

# 最新股权居间合同 股权收购居间合同(通用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 股权居间合同篇一

甲方（委托人）：

乙方（居间人）：

鉴于：

1、 甲方因获知乙方能够提供股权转让相关信息并协助甲方完成股权转让，现委托乙方寻找、介绍股权转让出资方，而乙方亦获知甲方的上述意愿。

2、 甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找，介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

1、 甲方委托乙方寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

2、 乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方与甲方签订股权转让合同，甲方委托乙方协助股权转让的数额为不低于\_\_\_\_\_元人民币，受让股权比例为两标的公司\_\_\_\_\_ %的股权。

- 1、乙方接受委托时甲方应出示营业执照等合法资格证明。
- 2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方控股标的公司的相关情况。
- 3、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。
- 4、乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。
- 5、甲方应配合乙方与意向公司的谈判；
- 6、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

1、若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署符合股权转让的金额及受让股权比例的股权转让合同，甲方应向乙方支付股权转让金额的\_\_\_\_\_ %作为乙方佣金，此佣金的有关税款及居间费用由乙方自行承担。甲方应在股权转让款全部到位之日起五个工作日内支付佣金。除本条规定的佣金外，乙方不得向甲方索取任何形式的报酬。

2、若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付佣金或任何形式的居间费用。

若甲方未能按时支付佣金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的万分之三向乙方支付逾期付款违约金。

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或

双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失（包括律师费等诉讼相关费用）。

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

1) 本合同有效期为\_\_\_\_\_，期限届满，甲乙双方不再续签的。

2) 甲乙双方通过书面协议解除本合同的；

3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4) 国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的；

6) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

7) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向\_\_\_\_\_方所在地人民法院提起诉讼。

1、乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质的服务；

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性；

3、甲方不应要求乙方做出有违强国家和行业法律、法规的事情。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 或

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 或

委托代理人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 股权居间合同篇二

：甲方现委托乙方居间介绍一家公司收购甲方全部股权或者不低于百分之六十七，乙方负责促成该公司与甲方及其股东签订股权收购或转让相关的系列合同。

：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

居间人促成合同成立的，甲方最终资产达到1.6亿元以上部分，甲方支付其资产总额的百分之六十作为乙方的居间报酬；达到2亿元以上，甲方支付其资产总额的百分之六十和百分之四十的股权作为乙方的居间报酬；上述居间报酬的支付方式为：\_\_\_\_\_，期限\_\_\_\_\_

为：\_\_\_\_\_。

未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

为了能兑现乙方的居间报酬，甲方保证不注销其公司，否则收购人或者股权受让人负责代为承担本协议约定的居间报酬。

甲方保证按照本协议第三条的约定向乙方结算并支付居间报

酬。

甲方及股东在股权收购或转让过程中所发生的法律风险由甲方承担，与乙方无关。

居间成立后，若甲方不按时结算并支付居间费用，乙方有权不经诉讼而直接进入以本协议为依据申请人民法院强制执行来实现居间报酬。

本合同有效期为 年，合同期满后甲方不得跳过乙方直接与该公司签订股权收购或转让合同。

在本合同有效期内，若甲方擅自将股权转让给第三人，则甲方仍需向乙方支付居间报酬。

本合同期满后，乙方应积极促成某公司与甲方签订股权收购或转让相关的系列合同。

本合同经甲乙双方签字盖章或捺印后立即生效。

当事人就解除合同协商一致。

因不可抗力致使不能实现合同目的。

在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务。

当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

委托人未按约定支付居间报酬的，委托人应按照居间报酬的向居间人支付违约金。

委托人违反本合同任何条款之一的，视为违约。委托人应按照居间报酬的40%向居间人支付违约金。

居间人违反本合同任何条款之一的，视为违约。居间人应按照居间报酬的40%向委托人支付违约金。

本合同未作规定的，按《中华人民共和国民法典》的关于居间合同的规定执行。

本合同一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

### 股权居间合同篇三

委托人(简称甲方)：

居间人(简称乙方)： ，男，汉族，身份证号： ，住所： 。  
手机： 。

为了甲方的业务发展，在自愿平等、公平公正、诚实信用原则的基础上，根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规和司法解释关于居间合同的规定，经充分协商，现甲乙双方自愿达成如下居间协议，双方共同遵照执行：

第一条 委托事项及具体要求：甲方现委托乙方居间介绍一家公司收购甲方全部股权或者不低于百分之六十七，乙方负责促成该公司与甲方及其股东签订股权收购或转让相关的系列合同。

第二条 本合同履行期限：从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 报酬及其支付期限和方式：

1. 居间人促成合同成立的，甲方最终资产达到1.6亿元以上部

分，甲方支付其资产总额的百分之六十作为乙方的居间报酬；达到2亿元以上，甲方支付其资产总额的百分之六十和百分之四十的股权作为乙方的居间报酬；上述居间报酬的支付方式为：，期限为：。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

2. 为了能兑现乙方的居间报酬，甲方保证不注销其公司，否则收购人或者股权受让人负责代为承担本协议约定的居间报酬。

#### 第四条 双方的权利和义务

1. 甲方保证按照本协议第三条的约定向乙方结算并支付居间报酬。

2. 甲方及股东在股权收购或转让过程中所发生的法律风险由甲方承担，与乙方无关。

3. 居间成立后，若甲方不按时结算并支付居间费用，乙方有权不经诉讼而直接进入以本协议为依据申请人民法院强制执行来实现居间报酬。

4. 本合同有效期为 年，合同期满后甲方不得跳过乙方直接与该公司签订股权收购或转让合同。

5. 在本合同有效期内，若甲方擅自将股权转让给第三人，则甲方仍需向乙方支付居间报酬。

6. 本合同期满后，乙方应积极促成某公司与甲方签订股权收购或转让相关的系列合同。

#### 第五条 生效

本合同经甲乙双方签字盖章或捺印后立即生效。

#### 第六条 本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致。
2. 因不可抗力致使不能实现合同目的。
3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务。
4. 当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。
5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

#### 第七条 委托人的违约责任

1. 委托人未按约定支付居间报酬的，委托人应按照居间报酬的30%向居间人支付违约金。
2. 委托人违反本合同任何条款之一的，视为违约。委托人应按照居间报酬的40%向居间人支付违约金。

#### 第八条 居间人的违约责任

居间人违反本合同任何条款之一的，视为违约。居间人应按照居间报酬的40%向委托人支付违约金。

#### 第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商或请律师调解解决。协商或调解不成的，起诉方应向有管辖权的法院提起民事诉讼解决。

第十条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国民法典》的关于居间合同的规定执行。



第十一条 附则：本合同一式两份，双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方(签字捺印)：

乙方(签字捺印)：

## 股权居间合同篇四

有限公司股东：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_经协商，就公司股东内部转让股权一事达成以下协议：

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

住所：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

住所：

### 第一条 股权转让

\_\_\_\_\_股东自协议签署之日起辞去xx公司的一切职务。上述公司的任何期间的任何盈亏都与\_\_\_\_\_无关。

1、原股东甲方将其在公司的全部股权，折人民币\_\_\_\_\_，占注册资本\_\_\_\_\_ %转让给股东\_\_\_\_\_。

2、股东乙方在公司的股权由原先的人民币\_\_\_\_\_ %，占公司注册资本的\_\_\_\_\_ %，变更为人民币\_\_\_\_\_ 万元，占

公司注册资本的\_\_\_\_\_%。

## 第二条 转让款支付

- 1、乙方于本合同签订之日起\_\_\_\_日内向甲方支付首期转让款人民币\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。
- 2、有关股权转让的工商变更登记手续完成后\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付剩余的转让价款即人民币\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_元整)。
- 3、乙方应将上述款项支付到甲方指定账户。若甲方变更收款账户，应提前\_\_\_\_\_个工作日书面通知乙方，否则因此造成的一切不利后果由甲方承担。

账户名称：

开户银行：

账号：

## 第三条 费用负担

本次股权转让有关费用, 由\_\_\_\_\_承担。

## 第四条 合同的变更与解除

发生下列情况之一时, 可变更或解除合同, 但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因, 致使本合同无法履行。
- 2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约,严重影响了守约方的经济利益,使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化,经过双方协商同意变更或解除合同。

## 第五条 争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议,各方应友好协商解决。

2、如果协商不成,则将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁,按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对甲乙双方均有约束力。

## 第六条 合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第七条 本合同正本一式四份,甲、乙双方各执壹份,报工商行政管理机关一份,xx公司存一份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

转让方：

受让方

## 股权居间合同篇五

甲方(委托人)：

乙方(居间人)：

鉴于：

1、 甲方因获知乙方能够提供股权转让相关信息并协助甲方完成股权转让，现委托乙方寻找、介绍股权转让出资方，而乙方亦获知甲方的上述意愿。

2、 甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找，介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条：标的公司的股东组成及资产情况

第二条：委托事项

1、 甲方委托乙方寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

2、 乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方与甲方签订股权转让合同，甲方委托乙方协助股权转让的数额为不低于\_\_\_\_\_元人民币，受让股权比例为两标的公司\_\_\_\_\_ %的股权。

第三条：居间人的权利和义务

1、 乙方接受委托时甲方应出示营业执照等合法资格证明。

2、 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方控股标的公司的相关情况。

3、 乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4、乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5、甲方应配合乙方与意向公司的谈判；

6、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

#### 第四条：居间报酬、费用及支付方式

1、若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署符合股权转让的金额及受让股权比例的股权转让合同，甲方应向乙方支付股权转让金额的\_\_\_\_\_ %作为乙方佣金，此佣金的有关税款及居间费用由乙方自行承担。甲方应在股权转让款全部到位之日起五个工作日内支付佣金。除本条规定的佣金外，乙方不得向甲方索取任何形式的报酬。

2、若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付佣金或任何形式的居间费用。

#### 第五条：违约责任

若甲方未能按时支付佣金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的万分之三向乙方支付逾期付款违约金。

#### 第六条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料 and 文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失(包括律师费等诉讼相关费用)。

#### 第七条：合同的生效、解除及管辖法院

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

1) 本合同有效期为\_\_\_\_\_，期限届满，甲乙双方不再续签的。

2) 甲乙双方通过书面协议解除本合同的；

3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4) 国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的；

6) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

7) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向\_\_\_\_\_方所在地人民法院提起诉讼。

## 第八条：双方承诺

1、乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质的服务；

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性；

3、甲方不应要求乙方做出有违强国家和行业法律、法规的事情。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 股权居间合同篇六

甲方(转让方)： 身份证号码：

乙方(顶让方)： 身份证号码：

丙方(房 东)： 身份证号码：

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日止，年租金为 \_\_\_\_ 元人民币(大写：\_\_\_\_\_ 万元整)，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、在 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日前，乙方需向一次性向甲方支付转让费共计人民币(大写：\_\_ 万元整)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲

方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证照的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方自行承担；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由自行承担。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇\*规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 股权居间合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_



第二条：\_\_\_\_\_公司%的股权。

第三条：\_\_\_\_\_公司的相关情况。

3、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4、乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5、甲方应配合乙方与意向公司的谈判；

6、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

第四条：居间报酬、费用及支付方式

乙方佣金，此佣金的有关税款及居间费用由乙方自行承担。

甲方应在股权转让款全部到位之\_\_\_\_\_日起五个工作日内支付佣金。除本条规定的佣金外，乙方不得向甲方索取任何形式的报酬。

2、若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付佣金或任何形式的居间费用。

第五条：违约责任

若甲方未能按时支付佣金，则自应支付之\_\_\_\_\_日起，每逾期一天，按未支付金额的万分之三向乙方支付逾期付款违约金。

第六条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未

经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失(包括律师费等诉讼相关费用)。

## 第七条：合同的生效、解除及管辖法院

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

1) 本合同有效期为，期限届满，甲乙双方不再续签的。

2) 甲乙双方通过书面协议解除本合同的；

3) 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

4) 国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的；

6) 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

7) 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向方所在地人民法院提起诉讼。

## 第八条：双方承诺

1、乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质的服务；

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性；

3、甲方不应要求乙方做出有违强国家和行业法律、法规的事情。

第九条：本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 股权居间合同篇八

甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

房屋权属：\_\_\_\_\_

其他条件：\_\_\_\_\_

乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_

### 第二条 委托期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。  
超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

### 第三条 现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制作看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方

不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

#### 第四条 甲方义务

- (一)应出示身份证\_\_\_\_\_等真实的身份证明；
- (二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- (三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密；
- (四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

#### 第五条 乙方义务

- (一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；
- (四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；
- (五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；
- (七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；
- (八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

#### 第六条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、

撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

## 第七条 费用与佣金

### (一) 看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

### (二) 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_ %向乙方支付佣金。

佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_\_日内支付。

佣金的支付方式：现金口；支票口；\_\_\_\_\_。

委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

### (三) 居间活动费用

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内

完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付下述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

## 第八条 转委托

乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

## 第九条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

## 第十条 违约责任

(一) 甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(四) 乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(五) 乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

(六) 乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿超出违约金以外的损失。

(七) 乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿超出违约金以外的损失。

## 第十一条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十二条 其他约定事项

第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。

第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

委托人(章)：\_\_\_\_\_ 居间人(章)：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_ 合同签订时间：\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_ 合同签订地点：\_\_\_\_\_