

# 最新消防工程分包合同 消防工程承包合同 (大全9篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年消防工程分包合同 消防工程承包合同精选篇 一

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

工程名称:

工程地点:

承包范围:安装消防烟感、喷淋系统(进口材料费另算)。

承包方式:包工包料。

合同价款(人民币大写):

保修期: \_\_\_\_\_ 年。

严格执行施工规范. 安全操作规程. 防火安全规程. 环境保护规定.

甲方要求此合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意.

因甲方未按约定完成其工作, 影响工期, 工期顺延.

本公司施工部分, 保证验收

如果因甲方的违章建筑，造成消防验收不过关，本公司概不负责。由甲方公司全权负责消防验收的后续问题。

合同签订后进场甲方先支付给乙方总工程款的50%。  
计\_\_\_\_\_

当工程验收合格后，甲方再支付给乙方总工程款的5%。  
计\_\_\_\_\_。

甲方提供的施工图纸应符合xxx消防条例a;a;和有关防火设计规范.

因一方原因, 合同无法继续履行时, 应通知对方, 办理合同终止协议, 并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

甲方(盖章) : \_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_

代表: \_\_\_\_\_代表: \_\_\_\_\_

单位地址:\_\_\_\_\_单位地址:\_\_\_\_\_

## 2023年消防工程分包合同 消防工程承包合同精选篇二

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价 万元(其中包括如下费用)。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
- 4、设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)

- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导，资料整理和消防验收。

## 第二条 工期要求和开工日期

### 1、工期要求：

主厂房： 天(到 年 月 日止)起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

## 2023年消防工程分包合同 消防工程承包合同精选篇三

乙方(承包方)：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

### 二、 工程承包范围：

承包范围：

### 三、 合同工期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：

### 四、 质量标准

工程质量标准：

### 五、 合同价款：

金额(大写) 元(人民币)

### 六、 组成合同的文件

- 1、 标准、规范及有关技术文件
- 2、 图纸
- 3、 工程量清单
- 4、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

### 九、 发包人向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合

同价款及其他应当支付款项。

## 十、 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定 后生效。

发包方(公章)： 承包方(章)：

## 2023年消防工程分包合同 消防工程承包合同精选篇四

工程承包合同具有不同于其他一般民事合同的特点。那么签订工程承包合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的工程承包合同范文，欢迎参考阅读。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，结合工程具体情况，本着互惠互利的原则，甲方将 工程交与有专业资质的乙方施工。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》以及国家相关法律、法规特签订本合同，以供双方共同遵守。

### 一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、保温形式及保温层厚度：胶粉聚苯颗粒外墙外保温25mm□  
30mm□

4、执行标准：现行保温相关标准和图集以及按设计图。

二、承包范围： 外墙外保温。

三、承包方式：包工包料(乙方自行负责材料采购及组织施工);包检测合格、包验收合格、包资料包交验合格。

四、合同工期：

工程总工期约 天(不可抗拒的因素除外)，每栋进场日期到施工结束，具体进场日期以甲方书面通知及经甲乙双方共同现场查勘具备进场条件为准。

五、合同价款、结算方式及付款方式：

1、本工程暂定工程量为：保温部分约 51000平方米，非保温部分约24000平方米(以现场实际施工面积为准。)最终结算方量以双方现场实际收方为准。

2、本工程保温部分包干单价为□25mm厚为 39元/平方米□30mm厚 为 40元/平方米(其中包括人工、材料、资料、检测、安全、验收)。非保温部分包干价为 元/平方米(非保温和底糙层甲方免费向乙方提供河沙、水泥)。

3、结算方法及付款方式：每月按工程进度的 80% 支付工程进度款(每月的25日计量，次月的10日前支付工程进度款。)。工程大面积完工后支付至总工程款的 80% ，保温工程单项验收合格后，一个月内支付至总工程款的 95% ，其余 5% 作为工程质量保修金，从保温工程完工之日算起，一年之内付清。

六、甲方的权利和义务：

- 1、有权审定乙方编制的施工方案，对乙方施工中的工程质量、工程进度、安全文明施工等实行全过程的监督管理，定期或不定期对施工现场的质量、安全文明施工情况进行检查，对不符合质量、安全文明施工要求和公司有关规定以及损害公司形象、信誉的行为有权制止。
- 2、应提供完整的施工作业面给乙方，甲方不能因自己其他部分施工方便而影响乙方施工，如遇特殊情况，甲方应提前通知乙方，双方友好协商。
- 3、应协助安排乙方的施工用水、电接口、材料堆放临时库房、工人临时住房。
- 4、应协助乙方做好已完工部分的成品保护工作。
- 5、单栋工程施工完成后甲方应在10日之内组织验收，逾期不验收则视为认同该工程合格。
- 6、应按合同约定支付工程款。

#### 七、乙方的权利和义务：

- 1、认真履行本合同，重合同，守信用，依法建设，守法经营，维护甲方的信誉和形象。
- 2、参加甲方组织的现场交底，拟订施工方案和进度计划。
- 3、主动接受国家相关职能部门及国家在质量、安全文明的监督、管理和检查，自觉遵守甲方的有关技术质量管理体系、安全文明施工管理制度等的规定。
- 4、指派 为乙方驻工地代表，联系电话 ，负责合同的履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。若因质量原因造成返工，由乙方负责完

成。

5、严格执行施工规范、安全操作规程、环境保护规定。作好各项质量检查记录，编制工程结算。

八、质量、安全、文明施工管理：

1、本工程质量等级确定为：合格。

2、本工程安全、文明施工达合格。

3、本工程质量、安全以及在施工过程中自觉地接受甲方有关管理人员的监督和检查，并遵守甲方的有关技术管理制度、安全文明施工管理制度等规定，接受甲方管理人员的监督检查，认真作好施工现场的安全、文明施工工作，做到标准化管理。

4、如甲、乙双方有争议时，以政府质监、安全部门认定为准。

5、乙方施工人员进场后，甲方须为其买工伤保险及意外伤害险。

九、违约责任：

1、甲方应按合同规定的时间付款，每延迟一月，应按未付工程款总额的5%作为违约金赔偿给乙方。

2、乙方若因自身原因未按时将工程交付甲方使用，则应承担每延误一月所应承担的工程款5%作为违约金。

十、其他约定：

1、垂直运输(指施工升降机但不含施工吊篮)、脚手架、相关配合及工人临时住房由甲方免费提供。



2、乙方自行负责施工吊篮及锚具等及相关配套和辅助工具。

3、双方在本合同履行中发生争议，首先协商解决，当协商不成时，可向原告方人民法院起诉，由人民法院裁决。

4、未尽事宜双方本着友好的原则协商解决。

5、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律行政法规的规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称及规模：

2. 工程地点：富阳\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

3. 工程范围：土建、钢结构等(不包括装潢、电力部分)

4. 工程承包性质：包工包料。

## 二、工程质量、施工进度

1. 工程质量：严格按照国家建筑施工规范进行实施，确保工程质量合格，因施工过程中的质量问题而引起的返工、经济损失、工期延误由乙方自负。

2. 工期进度：核定总工期竣工日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3. 乙方必须认真做好安全文明施工，严格按照安全操作规程作业，订列相关安全措施。如出现人身安全事故以及其它一切事故责任自负。

4. 乙方必须严格按标准化作业，各上岗人员及管理人员必须持上岗证。

### 三、工程款支付原则

1. 工程总造价暂估为人民币伍拾万元整。

2. 工程款支付：

1) 土建材料进场、施工人员到位后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

2) 钢架结构结顶后，支付总价的\_\_\_\_\_%。

3) 竣工验收合格后，支付总价的\_\_\_\_\_%;根据计划工期，延误\_\_\_\_\_天暂扣进度款\_\_\_\_\_%，延误\_\_\_\_\_天，暂扣\_\_\_\_\_%，以此类推。

4) 总价的\_\_\_\_\_%做为保证金。

共2页，当前第1页12

## 2023年消防工程分包合同 消防工程承包合同精选篇五

乙方（施工单位）：\_\_\_\_\_

乙方承包甲方火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统消防工程，根据《xxx经济合同法》之规定，经双方协

商一致，签订本合同，共同遵守。

## 一、工程情况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、安装施工范围：火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统、消防水泵房及屋顶消防水箱稳压系统安装施工。

3、施工期限：自签订本合同之日起\_\_\_\_\_天。乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日按时进场施工，进场时向甲方提交施工方案、施工进度表。逾期不能完工，每拖延一天工期罚款\_\_\_\_\_元。

4、乙方在合同签订时向甲方提供本工程安装所用设备、主材、副材清单（要注明产地品牌、规格型号、价格）：\_\_\_\_\_。

5、承包安装施工方式：包工包料。

## 二、质量标准要求：

1、乙方必须提供消防工程安装施工资质证书、消防产品样本、产品合格证和国家消防检测机构出具的产品检测报告、消防产品合格证。选派安装技术好、认真细致、听指挥的安装队伍，各项目实施施工队长必须固定并常驻工地。

2、乙方必须严格按合同规定，使用甲方认可的《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》中确定的产品品牌、规格、型号（所用消防产品必须是最新款国标产品），按照甲方图纸，国家标准规范、消防规范安装，保证施工质量。

3、吊针、吊架角钢、接线盒、电线套管、罗栓等辅料全部用

国标产品，按规范制作。吊针、吊架垂直牢固不松动。

4、乙方必须按甲方要求的高度进行安装，消火栓、按钮、层显等墙面安装设备，安装前须先向甲方确认安装位置。穿线管顺梁底走，缚设在梁底面上。

5、喷淋管、消火栓管采用天津利达火镀管，安装平整、不下垂、不歪邪，所有喷淋管整齐划一。接线盒、电线管、探测器、按钮安装牢固方正，穿线管变向必须使用穿线管弯头且对接牢固。所有喷淋管、接线盒、电线管必须用清擦干净，涂一遍底漆后用白漆粉涮均匀，不得露出底色。

6、水泵房安装：按国家有关标准规范、消防规范标准安装，达到水泵、管道布局和走向合理，安装整齐、便于维修、焊缝均匀美观，必须安装水泵试水装置。按图纸要求标准进行管道防腐处理。

7、保温质量：消火栓水管、喷淋水管用容重50 $\square$ /m<sup>3</sup>以上带铝泊超细玻璃丝棉保温，消防水箱保温用厚度10cm、容重50 $\square$ /m<sup>3</sup>以上超细玻璃丝棉，外覆盖玻璃丝布涮玻璃钢漆，稳压罐、消防水箱至管道井的管道用厚度10cm以上的聚氨酯发泡保温，外缠玻璃丝布涮玻璃钢漆。保温必须使用国标材料，按规范施工，达到均匀平整、包扎牢固、不凹凸、不开裂。

7、本工程安装质量：市级优良工程标准。达不到优良标准，甲方不付工程款。

### 三、质量检查验收：

1、乙方消防产品、材料进入工地，乙方要向甲方及时提出检验申请，甲方工程管理人员和工程监理人员，按照消防产品样本书、国家标准和本合同第三条2款质量标准要求为标准检验质量，如达不到标准，不得用于本工程。如果乙方使用《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》以外的产品及使用不合格

产品，每次罚款\_\_\_\_\_元。

2、经甲方检查发现乙方施工安装质量不合格，乙方无条件整改，并每次给予乙方罚款\_\_\_\_\_元。

3、工程完工经验收达不到设计使用标准和消防验收不合格的，甲方不付货款，乙方无条件整改。属设备问题的甲方退货，乙方退款并按工程总造价的一倍赔偿甲方损失。

#### 四、质保期。

自验收合格之日起质保期\_\_\_\_\_年（质保期内发生质量问题，乙方无条件免费维保）。

#### 五、工程合同价款、拨款和结算。

1、合同承包总价\_\_\_\_\_万元包定。总价中已包含：消防设备主材费、副材费、安装费、机械费、管理费、利润、税金、规费、社保费等、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、移动式灭火器系统检测费、电检测费，所有消防产品（消防排烟、木质防火门、防火卷帘、强电、空调、装修等）送样检测费、验收检测费，图纸报审费等一切与消防有关项目的检测、验收检测费用。本工程一次性包定，在施工过程中发生的图纸变更，甲乙双方办理书面签证，待工程竣工时结算。

2、本合同签订后（乙方向甲方提交消防产品样本书、检测报告后）甲方预付工程款\_\_\_\_\_%，工程进度款按月按完成工程量的\_\_\_\_\_%付给，全部安装完成甲方付至总工程款的\_\_\_\_\_%，消防验收合格拿到公安消防部门签发的合格证后，甲方付至工程款的\_\_\_\_\_%，保修期满，甲方付给余款\_\_\_\_\_%。乙方必须开具正式发票结算。本工程安装用电费用由乙方承担，乙方自备配电箱、电表。

## 六、安全施工：

1、乙方在施工中，不得损坏甲方场内的设施、物品，保护好土建、电梯、电力及照明线路、空调设施、电安装设施和装修工程，如有损坏乙方赔偿全部损失。

2、乙方要服从甲方管理，乙方必须加强对施工人员的安全教育，严格按照《安装安全技术规程》、《安装工人安全操作规程》等国家有关规定施工，佩戴好安全、防护用具，确保无安全事故。乙方必须对其全部施工人员投意外伤害保险，并交保险单复印件与甲方。要教育工人文明施工，确保原有设施不受损坏，做到工完场清。杜绝一切偷窃行为，否则按十倍罚款。乙方在施工中发生的一切安全事故责任，乙方自负，甲方概不负责。

## 七、纠纷处理：

发生合同纠纷，双方协商解决，协商不成由人民法院裁决。

## 八、附件：

乙方所提供的消防产品样本书、《\_\_\_\_\_消防工程产品报价表》为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同经双方签字盖章生效。

十、本合同一式二份，甲乙双方各一份。

## 2023年消防工程分包合同 消防工程承包合同精选篇 六

3、施工图审查报告

4、(二期工程)消防系统图

## 5、投标文件(预算书)

承包范围:

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括:消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价

## 2023年消防工程分包合同 消防工程承包合同精选篇七

总造价的每天计收,但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

### 2) 索赔

除非双方协议将合同终止,或因一方违约使合同无法履行,违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行,另一方欲中止或解除全部合同,应提前10天书面通知违约方后,方可中止或解除合同,由违约方承担违约责任。

### 3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

## 2023年消防工程分包合同 消防工程承包合同精选篇八

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_

### 第二条 承包范围：

第三条 工程承包方式：\_\_\_\_\_

### 第四条 合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

### 第五条 工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：\_\_\_\_\_

付款方式：\_\_\_\_\_

价款调整：\_\_\_\_\_

### 第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。



2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20xx及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

## 第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

## 第八条 材料设备采购

## 第九条 质量保修

1、本工程免费质量保修期限为壹年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后12小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。

## 4、保修金支付方法

4.1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.5 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

## 第十条 双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如

有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计\_\_\_\_\_人，直至完全独立操作为止。

## 第十一条 违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

#### 甲方责任：

1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。

2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。

3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。

5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

6、对于乙方举报买甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

#### 乙方责任：

1、乙方应保证乙方有关人员了解买甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。

2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任

何形式赠送实物、现金或礼券。

3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

### 第十三条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

### 第十四条 其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

# 2023年消防工程分包合同 消防工程承包合同精选篇九

发包方(全称): (以下简称甲方)

承包方(全称): (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定,在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上,甲方将辰昱财富的消防安装工程发包给乙方,经共同协商,达成一致意见,特签订本合同,以资信守。

## 一、本工程概况

工程地点:

## 二、本工程承包范围及方式

1、工程内容及承包范围:消防自动报警系统、自动喷淋系统、室内室外消防栓系统、防排烟系统等施工图描述的五项内容、资料整编、验收、备案等全过程。

2、采用双包的形式,即包工包料。

## 三、工期与工程总造价

1、与土建工程同步。

2、工程总造价:

## 四、工程质量保证金

乙方必须以 作为工程项目保证金,自双方签订合同起一星期内支付,保证金在施工单位进场预埋三个月内返回。

## 五、合同价款及支付方式

1]合同价款：本工程按\*\*省20xx年《\*\*省统一安装工程定额》计价、\*\*省建安工程相关收费标准取费、\*\*市造价站颁发的信息造价与施工工期同步进行调差，按税前总价下浮 10 %结算，其他各种税费(包括劳保基金)均由乙方承担。

2、工程量的确认：以施工图为依据，双方对于工程量应在乙方施工过程中予以书面确认，若有争议双方可按图纸、规范、实际施工再行计量。

3、本价款包括为完成本工程范围所需之全部的费用，乙方在合同履行期间不得再以其他任何名义计取其他费用。

### 4、支付与结算方式

(1)主体预埋分三次支付(根据土建进度：主体转换层施工完成后；15层施工完成后；主体验收后)，乙方提供各阶段所完成工程量的工程量清单给甲方审核，按甲方审核金额的75%给予支付，但不超过 工程预算总价的20%。

(2)安装工程进度款根据工程价款与实际完成的工作量，经双方确定比例支付，安装全部完成，工程进度款支付不得超过工程预算总价的75%。

(3)综合楼验收合格，消防安装工程经公安机关消防机构验收合格(出具合格证)、消防备案后，工程款付至工程总价的85%。

(4)乙方提供工程完工结算报告和完整的结算资料，经双方确认完成结算报告后半个月內，甲方付至经结算后的工程价款的95%。

(5)本工程质保金为经结算后的工程价款的5%。待质保期满后一个月內付清。

## 六、双方的权利和义务

- 1、甲方有权根据合同要求，对乙方的工作(工程进度、工程质量、安全文明施工、材料供应、现场配合等)进行监督检查，若乙方违反约定，甲方有权提出停工、勒令整改，并根据工程部制订的施工管理与处罚制度做出相应的经济处罚直至调换乙方。
- 2、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。
- 3、甲方负责为乙方免费提供临时仓库、材料堆放场地、工地办公室。
- 4、甲方为乙方提供完整施工图纸两套及电子文档壹份。
- 5、甲方协调乙方与其他施工方的配合，不得收取乙方的施工配套费。
- 6、除乙方施工的工程外，所有工程项目必须达到消防的规范要求。
- 7、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。
- 8、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。
- 9、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。
- 10、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方
- 11、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。



12、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

13、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

14、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

## 七、 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》[gb50300—20xx](#)、《火灾自动报警系统施工及验收规范》[gb50166—1992](#)、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)[gb50261—1996](#)、《机械设备安装工程施工及验收规范》[gb5023-1998](#)、《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303—20xx](#)、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》[j512—20xx](#)及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

5、工程保修：工程质量保修期为二年。

## 八、安全文明施工

- 1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程施工管理与处罚制度》。
- 2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。
- 3、乙方必须遵守本市相关的建设工程安全、文明施工的管理规定。
- 4、乙方应负责施工现场的组织管理工作，认真制定安全生产措施，严禁违章施工，搞好防火、防盗、防环境污染、扰民与民扰、成品保护等相应工作，做到文明施工，及时清理施工：现场。

## 九、双方约定的乙方其他责任：

- 1、工程因质量不符合规定的，乙方负责无偿修理或返工，并承担相应损失。
- 2、乙方若不按规定履行协议或无能力履行本协议时，甲方有权立即解除本协议，并追究乙方责任，且由此造成的一切损失由乙方无条件赔偿。
- 3、因乙方不具备的相应的施工资质等级或发现乙方转包给第三方的，甲方有权立即解除本协议，乙方应按协议总价的20%向甲方支付违约金，且由此造成的一切损失与责任由乙方承担。
- 4、甲方应按本合同拨付工程款，如未按合同约定拨付工程款，则视甲方违约，每延期一天，甲方按合同的总工程款5%每天向乙方支付利息，且不得超过一个月。若延期一个月，每延

期一天，甲方应按合同款的1%每天向乙方支付利息。

十、本协议未尽事宜，双方共同商议。

本协议双方签字盖章后生效。协议一式八份，甲方执四份，乙方执四份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12