

商铺租赁合同物业费(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

商铺租赁合同物业费篇一

一、租赁房屋的地址、范围及用途

1、甲方将位于的房屋租赁给乙方使用。

二、租赁房屋的状况

1、甲方对租赁房屋享有完全的产权。

2、此租赁房屋不涉及债权债务纠纷。

3、此租赁房屋已经通过各部门的验收，具备交付使用条件。

三、租赁期限

四、租金及支付方式

1、房屋租金为人民币元月；大写，房屋租金为人民币元年；大写。

3、在合同有效期内，房屋租金不再调整。

五、押金

六、其它费用

2、租赁期内，电话、宽带由乙方自行报装，费用按电讯局收费单缴付。

3、租赁期内，租赁房屋的物业管理费由支付，取暖费由支付。

七、甲方的权利及义务

1、甲方为乙方正常使用租赁房屋应协助与物业的协调工作。

3、甲方在对租赁房屋设施进行维修时乙方应予以配合。

5、甲方未经乙方书面同意，不得使用乙方的商标、商号、名称等乙方的标识。

八、乙方的权利及义务

1、乙方应爱护租赁房屋及其设施，如因使用不当导致损坏应负责赔偿。

4、乙方应按时缴纳房屋租金及租赁房屋所产生的各项消耗费用。

5、租赁期内，乙方不得将租赁房屋转租转借

第三方。

二、违约及赔偿

三、租赁房屋的交还

四、合同的解除

五、其它

1、租金交付期限：每月____日前交清当月租金。

第六条 双方责任：

(一) 甲方责任：

- 1、甲方须于_____年___月___日将该商铺交付乙方使用。
- 2、甲方保证该商铺交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

(二) 乙方责任：

- 1、乙方应如期交纳租金。
- 2、租赁期间，所发生的水电费与物业管理费等，由乙方自行按时缴付。

第七条 违约责任：

(一) 甲方责任：

- 1、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

- 2、甲方如不遵守本合同

第六条

第一款

第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3‰计收。

(二) 乙方责任：

3、如乙方违反本合同

第六条

第二款第

三、

四、五点，造成的一切后果与损失，由乙方承担全部赔偿责任。

商铺租赁合同物业费篇二

承租人(以下简称乙方)：_____

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和租金交纳期限

1、每年租金为人民币_____元整(_____元)。月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元)。

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分_____期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条 租赁期间房屋修缮

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用缴费办法

1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；

2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

3、电话费：乙方自行向有关部门交纳；

4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本协议的情况下提前解除协议或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本协议的情况下提前解除协议，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反协议，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支

付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁协议。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本协议。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条协议中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止协议，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条协议的终止

1、本协议期限届满，双方不再续签协议的；

2、双方通过书面协议解除本协议；

3、因不可抗力致使协议目的不能实现的；

5、当事人一方迟延履行协议主要义务，经催告后在合理期限

内仍未履行；

6、当事人有其他违约或违法行为致使协议目的不能实现的；

7□_____□

第十三条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条 争议处理方式

1、本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十五条 通知

1、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条 解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第十七条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十八条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本协议正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

商铺租赁合同物业费篇三

承租方：_____以下简称乙方

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限

租赁期共__个月，甲方从__年__月__日起将出租房屋交付乙方使用，至__年__月__日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金__个月或空置__月的。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

实用版本商铺租赁合同范本2

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲方将 出租给乙方经营使用，经双方共同协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一：甲方店面包括二层租给乙方，租期为 年，从 年月 日到 年 月日止。

二：乙方每年向甲方缴纳租金为人民币壹万贰仟元整，分月份缴纳，每月租金为壹仟元整，乙方应在每月五日前缴清。

三：乙方应按时足额支付租金，逾期未付清租金的，甲方有权单方终止合同，并收回店面，没收押金。

四：乙方必须对甲方的财产妥善爱护使用，并负责维修，若

有损坏，应照价赔偿。

五：租赁期间，水费、电费、物业管理费，工商、税收、卫生、房屋出租税费等其它一切费用由乙方缴纳。

六：租赁期间，乙方如需装修在不影响整体结构和外观的前提下，必须征得甲方同意后方可进行，所需各种费用由乙方自付，租赁期满装修部分不得拆除。

七：租赁期间，乙方不得将店面转让给他人使用，乙方在租赁未到期间，需要解除合同时，甲方将没收乙方押金。如乙方找到他人出租，必须得先通过甲方同意，由甲方与他人签订合同后，再退还乙方押金。

八：乙方租赁期间满，必须将店面、房间完整无损交还甲方，所经营的商品乙方自行处理。如需续租，乙方应在合同到期前两个月向甲方告知，在同等条件下，享有优先权。

九：本合同订立之日，乙方交押金壹仟元给甲方，合同期满，如果乙方没有违约，甲方将押金归还乙方。

十：本合同签订之前店面的一切债务由甲方自行负责，本合同签订之后店面的一切债务由乙方负责。

本合同一式两份，甲、乙双方各执_____份，从签字之日起生效执行。

商铺租赁合同物业费篇四

出租方(甲方)：

地址：

电话：

承租方(乙方):

地址:

电话:

身份证号码:

实践中,有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权,导致租客入住以后被真正的房主驱逐,而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以:

- 1、若出租人是房东,请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东,则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。
- 3、若出租人是租客,则需要房东同意转租的书面证明文件原件,并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时,转租人应承担何种责任。

为了搞好市场经济,满足居民生活需要,经甲乙双方友好协商,为更好的明确双方的权利和义务,依照国家有关法律、法规,租赁酒店(含酒店大堂及办公室)一事订立本合同,以便双方共同遵守。

一、甲方同意将自己拥有使用权,位于深圳市_____区商务酒店(含大堂及办公地点)现状租给乙方经营酒店项目。租期为_____年____月____日起至_____年____月____日止。

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定,否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

在支付租金及押金时,应当在合同中约定支付方式。最好是

用银行转账方式，以确保纠纷发生时候有充足的支付依据。如果采用现金支付的方式，应注意保管好有效的收款凭证，在纠纷发生时才能有效保护自己的合法权益。

缩另外，最好约定租金的调整方式，避免因出租方随意增加租金引起的争议纠纷。

二、租金：

1、租金：

租金为每月人民币大写：，在订立本合同时一次性交个月的租金作押金；并预付一个月的租金，共款人民币为：_____元整(小写_____元)。

2、每月___号前缴交当月租金，逾期交租者按应交金额的5%按日计收滞纳金；欠租一个月以上，即终止合同，甲方收回出租的楼层，并不退还租金、押金。并于发出终止合同通知之日起三天内自行搬迁乙方楼层内的设施、设备及一切货物，自行拆除装修。如超期不搬迁，楼层内的装修及一切设施、设备及货物等一切无偿归甲方所有，作为补偿甲方的经济损失。

三、甲方的权利、义务和责任

1、甲方提供的设施：保留电视柜及电视机等电器、保留家私等按现状交付乙方使用。具体物品清单须按照双方盘点的附件为准。

2、甲方根据乙方的申请提供相关租赁文件，由乙方自行办理营业执照、税务登记证明等证件，具体操作及所需费用由乙方负责。

如果在使用过程中，房屋及其附属设备出现问题或故障，应由谁维修，费用应由谁承担，这是双方需要提前明确的，否则，一旦出现问题，极易产生纠纷。

为避免风险，应特别注意租赁合同中出租方对租赁物的维修责任，以保障承租方正常经营。

此外，承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

3、甲方有权随时对出租楼层的公共设施进行检查、维修。按该楼层现状及设施给乙方使用，在乙方租用期间，如有损坏公共设施设备，乙方要负责维修并承担维修费用。

4、乙方方负责按水电部门的收费标准，向社区村委会水电部门缴交，并代收使用本楼内水电的所有租赁物业的水电费用。

5、如因甲方由于实际需要必须进行整改收回楼层，致使本合同无法继续履行时，甲方要向乙方退还押金，还要按租金标准给乙方补偿三个月的租金，装修及设施等按照市场价折旧计算补偿给乙方。

6、合同履行当日起，甲方给予乙方_____天的时间作为装修免租期。

四、乙方权利、义务和责任

1、楼内甲方已经做好的装修及电力铺设，乙方未经甲方允许不得擅自改动。如协商好则乙方自行负责。

2、乙方开业前须到有关部门办理完整的开业手续，经营期间，乙方必须守法经营，按时缴交各种税费，涉及此类问题，以及各种内外关系处理及费用，由乙方自行负责，并承担一切

经济及法律责任，甲方不承担任何责任。

3、乙方须严格遵守《深圳经济特区商品市场条例》、《深圳经济特区特种行业规定》。

4、乙方必须在抄表发出水电通知五天内向水电组交清水电费，如因为超期造成停水、停电，甲方有权收回出租楼层并不退还已交租金和押金。并按本合同第二条第2点有关规定作出处理。

5、乙方在租期内，不得擅自改变房屋结构及用途，不得储存任何违禁品、易燃易爆、危险及放射性物品，不准超线摆卖。不准在公共通道堆放货物、材料、杂物等，对违反的经营警告后不改，甲方有权对其罚款或收回经营场地并不作任何补偿不退还押金，对造成事故的必须负一切经济及法律责任。

6、不准私自接电线或剪断电线，不得在水、电线路路上装置超过电表、电线、水电负荷的任何设备仪器和机械，对违反的甲方有权处理，对造成事故的乙方必须负一切经济及法律责任。

7、乙方负责租用范围内的安全、防火(必须配置灭火器)和防盗工作，办理各种相关证件等。如在租用范围内发生安全防火、防盗等事故，所造成的损失全部由乙方承担，并负责由此所产生的一切经济和法律责任。

8、租期内，未经甲方批准，乙方不得擅自改变经营范围，如乙方向第三者转租或转让，须经甲方同意，并办理相关手续，否则甲方有权解除合同，收回出租楼层并不退还乙方所交的租金和押金。若乙方无故提前终止合同，甲方不退押金和租金。

9、出租楼层产权属甲方所有，在现有的情况下，乙方如要进行装修的，需书面申请并提供装修设计及效果图给甲方

审批，经申请同意方可动工进行装修。

10、租期满后解除合同，属乙方所有可移动的物品，可自行处理，但固定装修及拆除时对建筑物有损坏的要无偿交给甲方，属甲方的一切设施乙方不得拆除或转移，否则照价赔偿。

11、乙方如在合同期未到时，提前解除合同，乙方须赔偿甲方三个月的租金(即不退还押金)，不再另行向乙方收取补偿金。

12、租期届满时，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

五、意外事故

在租期内如发生人力不可抗拒、不可预测、不可避免的以外事故(包括自然灾害)或因政府征用场地等致使本合同无法履行时，将按当时国家有关法律、法规处理双方的权利和义务。

六、对本合同未尽事宜或在执行过程中，双方可根据实际情况增签补充协议，作为本合同附件与本合同一同执行，并具有同等法律效力。

七、本合同经双方签字(盖章)后生效。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各一份，均具有同等法律效力。

出租方(甲方)：

代理人：

地址：

合同签订时间：_____年____月____日

承租方(乙方):

代理人:

地址:

合同签订时间: _____年____月____日

商铺租赁合同物业费篇五

出租方(甲方)身份证号码:

承租方(乙方): 身份证号码:

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国民法通则》等相关法则的规定,甲乙双方经过友好协商,在平等、自愿、协商一致的基础上就甲方向乙方出租商铺,乙方用于卖窗帘达成以下条款:

第一条: 租赁物业

甲方向乙方出租位市第一层71m², 第二层71m², 建筑面积143.97m²的商铺, 供乙方经营使用, 甲乙双方签字后作为本合同附件。

第二条: 租赁期限和经营范围

1. 租赁期限为3年, 自20xx年8月1日起至20xx年8月1日止。
2. 本合同期满后必须经甲方同意方可续定合同, 乙方应在合同期满前70天以书面形式向甲方提出申请, 否则视为乙方不续合同。
3. 甲方如不接受乙方提出的续租条件, 本合同期满后即自行

失效。

4. 乙方的经营范围是窗帘，在未征得甲方许可的情况下，其不得随便经营其它项目。

第三条：租金标准及支付方式、支付时间

2. 租金分三次付清乙方应于20xx年5月1日前先交付甲方6000元□20xx年8月1日前交付甲方80000元□20xx年8月1日前交付甲方70000元。

第四条：甲方的权利与义务

1. 有权要求乙方按期支付租金和物业费

2. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同。

1擅自改变经营场所的使用性质。

2擅自转租，转让经营场所或利用经营场所从事非法活动。

3逾期不交纳租金，物业费，经限期交纳后，仍拒绝不交纳

4严重违反青云花园物业管理有关规章制度。

3、尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的经营活动。

4、为乙方经营提供方便。

6. 负责对房屋定期安全检查，承担房屋主体结构自然损坏的维修和屋面防水维修费用及甲方的修缮责任。

8. 租赁期间内，甲方如需提前解除合同，须征得乙方同意。

第五条：乙方的权利与义务

1. 在经营范围内所从事的经营活动，不受甲方干预。
2. 不得从事非法经营，经营活动不得超出甲方的经营范围。
3. 爱护经营场所设施，在租赁期间如损坏设施，必须承担修复赔偿责任。
4. 遵守甲方的有关规定，端正经营态度，礼貌待客，遵守安全消防规定。
5. 依时交纳租金，应在交付期一个月之内将租金交付，超过交付期一个月后逾期交付租金的每逾期一日，乙方须按当月租金额的10%向甲方支付违约金；如逾期30日甲方有权解除合同，并收回房屋。
6. 严格按房屋使用性质使用房屋，乙方改变使用，用途与甲方协商，并取得甲方同意。
7. 在甲方同意的前提下，可以将房屋转租，必须签定转租合同，该合同必须在甲方备案。
8. 爱护和正常使用房屋设备，发现房屋及设备自然损坏，应及时通知甲方并积极配合甲方检查和维修，因乙方过错延误维修而造成他人、人身伤亡、财产损失，乙方负责赔偿，使用房屋不当或者造成房屋损坏，应负担修复或赔偿。
9. 租赁期间内，乙方提前解除合同的，应事前征得甲方同意。
10. 租赁期满日，甲方要求收回房屋或解除合同之日，应交回承租房屋和设备给甲方。如继续租房屋，应提前一个月与甲方协商，双方另订合同，乙方享有优先承租权。

第六条：免责条约

因不可抗力致使合同不能继续履行或造成损失，因国家政策，需要拆除或造成损失，甲乙双方不承担责任(房屋租金按实际天数数据实计算租金)。

第七条：合同的终止和解除

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款，或者违反房地产租赁管理法律、法规，另一方有权依法提前解除本合同，造成的损失由责任方承担。
2. 租赁期间内，任何一方无法定或约定的理由而单方提出解除合同的，由违约方承担全部责任。
3. 双方可协商解除合同，协商一致的可终止合同。

第八条：争议解决

本合同履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可向项目当地法院起诉解决。

第九条：其它条款

1. 在甲方交付乙方该房屋前，乙方需与物业管理公司签署物业管理服务合同，房屋租赁期间物业管理费用等由乙方负担。
2. 本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。
3. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。

备注：

该房屋已经装修，合同终止时，乙方需保持正常使用的状况，不得损坏房屋内的任何设施。