

合同日期的有效吗(精选5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

合同日期的有效吗篇一

出租人(甲方):

联系方式:

身份证号码:

承租人(乙方):

身份证号码:

联系方式:

甲乙双方经协商，甲方同意原出租于甲方的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。房租地址：，续租事宜达成如下协议并共同遵守。

二、续租期间房屋月租金元，大写(人民币):

三、付款频率乙方每次交个月租金，下期租金应提前天交于甲方。

四、房屋原押金元，大写(人民币): 不变，待甲乙双方协议退房时，甲方应退还乙方该押金。

五、续租期间房屋内设施维修，乙方应及时通知甲方或物业

公司，甲方并及时安排维修。重要设施需要进行大修时，乙方应通知甲方。属于房屋内设施正常损耗维修的，费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

六、本续租协议其他条款，仍按照原《租赁合同》执行并保持不变，本续租协议与原租赁合同密不可分，与原租赁合同具有同等法律效力。

七、本协议中未列明事项及执行中发生的争议，甲乙双方应协商解决，协商不成的，可申请仲裁、起诉。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。复印件及传真件具有协议同等效力。

九、本协议甲乙双方签字当日起生效。

出租人(甲方)：

签字承租人(乙方)：

合同日期的有效吗篇二

甲方：电话号码：

乙方：电话号码：

本合同本着平等、自愿的原则，经甲乙双方共同协商达成如下协议：

一、甲方将位于书店后街的两间房屋租给乙方使用，租期为一年(从__年4月5日至__年4月5日)，租金为贰仟肆佰元整(小写：2400.00元)，首次付贰仟元，剩余肆佰元一个月后付清。

二、乙方在租用甲方房屋期间的一切费用，如水、电、有线

电视费有关费用全部自理，甲方概不负责。

三、乙方在租用房屋期间爱护房屋设施，如有人为破坏，乙方负责维修或照价赔偿。

四、甲乙双方在租用期间均以本协议为互相依据，信守本协议条款，本合同从双方签字之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

_____年_____月_____日

合同日期的有效吗篇三

为了完善劳动合同管理，结合公司具体情况，本着平等、自愿、协商一致的原则，按级别设定合同期限，将劳动合同管理工作纳入常态化管理的范畴中特规定如下。

一、合同期限：固定期限《劳动合同》按岗位级别约定期限。中层以下岗位期限三年期，试用期三个月；高层岗位期限五年期，试用期三个月。入职《劳动合同》起始日期为报到日，到期日为期限到期的当月末三十日（二月为二十八日）。

二、合同期满。《劳动合同》到期由人力资源部提前一个月对劳动合同到期人员进行统计，下发《劳动合同到期人员一览表》用人部门，评估到期员工合同是否续签《劳动合同》。

三、合同续签。用人部门根据员工工作表现、工作业绩和公司用人状况，结合员工的意愿确定续签人员，由人力资源部印制《劳动合同续订书》发至用人部门与员工当面会签。

二〇xx年十二月三十一日以前签订的合同，到期续签分三个档期。元月一日至五月三十一日间入职，合同到期日五月三十一日；六月一日至八月三十一日间入职，合同到期日为八月三十一日；九月三十一日至十二月三十一日合同到期日为十二月三十一日。

四、合同终止。合同到期用人部门不同意续签的由用人部门填制《人员异动申请表》经相关流程核准，到期办理离职手续，合同终止；员工本人不同意续签，本人提前一个月填制《员工离职、移交申请表》到期办理离职手续，合同终止。

五、合同存档：入职合同由人力资源开发部负责签订，入职手续办妥后随相关资料移交管理部归档；续签合同由人力资源管理部负责，完成后归档。

六、本规定自二〇xx年一月一日起开始执行。由人力资源管理部负责解释。

人力资源管理中心

二〇xx年十二月五日

合同日期的有效吗篇四

出租方(以下简称甲方)：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：甲方保证所出租的房屋贴合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条：房屋的坐落、面积、装修、设施状况

2、出租房屋面积共_平方米(建筑面积使用面积套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备状况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条：甲方应带给房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应带给身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条：租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则务必在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条：租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元_____ (大写____万____仟____佰____拾____元整)。

租金总额为元_____ (大写____万____仟____佰____拾____元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应带给给乙方有效的收款凭证。

第六条： 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)_____□

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条： 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的'维修职责除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前_日书面通知乙方，乙方应用心协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时带给维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔

偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方职责导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选取以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条：房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
- 2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。
- 3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条：合同的变更、解除与终止

- 1、双方能够协商变更或终止本合同。
- 2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：
 - (1) 不能带给房屋或所带给房屋不贴合同约定条件，严重影响居住。
 - (2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条：房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测决定的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当持续房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条：甲方违约职责处理规定

1、甲方因不能带给本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或状况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应带给有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条：乙方违约职责

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到达弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方就应按合同总租金%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条：免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担职责。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担职责。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观状

况”。

第十四条：本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条：争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(以下两种方式只能选取一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条：其他约定事项

第十七条：本合同自双方签(章)后生效。

第十八条：本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

房产证号： _____

房地产经纪机构资质证书号码： _____

签约代表： _____

签约日期： _____年____月____日 签约日期： _____年____月____日

合同日期的有效吗篇五

1. 企业的生产经营

市场的变化导致企业生产经营和工作需求发生变化，一部分职工的工作岗位、工作内容可能在履行劳动合同过程中发生变化，从而需要变更劳动合同。

2. 员工劳动力升值或者老化

企业根据其认定的劳动力价值给员工定工资：认为某人的劳动力价值高一些，给其定的工资也会相应高一些；如果通过培训、实践以及工作经验的积累，一个人的劳动力价值有所提高，企业就有可能要支付更多的钱购买。所以，很多企业都会出现员工随着工作年限的增加或技能的提高而涨工资的现象，劳动合同中劳动报酬的条款也就需要进行变更。

另外，员工的薪酬、福利可能随着企业效益的增加而提高，这也会引起劳动合同条款的变更。

二、变更劳动合同条件

(2) 依法可变更的条款。法律规定不准变更的条款，一律不准变更；

(3) 直接引起合同变更的条款。合同中某些条款由于合同履行的主客观条件的变化，引起对其履行成为不必要或没有可能，这时，就会引起合同的变更；可见，这些条款本身就是引起合同变更的原因。企业劳动合同的变更，就是要对这些直接引起合同变更的条款进行修改或增减。对于与合同变更原因无关的条款，就没有必要变更。

三、劳动合同变更的原则

变更劳动合同的原则是平等自愿、协商一致，即当事人意志自治的原则，是一个通行原则，在合同的订立、变更、解除时都会用到，是最朴素的合同基本原理。

人力资源管理工作者常常会遇到一个难题：企业提出要与职工协商变更合同条款，尤其是在增加员工义务而减少其权利的情况下，职工会不同意。面对这种情况，企业应本着交易的心态，也就是适当增加员工的权利，以使职工保持心理平衡。

四、变更合同的程序

(4) 备案或签证。凡在订立是经过备案或鉴证的企业劳动合同，变更合同的书面协议也需要送交企业主管部门备案，或到鉴证机构办理鉴证手续。需要鉴证的变更协议，只有在鉴证后才能生效。

看过变更劳动合同日期的人还看了：

1. 变更劳动合同时间
2. 单方变更劳动合同时间
3. 变更劳动合同主体范本
4. 关于劳动合同期限种类及规定
5. 单方面变更劳动合同范本
6. 劳动合同书无固定期限范本
7. 劳动合同岗位变更模板
10. 公司变更解除劳动合同