

最新农村盖房全过程 农村盖房子包工简单协议书(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

农村盖房全过程篇一

修建方：_____（以下简称甲方）

承建方：_____（以下简称乙方）

根据中华人民共和国建筑法及合同法，经双方共同自愿协商，由乙方承建甲方自用小二层住房的施工工程。

- 1、甲方将自用小二层住房约为300平方米，承包给乙方，甲方负责将主材运输到工地。
 - 2、房屋修建为二层砖砼结构，现浇砼楼板，砼构造柱。
 - 3、正负零以下由乙方调配人员施工，甲方予以配合及负责人工及生活费用。
 - 4、乙方承包由正负零以上修建，包括砌墙、钢筋、支模、内外墙抹灰及任意一方外墙瓷砖粘贴。
 - 5、乙方自行负责提供所有支撑架、模板及所需一切机械。
- 1、乙方由正负零以上按实际建筑面积进行实收。

2、经双方协商以170元/m²计算。

1、甲方无偿提供给乙方水、电。

2、甲方自开工之日起满足提供建筑主材给乙方，以免造成停工待料，延误工期。

3、甲方在每层现浇当日提供所在工人一天生活，其余时间生活由乙方负责。

4、甲方一次性付给乙方安全费元。

1、乙方必须按质按量完成所承包的内容及项目。

2、乙方必须按甲方要求程序进行施工。

3、乙方必须做到安全文明施工，安全由乙方全面负责承担。

4、乙方不得随意浪费材料，不得故意延误工期。

5、各工种人员由乙方负责调配。

1、砼强度要求达到：

2、砌砖饱满度，垂直度，平整度，砼构造柱砌砖要求4进4出。

3、抹灰面的垂直度，平整度。

开工之日付20%，约为元，以后按工程进度，在每层现浇完后付20%，约为二次，约为元，余款待工程全面完工后，经验收合格后一次性付清。

开工：

竣工：

希望双方共同遵守，若一方违反，必须承担相应损失，另外，本协议未尽事宜，应由双方共同协商确定。

甲方签字：

乙方签字：

_____年___月___日

农村盖房全过程篇二

甲方： 身份证号码：

住址：

乙方： 身份证号码：

住址：

丙方： 身份证号码

住址：

甲、乙、丙三方就合作开发 土地一块的相关事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方将以甲方名义从 购得的位于 的土地 平方米（以下简称“该地块”）的土地使用权作价出资与乙、丙双方合作建设房屋。

二、出资比例。甲方同意由乙、丙双方按照2：1的出资比例共同分担房屋建设资金投入。现经初步估算建设资金总投入为30万元，乙方出资人民币20万元，丙方出资人民币10万元，用于在该地块建设房屋一栋，房屋总建筑面积暂定为 平方米，

共层（资金以乙、丙双方实际投入为准，房屋总建筑面积以最后测量为准）。

三、乙、丙双方分期将各自出资额以转账方式缴交到甲方指定银行账号（账号），由甲方妥善保管并全部用于房屋建设。

四、本协议签订之前，乙方已于20xx年3月 日将肆万元以转账的方式缴交给甲方，丙方已于20xx年3月 日以转账的方式将贰万元缴交给甲方。

五、三方同意指定甲方为代表，负责房屋的建设、监工、购买建筑材料、支付建设费用、办理报建等相关事项。

六、房屋建筑面积如需增加或者减少，甲方需征求乙丙双方的意见，

七、房屋建成后，甲、乙、丙三方对房屋所有权及其有关收益约定按份共有，具体份额为：甲方拥有150平方米的建筑面积，剩余建筑面积由乙、丙双方按出资比例（即2：1）分割拥有。

八、如因国家政策征收房屋，拆迁补偿款的相关协议由甲方负责签订，但必须是在甲、乙、丙三方一致同意拆迁补偿款的相关协议内容的前提下，甲方才可签订。

九、房屋因拆迁而取得的补偿款按甲、乙、丙各自所拥有的建筑面积分配，即甲方取得150平方米的补偿款，剩余建筑面积的补偿款由乙、丙双方按出资比例予以分配。

十、若该房屋被征收之前，因不可抗力、被政府部门认定为违章建筑进行强拆、自身质量问题倒塌或其他因素灭失后，甲、乙、丙三方共同分担风险。因政府征收该地块而取得土地补偿款的，甲、乙、丙三方同意按以下方式分配：甲方获得补偿款总额的20%，乙方获得补偿款总额的50%，丙方补偿

款总额的30%。

十一、本协议签订前，该地块如存在抵押、债权债务纠纷或其他客观原因而导致本协议签订后无法在该地块建设房屋的，甲方应将出资额如数返还给乙、丙双方。

十二、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙三方共同协商，并另行签订补充协议。

十三、本协议壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，均具同等法律效力。

十四、本协议经三方签字后即生效。

甲方： 日期：

乙方： 日期：

丙方： 日期：

农村盖房全过程篇三

乙方（建房户）：（身份证号）

丙方（施工方）：（身份证号：）

为了进一步加强农村建房安全监督管理，确保农房建筑施工安全，使安全生产责任到人，措施到位，特签订施工安全责任书。

一、按照“分级负责、属地为主”原则，甲方负责本行政村农村建房施工安全监督管理工作，强化村民建房安全宣传，提高村民建房户安全防范意识，切实消除建房安全事故的发生。乙方和丙方必须服从甲方的监督和管理。

二、乙方和丙方必须严格按建房审批内容和有资质的设计单位提供的施工图纸施工，不得擅自更改，并采用合格建筑材料，不得偷工减料。丙方必须持有《建筑工匠执业资格证书》。

三、乙方和丙方不得以雇工和帮工的形式，让未成年人和年老体弱者或带病者参与房屋拆除和建造等工作。乙方督促丙方施工人员必做好安全防护如安全帽、安全带等，不得酒后高空作业。

四、施工用脚手架和升降机必须按建筑规范要求设立和操作，涉及人员通行地段必须安装安全防护网。

五、施工用电须请供电部门专业电工安装接线并做到安全操作，提倡用电三级保护。

六、不准在村庄道路上堆放建筑材料及安放施工机械等，施工现场要设置围栏、屏障等，防止非施工人员进入现场造成人员伤害。

七、按“谁用工、谁负责”的原则，乙方、丙方是工程质量安全的第一责任人。乙方、丙方必须为雇佣施工人员购买人身意外伤害保险，保障其人身安全。

八、甲方对乙方和丙方在建房过程中违规和违章行为，有权予以制止，并上报镇城建办视情节作出相应处理，对乙方和丙方不听制止而造成严重后果的，将追究法律责任。

九、本责任书一式四份，甲、乙、丙三方各执一份，镇城建办存档一份。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

丙方（签字盖章）：

20xx年月日

农村盖房全过程篇四

甲方：

乙方□xxx村村民委员会

为了认真贯彻执行“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，做好农村农民建房安全管理工作，确保安全生产，经双方协商，就安全生产的责权、义务签定责任书如下：

一、甲方：

1. 贯彻执行党和国家有关劳动保护、安全生产的方针、政策、法规、法令以及上级有关安全工作的指示和规定，把农村农民建房安全生产工作列为农村管理的主要内容之一。
2. 制定和健全本镇的安全生产规章制度，并检查执行情况。
3. 建立安全检查制度，对乙方的农民建房安全工作进行定期检查，检查中发现的安全隐患责令乙方认真整改，限期达到要求。
4. 开展经常性安全生产宣传教育。

二、乙方：

1. 严格落实和执行镇政府对安全生产责任制的要求，行使监督管理职责。
2. 将建房安全生产工作列入本村的重要议事日程，要召开一

次以上建房安全生产工作会议，研究防范重特大安全事故的工作。会议应当就相关问题作出决定，并形成会议纪要，会议形成的各项防范措施必须严格执行。

3. 将本村的建房安全生产工作，按照责任制的要求分解、落实到位，并定期检查、监督。

4. 建立健全本村建房安全生产工作责任制，确定相应的安全生产监督管理人员。

5. 负责监督本村村民建房施工过程中的各项安全生产措施是否齐备。

6. 负责本村村民建房施工单位的外来人口管理工作。

7. 监督建房户不得侵街占道，影响村庄的交通秩序，不得影响村里的环境卫生。

8. 监督建房户与承包商签订正式的协议书。

9. 监督按时发放工人工资，不得出现拖欠工资现象。

10. 督促承包商严格遵守食品卫生的有关法律法规，杜绝食物中毒现象的发生。

11. 负责本村村民翻建房屋申报审批后的各项管理工作。

12. 实施安全奖惩考核，把安全生产实绩作为村干部年终考核的内容。

13. 发生重特大安全事故时，迅速赶赴事故现场，组织抢救，并按规定的程序和时限上报事故及其调查处理情况。

甲方：

乙方：

签字：

签字：

年月日

农村盖房全过程篇五

甲方：身份证号码：

住址：

乙方：身份证号码：

住址：

丙方：身份证号码

住址：

甲、乙、丙三方就合作开发土地一块的相关事宜，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方将以甲方名义从购得的位于的土地平方米（以下简称“该地块”）的土地使用权作价出资与乙、丙双方合作建设房屋。

二、出资比例。甲方同意由乙、丙双方按照2：1的出资比例共同分担房屋建设资金投入。现经初步估算建设资金总投入为30万元，乙方出资人民币20万元，丙方出资人民币10万元，用于在该地块建设房屋一栋，房屋总建筑面积暂定为平方米，共层（资金以乙、丙双方实际投入为准，房屋总建筑面积以

最后测量为准)。

三、乙、丙双方分期将各自出资额以转账方式缴交到甲方指定银行账号(账号)，由甲方妥善保管并全部用于房屋建设。

四、本协议签订之前，乙方已于20xx年3月日将肆万元以转账的方式缴交给甲方，丙方已于20xx年3月日以转账的方式将贰万元缴交给甲方。

五、三方同意指定甲方为代表，负责房屋的建设、监工、购买建筑材料、支付建设费用、办理报建等相关事项。

六、房屋建筑面积如需增加或者减少，甲方需征求乙丙双方的意见，

七、房屋建成后，甲、乙、丙三方对房屋所有权及其有关收益约定按份共有，具体份额为：甲方拥有150平方米的建筑面积，剩余建筑面积由乙、丙双方按出资比例(即2:1)分割拥有。

八、如因国家政策征收房屋，拆迁补偿款的相关协议由甲方负责签订，但必须是在甲、乙、丙三方一致同意拆迁补偿款的相关协议内容的前提下，甲方才可签订。

九、房屋因拆迁而取得的补偿款按甲、乙、丙各自所拥有的建筑面积分配，即甲方取得150平方米的补偿款，剩余建筑面积的补偿款由乙、丙双方按出资比例予以分配。

十、若该房屋被征收之前，因不可抗力、被政府部门认定为违章建筑进行强拆、自身质量问题倒塌或其他因素灭失后，甲、乙、丙三方共同分担风险。因政府征收该地块而取得土地补偿款的，甲、乙、丙三方同意按以下方式分配：甲方获得补偿款总额的20%，乙方获得补偿款总额的50%，丙方补偿款总额的30%。

十一、本协议签订前，该地块如存在抵押、债权债务纠纷或其他客观原因而导致本协议签订后无法在该地块建设房屋的，甲方应将出资额如数返还给乙、丙双方。

十二、本协议未尽事宜，由甲、乙、丙三方共同协商，并另行签订补充协议。

十三、本协议壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，均具同等法律效力。

十四、本协议经三方签字后即生效。

甲方：日期：

乙方：日期：

丙方：日期：

农村建房合同协议书

农村租房简单协议书

农村合作建房协议书

农村换地协议书

农村宅基地协议书

农村建房子施工协议书

【精】农村离婚协议书

【荐】农村离婚协议书

【热门】农村离婚协议书

农村的离婚协议书