

2023年离婚后房产售卖协议分割 夫妻离婚后房产分割协议书(优质5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

离婚后房产售卖协议分割篇一

甲方：_____，女，身份证号码：_____。

乙方：_____，男，身份证号码：_____。

一、甲方与乙方夫妻共同财产约定：_____

夫妻共同财产分为两部分，第一部分为现金及存款，第二部分为车辆。

1、现金及存款：_____。

2、车辆：_____。

二、财产分割约定：_____

经双方协议，如果未来发生离婚财产分割，现金部分的分割方式为：_____。

车辆经双方约定，于_____年_____月份~_____月份出售，出售所得甲方与乙方各得_____%。

自_____家园_____号楼_____单元_____室出售后，甲方与乙方分开生活，不再产生共同消费。甲方发生的消费、投资、买房以及赠予他人等行为，财产分割时按原始价值计算并归至甲方所有；乙方发生的消费、投资、买房以及赠予他人等行为，财产分割时按原始价值计算并归至乙方所有。

(并归至甲方所有这句话很别扭，却又不知道怎么改，意思就是，这部分钱要算到甲方头上，请大侠帮助修改。)

三、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力，以上约定均是甲乙双方真实意思表示，双方签字之日生效。

甲方：_____乙方：_____

离婚后房产售卖协议分割篇二

诉讼请求：_____

一、请求法院依离婚协议的约定依法分割原被告共同所有的房产；(房产暂计价值481600元)

三、判令由被告承担本案诉讼费用。

事实与理由：_____

依协议之约定向被告提出市场补偿价取得该房屋的所有权，被告亦不予配合办理。

基于此，现原告为维护自己的合法权益，依特向贵院提起起诉，望贵院依法作出判决，维护原告的合法权益。

此致

_____人民法院

具状人： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日

离婚后房产售卖协议分割篇三

甲方： _____， 女， 身份证号码： _____。

乙方： _____， 男， 身份证号码： _____。

一、甲方与乙方夫妻共同财产约定：

夫妻共同财产分为两部分，第一部分为现金及存款，第二部分为车辆。

1、现金及存款： _____。

2、车辆： _____。

二、财产分割约定： _____

经双方协议，如果未来发生离婚财产分割，现金部分的分割方式为： _____。

车辆经双方约定，于____年____月份~____月份出售，出售所得甲方与乙方各得____%。

自____家园____号楼____单元____室出售后，甲方与乙方分开生活，不再产生共同消费。甲方发生的消费、投资、买房以及赠予他人等行为，财产分割时按原始价值计算并归至甲方所有；乙方发生的消费、投资、买房以及赠予他人等行为，财产分割时按原始价值计算并归至乙方所有。

三、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力，以上约定均是甲乙双方真实意思表示，双方签字之日生效。

甲方：_____乙方：_____

离婚后房产售卖协议分割篇四

甲方：_____，_____族，生于_____年_____月_____日，住址：_____，身份证号码：_____，联系电话：_____。

乙方：_____，_____族，生于_____年_____月_____日，住址：_____，身份证号码：_____，联系电话：_____。

甲乙双方此前已办理离婚登记，离婚协议中双方已就本协议所称“房产”进行了约定，即由乙方取得该套房产，但由于目前该套房产尚有贷款未结清，为确保房产过户事项的顺利进行，避免将来所生之纠纷，经双方平等协商一致，依据《中华人民共和国民法典》的有关规定达成协议如下：

一、标的财产

1、兹有甲、乙双方婚内购买登记在双方名下位于_____房产一套，建筑面积_____平方米，尚有银行贷款_____元未结清，双方离婚协议中约定该套房产由乙方取得，剩余贷款由乙方进行清偿，与甲方无涉。

二、权利义务

1、甲方承诺在该套房产按揭贷款结清，办理过户不存有现实障碍后应乙方请求于_____日内或于20__年8月3日前为乙方办理过户登记。

2、甲方不得利用现有房产登记信息损害女方对该套房产的所有权。

3、若届期甲方不配合乙方办理本协议所称过户手续，则乙方有权直接要求甲方赔偿该套房产的市场价值，赔偿款项支付完毕后，由甲方取得该套房产，乙方应配合办理过户手续。

三、 其它

1、双方均认可，签订本协议内容是自己的真实意思表示，并已向中国咨询了解过法律有关规定，也明确签订本协议的法律后果；双方亦认可，在签订本协议时身体健康，神智清楚，具备完全民事行为能力。

2、 本协议签署后双方应切实履行，一方违反本协议约定的，除应当继续履行以外，还应当 向守约一方承担给付 5 _____万元的违约责任。

3、 本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，经双方签署生效，未办理公证不影响协议效力。

(以下无正文)

男方(签字、捺印)： _____

_____年 _____月 _____日

女方(签字、捺印)： _____

_____年 _____月 _____日

见证人(签字、捺印)： _____

_____年 _____月 _____日

离婚后房产售卖协议分割篇五

甲方：_____，女，身份证号码：_____。

乙方：_____，男，身份证号码：_____。

一、甲方与乙方夫妻共同财产约定：

夫妻共同财产分为两部分，第一部分为现金及存款，第二部分为车辆。

1、现金及存款：_____。

2、车辆：_____。

二、财产分割约定：_____

经双方协议，如果未来发生离婚财产分割，现金部分的分割方式为：_____。

车辆经双方约定，于_____年_____月份~_____月份出售，出售所得甲方与乙方各得_____%。

自_____家园_____号楼_____单元_____室出售后，甲方与乙方分开生活，不再产生共同消费。甲方发生的消费、投资、买房以及赠予他人等行为，财产分割时按原始价值计算并归至甲方所有；乙方发生的消费、投资、买房以及赠予他人等行为，财产分割时按原始价值计算并归至乙方所有。

三、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等效力，以上约定均是甲乙双方真实意思表示，双方签字之日生效。