

# 工程钢筋木工合同 工程建设钢筋买卖合同合集(汇总5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工程钢筋木工合同篇一

在现在的社会生活中，用到协议的地方越来越多，协议协调着人与人，人与事之间的关系。什么样的协议才是有效的呢？下面是我整理的代加工合作协议书，希望对大家有所帮助。

### 代加工合作协议书1

甲方（委托方）： \_\_\_\_\_

乙方（加工方）： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实、互惠互利的原则，就乙方长期承接甲方委托的加工制造业务长期合作事宜达成如下协议：

#### 一、合作关系概述

乙方长期承接甲方委托的加工制造业务，并保证产品的生产、质量及提供优质的服务。

乙方为甲方加工制造的产品，不能以任何理由提供给任何人。乙方对甲方的产品无经营销售权，以及产品的技术、专利负

有保密责任。

甲方与乙方根据本合同，协商确定每一笔订单。乙方根据甲方下发、乙方确定的订单，安排生产加工制造。

## 二、产品的订做及定价

为确保甲乙双方长期的合作关系，乙方提供给甲方的加工产品应以物美价廉的优势。

如果其他厂家能比乙方更低的价格提供相同质量、或者更好的质量时，双方协商在保证质量的前提下，调整价格。

## 三、产品名称、加工方式

加工产品名称、型号、数量、金额及交货期以每批订货合同为准。

甲方提供产品原材料、产品工艺文件及要求，乙方按产品工艺文件及要求加工生产。

## 四、产品的来料及成品检验

在生产制造之前，由甲方提供产品的样品，经乙方制作样品并以书面的样品确认书提交甲方检验，检验合格后双方各执一份确认书和封存样品，按照确认的样品作为依据生产和保证产品的质量。

产品执行的质量标准，应由甲方给予相关检验标准文件。订单另有约定的，按照订单新约定的文件执行。

乙方保证，所制作的产品的实际技术参数符合订单标识记载的技术参数。

## 五、包装和运输

乙方向甲方提供合格产品，须按照甲方要求的包装，贴标识。订单另有约定的，从约定。

交货方式、地点：甲方所在地的仓库，或另有约定的地点。

输送的费用由乙方负担，双方另有约定的除外。

乙方承担运输中货物损失或者损坏的风险。

## 六、结算方式及期限

双方签订合同后，将以此合同作为基础，每次订货都由甲方向乙方下订单。

乙方对甲方确认订单以后，按照甲方的要求安排出货时间；另有约定的，从约定。

付款结算方式约定：月结，当月产品月底之前出货，检验合格验收之后，次月初对账完毕无误之后，月底前结清所应付款项；甲乙双方对于付款进度以及结算方式另有约定的，从约定。

## 七、违约及解决纠纷的方式

如因乙方违约所造成的甲方的经济损失，由乙方承担。

如果发生纠纷，双方应本着互让互谅的原则协商解决。实在协商解决不了则向本市所在地域的地方法院提出诉讼。

本合同有效期为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如果甲乙双方有违约，则合同作废。期满如双方再商定续约。本合同经甲乙双方签章生效。未尽事宜可在双方协商后增加补充协议，补充协议经双方认可后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，乙方一份，甲方一份。

## 代加工合作协议书2

委托方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确委托方（甲方）和受托方（乙方）的权利和义务，经甲乙双方友好协商一致，签订本合同。

### 一、标的物数量、价款

详见订货清单明细表。

### 二、交货

1、交货时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、乙方应将标的物运送至甲方指定地点\_\_\_\_\_，并承担相关费用。

3、标的物运至交货地点时，甲方对标的物的数量进行清点，如发现标的物数量与本合同第1条所述数量不符，则按下述方式处理：

（2）在甲方拒绝书面同意乙方按实际数量交付标的物的情况下，如实际标的物数量多于本合同第1条所述数量，则乙方应于当日将多交付的标的物运离甲方指定地点，相关费用由乙方承担，否则视为乙方放弃对该等标的物的权利，甲方取得该等标的物的所有权，且甲方无需就此支付任何款项；如实际标的物数量少于本合同第1条所述数量，则视为乙方未能如期供货，乙方应承担本合同项下的违约责任。

4、甲方在对标的物数量进行清点的同时，依据本合同第3条的规定，对标的物质量进行初步验收。如标的物初步验收不合格，则乙方应负责在\_\_\_\_日内调换合格的标的物，运至甲方指定地点，因此发生的费用由乙方承担，乙方还应承担迟延交付标的物的违约责任。

5、乙方应在甲方进行数量验收及质量初步验收完毕后，将标的物运至甲方指定的存放地点，并按甲方要求妥善摆放，乙方承担相应费用。自标的物全部按甲方要求存放至甲方指定存放地点之时起，标的物毁损灭失的风险始由甲方承担。

6、甲乙双方确认，甲方对标的物初步验收合格不免除乙方对标的物质量承担保证的任何责任，也不影响甲方今后对标的物质量提出异议的任何权利。

### 三、加工要求及质量标准

1、乙方应完全利用自己的机器设备根据甲方提供的蓝图设计生产标的物，未经甲方事先书面同意，乙方不得将加工工作交由任何第三方完成。

2、乙方应使用\_\_\_\_\_材料，采用\_\_\_\_\_工艺进行加工。

3、乙方加工后的产品质量应达到\_\_\_\_\_标准。

4、甲方有权随时到乙方工厂检验标的物加工情况及质量，乙方应给予配合。

### 四、模板的安装调试与售后服务

1、乙方负责模板及配件的安装指导，\_\_\_\_层模板施工期间，乙方派技术人员\_\_\_\_人驻现场\_\_\_\_小时服务，及时解决产品出现的问题。

2、乙方派驻现场的技术人员应服从甲方的统一管理调度，并遵守甲方的规章制度。如该等人员造成或遭到任何损失，乙方应自行承担全部责任，且赔偿甲方因此遭受的全部损失。

## 五、付款方式

1、本合同签订日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付\_\_\_\_元。

2、自乙方向甲方交付数量及质量初步验收合格的全部标的物之日起\_\_\_\_日内，甲乙双方共同签署合同价款确认单。

3、甲方在合同价款确认单签署之日起\_\_\_\_日内向乙方支付款确认的合同价款金额减除款已支付款项的余额的\_\_\_\_%。

4、甲方在全部标的物安装施工完工且通过验收之日起\_\_\_\_日内向乙方支付款确认的合同价款金额减除款已支付款项的余额的\_\_\_\_%。

5、对于乙方因承担本合同项下责任而需向甲方支付的违约金、损害赔偿金等，甲方有权在向乙方支付本合同项下款项时直接扣除该等金额。

6、乙方应在甲方付款同时向甲方开具正式发票。

## 六、乙方责任

1、严格按照甲方的委托内容及要求从事代加工活动，高度重视生产甲方注册商标的产品，保证产品达标，品质优良。

2、乙方为甲方提供商标各种组合、内外包装设计及其它标有商标的包装及印刷品等与甲方委托加工品有关的内容。

3、乙方按照甲方确定的款式、规格、质量标准及交货期限等要求进行生产。不得以任何形式和理由超过订单数量和品种。

4、乙方供给甲方所有的产品均为质量合格品，产品质量按照国家或企业的相应产品的标准严格执行生产。若乙方生产的产品出现不合格、质量不达标等非甲方因素造成的损失全部由乙方承担并甲方有权无偿收回所有商标使用权和公司名称使用权且终止本合同。

5、乙方负责\_\_\_\_\_的采购、验收、供应，并按照甲方确定的原材料质量标准要求进行。甲方若需要第三方检验报告需告知乙方，检测费用由甲方自行承担。

6、乙方不得自己或交与除甲方以外的单位和个人销售标有甲方商标的产品。

7、乙方严格管理标有甲方商标的包装及印刷品，防止外流。

8、乙方不得为与甲方产生直接或间接市场竞争的第三方从事代加工；乙方不得将生产的产品授权给或另设立与甲方产生直接或间接市场竞争的第三方为经销商。

9、乙方在上述加工品包装上标注生产厂商名称、厂址，生产许可证号、产品标准号等相关产品法律法规规定的标签。

11、合同期满或合同终止后，乙方不得使用甲方商标及标有甲方商标的包装、印刷品。

12、严守甲方的商业机密。

上述加工品的商标与版权归甲方拥有，乙方不得将甲方的委托加工品或仿制给除甲方以外的单位和个人使用或经销。不得将本合同内容及产品价格等泄露给任何第三方。

## 七、违约责任

1、甲方违约责任。

如甲方迟延支付本合同项下的款项，则每迟延一日，甲方应按其迟延支付的金额的\_\_\_\_%向乙方支付违约金，违约金总额不超过租赁物品的原值（合同附件二）。

## 2、乙方违约责任。

（1）如乙方延迟交付标的物，则每迟延一日乙方应按本合同第1条所述的合同总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，如乙方逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同而无需对乙方承担任何责任，且乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

（2）如乙方未经甲方事先书面同意，擅自将本合同项下的加工工作交付第三方或在第三方场所进行，乙方应按本合同第1条所述的合同总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方有权立即解除本合同而无需对乙方承担任何责任，且乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

（3）如甲方发现乙方在加工工艺、加工材料等方面违反本合同规定，乙方应按本合同第1条所述的合同总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方有权立即解除本合同而无需对乙方承担任何责任，且乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

（4）如因乙方交付的标的物存在质量问题而延误工期的，乙方应按本合同第1条所述的合同总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方自行承担全部费用向甲方重新交付合格标的物或立即解除本合同而无需对乙方承担任何责任，且乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

（5）如乙方技术人员擅自脱离甲方现场或无法取得联系，该等情形每发生一次，乙方应按本合同第1条所述的合同总额的\_\_\_\_%向甲方支付违约金，如该等情形累计发生\_\_\_\_次，甲方有权解除本合同而无需对乙方承担任何责任，且乙方应赔偿甲方因此遭受的全部损失。



## 八、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

## 九、禁止权利转让

任何一方不得将其在本合同项下无论是全部的还是部分的权利转让给第三方。合同一方将其合同权利转让的，该权利转让无效，对本合同他方不产生法律约束力，并视为该方违约，该方应向本合同他方支付相当于本合同标的额10%的违约金。

## 十、解决纠纷的方式

甲、乙双方因本合同发生争议，应当友好协商；协商不成，双方同意按照以下第\_\_\_\_\_种方式执行：

第二种：任何一方均有权向本合同签订地人民法院提起诉讼。

本合同关于管辖的约定不因合同无效、撤销及解除或本合同权利义务的转让而改变。

## 十一、补充条款

---

（以下无正文）

代加工合作协议书3

甲方：

住所：

## 工程钢筋木工合同篇二

木工，木工，是一门工艺，一门独有的技术，也是建筑常用的技术，以下是小编搜索整理一篇木工工程合同范本，欢迎大家阅读！

甲方：

乙方：

根据施工的需要，甲方将工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

施工图纸的范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中（含施工前）的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

四、工程内容：

模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

五、工程承包方式：

1、本工程采用包工不包料的形式承包施工（即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约）。手提电动工具及手工工具乙方负责。

2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

## 六、质量要求：

严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

## 七、施工工期：

乙方施工必须满足流水作业的需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

## 八、付款方式：

## 九、工程管理双方责任：

### a□ 甲方责任

1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题；

2、提供外脚手架及安全防护网；

4、及时将支模用的材料供应至现场；

5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收；

- 6、根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者；
- 8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿；
- 9、按合同约定进度支付工程款。

## 十、乙方责任

- 2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料；
- 3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计；
- 5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批；
- 8、因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。
- 9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难；
- 10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。
- 11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。
- 12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自己责任，与甲方无关，甲方不予认可。
- 13、施工过程中本班工人因自己原因或违章出现的一切安全事故（含第三者）均由乙方负责全部责任。
- 14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由

乙方承担。

15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而未改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

十、工程变更：

增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

十一、保修责任：

保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在质保金中扣除。

本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

甲方：乙方（施工责任方）：

签约地点：

签约日期：

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为了加强建筑工程项目管理，适应建筑市场的需要，强化公司内部分级承包管理职责，杜绝各种建筑材料浪费和流失，增强建设活动中的质量意识，安全意识，按时完成任务，经双方共同协商，甲方将本工程项目承包给乙方承建，并经协商条款如下，以利遵照执行。

## 一、工程地点及名称：

1、工程项目地点：

2、工程项目名称：

## 二、工程承包方式及内容：

1、工程承包方式：包人工费、包安全、包质量、包工期、包钉子、包铁丝、胶带等（除木材、钢模、竹纤板以外的所有材料）。

2、工程内容：乙方按照设计图和变更通知进行木工范围内施工，即：包括基础支模、柱、梁板梯支模、阳台、窗台，做房顶所有现浇支模在内的所有全部木工活。现浇支模后产生的条缝，由乙方负责打磨平整，搭拆外墙双排安全架、安全网。

## 三、承诺工程结算及付款方式： 。

住宅小区建筑面积约为 平方米，按建筑面积计算每平方米 元，总计工程款人民币 元。以实际建筑面积计算为准。此单价为一次包定单价，一切人工费涨跌均由乙方自行承担。

以上价格包括安全费用及一切模具搬运杂工在内，用完模板架杆清理后，负责堆放到指定地点，工程符合质量要求，每月按工程进度比例80%付款，竣工验收后三个月内付清工程款。一楼浇板后开始拨款。

#### 四、工程质量验收工期要求：

1、工程质量及检查验收，甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并赔偿材料费。工程质量验收，按照建筑施工验收规范标准执行。

2、本工程于 年 月 日至 年 月 日前竣工。动工晚的分栋从开工之日起计算。

#### 五、安全事项：

此项工程的安全工作，由甲乙双方共同做好施工现场安全管理和宣传教育工作，加强安全检查，及时排除安全隐患。乙方必须对所属员工进行安全教育及培训，严禁违章违规操作，严禁酒后施工作业，严禁带病上高架施工，严禁不带安全帽、保险带进入施工现场，发现一次，每人扣罚款100元，在当月拨款中扣除。做好安全防护保护。若施工现场发生的一切安全事故，由乙方承担部分经济责任和全部法律责任，赔付金额在两万元以内的由乙方全部承担，赔偿金额超出两万元以上的由甲乙双方共同承担超出金额各50%的经济责任。

#### 六、其他事项：

1、乙方在施工的过程中必须接受建设方施工管理人员的管理，不得随意施工，否则造成损失由乙方负责赔偿，并在当月承包费中扣除。

2、乙方在施工中，要节约材料，不得任意浪费材料，否则照价赔偿，对故意浪费材料的，甲方有权进行处罚，并在当月的承包费中扣除，乙方不得无故拖延工期，凡需支模而无人施工，造成其它工种等待的凡拖延一天处罚金500元，以此类推。在当月支付的工程款中扣除。

3、乙方须用的工具，由乙方自行负责，其它未尽事宜，双方协商解决。

4、乙方如不按甲方项目部规定的工期按质按时完工，不服从施工安排管理及质量安全管理不力造成隐患，甲方有权解除合同，并对已完工程减出不合格部分及材料浪费损失后，按已完工部分比例工价的70%计算支付乙方，并清除出场。乙方必须无条件退出施工场地。农忙时如需支模等木工活，乙方必须保证10人以上在场施工，否则少1人，按每人每天扣罚款100元，并赔偿拖延工期罚款每天500元。

5、乙方应凭证上岗，如因无证上岗而受到上级单位处罚，一律由乙方负责承担经济处罚。

6、乙方必须做到文明施工，如其员工在工地内吵架一次，每人罚款100元，打架一次每人罚款200元，在当月扣除。

7、如外架安全网未全部搭设，甲方有权按立面面积3.50元/m扣除人工费。

#### 七、违约责任：

乙方必须按甲方的工期、工程质量要求组织人员施工，若延误工期，质量验收不合格，除扣罚延误工期罚重金每天500元以外，违约金按工程结算总额的10%计算，在乙方结算工程款内扣除。

八、本合同一式四份，甲方存三份，乙方存一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：



年 月 日

## 工程钢筋木工合同篇三

供方： 合同编号： 签订地点：

需方： 签订时间： 年 月 日

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确买卖双方的权利义务关系，双方本着互惠互利、公平公正的原则，平等协商达成如下协议：

第二条： 质量标准及技术要求： 线材执行 标准， 螺纹执行 标准， 并随货出具当批次货物的质量证明书。 第三条： 交(提)货方式及地点：

第四条： 包装方式及损耗计算： 应符合当地环境体系。 第五条： 合理损耗计算方式： 以供方计量为依据。

第六条： 检验标准、方法及提出异议： 按国家规定的验收办法进行， 如有异议须在货到七日内提出， 且不运用或转移货物， 否则视同无效。

第七条： 提货时间： 年 月 日至 年 月 日 第八条： 结算方式及付款方式： 现款现货， 多退少补。

第九条： 违约责任： 由违约方按货款总值20%支付违约金。

第十条： 合同争议的解决方式： 若发生纠纷， 由双方协商解决；协商不成， 由合同签订地人民法院裁决。 第十二条： 合同有限期：

第十三条： 本合同双方签字生效， 传真件与原件具有同等法

律效力。

第十四条：本合同一式二份，自合同签订之日起开始生效，双方各执一份。

## 工程钢筋木工合同篇四

建设单位(甲方)： 承包单位(乙方)：

甲方，现委托乙方对该卖场木工工程部份进行广告装修。该工程所用的材料由甲方负责，乙方按甲方图纸进行施工(附图纸)。

一、工程名称：室内装修 木工 工程

二、施工地点：

三、木工工程总造价：按甲乙双方签订的价格(附价格表、施工验收检准)

四、付款方式：工程完全完工并经业主和甲方项目负责人验收合格后，甲方贰拾天内支付乙方95%的工程款，余下的5%的工程款为质量保证金，甲方需于三个月后支付给乙方。

五、施工期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止共 天内完成，如因甲方改变设计方案，或甲方材料不能按时到位，工期将顺延。

六、保修：保修期为 半\_\_\_\_\_年，保修期内属乙方施工质量问题的，乙方需进行保修，保修所产生的费用(包括材料)均由乙方负责，或由甲方从质量保证金中扣回；若费用超过质量保证金，甲方有权在乙方的其他工程款中扣回。(如属人为损坏或天然灾害问题，不在保修范围之内)。

## 七、责任：

(1)、乙方在进场施工前需检查墙体结构的完整、对上工序完工的基本验收，并作好验收交接。对接收甲方的材料时应作数量和质量的验收，验收后出现的短缺和损坏由乙方负责。另如发现乙方人员偷取甲方的材料，一经证实将以一罚十处理。

(2)、乙方未经甲方同意不能变更施工方案，否则造成的经济损失由乙方负责。

(3)、施工过程中乙方应注意消防、工伤的安全，严格按照甲方的施工指引进行施工，施工期间由于乙方的原因所造成的意外损失和工伤，由乙方自行负责。

(4)、因乙方的原因未能按工期完成的，按延误天数每天扣罚总工程款的5%.

八、本合同一式两份，甲、乙双方各一份。由双方签字后生效，全部工程结算后自行终止。

九、单价 室外铝塑板招牌 室内基层打底 室内铝塑板  
室外铝塑板包柱

## 工程钢筋木工合同篇五

木工工程是一个较细心的工作，因此在签订木工工程承包合同时需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的木工工程承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方： 简称甲方 乙方： 简称乙方

经协商甲方将贵州广播电视大学金阳新校区一期四标段教学

实验楼a□b栋工程木工制作、安装、上下车、机械等委托乙方施工。内容如下：

## 一、工程内容

a□b栋现有施工图纸、招标文件、图纸会审纪要及设计修改所有含有的木工工程，包括制作安装、预留、钉子、铁丝等工序。

## 二、单价及承包方式

以建筑面积每平方米15.00元整包干，工程量以施工图为计算依据，人工费、班组管理费、施工工具、机械、铁丝、铁钉、上下车、劳保用品以及现场转运等乙方自行承担。

## 三、付款方式

完成工程量，主体结构施工完毕且验收合格后，付到总金额的60%，余款，在施工过程中，模板浪费超过3%按市场价扣除乙方工程款。

## 四、质量要求

达到国家现行质量验收标准以及设计要求，经有关部门验收合格为准，如验收不合格所引起的返工所发生的一切费用由乙方自行负责，所耗废的材料按当前市场价从工程款中扣除。模板按缝处漏水泥，拆模后要清理，否则用砂轮机打磨。

## 五、施工工期

按现场进度计划施工，乙方不得拖延工程进度，中有拖延工期现象，所造成的一切费用由乙方负责。

## 六、管理

乙方在整个施工过程中，必须服从甲现场管理人员的管理，遵守施工现场管理条例和制度。

## 七、施工安全要求

1、乙方在施工过程中必须严格执行安全操作规程及有关规定，做到安全生产，文明施工，按照文明施工管理条例实行。

2、杜绝一切违章作业，施工前先检查作业面有无安全隐患，做到及时发现及时处理，乙方必须组织工人进行安全教育以及班前安全活动，施工过程中造成的一切安全事故均由乙方自己承担，并对甲方赔偿相应的损失费。

八、未尽事宜，甲乙双方自行协商解决。

九、本合同一式叁份，办理相关手续一份，甲乙双方各一份，双方签字生效，如有违约合同总10%支付违约金。工程尾款付清后本合同作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为加强建筑工程项目管理，适应建筑市场的需要，强化公司内部分级承包管理职责，杜绝各种建筑材料浪费和流失，增强建设活动中的质量意识，安全意识，按时完成任务，经双方共同协商，甲方将本工程项目承包给乙方承建，并经协商条款如下，以利遵照执行。

一、工程地点及名称：

1、工程项目地点：

2、工程项目名称：

二、工程承包方式及内容：

1、工程承包方式：包人工费、包安全、包质量、包工期、包钉子、包铁丝、胶带等(除木材、钢模、竹纤板以外的所有材料)。

2、工程内容：乙方按照设计图和变更通知进行木工范围内施工，即：包括基础支模、柱、梁板梯支模、阳台、窗台，做房顶所有现浇支模在内的所有全部木工活。现浇支模后产生的条缝，由乙方负责打磨平整，搭拆外墙双排安全架、安全网。

三、承诺工程结算及付款方式： .

住宅小区建筑面积约为 平方米，按建筑面积计算每平方米元，总计工程款人民币 元。以实际建筑面积计算为准。此单价为一次包定单价，一切人工费涨跌均由乙方自行承担。

以上价格包括安全费用及一切模具搬运杂工在内，用完模板架杆清理后，负责堆放到指定地点，工程符合质量要求，每月按工程进度比例80%付款，竣工验收后三个月内付清工程款。一楼浇板后开始拨款。

四、工程质量验收工期要求：

1、工程质量及检查验收，甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并赔偿材料费。工程质量验收，按照建筑施工验收规范标准执行。

2、本工程于 年 月 日至 年 月 日前竣工。动工晚的分栋从开工之日起计算。

## 五、安全事项：

此项工程的安全工作，由甲乙双方共同做好施工现场安全管理和宣传教育工作，加强安全检查，及时排除安全隐患。乙方必须对所属员工进行安全教育及培训，严禁违章违规操作，严禁酒后施工作业，严禁带病上高架施工，严禁不带安全帽、保险带进入施工现场，发现一次，每人扣罚款100元，在当月拨款中扣除。做好安全防护保护。若施工现场发生的一切安全事故，由乙方承担部分经济责任和全部法律责任，赔付金额在两万元以内的由乙方全部承担，赔偿金额超出两万元以上的由甲乙双方共同承担超出金额各50%的经济责任。

## 六、其他事项：

1、乙方在施工过程中必须接受建设方施工管理人员的管理，不得随意施工，否则造成损失由乙方负责赔偿，并在当月承包费中扣除。

2、乙方在施工中，要节约材料，不得任意浪费材料，否则照价赔偿，对故意浪费材料的，甲方有权进行处罚，并在当月的承包费中扣除，乙方不得无故拖延工期，凡需支模而无人施工，造成其它工种等待的凡拖延一天处罚金500元，以此类推。在当月支付的工程款中扣除。

3、乙方须用的工具，由乙方自行负责，其它未尽事宜，双方协商解决。

4、乙方如不按甲方项目部规定的工期按质按时完工，不服从施工安排管理及质量安全管理不力造成隐患，甲方有权解除合同，并对已完工程减出不合格部分及材料浪费损失后，按已完工部分比例工价的70%计算支付乙方，并清除出场。乙方

必须无条件退出施工场地。农忙时如需支模等木工活，乙方必须保证10人以上在场施工，否则少1人，按每人每天扣罚款100元，并赔偿拖延工期罚款每天500元。

5、乙方应凭证上岗，如因无证上岗而受到上级单位处罚，一律由乙方负责承担经济处罚。

6、乙方必须做到文明施工，如其员工在工地内吵架一次，每人罚款100元，打架一次每人罚款200元，在当月扣除。

7、如外架安全网未全部搭设，甲方有权按立面面积3.50元/m扣除人工费。

#### 七、违约责任：

乙方必须按甲方的工期、工程质量要求组织人员施工，若延误工期，质量验收不合格，除扣罚延误工期罚金每天500元以外，违约金按工程结算总额的10%计算，在乙方结算工程款内扣除。

八、本合同一式四份，甲方存三份，乙方存一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：



为了优质、高速、低耗、安全建好全家园综合楼工程，经甲、乙双方共同协商，现就该工程木工工程承包给乙方施工一事达成如下协议：

## 一、 工程承包范围、内容及质量标准

1、 木工应承包施工内容：按图施工(包括局部少量变更返工)，轴线、标高、梁、柱、板、屋顶构架、天沟以及层顶四周构架等所有模板的制安、拆除；支撑(内架)安装、拆除等(西、北向门楼与屋顶四个亭子除外)。

a□ 开工前自身所应做的准备工作(清理现场工地)。

b□ 包括施工现场的材料二次转运，材料的装、卸车。内架钢管、扣件的拆除、堆放就位、租借、归还。

c□ 由于施工时木作工程造成返工是返工内容(走模时砼的凿除)。

d□ 木制材料的所有清场工作，按指定地点或方式落实。

e□ 门窗过梁、窗台、压顶等所有小型现浇或预制构件、模板的制作、拆除，本工程范围内的零星模板制安、拆除，木抹子、直条子、筛子等木制工具。

f□ 化粪池梁、板、模板的制安、拆除。

g□ 责任不明确时听从甲方管理人员的安排，无条件地落实相关施工内容。

h□ 申报自身所需材料、设备计划。

i□ 木工工种范围内所用铁丝、钉子、马钉都由自己负责。

2、 工地内原则上无计时工，如特殊情况(图纸变更造成的返工和工程量的增加，以及外调等)须签证，计时工按30元/个予以结算。

3、 工程质量：省优良工程。 工期：自20xx年11月 日起至20xx年 月 日止。 结算方式：采用包工不包料形式，按实际承包范围内的建筑面积以 元/平方米予以结算。

4、 付款方式：视工程形象进度付已完成工程量工资的70%，主体竣工验收后付85%，工程竣工验收后付至95%，留5%作为质保金，六个月内如无质量问题，质保金全部退还乙方。

## 二、 甲方责任

开工前：甲方应将施工图纸及技术资料具备齐全交付乙方，并做好技术交底。 工程施工过程中，甲方指派专业人员负责现场施工及处理现场事务。 甲方保证施工中各种材料的供应。如特殊原因造成停工，工期延期后推。

## 三、 甲方要求及乙方责任

1、 乙方必须认真熟悉图纸，按甲方要求及图纸施工，确保轴线、标高无误，保证模板的牢固度和密封性。如浇灌砼时出现漏浆、浇灌砼后出现走模时，每次乙方应接受200—1000元不等的罚款，并按甲方的要求进行无条件返工。

2、 在施工过程中，乙方必须爱惜甲方木制成品和半成品以及内架钢管、扣件，如发现认为浪费、破坏、深埋、遗弃，视情节轻重，每次罚款200—1000元人民币。

3、 在施工期间，甲方安排乙方施工内容未能在规定时间内完成而影响其它工种的施工，视情节轻重，每次罚款200—1000元人民币。

- 4、乙方必须做到材料设备堆放有序，确保安全文明施工。如发现本工种所需用材及设备堆放无序而造成不良后果，除马上整改后，视情节轻重每次罚款200—1000元人民币。
- 5、乙方必须无条件服从现场施工员和主体班组长的指挥，施工中做到不懂就问，不能凭自己的主观意识盲目施工，否则造成的一切损失则由乙方负责，并每次罚款200—1000元人民币。
- 6、必须做到安全、文明施工，在施工过程中违反安全操作规程发生的一切大小事故均由乙方负责。另发生打架、斗殴、偷、摸、扒、窃等类似事件，除追究当事人相应责任外，视情节轻重予以罚款200—1000元人民币。
- 7、乙方所有人员要严格遵守甲方相关规章制度，并爱惜甲方现场所有设备、材料及相关设施，如发现违纪违规现象，赔偿相应损失后，立即清退当事人员，并视情节轻重予以罚款200—1000元人民币。
- 8、乙方各班组必须做到节约用料、精心施工，造成用材浪费，由乙方负责赔偿相关损失，一经发现类似事件，每次罚款200—1000元人民币。
- 9、乙方必须配合水、电、钢筋工种、内(外)灰、外墙砖、内墙地砖等施工，并认真组织、合理调配人员进行施工，如因乙方原因造成返工浪费，乙方应承担相应的返工损失，另每次罚款200—1000人民币。
- 10、乙方必须狠抓工程质量，确保省优良工程，如果乙方施工质量差或不服从甲方指挥，甲方有权终止合同，乙方所完成的工程量按50%结帐退场。
- 11、确保工程质量、进度、安全，调动施工班组的积极性和主人翁精神，甲方决定从单价中抽出1.0元/米<sup>2</sup>作为奖励基金，

工程竣工后，如受到甲方的一致好评又无罚款前提下甲方同意把1元/米<sup>2</sup>奖励给乙方。

12、 方应积极配合甲方做好相关隐蔽记录，收集原始资料。由于特殊原因，该工程有变更不做或减少两个工日以上的单项工程，则甲方和乙方结帐时，甲方应扣除乙方相应费用。

#### 四、违 约

单方由于违约，应按《经济合同法》由违约方支付相应违约金给对方。

四、合同中未尽事宜，甲、乙双方本着相互关心，相互理解，共同解决。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日