限

免租期为自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日。

第三条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第四条 租金

租金共_____元，实行_____ (一年/半年/季/月) 支付制，以_____ (现金/支票/汇票) 为租金支付方式；签合同_____日内乙方交_____元，_____年后再交租金_____元，然后依次交纳。

第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险及有关必须险种。

2. 乙方自行投保的范围为：_____。

第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得

甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条 合同的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。

5. 违反保证金合同的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续30日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证

金及利息。

第十条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用3%的违约金。

第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十五条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，

方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：_____。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起10日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十七条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送板集行政村留存一份。

授权代表人(签字)：_____ 授权代表人(签字)：_____

用工合同免费篇四

承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据〈〈中华人民共和国合同法〉〉等有关法律法规规定，就乙方承包经营“沙湾市场”的有关事宜，经友好

协商，达成如下协议，以便共同遵守。

自本合同生效之日起，在有效期内，本合同、本合同的附件、补充协议以及沙湾市场建设、经营相关部门批准文件，等所有相关文件，均成为规范甲乙双方之间权利义务关系，承包经营行为的具有法律约束力的文件。

第一条定义

1.1甲方：根据甲方拥有位于的使用权，有权按照法律的规定和自己的要求和条件，为沙湾市场的所有商铺、摊位及所有附属设施提供给第三人从事承包经营活动，并取得相应的效益。

1.2乙方愿与甲方签定承包经营合同，成为承包经营沙湾市场的经营者，乙方同意遵守相关法律法规，在按本合同规定向甲方支付承包金的条件下，自主经营、自负盈亏。

1.3承包金：乙方承包沙湾市场范围内的商铺、摊位及附属设施、设备而按约定数额、方式、时间向甲方交纳的款项。

1.4营业总额：指乙方在承包的商铺、摊位、附属设施及设备从事的任何经营及利用摊位或其附属设施、设备，直接或间接收取的所有现金、支票、营业款与赊账款，以及其它任何形式的收益。

1.5附件和特别约定：本合同的所有附件部分都为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力，双方为履行本合同所做的特别约定若与本合同条款有不一致处，以特别约定为准。

1.6本合同中关于期限的计算，按年计算的，从当年1月1日起算至该年12月31日为满一年；跨年计算的，至下一年对日的前一日为满一年；按月计算的，从月份的第一日起计算，至该月

最后一天为满一个月;跨月计算的,至下一月对日的前一日为满一月,无对日的,月末日为到期日。

1.7除非双方另有约定、说明或者就特定情况达成共识,本合同所约定的期限、日期均指公历年、月、日,均包含中国法定的节假日、休息日。

第二条承包经营范围

2.1甲方将沙湾市场的经营、物业管理、市场范围内的商铺、摊位、附属设施及其设备交由乙方承包经营。(该商铺、摊位位置以及交付时的已有的附属设施、设备,见本合同附件;现有商铺482间11568平方米、摊位446个之平面图,市场测量总面积:69000平方米均属乙方承包范围。)

2.2根据甲方营业执照许可的经营范围,乙方按照自己的整体规划,自主从事经营活动,甲方不得以任何理由干涉乙方的正常经营活动。

第三条承包经营方式

3.1乙方按照甲方原有的经营范围(含物业管理)在内的自主经营、自负盈亏,自行收益和承担因其自身的经营行为所产生的利润和亏损。

3.2在承包期内,乙方自行承担除房屋出租税(房屋出租税由甲方承担)以外的所有经营所需各项费用。如因乙方行为导致被有关单位罚款,由乙方自行承担。

3.3证照责任:乙方从事经营所需许可证件由甲方负责向政府有关部门申领。(见本合同附件:证照交接清单)。

第四条承包期限及承包金

4.1承包期限为：贰拾年，从贰零壹肆年壹月壹日至贰零叁叁年拾贰月叁拾壹日。

4.2若乙方希望于承包期满后继续经营的，应于距期满日至少三个月前书面通知甲方，双方就承包条件重新协商，在同等条件下，乙方享有优先续签权。

第五条承包金、税金及其他费用

5.1乙方承包经营的承包金采用以甲方20_年的原应收租金标准为本合同二十年的承包金基数；每五年为一个增长率调整周期；逐周期递增的方法，先缴纳后经营的原则。

5.2承包金基数：(20_年甲方应收租金标准)万元人民币。

5.3调整周期

5.3.1第一周期：20_年1月1日至20_年12月31日

5.3.2第二周期：20_年1月1日至20_年12月31日

5.3.3第三周期：20_年1月1日至20_年12月31日

5.3.4第四周期：20_年1月1日至2033年12月31日

5.4增长率

5.4.1第一周期总增长率为10%，但20_年度租金按20_年甲方应收租金标准不变。

5.4.2第二周期总增长率为20%

5.4.3第三周期总增长率为30%

5.4.4第四周期总增长率为40%

5.5承包金的计算：年度承包金=承包金基数×对应周期总增长率。

5.6承包金缴纳时间：乙方于当年1月31日前向甲方足额缴纳当年度承包金。

5.6乙方应当依照相关法律规定缴纳除房屋出租税以外的(房屋出租税由甲方承担)各类税，并按照政府有关部门的规定或要求缴纳相关费用。

第六条 保证金

6.1乙方须于签定本合同的同时向甲方支付保证金万元人民币，作为乙方忠实履行本合同各项条款和条件的保证金。

6.2承包期内，保证金交由甲方委托的代表人保管，交付之日起二年内，如乙方忠实地履行了本合同各项条款及乙方向甲方提供市场改造、新建方案的，甲方将其保证金全额无息奉还乙方，亦可折抵乙方20_年度承包金。

第七条 装修、改建和新建

7.1乙方在使用甲方各项设施、装置时，如发生故障，应及时修理，费用由乙方负责。

7.2甲乙双方同意遵循“来添走弃”的原则，甲方同意乙方对承包经营范围内的商铺、摊位及其附属设施，设备等固定资产进行改造、装修、新建，在解除承包关系时，乙方新建或改造的固定设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

7.3乙方改造、新建方案应当事先征得甲方同意，所有费用由乙方承担。

7.4甲乙双方都不得因新建、改造而增加或减少本合同约定的

承包金。

第八条逾期支付

8.1乙方若未能按照约定准时足额支付甲方承包金，每逾期一日，应向甲方支付相当于所欠甲方承包金的千分之三作为逾期付款违约金，该逾期付款金自应付之日起算，直至实际付款日止，逾期超过30日，甲方有权按本合同规定单方解除合同，并要求乙方赔偿因此而给甲方造成的损失。

第九条甲方的权利义务

9.1甲方有权按约定收取承包金。

9.2甲方保证对所发包的标的物具有合法使用权。

9.3对乙方所承包的房屋装修、改造或新建的方案及时审查并提出修改意见。

9.4本协议签定后甲方应及时将沙湾市场移交给乙方经营管理，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时予以接收。

9.5甲方将沙湾市场设备设施管道等线路图及相关资料提供给乙方。

9.6甲方负责沙湾市场统一证照的办理、换证和年检后提供给乙方。

第十条乙方的权利义务

10.1乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

10.2乙方应当合法经营。

10.3乙方应当爱护沙湾市场设备设施及环境卫生，及时维修和清理，经营期间的物业管理费、水电费等费用，乙方负责向使用人统一收取并开支，乙方自负盈亏。

10.4乙方确需改建或新建市场内结构设施的，方案应当事先征得甲方或甲方授权代理人同意，所有费用由乙方承担。

10.5乙方在经营中不得违反有关政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签定的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

10.6未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

10.7承包经营期内，乙方对外经营活动的一切债权债务，由乙方收益和承担，与甲方无关。

10.8承包经营期内，遵守政府有关防水、防火、防盗、及人身安全的规定及要求，如发生事故造成人员伤亡或财产损坏，由乙方承担全部赔偿责任。

第十一条承包经营标的物交还

11.1本承包经营合同届满或因乙方承包期内造成本合同提前终止，并须在30日内完整地将承包标的物交给甲方，乙方在撤离后承包经营区储存的所有物品视作乙方的遗弃物，甲方有权进行腾空或甲方认为适当的处理方式处理。

第十二条责任的免除

12.1若因甲方无法控制或不可归责于甲方之原因造成的地震、火灾、风灾、水灾、等自然灾害，其它不可抗力及其他事故或者由于国家、地方政策变化、政府相关部门的行为以及其他非甲乙双方原因致使市场不能正常营业或致使乙方及其人

员的财产、人身遭受损害或损失则甲方不承担任何责任、但应免除乙方在此期间不能向甲方支付的承包金及其他费用，如果由于上述原因导致乙方无法正常经营的，本合同自动终止，自终止之日起十日内，甲方应无息返还乙方已向甲方支付的未到期承包金及保证金，甲乙双方互不承担责任。

第十三条 合同的变更

13.1 甲方主体的变更：合同有效期间，如甲方将沙湾市场转移给第三方或者权属发生变更时，应提前三个月明确告知乙方权属变更的情况，在同等的条件下，乙方享有优先承让的权利。乙方明确放弃优先购买权时，本承包经营合同对新业主及乙方继续有效，新业主及乙方均必须遵守本合同的一切条款，甲方主体的变更不影响本合同的经营履行，甲方也不承担违约责任，唯甲方应与新业主办妥交办手续。

第十四条 合同的终止和解除

14.1 合约履行期间，任何一方提出解除合同的应当提前三个月书面申请，经双方签定合同解除协议之日起本合同终止。

14.2 未经甲方同意乙方擅自中途撤离沙湾市场，甲方有权立即终止本合同，乙方交纳的承包金不退还乙方，同时乙方还应一次性向甲方支付相当于剩余承包期基本承包金总额的三倍金额作为违约金，如仍不足弥补损失的，乙方应承担赔偿损失的责任。

15.1 在不影响本合同其他条款之规定的前提下，任何一方有违反本合同的任何义务均须向受损方赔偿损失，赔偿金额为受损方的可证明之实际损失的金额的一倍，违约方应在受损方提出书面要求后的7个工作日内向对方支付该等损失赔偿金，合同继续履行。

第十六条 争议的解决

16.1甲、乙双方就本合同发生争议，应协商解决；协商不成的，任何一方均可向中华人民共和国人民法院提起诉讼。

第十七条其他约定事项

17.1协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有与本协议同等的效力。

17.2双方声明

17.2.1双方声明：本合同系双方在平等协商的基础上，共同确定，在鉴定本合同过程中，双方已对涉及到各自权利义务的条款进行了充分的协商和告知，并达成了共识，本合同适用中华人民共和国法律。双方认为本合同符合公平原则，且愿意接受合同条款及附件内容约束。

17.2.2乙方特此声明：本合同内容及附件内容已经完全明了和统一，并且了解沙湾市场现状。

17.2.3甲方特此声明：在签定本合同时没有任何隐瞒和欺诈行为，并且已就乙方共享有的权利和应当承担的义务、责任进行了充分说明。

17.3条款标题：各条款的标题为方便参阅而设，所起的作用仅为提示和说明，以利于理解、并不以任何方式界定、限制、解释或者描述各具体条款的范围和限度。

17.4甲乙双方就本合同所有条款的解释或者描述有争议时，应当做出有利于乙方的解释。

第十八条本合同经双方签字后生效。

第十九条本合同正本一式七份，甲、乙双方各执三份，见证人执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

用工合同免费篇五

九、乙方在签订合同后，正式入住后将租金付给甲方。

第六条 续租

十、在本合同期满后，乙方有优先续租权。

第七条 违约

十一、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十二、任何一方单方面取消、中断合同，应提前二个月通知对方。

十三、因拆迁等不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金及转让费退还给乙方。

十四、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第八条 合同生效、纠纷解决

十五、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十六、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，所在地人民法院解决。

十七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签

订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方（出租方）：（以下简称甲方）

乙方（承租方）：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致订立合同并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业面积、用途

甲方将商场乙方销售的商品为大、小家电 该经营面积包括过道、走廊和公共设施等公摊面积，具体位置详见甲方另行提供的商场平面图中标识。

第二条 合同期限

1、本合同有效期为年，合同期限自年日起，至年月

2、在本合同自签订之日起的品上货，以确保场地在合同约定的时间内正式营业。

第三条 租金、保证金

1、租金

乙方向甲方交纳每平方米 5.77 元/月的租金，月租金总计 750 元，乙方须在签订合同，向甲方交纳 9000 元/年度(大写 玖仟元整)的场地租金。下年度的专柜租金必须在合同到期前一个月交纳，以后交纳方式以此类推。

2、保证金

乙方须在本合同签订时，向甲方一次性支付 20xx 元(大写 贰仟元整)作为合同履行保证金和商品质量保证金。

乙方用电独立设表，按实际使用度数计算费用，按月付给甲方。水费、卫生费、气费、公摊电费等物管费用按实际承租区计算每月的收费标准，由甲方收取。

第四条 场地管理

- 1、甲方应在本合同生效之日起使用，并保证乙方在合同期内正常使用。
- 2、甲方按照本合同要求提供经营场地和相应的基本设施、物业管理等配套服务项目。
- 3、甲方负责商场的公共走道、卫生设施、中央空调、电梯设备等公共设施的安裝与装修。
- 4、乙方在进场前和租赁过程中，对经营场地进行装修或改造，必须事先向甲方提供包括设计方案、道具样式在内的装修内容，在征得甲方书面认可方可进行装修或改造。
- 5、乙方在使用甲方各项设备和设施的过程中发生故障或不良反应时，应在第一时间及时通知甲方处理，否则由乙方承担由此延误所造成的经济损失及赔偿责任。
- 6、乙方不得未经甲方允许，擅自乱接电源。如造成严重后果，由乙方负全部责任。

第五条 商品管理

- 1、乙方应严格遵守甲方所制定的各项商品管理制度和规则。

2、乙方陈列的商品必须采用规定的统一价格标签，一货一价，明码标价，同市场同商品同价格。不得抬高定价，扰乱甲方的商品经营管理。保证租赁专柜商品陈列的美观、醒目、丰富、齐全。

3、乙方保证专柜名称、陈列商品及商标，符合国家有关法律、法规及政府规定，不得侵犯他人的商标权、专利权和代理等合法权益。

4、乙方必须保证租赁专柜商品的质量和技术标准符合国家有关法律、法规及政府部门的要求。不得出售假冒伪劣商品，如有此行为甲方应追究乙方的责任，按其出售的商品价格十倍处罚。

第六条 员工管理

1、乙方人员在职期间，不得有以下违规行为影响甲方公司形象：

a□营业时间不按规定穿工作服(乙方规定不着工装除外)，工作服不整洁、戴证不规范。

b□在营业场所站姿规范(背对顾客、俯靠柜、脚踏柜台、手插衣裤包、双手合抄、手捧小杯等)。

c□接待顾客不使用礼貌用语：语言不规范。

d□营业时间非工作原因使用各类客用设施。

e□在营业场所更换工作服(鞋)，打堆聊天、嘻笑打闹、说脏话等。以上类似的过失行为，罚款10元，给商场造成不良影响，商场将视情节加重处罚。

3、乙方人员在职期间，不得有以下严重违规行为：

a□代甲方员工打卡、弄虚作假，罚款30元。

b□营业时间内协销之间互相抵毁，罚款50元。

c□在营业现场吸烟，酒后上岗影响正常工作，罚款100元。

d□随意改动或毁坏商场张贴的布告、告示牌、通知等，除赔偿损失外，罚款30元。

e□因服务欠佳、态度傲慢，被顾客投诉者，一经查证，情况属实，罚款50元。

4、乙方人员在职期间，不得有以下严重损坏甲方公司形象之行为：

a□散布谣言意图不良者，开除，罚款300元。

b□泄露甲方公司各项规章制度，管理办法，业务流程，销售数据，促销活动等，开除，罚款200—1000元。

c□因行为不当，严重影响甲方公司声誉者，开除，罚款500元。

d□偷窃或故意损坏商场或顾客财物，除赔偿损失外，开除，罚款300元□ e□在服务过程中，乙方促销人员无论何帮与顾客发生争吵，谩骂侮辱顾客，或背后议论、嘲笑、讽刺顾客，或当其他营业员与顾客发生矛盾时，起哄、围观，开除，罚款300元。

f□服务过程中，无论何故发生抓扯、殴打顾客恶性服务事故，和同事之间在卖场发生类似的事故，当事人开除，罚款500元。

g□拾到顾客物品不上交，经查核属实者，开除，罚款300元。以上违纪属恶性服务事故，严重影响甲方公司形象及名誉，

除上述处罚处，视情节轻重将有关法律法规追究当事人法律责任。

2、乙方人员在职期间，必须严格遵守甲方一切规章制度，如有违反，与甲方员工相同处罚；如乙方人员在受到处罚后，规定时间内未交清罚款，由乙方承担该人员罚款的双倍。

第七条 合同的续签与终止

1、甲方租赁期满后，如甲方继续租赁，乙方享有继续租赁权，租金按面积与甲方租金分摊。

2、如在合同期间由于乙方自动放弃租赁，合同终止，甲方不予退还租金、保证金及乙方损失。

3、如合同期内由于天灾或政府强行拆迁，甲方不予承担乙方损失。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

用工合同免费篇六

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律的规定，经双方协商，签订本合同，共同信守，严格履行。

第一条品名、计量单位、数量

第二条产品质量与标准：供方出售给需方的鲜蛋应新鲜完整、不破损、不变质，保持鲜蛋表面清洁，不沾附泥污等物。

第三条包装要求：由自备或向需方租用硬塑箱及木箱，由供方付给需方押金与使用费。

第四条价格或作价办法：全年实行季节差价。收购旺季实行量低保护价，鸡蛋每市斤____元，补贴饲料____斤；鸭蛋每市斤____元，补贴饲料____斤。

第六条交货方式及运费负担：供方鲜蛋送往需方仓库，必须自备车辆、船只或其他运输工具。需方收货后则应按实际数量，每百斤补贴运输费、损耗____元，交食品站不补贴运杂费及损耗。

第七条验收方式与期限：供方将鲜蛋送到后，需方依次过磅照验，在24小时内验收完毕，逾期验收由需方补贴损耗____%。

第八条货款结算方式：需方通过验收后，应向供方及时支付货款。

第九条超欠幅度：交售数量分月在合同规定数量超欠5%以内不作违约论处。

第十条违约责任：供方违约每欠一斤鲜蛋，应补给需方损失____元。需方违约拒收一斤鲜蛋，则补给供方损失____元。

第十一条其他约定：供方现存生产蛋鸡____只、蛋鸭____只，若需淘汰更新，须经双方协商同意，才能减少供货数量。

本合同一经签字，即具有法律约束力，双方必须全面履行合同规定的义务，不得单方任意变更或解除，若遇不可抗力，不能履行合同时，应及时通知对方，以书面形式变更或解除合同。

第十二条本合同正本二份，购销双方各执一份，两份具有同等效力。

第十三条本合同有效期自____年____月____日至____年____月____日止。

供方：_____ (盖章)

需方：_____ (盖章)

_____年____月____日

用工合同免费篇七

甲、乙双方就甲方经营之系列化妆品网店销售代发合作销售事宜，经过充分协商，达成如下协议，以资双方共同遵守执行。

1、原装正品保证：甲方向乙方保证，提供之所有产品均为原装进口产品，所有产品均在保质期内，符合化妆品的各项标准。

2、后援支持：甲方为乙方提供后源支持，配合乙方订单需求，依乙方提供之客户具体地址将货物寄送（依事先约定以快递或物流方式送达）。

3、质量保证：如乙方或客户发现任何产品质量低劣，并将此事实通知甲方，甲方确认属实应按乙方提出的要求，立即予以调换或对乙方给予补偿，其费用由甲方自行承担。

4、资料：甲方为乙方提供网店销售产品所需之相关资料（产品资料图片说明等数据包，授权乙方可以使用甲方网络产品图片资料）便于乙方产品销售。

1. 乙方必须有网店，对网络销售有自主学习能力并对化妆品有一定了解。

2. 乙方与甲方合作时需同意以下条款：

为便于乙方了解甲方产品品质及便于乙方推广销售需要，乙

方需要依批发价在本公司先批发300元或以上化妆品（乙方可任选产品），若乙方年销售总额达到1万以上，则甲方退回300元产品款，原产品当为赠送品赠送给各位网店。

3. 若甲方与乙方达成协议后，甲方则提供乙方网上报价资料及数据包。

1、甲方为乙方提供一件代发之服务，在代发之前，乙方将款项通过支付宝或银行支付给甲方。乙方在支付款项时，要和甲方确认货源状况。

2. 针对运输费用，原则上由客户支付（除特殊活动外），依实际票据为准。。

3. 针对包装费，原则上每个单箱收费1.5元，若月销售2500元以上，则可以退回包装费。

4. 甲方按照乙方指定地进行发货，并提供单号。

1. 乙方作为甲方产品的. 销售推广商，有责任维护甲方产品声誉，不得在销售甲方产品时，以其它假冒伪劣产品或其他公司同类产品掺杂冒充甲方的产品出售。甲方会随时查核，若有发现乙方有假冒甲方产品现象，甲方有权扣发乙方货物/货款，乙方需赔偿甲方10万元损失。

2. 乙方负责培训终端客户按正确的使用方法去使用产品，如未按正确方法操作而产生的不良后果由乙方负责。

3. 乙方不得随意回答或隐瞒问题误导客户，由此造成后果由乙方负全部责任。

1. 根据乙方加盟网店销售业绩不同，甲方给予不同月利润分享比例。

2. 若年销售目标达到5万以上，批发价再降5%以上。

3. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力，合同签订之日起即行生效。

本协议有效期为一年。期限届满，需重新签订协议。

甲方（盖章）： 乙方签字（盖章）：

法定代表人（签字）： 身份证号：

开户行： 开户行：

银行帐号： 银行帐号：

开户名： 施乃刚 电话（重要）：