

2023年餐饮托管合同(模板6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

餐饮托管合同篇一

甲方：

地址：

乙方：

地址：

第一章 总则

第一条 乙方是“*****”商业步行街第 号商业用房的产权合法拥有人，该商铺的建筑面积为 平方米。乙方自愿将其拥有的上述商铺交给甲方全权代理对外招租、经营和管理。该条委托不可撤销，并不因产权变更而受影响(附授权委托书壹份)。

第二条 甲方同意接受乙方的委托，对“*****”商业步行街第 号商业用房托管经营。

第三条 乙方将基于该商铺的相关权利均委托甲方管理(具体委托范围详见委托书)并全权委托甲方向承租方办理受托商铺的交接手续并签署有关文件。

第二章 商铺经营

第四条 在委托管理期间，甲方享有对受托商铺自主经营、租赁、管理的权利。

“*****”商铺的协议或文书，不得因自身债务或责任影响商铺的委托管理经营。

第六条 根据“*****”商业步行街的统一规划和各种品牌形象的要求，甲方或承租方有权根据托管经营需要场地内统一设计，包括但不限于变更商铺之间的装修、改建等。

第七条 甲方在本合同有效期内，拥有经营管理乙方该商铺所涉及的使用权、经营权、出租权、招商权、管理权、广告设施发布权等与经营有关的任何权利，并承担经营过程中的义务和责任，有权与专业的商业运营公司合作经营或委托专业运营公司管理。

第八条 甲方负责“*****”商业步行街的整体经营布局规划设计及经营环境的规划设计。

第三章 商铺收益

第十条 在本合同有效期内，甲方对乙方托管商铺统一对外招租，合同有效期为四年，自 年 月 日至 年 月 日，起始日从“*****”商业步行街开业日起。

考虑到商业项目的启动周期，各方同意在合同期有效期内，甲方除向乙方支付托管收益外，甲方运营的收入均由甲方自行处理。甲方应该每年向乙方支付商铺托管收益，收益金额及起止时间以《*****商铺租赁合同》为准，（税费由乙方承担，甲方可代扣代交）。

第十一条 托管期满，双方协商续订合同或由甲方将房产按届时现状交还乙方，乙方应当在期满5日内办理交接，逾期视为已经无争议交接完毕。

第十二条 托管期满，若乙方选择继续托管，收益的支付方式为每半年支付一次(托管收益届时视具体情况双方可重新商议)。甲方在支付日将乙方的托管收益划转到乙方指定的银行账户。因甲方原因导致迟延给付乙方应收的托管收益，每延迟一天，乙方有权向甲方按年收益2%收取违约金。

第四章 乙方处分权

第十四条 在本合同有效期内，如乙方欲将该商铺产权转让，甲方在同等条件下有优先购买权，转让时乙方须提前十五日书面通知甲方，甲方应在接到乙方书面通知后二十日内书面答复乙方，在甲方明确、明示放弃优先购买权的情况下，乙方才可以将该商铺产权转让给第三方，否则按照第十五条处理。

第十五条 在乙方将该商铺转让给第三方时，在转让合同中乙方必须与商铺产权买受人达成由买受人继续承受本合同全部权利义务的条款。乙方不得在委托经营的商铺上设置任何可能限制、影响甲方管理、经营、使用商铺的权利，也不得将受托商铺出租、委托经营给除甲方外的第三方。如乙方违反该约定转让，乙方必须向甲方支付购房总价款的50%作为违约金，且甲方有权要求乙方赔偿因此导致的本合同对外经营合同所产生的直接、间接、可得利益等全部损失。

第五章 违约责任

第十六条 在本合同有效期内，任何一方都不得无故终止合同。

损失、可得利益损失、对第三人责任、处理争议的费用、律师费用等)。

2、因乙方原因导致甲方不能托管至合同期满的，除按照购房总价款的30%支付违约金、赔偿损失外，并以届时甲方对外招商年租金的2倍乘以剩余年限计算赔偿甲方可得收益损失。

3、因为甲方原因导致乙方不能托管至合同期满的，除按照购房总价款的30%支付违约金、赔偿损失外，并以届时乙方年租金收益的2倍乘以剩余年限计算赔偿甲方可得收益损失。

第十七条 非因甲方的过错而引起的爆炸、地震、或其他不可抗力原因给乙方及其商铺造成损失，甲方不承担任何责任。但甲方有义务协助乙方办理赔偿事宜。

第六章 通知

第十八条 甲方发出的任何通知均可按照以下方式之一送达，并在发出后3日视为有效送达：

- 1、按本合同所述的地址或乙方正式告知的地址投递；
- 2、在省市公开发行的报刊、电视等媒体公告。

第七章 合同的变更和中止

第十九条 甲、乙双方在履行本合同期间，有关本合同内条款的增加、减少或修改，均需双方协商一致，达成书面协议。

第二十条 如因不可抗力(如爆炸、地震、洪灾等)的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。不可抗力发生自事件发生之日起三十天内通知对方。特殊情况可延长至一年。

第二十一条 本合同有效期届满，受托商铺的占有、使用、收益

权均归属乙方，双方应在届满3日内办理完毕交接事宜，逾期视为无异议交接完毕。

第八章 争议的解决及其他

第二十二条 本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协

商不成时，向甲方所在地人民法院起诉。

第二十三条 本合同的附件、变更文件、补充约定文件均为本合同不可分割得部分。

第二十四条 本合同自双方签订之日起生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

第二十五条 本合同各条款均基于各方真实意识表示，任何一方不得申请撤销或变更，任何一方也不得申请调整自身责任。

第二十六条 未经加盖甲方公章，任何人员的行为或表示均对甲方无约束力。

第二十七条 未尽事宜双方友好协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

或授权代表人：

地址： 地址：

餐饮托管合同篇二

甲方：

乙方：

鉴于甲方在建设项目招投标领域有丰富的咨询服务经验，甲方对“新世界中国地产有限公司”（以下简称“xsj”）相关情况的了解，乙方需要甲方在该领域向其提供咨询服务。甲乙双方经充分协商，现就甲方为乙方提供咨询服务的相关事项达

成如下协议：

一、甲方为乙方提供咨询服务的范围□“xsj”在中国北京及济南市的全部地产投资项目的招投标咨询服务。

二、甲方为乙方提供咨询服务的内容：

1、甲方为乙方提供□“xsj”的资信情况咨询。

2、甲方应乙方要求不定期地为乙方提供“xsj”拟在中国北京及济南市的地产投资的详尽情况咨询。

3、如乙方参加“xsj”在中国北京及济南市的地产投资工程项目的招投标，则甲方应为乙方就该招投标需要的必要工作提供咨询服务，包括为乙方投标书的编制提供必要的咨询服务、为乙方的投标全过程提供完备、有效的咨询服务。

三、甲方提供咨询服务的方式：

甲方主要采用向乙方提供有效地咨询意见方式，及采用向乙方负责人经常的不定期会晤、座谈方式向乙方提供咨询服务。

四、乙方向甲方支付咨询服务费的标准、方式，时间：

1、甲方提供的唯一的咨询服务，促成乙方“xsj”在中国北京及济南市的地产投资项目招投标中中标，并签订建设施工合约，乙方按住宅项目中标合同总金额的百分之柒(7%)税后，公建项目中标合同总金额的百分之拾壹(11%)税后，向甲方支付咨询服务费。该咨询服务费应在工程合同签订后五天内支付第一笔费用，住宅项目额度为中标总额的百分之叁点伍税后3.5%，公建项目额度为中标总额的百分之伍点伍税后5.5%，余下部分按工程款实际支付比例分批支付，但该咨询服务费，应在乙方收到该工程总价款50%时完全向甲方付清。甲方不提供发票。

2、如乙方依据第二条款在“xsj”在中国北京及济南市的地产投标项目招标中与其他企业联合中标，如(中铁建设集团有限公司、北京城乡建设集团有限公司)则乙方应一样按照其在中标中所占的份额依照本条第四款之规定向甲方支付咨询服务费。

五. 违约责任:

1. 如乙方违反本合同第四条之规定，不向或不及时向甲方支付应当支付的咨询服务费，则乙方应按照甲方应取的咨询服务费的百分之二百(200%)向甲方支付违约金。

2. 如乙方未要求甲方就“xsj”在中国北京及济南市的地产投资项目某一投资项目的招投标提供咨询服务，且乙方在该项目中中标，则乙方除应按照本合同第四条第一款之规定向甲方支付咨询服务费外，还应按本条第一款之规定向甲方支付违约金。

六. 如双方就本合同发生争议且协商不成时，应提交中华人民共和国人民法院裁决。

甲方:

年月日乙方: 月

餐饮托管合同篇三

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，经过友好协商，决定充分利用双方各自的优势，资源互补，在*xx经营管理及品牌加盟的项目上进行合作。特订立本协议。

第一条、 开发项目和范围

按甲方要求发展酒店客户加入华xx酒店品牌的托管。

第二条、 合作期限

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

第三条、 合作方式

- 1、 双方各自承担开发项目的费用
- 2、 乙方对外洽谈项目，以甲方的名义进行，甲方为乙方提供统一的名片，乙方无权利代表甲方签署任何有法律责任的文件。

第四条、 利润分配

- 1、 利润定义：管理费收入。
- 2、 分配方式：甲乙双方利润按5:5分成。

第五条、 免责

如因第三方原因或不可抗拒因素，导致项目终止，甲乙双方不负法律责任。

第六条、 违约责任

甲乙双方各自承担合作任务，若任何一方违约而给对方造成经济损失或名义损害，违约方承担全部赔偿责任。

第七条、 终止通告

任何一方都有权终止本协议，不需陈述理由，但应该在提前7个工作日通知对方。

第八条、 保密条款

有关本次合作，甲乙双方提供的所有资料只能用于本次业务，甲乙双方应将对方提供的资料视为机密文件。

第九条、 透明化

具体合作项目进行期间，所有的交流、对话、协议、成交等均需甲乙双方进行或在对方知晓的前提下进行。在另一方不知晓的情况下，任何一方不得单独对外签订任何协议与达成任何交易。

第十条、 其它

未尽事宜将由本协议、甲乙双方通过协商解决。

第十一条、 生效

本协议一式两份、甲乙双方各持一份，在甲乙双方签字后生效。

餐饮托管合同篇四

委托人：_____ (以下简称“甲方”)

受托人：_____ (以下简称“乙方”)

甲方委托乙方_____

就_____相关软件系统进行专项运行维护服务，双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同遵守。

1. 合同标的和合同价格

服务项目

收费金额

备注

应用系统及平台运行维护

合同总金额(大写): 人民币 (?:)

2. 服务方式: 帮助中心支持、现场维护、培训、_____等_____种方式。

现场服务电话: _____。

8小时外应用系统应急服务热线: _____。

3. 具体服务内容

序号

服务内容

分项列表

应用系统及平台运行维护

相关业务系统以及辅助软件提供日常维护。

相关运行平台的日常维护

其他临时性维护工作的日常维护

4. 付款方式与条件

甲方向乙方支付服务费及支付方式为：_____。

4.2 服务费由甲方分期支付乙方。

具体支付方式和时间如下：

(3) _____年_____月_____日前，支付_____。

5. 质量保证

乙方负责对软件系统进行专项运行维护服务，具体服务实施前，乙方应提交详细的项目工作计划表、项目工作进度表报甲方确认。

乙方提供全天候维护服务，在接到甲方维护服务通知后，必须在_____小时内派专业技术人员提供咨询、现场维护等服务。

乙方要及时填写维护报告(包括维护原因、处理情况及甲方意见等)报甲方备案。

服务期内乙方有责任每周不少于一次对软件系统运行作检查维护。

6. 知识产权

在软件系统维护期间，因乙方提供的维护服务导致甲方受到有关侵犯其专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控，由乙方负责与第三方交涉并承担一切法律责任与因此产生的所有费用。

甲方因此而遭致损失的，乙方应全额赔偿。

7. 违约责任

7.1除不可抗力因素外，由于乙方自身原因未在工作计划或工作进度规定期限内完成服务，乙方应承担服务费总额____%/日违约金。

7.2由于甲方无正当理由不能按约付款，延期超过____日后，乙方有权要求甲方支付每天____%/日的滞纳金。

8. 合同的解除

因乙方未能按时完成合同要求(不可抗力除外)，在甲方发出催办通知书之日起____日内，乙方仍未能完成的，甲方有权解除合同，由此产生的一切损失由乙方自行承担。

9. 其他约定

9.1本服务合同未尽事宜的处理，由双方协商，并以补充协议或会议记录经双方签字确认同意后，方能生效。

双方在更换全权代表时，须在____
在____个工作日内以正式书面形式通知对方。

9.2在执行服务合同过程中发生任何纠纷均需通过双方协商解决。

协商不成的，按下述第____种方式解决

(1)提交____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院提起诉讼。

9.3. 在仲裁或诉讼期间双方应继续履行服务中不属于纠纷范

围的义务。

10. 协议生效

10.1 本合同由双方代表于_____年_____月_____日
签字生效。

10.2 本合同用中文制成一式四份，甲方、乙方各执两份，具
有同等法律效力。

10.3 本合同的所有附件及工作过程中形成的文件、会议纪要
等均为本合同不可分割的部分，并与本合同具有同等法律效
力。

如合同附件中的条款与协议条款的相关内容相冲突时，以本
协议条款为准。

10.4 所有关于本合同条款的修改、补充、变更，需经双方协
商并制作书面补充协议，双方签字盖章后方能生效，补充协
议作为本合同不可分割的一部分，具有与本合同相同的法律
效力。

附表1：项目进度计划表

附表2：项目工作计划表

甲方：_____乙方：_____

单位地址：_____单位地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账号： _____ 账号： _____

附表1： 项目进度计划表

项目名称： _____ 开始时间： _____

业务部门： _____ 项目经理： _____

2. 进度计划表：

标识号

任务名称

工期(天)

开始时间

结束时间

前置任务

执行人

3. 里程碑计划：

序号

里程碑名称

时间

工作描述

执行人

4. 业主审批

(1) 业务处室：_____时间：_____

意见：_____

(2) 技术部门：_____时间：_____

意见：_____

附表2：项目工作计划表

1. 项目描述表

项目名称

业务部门

项目经理

项目目标

交付物

交付物完成准则

工作描述

工作规范

所需资源估计

重大里程碑

2. 项目工作分解结构图

3. 项目人力资源计划

序号

姓名

角色

工作描述

进入时间

退出时间

4. 用户配合要求

5. 项目风险分析

序号

风险类型

风险描述

规避措施

6. 项目管理计划

6.1 项目变更管理

6.2 项目质量保证措施

7. 项目验收办法

验收时间： _____

验收标准： _____

8. 业主审批

(1) 业务部门： _____ 时间： _____

(2) 技术部门： _____ 时间： _____

甲方(客户方)： _____

乙方(服务方)： _____

甲乙双方本着相互信任，真诚合作的原则，经双方友好协商，就乙方为甲方提供技术服务达成一致意见，特签订本合同。

一、合同适用说明

1. 本合同适用于首次购买产品及购买服务产品的用户。
2. 甲乙双方签订本合同，表明甲方接受乙方所提供的标准服务；否则，视为甲方主动放弃乙方所提供的服务。

二、服务内容

1. 乙方提供的服务内容：

- 1) 品标准培训：乙方负责承担甲方所购买产品的标准培训；标准培训为指导建账和为期四个工作小时的业务指导。
- 2) 热线支持：指乙方服务人员通过电话向用户提供技术问题解答的过程。
- 3) 在线服务支持：指乙方通过在线支持系统接收、解答用户

问题，并在网上发布相关技术解决问题的过程。

4) 现场维护：指乙方派遣技术人员到用户现场处理问题的过程。

5) 远程维护：指乙方通过《维护软件》解答用户问题的服务过程。

6) 用户俱乐部活动：甲方可以参加用户俱乐部的活动。

7) 用户刊物：甲方可以不定期的获取乙方提供的用户刊物，用户刊物包括出版的刊物和电子刊物。

2、乙方的服务承诺：

1) 乙方接到甲方通过电话、信函传真、电子邮件、网上提交等方式提出关于软件的服务请求后，在两个有效工作日内给予响应并提供服务。

2) 乙方提供给甲方的服务，必须按照合同规定的服务内容进行。

三、甲方责任：

1. 甲方应确保有专人对软件的使用和管理负责。

2. 甲方应建立相关制度，以确保软件运行环境(包括计算机、打印机及相关硬件设备)

3. 甲方定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管。

4. 甲方在应用过程中发现软件出现异常，应及时与甲方取得联系，并记录当前故障现象，便于乙方作出诊断。

5. 甲方在乙方服务人员服务完成后，配合检查软件系统运行

是否正常。

四、违约处理

1. 乙方违争取处理：

1) 甲方有权对乙方不履行条款的行为向xx公司服务管理部门投诉;xx公司服务投诉电话：

2) 乙方违反以上服务承诺时，在接到甲方投诉后，维护部门立即采取补救措施，并给用户满意答复。

3) 乙方在确认违反了服务承诺，并给甲方造成实际损失，应该给甲方以适当的经济补偿。

2. 甲方违约处理

1) 甲方没有按照合同要求履行甲方应承担的责任，甲方应该承担由此带来的相关后果。

2) 因甲方法人员进行非法操作、感染病毒、配件出现故障导致的数据混乱、丢失等问题，甲方请求乙方提供服务的，乙方可以按照软件服务费的100%，加收服务费。

3. 乙方免责条款

1) 乙方不承担因甲方人员进行非法操作、感染病毒、硬件出现故障导致的数据混乱、丢失责任。

2) 乙方有权拒绝甲方提出的合同规定之外的服务请求。

五、合同有效期和效用性

2. 本合同的有效性不因双方代表的职务变换、工作变更、工

作调动等情况而受任何影响;本合同的有效性不因双方法人的变更而受任何影响;本合同的有效性不因双方单位名称的改变而受任何影响。

六、收费办法和合同期限

1. 购买xx版、xx版)大写: _____.

2. 合同有效期限为一年,自___年___月___日至___年___月___日止,合同期满自动中止。

3. 合同期满后,双方协商,乙方可以继续为甲方提供用友软件运行维护服务;但双方必须重新签署新的服务合同。

七、争议处理

1. 甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议,或者对与协议有关的事项发生争议,双方应本着友好合作的精神进行协商。

2. 协商不能解决的,依照《中华人民共和国合同法》,任何一方可向乙方所在地的人民法院起诉。

八、其他

1. 本合同未尽事宜,由甲乙双方协商后产生书面文件,作为本合同的补充条款,具备与本合同同等法律效力。

2. 对本合同内容的任何修改和变更需要用书面形式,并经双方确认后生效。

3. 本合同为双方唯一的正式协议,其他任何方案、口头说明及与本项目有关的信函、传真、邮件等,均以本合同为准。

甲方(签章)_____

乙方(签章)_____

日期: _____

甲方(客户方): _____

乙方(服务方): _____

甲乙双方本着相互信任, 真诚合作的原则, 经双方友好协商, 就乙方为甲方提供技术服务达成一致意见, 特签订本合同。

一、合同适用说明

1. 本合同适用于首次购买产品及购买服务产品的用户。
2. 甲乙双方签订本合同, 表明甲方接受乙方所提供的标准服务; 否则, 视为甲方主动放弃乙方所提供的服务。

二、服务内容

1. 乙方提供的服务内容:

- 1) 品标准培训: 乙方负责承担甲方所购买产品的标准培训; 标准培训为指导建账和为期四个工作小时的业务指导。
- 2) 热线支持: 指乙方服务人员通过电话向用户提供技术问题解答的过程。
- 3) 在线服务支持: 指乙方通过在线支持系统接收、解答用户问题, 并在网上发布相关技术解决问题的过程。
- 4) 现场维护: 指乙方派遣技术人员到用户现场处理问题的过程。
- 5) 远程维护: 指乙方通过《维护软件》解答用户问题的服务

过程。

6) 用户俱乐部活动：甲方可以参加用户俱乐部的活动。

7) 用户刊物：甲方可以不定期的获取乙方提供的用户刊物，用户刊物包括出版的刊物和电子刊物。

2、乙方的服务承诺：

1) 乙方接到甲方通过电话、信函传真、电子邮件、网上提交等方式提出关于软件的服务请求后，在两个有效工作日内给予响应并提供服务。

2) 乙方提供给甲方的服务，必须按照合同规定的服务内容进行。

三、甲方责任：

1. 甲方应确保有专人对软件的使用和管理负责。

2. 甲方应建立相关制度，以确保软件运行环境(包括计算机、打印机及相关硬件设备)

3. 甲方定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管。

4. 甲方在应用过程中发现软件出现异常，应及时与甲方取得联系，并记录当前故障现象，便于乙方作出诊断。

5. 甲方在乙方服务人员服务完成后，配合检查软件系统运行是否正常。

四、违约处理

1. 乙方违争取处理：

1) 甲方有权对乙方不履行合同条款的行为向xx公司服务管理部门投诉;xx公司服务投诉电话:

2) 乙方违反以上服务承诺时, 在接到甲方投诉后, 维护部门立即采取补救措施, 并给用户满意答复。

3) 乙方在确认违反了服务承诺, 并给甲方造成实际损失, 应该给甲方以适当的经济补偿。

2. 甲方违约处理

1) 甲方没有按照合同要求履行甲方应承担的责任, 甲方应该承担由此带来的相关后果。

2) 因甲方法人员进行非法操作、感染病毒、配件出现故障导致的数据混乱、丢失等问题, 甲方请求乙方提供服务的, 乙方可以按照软件服务费的100%, 加收服务费。

3. 乙方免责条款

1) 乙方不承担因甲方人员进行非法操作、感染病毒、硬件出现故障导致的数据混乱乱、丢失责任。

2) 乙方有权拒绝甲方提出的合同规定之外的服务请求。

五、合同有效期和效用性

2. 本合同的有效性不因双方代表的职务变换、工作变更、工作调动等情况而受任何影响; 本合同的有效性不因双方法人的变更而受任何影响; 本合同的有效性不因双方单位名称的改变而受任何影响。

六、收费办法和合同期限

1. 购买xx版、xx版)大写: _____.

2. 合同有效期限为一年, 自___年___月___日至___年___月___日止, 合同期满自动中止。

3. 合同期满后, 双方协商, 乙方可以继续为甲方提供用友软件运行维护服务;但双方必须重新签署新的服务合同。

七、争议处理

1. 甲乙双方如对协议条款规定的理解有异议, 或者对与协议有关的事项发生争议, 双方应本着友好合作的精神进行协商。

2. 协商不能解决的, 依照《中华人民共和国合同法》, 任何一方可向乙方所在地的人民法院起诉。

八、其他

1. 本合同未尽事宜, 由甲乙双方协商后产生书面文件, 作为本合同的补充条款, 具备与本合同同等法律效力。

2. 对本合同内容的任何修改和变更需要用书面形式, 并经双方确认后生效。

3. 本合同为双方唯一的正式协议, 其他任何方案、口头说明及与本项目有关的信函、传真、邮件等, 均以本合同为准。

甲方(签章)_____

乙方(签章)_____

日期: _____

餐饮托管合同篇五

原果园承包合同已期满经党支部村委会研究决定，将原果园继续承包根据《_民法典》和《_土地管理法》的有关规定制定以下合同甲乙双方共同信守。

一、 甲方将位于村西南部果园的土地_____亩山楂树 棵其它果树_____棵大板栗树_____棵承包给乙方经营(四至面积见_____平面图)。

二、 承包期为十年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

三、 交款数额及交款方式：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日每亩承包款_____元，面积_____亩，每年应交承包款_____元，十年共计交承包款_____元，一次性全部交足十年承包费。

四、 在承包期内乙方有管理使用土地，以及果树收获收益的权力，原有果树的所有权归甲方所有。

五、 乙方在承包期内同，不得挖坑，取土、取沙或掠夺性生产如有违约甲方有权终止合同，另行发包造成的恶劣影响乙方承担全部责任，根据破坏程度的经济价值加倍罚款。

六、 在承包期内甲方因公益事业和国家建设或土地政策改变所需甲方有权终止合同或抽回部分土地的权力，甲方退还抽回部分土地多交的承包款乙方不得无理要求影响土地的正常使用，否则造成的一切不良后果乙方承担全部责任，此外甲方不得随便使用乙方承包地。

七、 合同到期属甲方的果树乙方如数交接，少于部分用其它果树补齐。

八、 合同到期后是否继续承包，由甲方另定属乙方的地面附属物由乙方自行处理，土地及时归还甲方否则产生的不良后果，乙方承担全部责任。

九、 本合同不因甲方领导班子的变动而变更或解除合同。

十、 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，生效之日其它有关协议全部废除。

十一、 本合同一式三份，甲乙双方司法机关各持一份，互相监督执行。

甲方：_____

乙方：_____

_____年 ____月 ____日

个人果园承包合同范本5

发包方(出租)方：____区____村经济合作社(以下简称甲方)
发包方(出租)方代表：职务：身份证号：承包方：以下简称乙方) 承包方代表：职务：身份证号：为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《____市农业承包合同条例》等法规的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包方案，双方协商一致，签订本合同。

一、 承包果园的面积及位置：甲方将集体所有的_____亩果园发包(出租)给乙方承包经营。

果园的四至界限为东至_南至_西至_北至_

二、 经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁)：

三、 承包期限：承包期自_____年____月____日起

至_____年____月____日止,共(大写)年。

四、承包费(租金)计算标准及交付办法:

(一)承包费(租金)计算标准:

(二)承包费(租金)交付办法:

五、资产的处置:

(一)经评估(清查),承包果园中现有果树等资产总价值_____元。

其中归甲方所有提供乙方使用的资产_____元,出售给乙方归乙方所有的资产_____元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。

双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。

承包期满后,对实有资产要进行评估作价。

其增值部分,由甲方投资形成的,归甲方所有;由乙方投资形成的,归乙方所有,其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。

如资产减值,乙方负责补足差价款,但由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务:

(一)对乙方承包的果园和乙方使用的`其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权,对乙方的破坏性、掠夺

性经营有纠正制止权。

(三) 保护乙方的正常生产经营活动,维护乙方的合法权益。

(四)协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务,费用由_____负担。

七、乙方的权利和义务:

(一)享有承包果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有承包经营果园的用工权和经营果园收益的分配权。

(三)对承包经营的果园未经甲方同意不得擅自转包或出租。

(四)必须加强果园的管理,不准荒芜,不搞破坏性、掠夺性经营。

按技术要求管理果树,做好护林防火工作

对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时向甲方交付承包款(租金),及时向国家缴纳各种税金。

(六)承包期内发生的债权债务,均由乙方承担。

(七)承包期内,果树行间允许种植不影响果树生长的农作物,不允许种植高杆作物。

对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意,并按照有关法律、法规的规定,经有关部门审查批准。

八、违约责任:

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款,均视为违

约, 违约方应向对方支付违约金_元, 如违约金不足以弥补经济损失的, 按实际损失赔偿。

(二) 乙方不按期交纳承包款(租金), 每天按所欠承包款(租金)的0.5向甲方支付滞纳金。超过30天的, 甲方可书面通知乙方解除合同。

九、灾害处理:如遇不可抗拒的自然灾害, 造成重大损失, 影响完成上交承包费(税金)时, 乙方应及时书面通知甲方, 由双方协商解决办法, 经社员代表会讨论通过后, 适当减免承包费(税金)。双方达不成一致意见时, 任何一方均可申请国家机关公证机关对受灾程度进行勘验, 保全证据公证。

十、合同的变更、解除及纠纷的解决办法:如遇《____市农业承包合同条例》第二十四条所列的情况, 合同当事人要求变更或解除承包合同, 必须及时书面通知对方, 对方在接到通知书之日起____日内应给予书面答复。双方当事人就变更或者解除承包合同达成书面协议的, 应报鉴证机关备案。发生合同纠纷时, 双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可向镇人民政府申请调解, 调解无效的, 可直接向____区人民法院起诉。

十一、双方约定的其他事项:

十二、本合同未尽事宜, 双方可经协商签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同由双方签字盖章并经_镇人民政府审批, 经管站鉴证后生效。

十五、本合同一式三份, 甲乙双方各执一份, 鉴证机关备案一份。

发包(出租)方(章)代表(签字): 承包方(章)代表(签字):

签订日期:

签订地点:

鉴证机关:(章)

经办人:

鉴证日期:

附表: 现有资产价值及权属明细表

资产名称	规格型号	单位	数量	单价	资产价值	权属甲方	权属乙方
------	------	----	----	----	------	------	------

甲方(签章)乙方(签章): _

_____年____月

餐饮托管合同篇六

法定地址:_____

乙方:_____

法定地址:_____

依据《民法典》及有关法律法规的规定,甲、乙双方本着*等互利、诚实信用的原则,共同合作参与开发建设房地产项目,为明确甲、乙双方的权利、义务和责任,经过友好协商,达成如下合作协议,共同遵守执行:

一、合作项目概况

甲、乙双方初步商定本次合作为大河粮站房地产开发建设,

项目地址:_____

占地面积:_____平方米

二、合作的范围及内容

根据甲乙双方协商本次合作模式为资产置换模式，甲方以南江县大河镇大

河粮油购销公司土地共_____平方米，双方约定价格共计_____元作为本次项目置换房屋，待乙方规划设计完成后甲方一次性抵扣完土地金额。

根据目前的实际情况和市场状况，双方商定本次合同为本项目建设的初期合同，到项目可以开工建设时再签订正式合同，本次合作范围及内容是为本项目前期的规划、设计及相关事项，包括项目开发建设所需资金及销售。

三、合作方式

在本次共同合作中，前期以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关等商务事宜，乙方以甲方管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

四、甲、乙双方的工作与责任

、甲方责任：

、向乙方提供项目活动所必需的一切相关资料，如甲方的土地使用证、组织机构、管理机构、注册资本、企业章程、企业营业执照、资质证书、验资、年度财务报表、法人代表、授权等一切为合作项目服务的资料证明文件。

、在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责协助乙方筹备项目的推介及开发所需的文件资料(包括老百姓的拆迁，

项目开发必须的土地、建设手续，协调周边相邻关系)

、负责协调关系并使乙方在合作开发的项目竞争中入围中标。

、乙方责任：

、承担本项目合作过程中所发生的一切费用支出。

、负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。

、负责办理项目服务所需的全部基本资料。

、双方商定的其他工作。

五、保证与

、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其他人的同意。

、双方所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是最新的、客观的、真实的、完整的，并且不存在任何虚假、侵权、故意疏忽或虚伪陈述。

、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项(如果有)尽快通知对方，并提示对方注意。

、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

六、合作期限

本协议有效期暂定为两年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的两年年后终止，若合作项目进展顺利，乙方在合作开发的项目竞争中入围中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

七、违约责任

、因本协议是在项目开发前期签订的(未立项，未规划，未设计及其他相关手续)所以若单方违约，须承担此次项目另一方开支费用的四倍。

、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、_或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

八、适用法律

、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于_的法律。

、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起三十日内协商解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

九、协议的生效、协议的修改、变更、补充及

、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。

、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议，与本协议具有同等法律效力。

、本协议于_____年_____月_____日在_____正式签署。