

最新土地租赁合同终止与解除区别(优质5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

土地租赁合同终止与解除区别篇一

鉴于出租人黄x玉（下称“甲方”）与承租人辽宁容大投资有限公司（下称“乙方”）就租赁位于 房屋于 年 月 日签订了《房屋租赁合同》，租期 5 年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

- 3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给 甲方；
- 4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何 权利；
- 6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方； 7、本协议自双方签字、盖章之日起生效；
- 8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份；
- 9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房 屋租赁合同》中相关条款处理。

（本页为盖章签字页）

甲方（签字）：

乙方（盖章）：

委托人（签字）：

法定代表人（签章）：

签订时间：

土地租赁合同终止与解除区别篇二

本单位与 签订的劳动（聘用）合同（工作关系），依据 ，
于年月 日终止（解除）劳动（聘用）合同（工作）关系。

经办人： 年月日

终止、解除劳动（聘用）合同或者工作关系的证明书

本单位与 签订的劳动（聘用）合同（工作关系），依据 ，
于年月 日终止（解除）劳动（聘用）合同（工作）关系。

（装入职工档案）经办人： 年月日

终止、解除劳动（聘用）合同或者工作关系的证明书

职工姓名：

本单位与你签订的劳动（聘用）合同（工作关系），依据 ，
于 年 月 日终止（解除）劳动（聘用）合同（工作）关系。
请持此证明，于终止（解除）劳动（聘用）合同（工作关系）
之日起40日内，到你户口所在地的街道（镇）劳动和社会保障
部门办理失业登记。符合领取失业保险金的，同时办理领取
失业保险金手续。

经办人： 年月日

土地租赁合同终止与解除区别篇三

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲乙单方于___年___月___日签订了《 》,合同签订后甲乙单方均依照合同履行了各自的`合同义务,但由拆迁,该房产的产权人王提早告诉甲方解除租赁合同,以至甲乙单方的合同无奈继续履行,现甲乙单方经敌对协商,在平等自愿的准则下特订立本协定：

一、房产坐落于杭州 区_____村_____邻_____路。

二、甲乙单方于___年___月___日签订《 》于本协定生效之日起提早终止。

三、单方分歧确认：甲方已收取乙方交纳的___年___月___日至___年___月___日的租金共计：_____元(大写：_____),现甲方赞同扣除乙方已经实际租赁天数的租金：_____元(大写：_____)后,将剩余的租金_____元(大写：_____)退还给乙方,乙方收款后,向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设备拆除。

五、单方其他要求事项全部放弃。

六、本协定书一式两份,甲乙单方各执一份,效能等同,自单方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

土地租赁合同终止与解除区别篇四

提前终止合同指的是当事人因某些原因不能完成合同的义务而结束合同的履行。

一般情况下，出租人和承租人都不能随意终止合同。但在一定条件下，双方可提前终止合同，对于承租人来说，为保护自己权益，应了解出租人提出提前终止租赁合同须具备的条件或理由，主要有：

承租人未经出租人同意，擅自将住房转租、转让和转借给他人；承租人利用承租的住房从事非法活动，危害社会的公共利益；承租人不遵守合同约定，拖欠房租和水电费等费用累计达6个月；承租人违反合同规定，不经出租人同意擅自改变住房用途；承租人严重损坏住房或住房内的设备、设施而拒不维修和赔偿的；出租人因事先无法预料的事情而必须收回住房自住；出租的住房由地震等原因发生重大损坏，威胁居住者的人身安全，且由房管部门书面证明应该改建的。

作为承租人，在以下情况下亦可提前终止合同，但应事先通知并与出租人协商：租赁的住房发生重大损坏甚至有倾倒的危险，而出租人拒不维修；承租人在租赁该房期间，已建成或购买了自己的住房，不需要再租房居住；承租人的工作单位迁离本城市或新的工作单位距离租赁的住房很远，交通不便，需要重新租赁住房。

值得一提的是，承租人由于第一条原因提出终止租赁合同时，不需给予出租人补偿，承租人由于后两条原因需要终止合同，

要给予出租人适当的补偿。在了解以上情况后，当出租人突然提出要求终止合同，承租人同样可以依法保护自己的权益，要求出租人按照合同约定给予补偿。

土地租赁合同终止与解除区别篇五

出租房：

承租方：

因出租方卖方无法将房屋租给承租方继续使用，在出租方分别于20xx年12月10日和20xx年2月28日通知承租方在一个月'内搬出的'前提下，经双方友好协商达成如下终止租房合同的协议：

一、承租方应于20xx年3月31日前搬出并将房屋完好无损地交还给出租房。房屋内设施不缺不损，否则应承担相关费用。

二、清算相关生活费用：水、电、液化气、闭路电视等表、卡费用应在搬出时一并结清（三日内）。

三、承租方应交回租赁合同原件给出租房。

四、出租房应在承租方搬迁退房前退还剩余日期的租金

（20xx年4月1日——20xx年8月5日止的租金）承租方应开具收据。

五、出租房应因提前终止合同同意支付承租方补偿金（一个月的租金）和一次性搬迁费300元整，但应在搬迁后结清各种生活费用（表卡）三日内一次付清，承租方应开具收据。

六、以上条款望双方共同遵守，如有违反，违约方应承担对方全部损失。

七、本协议一式两份，双方签字生效，同具法律效力。未尽事宜，双方协商解决，协商不成，诉讼法院。

出租房： 承租方：

日期： 日期：