

2023年家装项目经理分包合同 家装工程项目分包合同合集(大全5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

家装项目经理分包合同篇一

甲方：

住所：

乙方：

住所：

以上各方投资人经友好协商，根据^{^v^}法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让_____股权，并作为发起人参与_____的发起设立_____事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

各共同投资人应于_____年__月__日前将上述出资额汇入指定的银行：_____。

合作期限为_____年，自_____年__月__日至_____年__月__日止；合同期满后，如各共同投资人对合同没有进行否决要求，则合同按照相同要求进行优先续约；如共同投资人无意愿继续续约，则由所有投资人共同商议并决策。

3、共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有

权按其出资比例取得财产。

1、投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

（1）在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

（2）在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

（3）收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置。

6、共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

（1）转让共同投资于股份有限公司的股份；

（2）以上述股份对外出质；

（3）更换事务执行人。

2、共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3、共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1、甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

3、股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4、股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费

用按各共同投资人的出资比例分担。

2、投资人私自以其在约定共同财产份额出质的，其行为无效或者作为退出投资项目处理，由此给其他投资人造成损失的，承担赔偿责任。

共同投资人之间如发生纠纷，应本着友好协商的共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决；如协商不成，可以申请_____仲裁委员会进行仲裁。

1、本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议；

2、本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式_____份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：

_____年____月____日

签订地点：

乙方（签字）：

_____年____月____日

签订地点：

家装项目经理分包合同篇二

甲承包方：（以下简称甲方）

乙承包方：（以下简称乙方）

根据《^v^民法典》和《^v^建筑法》和《^v^安全生产法》。甲

乙双方经过协商达成以下协议。(说明：本协议是甲乙双方各自承包工程项目，在同一作业区施工，为了保证双方生产安全，明确各自的安全管理职责和应当采取安全措施，特签定本协议。(因乙方是进入甲方为主体施工现场施工，乙方必须服从甲方管理，乙方签订本协议应当视为已经充分理解并全部接受协议内容，若有疑问及不明之处，以甲方的解释为准。)

第一条：工程概况：

工程名称：

工程地点：

乙方承包方式：

乙方承包范围：

第二条：乙方资质及安全生产条件：

乙方的资质名称：

乙方安全生产条件：

说明：乙方应将资质、安全生产资格证书、安全生产条件有关资料原件送建设、监理单位审核并对资料真实性负法律责任。

第三条：甲乙双方现场负责人及安全管理人员

甲方：现场负责人；安全管理人员

乙方：现场负责人；安全管理人员

说明：甲乙双方的安全管理人员必须持专业资格证书上岗。

第四条：甲方的责任

- 1、向乙方提供本单位的安全生产规章制度。
- 2、对乙方安全生产进行监督。

第五条：乙方责任

- 1、根据工程特点制定安全措施，做好安全教育和安全技术交底工作，保证进场施工人员经过安全教育，必须持本岗位有效证上岗。
- 2、施工过程中对人的不安全行为，物品的不安全状态，作业环境的不安全因素和管理缺陷进行控制。
- 3、乙方施工现场的安全控制由乙方单位负责人负责。服从监理单位、甲方对施工现场的安全管理。
- 5、平时进行安全检查，对安全隐患及时整改。对甲方单位的签发安全检查整改单应无条件地整改。
- 6、执行甲方的现场管理制度及国家有关法律法规，因违反规定造成的一切责任的损失均由乙方承担。
- 7、对甲方单位的安全环境和提供的施工设施进行安全状况检查确认安全后方可施工，否则发生事故造成一切损失和责任均由乙方负责。不得擅自拆除和现场安全防护设施及施工设施。
- 8、投入现场的全部机械及各类生产工具，必须经检验合格，符合国家的有关标准并遵守操作规程。
- 9、向甲方单位交纳安全保证金，缴费额为承包合同总金额的%并在进场前划到甲方单位。

第六条：协议效力

1、本协议发生争议以甲方规定为准。

2、本协议自签字盖章之日生效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

负责人(签字) 负责人(签字)

年 月 日

家装项目经理分包合同篇三

本建筑工程业主支付担保合同由上列各方于_____年_____月_____日在_____市订立。

鉴于：

甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条为了确保乙方与_____签署合同编号为_____年_____字第_____号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，依据《民法典》及其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条按照《担保法》的有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1. 向甲方提供下列一项或数项反担保：

经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

以财产抵押押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵押合同”。其中抵押物的有关内容见合同附件。

经甲方认可的其他方式反担保措施。

2. 同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵押物。

第四条当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条甲方有权自代偿乙方收费外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的_____%/天乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的_____日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条担保条款的修改

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条担保费用

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用：

1. 担保费：

担保费以担保金额为基数，按年率_____ %计收。

担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性收费。

2. 其它费用：

甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用，由乙方支付。

3. 履约保证金：

部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的_____ - _____ %，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条争议的解决

本合同适用^v^有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决；协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条违约责任

1. 甲方的责任

如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款_____元给乙方。

如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2. 乙方的责任

如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金_____元给甲方。

如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，承包商与建筑主管部门各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

日期：_____

家装项目经理分包合同篇四

发包方（以下简称甲方）：

住址：

承包方（以下简称乙方）：

住址：

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就_____项目_____装修工程协商一致，签订本合同，并遵照执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

4、工程造价：总价款：_____元，（大写：_____）。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

5、承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

6、工程期限：计划开工日期_____年_____月_____日，计划竣工日期_____年_____月_____日，共_____天。

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3、施工图纸双方签字后生效。

1、开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

6、按约定定期限支付工程款，不得恶意拖欠。

1、施工中严格执行国家《装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

8、工程完工时，要积极配合甲方完成验收工作。

1、竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2、因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3、双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(1) 乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2) 乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3) 凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1) 水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2) 油漆、面层涂料施工前验收；

2、保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单（保修期为_____年）

(2) 在正常使用条件下，装修工程的最低保修期限为_____年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为_____年。保修期自装修工程竣工验收合格之日起计算。

4、除合同注明外，五金（门锁、拉手、水龙头等）、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

1、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，（以竣工验收合格日期计算）每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价_____ %的逾期违约金；属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之_____的逾期违约金。

2、甲方不得借故拖欠工程款，如逾期不付，按工程施工时银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金或承担相应的

法律责任。

1、本合同签订后工程不得转包；

3、工程验收合格完后_____年，合同自动终止；

4、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，双方都可向合同履行地、合同签订地人民法院起诉。

4、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

签订地点：

_____年____月____日

乙方：

委托代理人：

签订地点：

_____年____月____日

家装项目经理分包合同篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律法规的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

1、装潢施工地点，永定区南庄坪个体商业城

2、住房结构：砖混结构，私房两层，建筑面积150平方米。

3、承包方式：包工包料。

5、总价款30万元（包括房屋清理费和材料搬运费）以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所完成工程后确定，该总价款包含所有乙方的装修工程中涉及的人工。

6、工期：自____年____月____日开工至____年____月____日竣工，工期约150天，另：如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

1、乙方在装修期间承担工程队负责人的职责，对本次装修的质量和工期负责。如在施工过程中，产生质量问题和各灯应由施工队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方提出赔偿。

2、乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理。

3、乙方负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程，如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

1、全部工程用装修材料均由乙方提供，施工设备工具都由乙方提供。

2、乙方负责采购的材料，应符合设计要求的合格产品，甲方

必须协助乙方办理验收手续，如乙方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，甲方应即时向乙方提出，乙方仍表示使用的，因此造成的损失，由乙方全部承担。

3、乙方采购供应的装饰材料、设备，均应用本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪为它用，如乙方违反规定，应按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

1、由于乙方原因造成的质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

2、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

3、工程竣工：乙方提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收手续。

4、工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算，保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件进行维修，并承担相应材料费用。

在施工期间，乙方造成的人员伤亡和火灾之内的安全问题由乙方全权负责。

工程款付款方式，经双方认可，付款时间表如下：合同签订完毕，首付乙方10万元，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方5万元，所有瓷砖、墙成砖铺贴完毕后，甲方支付乙方5万元，所有工程竣工，验收合格后甲方支付乙方8万元整，剩余2万元作质量保证款，甲方入住三个月内支付，合计30万元整。

1、甲方未按合同时间付款后，逾期时间按存活期银行利率向乙方支付利息。

2、由于乙方原因造成工程逾期竣工的至逾期10天后，每逾期一天乙方向甲方支付50元违约金。

因工程双方发生争议时，双方应尽量协商，若协商不成时，可以按照本协议约定向人民法院提起诉讼。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字生效，本合同具有法律效力。

甲方：

乙方：

____年____月____日

____年____月____日