

# 2023年照明安装合同 水电分包合同精选

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年照明安装合同 水电分包合同精选篇一

发包单位：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将\_\_\_\_\_工程项目，经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明确双方责任，确保工程质量，按期完成本工程的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》以及甲方要求，经双方充分协商，达成如下协议，双方必须共同遵守执行。

所有施工中的水.电.消防及防雷系统包工包料的施工。

1. 室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。

2. 材料的场内运输。

3. 所有工程的临电、临水全由乙方负责安装，甲方不负责出零杂工、所用材料。

1、包工主材及主材配件、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。

2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为\_\_\_\_\_元。

2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。

3、付款的审批程序按甲方规定。

1、每月结算一次，并按完成工程量的60%支付进度款，工程竣工验收后付35%，剩余5%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。

2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

签订合同之日向甲方支付20万元保证金，根据第一次拨款逐步给乙方退还保证金。

□按甲方的施工进度计划完成。

2、甲方需赶工期时，乙方应无条件服从，不得以任何理由拒绝拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

## 2023年照明安装合同 水电分包合同精选篇二

一、简称甲乙双方：

甲方：

乙方：

二、乙方必须按图在甲方及有关技术人员的指导监督下进行施工。

三、乙方所构材料必须按设计要求进行购买，并要经监理人员核验。

四、乙方在施工过程中要切实做好一切安全措施，否则一切事故自负，甲方一概不负。

五、付款方式：

1、甲方应按乙方所完成的工程进度签证单按业主付给比例工程款付给乙方。

2、甲方应在乙方所完成工程方量签证单的总工程款中（含税在内）提取 %的费款，其余 %的工程款归乙方所得。

3、工程验收完后一个月內结算清。

六、本合同一式二份，双方遵照执行。

甲方代表签字：

乙方代表签字：

20 年 月 日

## **2023年照明安装合同 水电分包合同精选篇三**

乙方(承包方)：

一、工程概况

2、工程地址：

### 3、工程情况：

全框架，剪力墙结构，以实际面积为准。

#### (一)承包范围：

本工程施工图(建施、结施)及设计变更所含的全部模板制作、零平以下地梁及剪力墙基础，标准架管按施工规范的搭拆等所需模板制作安装的全面完善。

#### (二)承包方式：

##### 包工：

乙方自行组织足够的有操作证的技工，对本工种承包范围内的用工总承包，同时必须保证工程质量，进度要求。

##### 包料：

甲方提供模板的安装主要材料，其余耗材如(铁丝、元钉、打磨用的机具及磨片等)施工工具和生活用具等由乙方自己承担。

##### 包质量：

本工程主体为优质结构，同时在施工中必须满足建设方、监理方、施工方、甲方的相关要求，必须对梁、柱、模板的爆模移位，垂直度进行修补、打磨。

##### 包工期：

乙方满足进度要求，满足建设方、监理方、甲方要求。

##### 包安全：

乙方负责安全教育、安全检查、安全督促，如不按国家安全

相关规范施工，乙方承担全部经济责任和法律责任。

### (三) 承包内容：

- 1、对该工程所使用模板的维护保养、质量由施工方和甲方现场验收。
- 2、对自己所做周边材料的收集、清理并堆码整齐。
- 3、负责开工进场到竣工撤场期间所有材料的掉运，同时在施工方指定地点进行堆码，如不按甲方要求，一切费用由乙方负责。
- 4、乙方不按甲方所说的规范去做，后果由乙方全部承担。
- 5、乙方必须设自己套房的梁、柱、断头线。
- 6、乙方承担元丝、元钉、墨斗、墨汁、广线等全部工具。

### (四) 其它约定

- 1、每楼层完工后材料必须按要求堆码。
- 2、在楼层掉运完后不准有木工的任何杂物。
- 3、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，如发现没有人护模，每一次按100元计算。
- 4、不准乱锯门条、木板，如被施工方发现，造成金额由乙方承担。
- 5、无条件配合施工现场的质量、安全的文明施工，若产生的损失由乙方全部承担。
- 6、模板拼缝密实，梁柱节点不允许凹凸不平现象，若发现必

须立即修改，梁、柱、板、雨棚、空调板、阴角四周的水平  
和垂直度，只能在5mm内，梁柱节点(含内外墙面)不能出现  
流浆。

7、支模过程中造成安全网损坏必须全额赔偿，吊模位置陷入  
砼的由自己处理砼缺陷。

8、工地上严禁酒后上班，不准穿拖鞋，不准打架斗殴，酒后  
闹事及偷盗行为，按损失额加倍赔偿，情节严重送公安机关。

(五)工程单价和付款方式:

1、工程单价

采用乙方先垫支做完所有楼层，甲方阶段性的付生活费，乙  
方不得故意，以工资原因停工和其它原因停工和在中途离去，  
给甲方带来一切困难和经济损失，甲方按工程款余付给乙方  
工资，撤出现场和撤出合同。其作为违约金。

甲方:

代表:

签计地址:

签订日期:

年 月 日

## 2023年照明安装合同 水电分包合同精选篇四

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其他有关法律、法规，遵循公平公正、平等自愿、诚实信用的原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程工期： 年 月 日至 年 月 日

二、承包范围及方式：

2、承包方式：包人工、包小型机具(手提式工具)、包质量、包工期、包安全生产和包文明施工的方式。

3、工作内容：砌体工程：砌体为填充墙，因此在结构施工阶段必须做好拉结筋、构造柱插筋(或拉结筋、构造柱预埋)的预埋工作(如现场施工条件及通常工地施工做法应该可以预留而不预留的植筋发生的一切费用由乙方承担)。砌体所需材料计划，拌制砂浆、砌块润水、砌筑脚手架及脚手架板搭拆，填充墙砌筑、拉结筋制作、砖墙勾缝，现场材料运输，进场材料的码放清理，圈梁、构造柱、窗台压顶、过梁的钢筋、模板、砼工程。

1、合同单价为：按实砌体积 元/m<sup>3</sup>此单价为综合含税包干价格，且本单价不受材料价格及国家政策影响，综合单价不再做任何调整。

2、承包范围外的零星用工单价为 元/工日，以项目部开出工日数为准并附有详细施工部位的签证资料、派工单、项目经理、预算员、质检员、工长签字为准。

1、工程量计算规则 依据施工图纸、设计变更和现场签证，按实砌体积以立方米计算。

2、工程量验收依据施工图、设计变更和本合同规定的质量标准验收工程量。

3、乙方承担的施工项目按合同单价计算，按实际完成的工程量，由总包方项目具体主管人员对质量、进度、完成情况进行验评，有关人员逐一签字后，根据甲方劳务结算程序按合同单价进行结算。

4、甲方每月按乙方实际上班人数付生活费 元/人，饭票由财务会计领取。

5、乙方应在结构验收合格后20天内提交预算书，由现场施工管理人员初步审核，交经营层审核，双方办理结算手续。同时扣除乙方所付生活费、甲方代缴的各种费用、保留5%工程质量保修金，结算工程款的70%，余款年底(农历)一次付清。

(总价款=实际完成工程量×综合单价+零星用工单价×签证工日数量)

## 5、工程款支付条件

1)所有施工人员每天上午下班前和下午上班前分两次签到考勤。考勤表由甲方保存并报总包方一份。

2)每名工人须与甲方签订劳动用工协议，由总包方监督执行。

3)每次工程付款由分包方依据考勤表和劳务用工协议编制工人工资表，工资表上由总承包方、甲方项目经理签字、分包方班组长签字、工人本人签字并按上指印方可对照身份证予以领取工资。

以上三条作为支付工程款的依据，缺一不可。只有当完成工人工资发放，且无任何争议下，才能结算支付给分包人的工程款(扣除已发放的工人工资与甲方代乙方交纳的所有主管部

应征收的或罚款等剩余部分支付给承包人)。

6、若因业主资金不能及时到位而影响甲方付款时，乙方应予以理解。

1、甲方负责提供施工图并按施工图纸要求进行技术、质量、安全、材料限额用量的交底工作。

2、甲方提供生活用水、电及住宿场所、现场临时食堂，费用由乙方自理。

3、甲方提供施工现场临时用水用电。

4、甲方提供安全帽和安全带。

1、乙方驻现场管理人员：（乙方现场管理人员驻现场时间每月不少于26天，以甲方考勤为准，缺勤1天罚款500元）。

2、乙方必须向甲方提供进场人员名单、个人照片、验身份证原件、提供身份证复印件、已婚人员提供结婚证、计划生育证，并确保进场人员思想素质、技术素质、身体素质能满足所承担工程的需要。

3、乙方必须依据工程进度需要组织精干的技术工人、专业施工管理人员配套的队伍，在保质、保量的前提下尽量提前完成甲方下达的施工任务，如达不到总包方的质量及施工进度要求，甲方有权更换队伍。

4、乙方必须按照现行的有关施工技术规范、规程和总包方的要求组织施工。遵守一切规章制度和有关法律、法规、服从现场管理人员监督、协调、调配、不得随意退场，禁止使用童工。

5、乙方必须遵守安全生产、文明施工的有关规定，接受甲方

及总包方监督和指导，加强安全生产意识，将安全生产放在首位，严格遵守国家有关安全操作规程、规范，不违章、违规操作。贯彻执行“安全生产、预防为主”的方针，加强安全生产管理，对工人进行班前安全交底，严防事故的发生。一旦发生事故，按“三不放过”的原则认真处理，并由责任方承担一切费用和损失。

6、乙方应遵守和执行项目部材料、机具领用规定，对领用的材料、机具要与项目部材料科一起清点，履行书面领还手续。总包方提供乙方施工人员使用的材料应在总包方现场管理人员的监督管理下使用，应节约使用材料不得浪费。。

7、乙方全体人员必须接受安全生产、职业安全健康、职业岗位培训，特殊工种持证上岗率达100%。进场前必须递交特殊工种上岗证。

8、甲方管理人员安排乙方施工人员加班，乙方必须无条件接受安排。凡不服从甲方管理人员安排者，第一次罚款5000元，第二次罚款10000元，第三次甲方有权责令乙方无条件退场。经项目辞退的队伍已施工的工程量不予结算。

1、工期：乙方按照总包方现场合理编制的工期组织计划施工，属乙方责任不能按时完成任务的，总包方有权组织人员赶工期，赶工期的费用按赶工人员实际完成工程量乘以包干单价的2倍从乙方工程款中扣除。因乙方原因造成工期延误者，每延期一天，乙方除承担总包方因此造成损失外，甲方将视具体情况，有权要求乙方按20xx-5000元/天支付违约金。

2、质量：乙方在施工中应严把质量关，必须严格按照国家颁布的验收规范、质量检验标准及施工图施工，达到验收标准。无条件接受甲方及总包方管理人员的监督、检查和管理，由乙方原因造成的质量缺陷，乙方必须按照总包方的要求及时返修、整改，返工修补所发生的费用、损失由乙方承担。

3、成品保护：乙方应协助总包方进行成品保护，如发现乙方人员人为损坏成品者，总包方将视损坏程度作2~5倍罚款。非有意而损坏按损坏程度大小作相应赔偿和处罚。

1、进入公司上班前，必须做好三级教育，经考试合格后方可上岗。杜绝重大伤亡事故，尽量减少一般工伤。在施工过程中要做到文明施工，乙方必须遵章守纪，安全施工，不得违章作业、违章指挥、违反劳动纪律。乙方不服从甲方及总包方管理人员指挥，因违反上述规定而发生安全事故，其损失由乙方负责，并且乙方负责对伤亡者的全部赔偿和事故处理费用，以及承担由此发生的罚款；乙方负次要责任的，乙方先行对伤亡者赔偿及其善后工作，事后根据责任大小由甲方及总包方向乙方给与补偿。

3、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

4、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

1、文明施工：乙方要协助总包方加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做好现场文明施工。在施工过程中，发现未做到工完场清，甲方将视具体情况作200~20xx元的罚款。在施工现场大小便者发现一次罚款500元。

2、环境保护：甲方应负责定期或不定期对乙方人员进行职业安全健康以及环境保护知识的教育培训。负责按照工程建设安全生产的有关规定及公司环境与职业安全健康管理文件的要求，对乙方职业安全健康及环境保护等工作进行管理、监督和检查。

经甲、乙双方协商一致，乙方有下列情形之一的，甲方可以

解除合同：

- 1、在试用期间，发现乙方不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；
- 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 6、施工、技术力量不足，工程进度严重滞后的。

十、违反劳动合同的责任甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金 元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

十一、纠纷的解决

- 2、在施工期间乙方应教育职工遵纪守法，自觉地维护地方及现场的综合治安，如乙方人员出现打架斗殴、聚众闹事等违法行为，均有乙方负责承担。
- 3、乙方未完成合同工作内容，甲方有权给予处罚，甲方及总包方项目管理人员开出零星用工派工单如属合同约定工作内容时，该派工单作废，结算不予认可。
- 4、相关收尾工作由乙方负责，甲方及总包方通知乙方24小时后，乙方未做出答复意见，甲方有权自行处理，所有费用由乙方承担，从结算款中扣除。
- 5、每次材料转运、施工完成后，乙方必须做到工完场清。否则，视具体情况对乙方处以200~1000的罚款，从工程结算款中直接扣除。
- 6、乙方进场施工人员必须戴安全帽，否则每人每次罚款50元。

7、乙方进场施工人员不得偷盗施工现场的任何物品，一经发现，按其价值的20倍进行处罚，从工程结算中直接扣除。

十二、双方约定其他事项

十三、本合同一式伍份，甲方肆份，乙方壹份，签字盖章后生效，结算完成后失效。十四、本合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成的，可向工程所在地仲裁机关提出仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

现场负责人： 现场负责人：

身份证号：

银行账号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

## 2023年照明安装合同 水电分包合同精选篇五

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 广东锻压机床厂有限公司（以下简称“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

金额：大写：人民币壹佰壹拾贰伍万捌仟陆佰元整，

小写： 1128600.00 元。

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于年月日开工；竣工日期：本分包工程定于 合同工期总日历天数为：天。

### 四、工程质量标准

五、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

### 九、合同的生效

合同订立时间：

本合同双方约定

承包人：(公章) 分包人：(公章) 住所： 住所： 法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 委托代理人： 电话： 传真：

电话： 传真： 开户银行： 帐号： 邮政编码：

开户银行： 帐号：

邮政编码：