

# 2023年厂房出租转让合同(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 厂房出租转让合同篇一

转让方：

地址：

受让方：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就———工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码：

房地产座落：市 区 街 号 #

建筑面积： 平方米；

转让面积： 平方米

占地面积： 平方米；

房屋用途：工业厂房

房屋权利来源：

土地使用权来源： 划拨 出让

二、 房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让，该产权清晰，无纠纷。否则，甲方违约，该合同无效，并赔偿乙方全部损失。

三、 双方申报成交价款为人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整。

四、 本合同经双方同意、盖章，并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、 双方议定付款及房屋交付办法

1、 合同生效后，乙方付甲方定金 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款：仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，同时到房屋产权登记发证部门申请办理房屋所有权登记，甲方将房屋交付乙方。

2、 乙方一次性付清全部购房款： 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整，并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后，甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、 本合同签订生效后，双方应认真履行，如甲方中途反悔不卖，须以定金的两倍赔偿乙方，如乙方反悔不买，则定金归甲方所有。

七、 甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规，并按规定交纳税费。

八、 本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议

经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

## 厂房出租转让合同篇二

乙方(转让方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

第一条转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

第二条本件让售价及计算方法：

1. 厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_万元整。

2. 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料

成本价格计算：半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算；逾50%的，依成品市面批发价计算；成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

3. 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

4. 乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

### 第三条付款方法：

1. 前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

2. 前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数；其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

第四条交收日期及地点：双方定于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

### 第五条特约事项：

1. 交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

2. 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

3. 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。
4. 厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。
5. 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。
6. 乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

第六条违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿；若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

第七条为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

第八条双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第九条本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

## 厂房出租转让合同篇三

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

### 一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

## 二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

## 三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写元)，余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

## 四、违约责任

- 1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。
- 2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。
- 3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之的违约金。

## 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

## 六、标的物的交付

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

## 七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

## 厂房出租转让合同篇四

甲方：

乙方：

原由甲方投资兴建的三汉港大理石加工厂，经甲方与合伙人(即乙方)一段时期的艰苦创业，由于社会和事业因素，甲方决定退出她一手创办的大理石加工厂，由合伙人(即乙方)单独经营，具体转让办法经甲，乙双方在共存共荣的基础上

达成以下协议：

1，加工厂所有的机械设备按人民币一万四千八百元整，由乙方用现金一次性买断，但乙方必须在原场地经营，不得转移场地及机械设备。

2，如三汉港汽车站需要大理石加工厂搬迁，则乙方必须请甲方有偿提供经营场地，如甲方无法提供经营场地，则乙方必须迁出以下协议中所规定的七乡镇。

3，乙方在经营期间，甲方不可在土塘，杭桥，三汉港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇再经营大理石加工业务。

4，如乙方在经营一段时间后，想出让加工厂设备，必须首先征询甲方意向，如甲方同意接手，则乙方必须按此协议原价无条件转给甲方，如甲方不想接手，则由乙方自由处理，但乙方出手后，无论接手方是甲方还是其他人，乙方今后均不得在土塘，杭桥，三汉港，阳峰，大沙，西源，周溪等七乡镇重操大理石加工业务，否则甲方有权干涉，由此造成的不良后果，均由乙方承担经济责任及法律责任。

5，协议自签订之日起，乙方必须每年上交人民币四千元创业费给甲方，此款在协议签订之日付币贰千元，今后乙方必须在每年的公历二月一号和八月一号各付人民币贰千元给甲方。

6，今后乙方在经营期间的场地费，水电费，工商管理费及税务等一切费用均由乙方自理。

此协议一式二份，甲，乙双方各执一份，敬请双方共同遵守执行。

甲方： 乙方： 经场人：



# 厂房出租转让合同篇五

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

一、土地的位置：

该地块位于\_\_\_\_\_。

二、土地面积：

该地块使用面积\_\_\_\_\_亩，带征面积\_\_\_\_\_亩，合计为\_\_\_\_\_亩，以上土地距甚力丈报告和建设工程规划许可证为凭。

三、土地性质及状况：

四、转让价格：

土地\_\_\_\_\_亩；以上各项总计人民币\_\_\_\_\_万元。

五、付款：

本协议签定生效以后，乙方即支付人民币\_\_\_\_\_万元，在办理完股权转让手续后支付\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_万元在乙方获取房地产证（绿证）后一星期内付清。

六、双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务

- 1、协助乙方办理企业注册登记手续（费用由乙方支付）；
- 2、协助办理其用水手续（费用由乙方支付）；

3、协助办理用电手续（费用由甲方支付）；

4、负责办理使用土地转为批租土地的转性手续，费用包含在总价内；

（二）乙方的权利和义务：

1、乙方应服从主管部门的管理，积极参与当地的精神文明建设，在文明生产、绿化管理方面接受村委监督和管理，共同营造良好的生产环境和生活环境。垃圾清运工作由村同环卫部门协调，费用由乙方支付。

2、乙方需在规定的期限内支付上述款项，如延期支付，则甲方办理转让的期限相应延后。

七、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方另订补充协议，其补充协议具有同等的法律效力。

八、本协议经双方法人代表签字并加盖双方单位的公章，由镇资产经营管理有限公司鉴证后生效。

九、本协议一式五份，双方各执二份，鉴证单位一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

鉴证单位：\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日