

公园承包运营合同简单 简单单位工程承包合同(十篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

公园承包运营合同简单 简单单位工程承包合同(十篇)篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了确保宁森林大酒店商用楼工程顺利交付使用，经双方友好协商，本着平等互利、公平、公正、合理的原则，根据中华人民共和国《合同法》《建筑法》和省、市有关法律法规规定。结合省市相关部门的政策和条例与本工程的实际情况，特定立本合同条款，供双方相互监督执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：框架结构

4、建筑面积：约23000m²(最终按实际建筑面积计算)

第二条：承包内容

乙方承包森林大酒店的整栋装修项目。承包内容包括：从地下室至地面以上十八层的砌体、内填充墙粉刷、构造柱、门窗顶过梁的预制安装、门窗边塞缝、女儿墙、压顶、屋面垫层、楼梯、散水、坡道及零星所属土建构造清洁卫生等全过程。

第三条：质量

工程质量应达到国家规范验收合格标准。

第四条：承包价款及计算方式

建筑面积参照陕西99预算定额计算，阳台全算。双方确认价每平方按建筑面积壹佰贰拾圆(120元)人民币，管道层按标准层同等单价计算。由于地下室和一、二、三层楼层超高，在按图纸结算完后的基础上另行增加第一层的实际建筑面积(第一层建筑面积约1500m²)合并并在图纸的总建筑面积中一并结算。(此单价不含税)。

第五条：付款方式

按当月已完成工程量的75%支付，工程完工后十日内付至90%，验收合格后七天内付至97%，余3%为质保金，保质期为一年期满后一次付清。

第六条：工期要求

每月以项目部下发的进度计划表为准。

第七条：双方责任与义务

甲方：

1、甲方同意乙方的民工在1#楼在建工程入住，但床与其他门

窗、照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、电热棒并保证做好环境卫生。

2、甲方提供给乙方水、电免费使用。(主水管道接至楼顶、每层安装一个水龙头。电送上楼，每隔三层接一个三级箱。)

3、甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、大水桶、高椅。(铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备)。

4、甲方提供完整施工图纸一套。

乙方：

1、乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。

2、认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管理与安全指挥。

3、不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完，当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。

4、各楼层每个工序完成必须清洁卫生一次(所清理的卫生必须从施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下)

第八条：安全

甲方应做好各项安全防护措施。乙方必须遵守建筑工程有关安全条例并配合当地治安工作与工程施工现场的规章制度。如有违章操作而发生事故概由乙方自负，轻者按有关条例或规章制度处理，重者送当地公安机关制裁。乙方在施工当中严禁违规作业。

第九条：其他

1、因图纸变更增加的工程量甲方需给乙方另行计算费用。在乙方承包的范围外如甲方需要向乙方调度临时用工，乙方应积极配合。所派的临时用工工资由甲方支付，技术工按每人每天150元，普工每人每天90元。

2、签订合同之日乙方须向甲方缴纳保证金伍万圆(50000.00元)人民币，该款在付第一次进度款时全额退还。

3、甲方应按合同及时给乙方支付工程进度款，否则乙方

可暂停工程施工，或因甲方造成材料不到位及其他原因导致工程停工、停工三天以上(包含三天)甲方应给乙方补偿误工损失费及管理费。

4、乙方应按甲方进度要求安排足够的劳动力，不得耽误工期，不得无故停工。如因乙方原因造成拖延工期甲方有权对乙方进行经济处罚、严重者甲方有权强制责令乙方退场。乙方所完成的工程量按百分六十结算(包含甲方的一切损失费)。

第十条：争议

本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。协商不成时可提交当地劳动仲裁部门仲裁。

第十一条

本合同一式四份双方各持两份。双方代表签字加盖合同章后生效。

公园承包运营合同简单 简单单位工程承包合同(十篇)篇二

乙方（承包方）：

一、甲方将座落在进贤县七里乡建设村北极水生态果园内的新余蜜桔、桃，面积约200亩承包给乙方。

二、承包期限为十年，即从20xx年1月1日至20xx年1月1日止。

三、乙方承包果园后，自管理，自投资（肥料、农药、中耕、除草、修剪、治虫、守护、人工工资）。其中：乙方每年年底回家过春节，在此期间，如有人、畜损坏果树，乙方概不负责。

四、利益分配：甲方所分得总收入的30%（包括村民租金），乙方所分得总收入的70%（负责全投资）。

五、交款时间：乙方从购果方交纳订金开始，乙方付给甲方订金30%款项，中途付给甲方卖果子30%的款项，待乙方卖完最后一车果子后，乙方与甲方结算，并付清当年甲方所得的30%款项。

六、甲乙双方真诚合作，互相信任，果园内所产出的水果，包括销售渠道、价格，由甲乙双方共同商定。

七、本合同在有效期内，如遇特大的、毁灭性的、人力不可抗拒的自然灾害（如高温、冰冻、冰雹、台风、虫害、毒气等）给当年的果树、果子造成严重伤害，甲方应根据受害程度递减甲方的提成部分，造成果树死亡的，乙方概不负责。

八、本合同在有效期内，如遇人、畜损坏果树，或有偷盗者，乙方交由甲方全权处理。

九、违约责任：本合同甲乙双方共同遵守，不得违约，如有一方违约，需赔偿对方的直接经济损失和间接的经济损失。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

十二、本合同甲乙双方一经签字，具有同等法律效力。

十三、本合同恐日后无凭，故立此合同为证。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

公园承包运营合同简单 简单单位工程承包合同(十篇)篇三

乙方：_____

一、租赁期限_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、年荒山的租赁费为_____整，租赁费在签订合同时一次性付清。

三、乙方经营期间的费用、债权、债务由乙方承担，甲方不承担过重任何债务。

四、乙方必须加强安全防火管理，如出现火灾等事故，一切责任由乙方负责。

五、目前荒山上的残次林全部归乙方所有。

六、荒山的经营权归乙方所有，经营项目仅为造林，经营方式甲方不得干预，如乙方经营的项目可享受政府优惠、补贴等均归乙方所有，甲方不得干涉，并提供帮助。

七、乙方在没有经甲方同意的情况下不得转让或转租给第三方。

八、其它未尽事宜另行协商。

九、本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，存底壹份。本协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____

乙方(签字)：_____

法人代表(签字)：_____

_____年_____月_____日

公园承包运营合同简单 简单单位工程承包合同(十篇)篇四

乙方：

为充分利用____乡冬闲田，发展经济，依照有关法律、法规，经甲、乙双方友好协商，将甲方水田的. 冬季使用权承包给乙方种植泽泻，现就有关事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于____县____乡____村的水田____亩的小春使用权转让给乙方用于种植泽泻。

二、合同期限

从____年9月20日起到____年3月20日止。

三、转让价格及结算方式

按每亩100元，共计19200元，以现金一次付清。

四、义务

甲方负责做好所涉及的农户工作，并造具花名册由各农户签字认可后交乙方存档。

五、权利

甲方在大春收完水稻后不能把水放掉，小春季节不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动；乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质。

六、违约责任

上述条款是甲、乙双方在平等、自愿基础上达成，任何一方不得违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年____月____日

公园承包运营合同简单 简单单位工程承包合同(十篇)篇五

为了改善员工的伙食而将食堂承包了出去，但是，为了能在之后不发生什么麻烦的纠纷，可要好好的签订合同哦！这里给大家分享一些关于食堂承包合同范本简单版，希望对大家有所帮助。

发包方：

承包方：

一、伙食标准：

甲方员工每天(二、三)餐伙食费标准为人民币 元，(早餐 元，中、晚餐各 元)中级人员 餐为人民币 元；高级人员 桌，餐 元，夜宵一体式 元，供给乙方经营输伙食。

二、用餐人数及期份结算付款方式：

a:用餐方式：1、按乙方专用饭卡交给甲方主管批条为准，但甲方主管部必须按领取卡数来开条据给乙方主管人员，方可作用期末结算证据。

2、甲方员工需停餐可由甲方主管批条为准，而有三天以上可报停，需经饭堂盖章生效。

3、中级、高级餐可由公司主管部提前一天报出次日人数给乙方，乙方可按数据(餐数、桌位)人数办理伙食。

b:结算及付款：1、按 日与甲方结帐一次，并在结帐后的三天内一次性付清。

2、甲方设有节日或周期，需加菜膳食，可按实用数据份量另计付款。

3、管理餐按实际用餐计算结帐。

4、甲方发生付款问题，须提前告知事因，否则乙方有权停止用餐。

三、甲方责任：

- 1、无偿提供现有的厨房、厨具、仓库及燃料、水电、住宿等厨房的正常运作之设施条件。
- 2、甲方厨房所用的燃料及水电按标准计算需供人民币 元，给乙方全权自由性使用(注：每人每天应用燃料费 元，水电费 元)。
- 3、要维护厨房的治安管理及开餐时间的维护秩序。
- 4、有指定人员负责与乙方配合有些细节工作。
- 5、要向员工宣传保清洁、守制度等知识;但不得破坏食堂的环境卫生，如有此事，乙方有权对于处理。
- 6、如有变动人数及开餐时间等事项，必须提前告知乙方。
- 7、如饭堂的设施出现故障，须及时帮助维修。
- 8、员工不能无根据的谣言，甲方将追究员工个人的责任。
- 9、员工投诉卫生、食量及伙食问题，甲方负责人须告知乙方主管人员，乙方应尽落实、提取结果、立即改正。

四、乙方责任：

- 1、厨房之工作人员，由乙方自行招聘、工资由乙方支付。
- 2、根据甲方伙食标准及需求，调配、制成等应适合甲方员工的口味，符合能量消耗的伙食。
- 3、在承包期间创以品种多样化，以质求量、色味合口的准则。
- 4、保持所用的食物有卫生质量、饭菜及汤式清洁无杂物，如发现食物卫生问题，乙方负全部责任。

5、要不断听取多数员工意见进行改创、而达到卫生质量、份量等保持长期稳定一样标准。

6、不得采购变质的肉类、蔬菜类和大米以及调味品等物品，甲方可对食物卫生进行不定期检查。

7、保持厨房的环境卫生，做到餐冲、日洗、三天大清洗，做到随时检查随时达标的准则。

8、按规定的就餐时间准备饭菜，不得拖延；如遇特殊情况须延迟应及时通知甲方。

9、乙方的工作人员须遵守甲方的规章制度，未经批准不得随意出入禁区；如违反者，甲方有权将依厂规处理。

10、如厨房设备及工具移交后，乙方应合理使用，妥善保管，不得人为损坏，否则折价赔偿，如有发生失落损耗等一切由乙方负责。

11、做到服务周到文明待人笑面轻言。

五、违约责任：1、因不可抗力或停水、停电而引起延迟开餐不开餐，乙方不負責任。

2、若有意外发生食物病害事故，乙方必须配合甲方进行调查，若查明责任在乙方的错点，乙方应承担所有责任。

六、合同期：乙方办理伙食试用期 天，试用期后，甲方认为经营合格，合同期暂订为年，承包期满是否要续订或终止时，甲、乙双方均于十五天前通知对方，另行协商。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，以上合同之条例，双方须共同遵守，不得违反，否则具有同等的法律效力。

生效日期： 年 月 日

甲方代表签名： 乙方代表签名：

盖章： 盖章：

签订日期： 年 月 日

甲方：

乙方：

一、餐费标准

乙方为甲方提供一日 餐制，中、晚餐各 元/餐，标准为：荤 素 汤米饭免费吃饱)。

二、甲方的权利与义务

- 1、甲方将公司现有食堂场地、厨具、餐具与厨房设备无偿提供给乙方使用，所缺餐具由乙方提出申请，甲方购买。
- 2、甲方负责乙方经营期间所需的水、电、燃料及人员住宿。
- 3、甲方有权对乙方承包期间进行各项行政管理。
- 4、甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦发现上述情况由甲方负责理顺。
- 5、由于甲方原因造成乙方未能按协议要求供餐(如故意切断乙方水电供应)，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。
- 6、甲方有义务监督自己的员工维护食堂公共卫生，如骨头、菜渣等不得倒在地面或桌面上，应自觉倒入桶内，员工应节约粮食，杜绝恶意浪费等，如有发现，甲方对其处罚。

三、乙方的权利与义务

- 1、乙方承担自己员工的工资及其他一切福利待遇，食堂工作人员安排及人事变动，由乙方自行安排。
- 2、乙方应严格遵守《食品卫生法》，确保食品质量，严格执行各项食堂管理制度，一旦发生事故，甲方有权追究乙方的责任。
- 3、乙方须做到准时开餐，开餐时间由甲方规定，除特殊情况外，不得造成误餐或停餐。
- 4、乙方厨房工作人员遵守甲方规章制度，不得随意出入甲方车间及其它禁区。
- 5、乙方应合理使用甲方提供的设备及餐具，妥善保管严格管理，不得故意损坏和丢失，否则折价赔偿。
- 6、乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷问题均与甲方无关。
- 7、乙方有权撤走在甲方食堂所投资购置的厨房设备及工作人员。甲方不得以任何理由和任何方式把乙方的厨房工作人员留在甲方的单位工作，乙方有权另行追究甲方的赔偿责任。

四、其它

- 1、在经营期间，甲、乙双方应按照协议条款通力协作，互相配合，双方不可无缘无故、轻率行事解除合同。
- 2、甲、乙双方员工应互相尊重，尽量不发生摩擦，更不许出现打架斗殴等事件。
- 3、节假日乙方照常为甲方服务，如需加菜，乙方负责加工，甲方买菜或委托乙方采购。

4、甲方因中、晚餐合计就餐人数未达到二百餐，需每月补贴工人工资给乙方(具体详谈)。

五、结算方式

乙方凭实际就餐券(或刷卡记录)按金额与甲方 结算一次，甲方需在 天内以现金或现金支票形式一次性付清给乙方。

六、承包期限

本协议期限为 年，由 年 月__日起至____ 年__月__日止，期间任何一方要求解约，须经双方代表协商后并提前一个月书面通知对方，在本协议期将满时如任何一方不能续约的，需提前一个月书面通知对方。

七、仲裁

本协议未尽事宜，发生争议时，将由双方代表友好协商解决，协商不成时，可向甲方当地工商部门申请仲裁或向人民法院提出上诉。

本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，协议自双方签订之日起生效。

甲方：

单位盖章：

甲方代表签名：

日期：

联系方式：

乙方：

单位盖章：

乙方代表签名：

联系方式：

日期：

签订合同单位：__学校__饮食服务有限公司

甲方：__学校

乙方：__饮食服务有限公司

__学校为减轻后勤管理压力，节省人力、物力，同时提高学校师生员工的伙食水平，现决定将校食堂对外承包。通过招标，__饮食服务有限公司中标。为明确各方全责，特签订本合同，共同遵守。

第一条本合同规定甲方将无偿为乙方提供现有厨房、厨具、水电燃料。厨房所缺的用具，损耗由该公司增添。

第二条乙方工作人员必须定期去防疫部门体检，持有有效的“健康证”方可作业。

第三条乙方工作人员的工资、劳保、福利、工伤事故、清洁用品由乙方自行承担。

第四条甲方要求每日三餐定时，节假日正常开餐，如需加餐，乙方应负责加工服务。

第五条乙方所配送的原料须经防疫部门的检测或合格食品方能使用。

第六条乙方在承包期间，要定期更换菜谱，注意伙食的质量、

分量，保证甲方学校员工的食量，每餐应有肉、菜、鱼、蛋、蔬菜要多样化，新鲜化。每餐设有南北风味窗口以适应不同口味人员选择。

第七条乙方保证按照合同的规定履行责任，乙方如因工作差错贻误甲方工作进度，以致甲方遭受损失时，应按直接经济损失，由乙方负责赔偿。除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

第八条甲方保证乙方的经营环境不受内部或外来部门的干扰，一旦出现上述情况由甲方负责理顺。由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，(如故意切断乙方的水电供应)而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。甲方如有严重违反合同的规定，乙方有权终止合同并要求作出赔偿。

第九条本合同有效期五年，从__年__月__日起，至__年__月__日为止。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份，副本 2份，__学校、__饮食服务有限公司等单位各执1份。

附：某某学校食堂用具清单

甲方：(公章)乙方：(公章)

地址： 地址：

法人代表(签名)：法人代表(签名)：

签约日期：__年__月__日

签约地点：

公园承包运营合同简单 简单单位工程承包合同(十篇) 篇六

出租方(商铺业主): _____(以下简称甲方)

承租方(承租企业): _____(以下简称乙方)

第一条: 商铺的基本情况

该商铺房屋位于____市____县____街____市场旧址的____商业中心第____座____号商铺, 该商铺建筑面积为____平方米。甲方对该商铺房产享有所有权, 该商铺房屋用途为商业营业用房。(注: 商铺建筑面积按房管局实测的实际使用面积为标准)

第二条: 租赁承包期限和租金承包费

租赁期限共计____年, 起租日为____商业中心开业日(____年____月____日, 即在商铺交付使用的____个月内), 双方约定年租金承包费按合同价款的____%计算, 租金承包费额为____元/年(人民币大写: ____元整)

第三条: 租金承包费支付时间和支付办法

1、双方计算租金承包费的起租时间以____商业中心开业日, 即____年____月____日, (商铺交付使用的____个月内)起算, 商场提前开业, 则以实际提前开业的时间为起租时间。

3、租金承包费应由乙方直接汇入甲方指定的银行帐户, 该笔收入需要纳税的, 由甲方自行承担申报纳税。

1、将该商铺用于自主经营;

3、利用该商铺与他人进行合作经营;

4、将该商铺对外出租，并允许承租方转租。

5、其他法律所不禁止的经营方式；

上述转承包经营期、出租租赁期、合作经营期未经甲方同意均不得超过本合同租赁期限，不得超过合同租赁承包期限，否则超出该期限部分无效。

第五条：租赁承包经营合同履行中双方的权利、义务

1、合同期限内，甲方有权将该商铺转让、赠与、抵押，但甲方应提前____个月通知乙方，并确保该商铺的受让人、受赠人、抵押权人同时遵守本合同的所有条款，以及同意遵守乙方与第三人就该商铺所签订的所有合同(如租赁合同、合作协议、物业管理服务合同和业主临时公约等)。

2、合同期限内，乙方或经乙方书面授权的第三人有权对该商铺进行装修、修缮、添加其他设备设施和隔断，更改商铺内部装修和设施等，无需征得甲方同意。在商铺到期还甲方时，乙方应将该商铺恢复原状(因自然损耗无法修复者除外)。

3、合同期限内，如该商铺需要进行大型修缮需要动用物业维修基金的，乙方有权代表甲方该商铺所享份额对维修基金使用事宜进行投票和行使表决权。

4、合同期限内，甲方同意将其所享有的一切与商铺物业管理有关的业主的权利和义务，一并委托给乙方行使。包括但不限于代表甲方办理该商铺及配套设备、设施的交接验收、交钥匙手续，签署商铺物业管理合同等事项。但乙方在行使该项权利时不得损害甲方的合法利益。

5、合同期限内，甲方不得以任何理由干涉乙方的租赁承包经营活动。否则，应构成严重违约，乙方有权解除本合同，并可要求甲方赔偿相当于____个月租金的违约金。

6、在该商铺正式移交退还给甲方前，乙方应结清使用该商铺所欠的物业管理费、水电费、通讯费等应由乙方或第三人承担的相关费用。

第六条：本合同未尽事项，由双方另行签订补充协议，该补充协议与本合同同样具有合同法律效力。

第七条：本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，任何一方均可向延庆县人民法院起诉。

第八条：本合同一式二份，双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

公园承包运营合同简单 简单单位工程承包合同(十篇)篇七

发包方（甲方）： 承包方（乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

- 、工程名称：
- 、工程地点：
- 、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。
- 、承包方式：包工包料（部份材料由甲方提供）
- 、工期：天。（按甲方通知进场施工当天计，即从年月日起计）
- 、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。
- 、合同工程价款（人民币大写）：（详见预算表）。

第2条甲方工作

- 、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。
- 、为乙方提供施工所需的室内水、电源。
- 、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。
- 、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。
- 、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条乙方工作

、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条关于工期的约定

、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条关于工程价款及结算的约定

、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

、工程款的支付方式：

、甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。

、乙方完成，甲方支付%工程款。

、乙方完成，甲方支付%工程款。

、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确定结

算后天内甲方支付完毕。

、乙方以人民币工程保修金，待保修期满后十天内结清。

、本工程项目的增减约定

、1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

第7条有关材料供应的约定

、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

第8条有关安全生产和防火的约定

、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和《消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

第9条违约责任、争议或纠纷处理

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条附则

、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

、附件：《装修工程报价（预算）表》

甲方： 乙方：

代表（签字）： 代表（签字）：

年月日 年月日

【篇二】

建设工程施工合同是承包人进行工程建设施工，发包人支付价款的合同，是建设工程的主要合同，同时也是工程建设质量控制、进度控制、投资控制的主要依据。

拟建建设工程施工合同中注意事项有哪些呢？

公园承包运营合同简单 简单单位工程承包合同(十篇) 篇八

甲方： _____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地_____亩、每亩承包费_____元承包给乙方

二、合同期限从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩_____元、在_____年_____月_____日前一次性结清。结不清收回土地，若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草、保养、平整好每块土地不得损坏。

七、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：(签字)_____

乙方：(签字)_____

_____年_____月_____日

公园承包运营合同简单 简单单位工程承包合同(十篇)篇九

1、庙庙湖草场面积为700亩，以每年2万元的价格承包给乙方，承包期为_____年，自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、付款方式为_____年一付。乙方在合同签订之时付清甲方当年的承包费，剩余的承包费于每年1____月前一次性付清当年承包费。

3、如在承包期内遇国家政策性建设、开发、植树造林需征用该地或因不可抗拒的因素致使本合同无法履行时，由此造成的损失乙方自行承担，与甲方无关，乙方必须无条件服从。

4、乙方在承包期间因生产经营所发生的事故及造成他人损害的，由乙方自行承担责任，与甲方无关。

5、乙方在承包期间，如遇国家政策性的草场补贴，补贴经费属甲方所有，乙方无权享受该补贴。

6、除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应该赔偿给对方合同总承包费20%的违约金。

公园承包运营合同简单 简单单位工程承包合同(十篇)篇十

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

依照《_民法典》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，

遵循*等、自愿、公*和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

二、工程承包范围 承包范围：

三、合同工期 开工日期： 竣工日期： 合同工期总日历天数天。

四、质量标准 工程质量标准：

五、合同价款 金额(大写) 元(人民币) 元

六、组成合同的文件

1. 本合同协议书

2. 中标通知书

3. 投标书及其附件

4. 本合同专用条款

5. 本合同通用条款

6. 标准、规范及有关技术文件

7. 图纸

8. 工程量清单

9. 工程报价单或预算书 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同

第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效 合同订立时间：_____年___月___日 合同订立地点： 本合同双方约定 天后生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日