

# 联合体三方合同 免费商铺租赁合同(7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 联合体三方合同 免费商铺租赁合同篇一

甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

### 一、出租物业坐落地点及设施情况：

1、甲方将其拥有的位于苏州市区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为，房屋面积为平方米。

2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

### 二、租赁期限

1、该房屋租赁期限共个月，自年月日至年月日止。

2、租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

### 三、租金及支付方式

- 1、该房屋租金为人民币 元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金元给甲方。
- 2、该房屋租金按 支付，支付时间为 ，以甲方实际收到为准。
- 3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

### 四、租赁条件

- 1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。
- 2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。
- 3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。
- 4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。
- 5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。
- 6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责

承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

## 五、产权变更

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。
2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

## 六、关于押金

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

## 七、合同的终止

- 1、租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。
- 2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。
- 3、若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方：

乙方：

丙方：

签字盖章：

签订日期：

甲方(委托人)

联系地址；

联系电话；

乙方(居间人)

联系地址；

联系电话；

一， 委托事项

二， 甲方义务

1， 甲方负责提供身份证， 房产证明等相关证件；负责和客户进行合同谈判。

2， 应对乙方居间活动提供必要协助与配合。

3， 应对乙方提供的 客户资料保密。

4， 不得在委托期间内以及期间届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的客户进行私下交易。

5， 如果居间成功，甲方与客户签订全面协议出租合同，甲方因履行出租合同所产生的权利与义务，与乙方无关。

6, 如果居间成功, 则甲方应按本合同约定, 向乙方支付居间报酬, 如果未及时支付, 则应支付乙方违约金元。

### 三, 乙方义务

1, 乙方必须为甲方提供该客户需求等有关信息, 乙方有义务协助甲方进行谈判工作。

2, 乙方承诺向甲方提供有关该客户信息真实可靠。如果乙方提供信息不真实, 乙方无权取得居间报酬并同意支付甲方违约金元。

3, 乙方在甲方与客户进行合同谈判期间, 应尽到居间人的谨慎与诚实义务。

4, 不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通, 损害甲方利益。

5, 对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

### 四, 居间报酬的计算方法支付时间和支付方式

1, 委托事项完成后, 甲方应该按照年租金的%(此比例不得超过百分百)向乙方支付佣金。

2, 佣金应在甲方与商场签订商铺租赁协议后\_\_\_\_日内支付。

3, 甲方可以转账或现金支付。

### 五, 居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用, 乙方无论完成是否完成本合同所包含的委托事项, 甲方同意承担居间活动费用。

## 六， 本合同解除条件

- 1， 甲方与乙方介绍的客户私下交易， 乙方有权要求甲方支付违约金， 甲方与该客户私下交易成功， 乙方有权取得约定的佣金。
- 2， 乙方违反保密义务， 应向乙方支付违约金。
- 3， 乙方提供虚假信息， 隐瞒重要事实， 或恶意串通行为的， 除退还已收佣金之外， 还赔偿甲方因此受到损失。

## 七， 合同终止

- 1， 本合同签订协议生效后， 如果至\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日， 乙方仍未完成居间任务， 本合同自动终止。
- 2， 如果居间成功， 本合同完全履行合同完毕后自动终止。

## 八， 争议解决方式

- 1， 本合同下发生的争议， 由双方当事人协商解决；协商解决不了， 依法向\_\_\_\_区人民起诉。
- 2， 本合同签字盖章后生效， 合同生效后， 双方对本合同内容的变更或补充应采取书面形式， 作为本合同的附件。 与本合同具有同等效力。

甲方：（盖章）： 乙方：（盖章）：

法定代表人或委托人： 法定代表人或委托人

## 联合体三方合同 免费商铺租赁合同篇二

办公地址：

电话：

乙方：（以下简称“乙方”）

办公地址：

电话：

- 1、甲方是一家根据\_法律依法组建并合法有效存续的有限责任公司，不存在法定或公司章程规定的终止的情形。
- 2、乙方是一家根据\_法律依法组建并存续的有限责任公司，不存在法定或公司章程规定的终止的情形。
- 3、甲方合法持有a项目在建工程的所有权，现拟转让该在建工程，乙方同意受让该在建工程。

甲乙双方根据《\_公司法》、《\_协议法》及其他相关法律法规，本着平等自愿、互惠互利、等价有偿的原则，通过友好协商，就有关在建工程转让事宜达成一致，并订立本协议，供甲乙双方共同遵守。

第一条、甲乙双方经友好协商，甲方同意将所持有的中国a项目在建工程的所有权一次性出让给乙方，乙方同意受让a项目在建工程的所有权。

## 第二条、名词定义

在本协议中，除另有约定以外，下列名词只能解释为其所定义的内容，不能作其他任何不同解释。

## 二、建筑工程合同转让的条件

- 1、必须有合法有效的合同关系存在为前提，如果合同不存在

或被宣告无效，被依法撤销、解除、转让的行为属无效行为，转让人应对善意的受让人所遭受的损失承担损害赔偿责任。

2、必须由转让人与受让人之间达成协议，该协议应该是平等协商的，而且应当符合民事法律行为的有效要件，否则，该转让行为属无效行为或可撤销行为。

3、转让符合法律规定的程序，合同转让人应征得对方同意并尽通知义务。对于按照法律规定由国家批准成立的合同，转让合同应经原批准机关批准，否则转让行为无效。

### 三、建筑工程施工合同的作用

建筑工程施工合同是承包人进行工程建设施工，发包人支付价款的合同，是建设工程的主要合同，同时也是工程建设质量控制、进度控制、投资控制的主要依据。施工合同的当事人是发包方和承包方，双方是平等的民事主体。

## 联合体三方合同 免费商铺租赁合同篇三

身份证号：

电话：

乙 方：

办公地址：

电话：

甲乙双方就甲方组织的赴英国团，经平等协商，自愿签订如下协议：

第一条 组织内容

线路为：英国 日

出发时间为：20-- 年 7 月 20 日

结束时间为：20-- 年 8 月 06 日

## 第二条 服务标准

服务质量由甲乙双方约定

导游：乙方为甲方提供优秀中文导游

小费：乙方已收取全程小费

餐补：乙方已收取全程司机餐补及伦敦外住宿

## 第三条 费用

本团接待费用总计：人民币为 63000 人民币

## 第四条 委托收款人：

账户名：

## 第五条 人数约定

本次赴英国人数为 3 人

## 第六条 更改

协议签订后，甲乙双方不得擅自更改行程。乙方擅自变更合同、违法约定，或者提供与合同内容和承诺的服务质量不符时，乙方需补偿甲方直接经济损失费用并承担由此增加的接待费用，同时支付合同约定总费用的 5%作为违约金。

## 第七条 乙方取消

除本合同第五条第六条约定的情形外，如因乙方原因，致使甲方活动不能成行而取消的，乙方应立即通知甲方，退还甲方已缴纳的费用，并赔偿由此造成的全部损失。自然灾害和不可抗拒因素发生活动不能进行，乙方免除责任。

## 第八条 甲方取消

经甲方确认的项目在乙方落实后因甲方变更或取消由此造成的损失由甲方承担。因甲方原因造成酒店费用的增加和损失由甲方承担，乙方应将有关损失和费用及时通知甲方。

## 第九条 乙方义务

非人力抗拒的原因造成的损失乙方不承担经济责任，但有义务权利协助甲方工作。乙方应尽最大努力，将甲方损失降到最低，双方应本着友好协商的原则共同商讨，并对后续问题做出妥善处理。

## 第十条 争议解决

本协议未尽事宜，双方应本着友好原则，协商解决。

## 第十一条 协议效力

本协议与本协议的附件(行程)，均为一式二份，双方各执一份，具有同等效力。

## 第十二条 协议生效

甲方：

乙方：

(签字)

(签字)

20-- 年 7 月 13 日

20-- 年 07 月 13 日

## 联合体三方合同 免费商铺租赁合同篇四

承包人（全称）：

依照《\_合同法、\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包范围：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数天。

工程质量标准：

金额（大写）： 元（人民币）

协议订立时间：

协议订立地点：

本协议双方约定生效，本协议生效后承包方和发包人各持一份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

日期：

## 联合体三方合同 免费商铺租赁合同篇五

合同编号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (发包人名称) (以下称发包人) 拟修建 \_\_\_\_\_ 工程，接受了 \_\_\_\_\_ (承包人名称) (以下称承包人) 的投标，双方达成如下协议，并于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签订了本协议书，合同总金额为人民币 (大写) \_\_\_\_\_。

1. 本协议书中的词语涵义与下述第2条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。

2. 本合同包括下列文件 (示例)

(1) 协议书 (包括补充协议)；

(2) 中标通知书；

- (3) 投标报价书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术条款;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价的工程量清单;
- (9) 经双方确认进入合同的其他文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。

3. 承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

4. 发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

5. 本协议书经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别盖本单位公章后生效(若需公证或鉴证时尚需办理公证或鉴证手续后生效)。

6. 本合同一式\_\_\_\_\_份。其中正本贰份，双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_份，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份，其余副本由发包人分送有关单位。

## 联合体三方合同 免费商铺租赁合同篇六

施工单位:

工程名称：

工程地点：

承包范围：根据基坑的设计范围内的全部内容(毛石挤淤、毛石基础、撼沙层)。

工程量：结算时按现场实际工程量计算。

质量目标：基础持力层承载力特征值 $f_{ak}$ 大于160kpa□

开工日期：(以实际进场时间为准)xx年6月5日。

竣工日期：(即完工时间)xx年7月5日。

该工程工期不予调整，除不可抗拒自然灾害及现场条件以外发包方原因影响，可顺延工期。但必须有发包方签证和盖章。

承包方未在双方约定日期前完成全部承包内容，将在总价中扣除工期违约金，拖延一天罚金1000元，以此类推，最高不超过总价的10%。

合同价款：以实际完成工程量结算，执行xx辽宁省建设工程计价定额。

此工程单独结算，不予广告牌工程挂钩。

承包方向发包方提交工程进度表，发包方向承包方支付工程进度款。

甲方的工作义务

(1)甲方派驻工地代表：全权负责本工程施工中的一切事宜。

(2) 负责对乙方所施工的质量、安全、进度、文明施工等进行全面监督和指导。

(3) 负责向乙方进行技术、质量、安全、进度、文明施工的交底。

(4) 负责本工程的对外联系工作。

## 乙方的工作义务

(1) 乙方派驻工地代表：全权负责承包范围内施工的一切事宜。

(2) 保证项目管理成员的完整及至工程竣工不得随意更换上诉人员。

(3) 服从甲方管理，执行发包方各部门制定的各项管理规定。

(4) 严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

(5) 施工过程中发现问题及时向发包方报告并提出解决方案。

本工程以施工图纸和国家制订的施工及验收规范为验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

双方应及时办理中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。

由于乙方原因造成质量或人员事故，其一切后果由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。

若因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方1000违约金。

乙方除自然力(台风、龙卷风、地震、冰雹、大雨等)、政府、战争、火灾等不可抗力之因素外，应按本协议约定之要求，完成各项工作，否则视为乙方违约。

如甲方未能按本协议约定的时间内付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给乙方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或责任，乙方保留单方面终止合作和追讨经济损失的权利。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地的仲裁委员会申诉或向人民法院起诉。

本合同一式两份，双方各持1份，均具有同等法律效力。

在合作过程中如有未尽事宜，可另行签定补充协议，并具有同等法律效率。

发包方： 承包方：

年月日年月日

## **联合体三方合同 免费商铺租赁合同篇七**

甲方：(经理部名称)

乙方：(运输单位名称)

根据《xxx合同法》和货物运输等有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、 货物名称、数量、重量：

二、乙方承运的货物应在 年 月 日从 起运，途经于安全运抵甲方卸货。

三、货物运输包干运费共计人民币 元(大写： 元整)，包括：运费、装卸费、吊车费、过路费、保险费等全部费用。

四、甲方货物总价值险，保险率为 %，货物保险费为 元，保险费由乙方承担。

五、乙方的承运车辆及驾驶员资质，必须符合国家道路交通管理条例及地方公安xxx门有关规定。乙方驾驶员要十分爱惜甲方货物，谨慎驾驶，文明行车，保证货物运输安全。

六、乙方负责甲方货物的捆绑、紧固、防护。货物装卸和运输途中的保护和安全措施由乙方负责，保证将甲方货物(设备)完好无损地运抵甲方施工现场。如发生货物破损、缺少、丢失和人员伤亡等，概由乙方全额赔偿。

七、因乙方人为原因，致货物不能按时运到甲方施工现场，造成甲方经济损失，由乙方承担。

八、货物验收：乙方将货物(设备)运到甲方施工现场卸货后，经甲方设备专业人员验收核对所运货物无破损、缺少、灭失后，在收货单上签字盖章确认。此收货单是双方结算支付运费的唯一依据，涂改无效。

九、结算支付方式：乙方装好货物(设备)起运前，甲方可预付货款 元；货物(设备)运到甲方施工现场，并经甲方验收接货后 日内付清运费余款。

十、甲乙双方必须遵守国家有关危、禁物品的运输管理规定。否则，谁违反，谁依法承担法律责任。

十一、因人力不可抗拒的自然灾害原因，造成乙方不能按时将货物(设备)运抵甲方施工现场，甲方不能按时验收接货和结算支付运费，均不属违约。

十二、一方违约、违约方应承担另一方经济损失。

十三、在执行本合同中发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成时，向双流县人民法院提起诉讼。

十四、本合同一式五份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲方执三份，乙方执两份。