

# 最新种植土地租赁合同(实用7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 种植土地租赁合同实用篇一

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本协议。

### 一、出租面积

甲方将其承包经营的 省 市 县 乡(镇) 村 组 亩土地(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目) 生产经营。

### 二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、出租价款

出租土地的租金为每年 元人民币(其中不包括依法由乙方国家和集体缴纳的农业税费等)。

### 四、支付方式和时间

乙方可以采取下列方式和时间支付租金。

1、现金或转账(一次或分次)支付租金的方式，

2、支付时间为：第一次：；第二次：；第三次：；第四次：。

## 五、交付时间和方式

甲方应于 年 月 日前将出租土地一次性全部交付乙方。

## 六、权利和义务的特别约定

1、依据本合同约定向乙方收取租金。在租赁期限内，甲方不得向乙方收取约定租金以外的任何费用，乙方有权拒付。

2、监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

3、甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。

4、出租期限内遇自然灾害，上级给予甲方核减或免除相关土地上的税费义务和核发的救灾款，甲方应及时如数转给乙方。如需甲方办理手续的，甲方应积极配合并负责及时办理。

5、乙方有权要求甲方按协议的约定交付出租土地承包经营权并要求甲方全面履行协议义务。

6、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。

7、乙方不得改变租用土地的农业用途，不得擅自改造。

8、乙方依法保护和合理利用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害。

## 七、协议的变更或解除

在本协议有效期内，遇下列情况之一者，可以变更或解除协议：

- 1、国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。
- 2、乙方在出租期限内将出租协议约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方同意，并签订书面补充协议，则可办理。
- 3、甲乙双方中任何一方要求变更或解除协议，须提前 个月通知另一方，并征得另一方的同意。
- 4、乙方在出租期间，若遇不可抗拒的自然灾害造成土地被毁而无法复耕的可解除或变更协议。

## 八、违约责任

- 1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金。违约金的数额为 元(整)。
- 2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或由农村土地承包仲裁机构裁定或法院判决。

## 九、争议条款

因本协议的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲乙双方约定，本协议须经双方签字后生效。

## 十一、其他条款

1、本协议中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人： 乙方代表人： 身份证号： 身份证号： 住址：

签订地点：

## 种植土地租赁合同实用篇二

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

一、 租赁土地的详细情况：

二、 租赁期限

本协议项下的土地使用权租赁期限为\_\_年。从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

三、 租金标准

乙方按每亩\_1500\_\_元支付租赁费用，一次性付清，按期限的租金共计\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_。

四、 土地用途

地下资源：乙方经相关部门批准后开发、利用。

## 五、 相关税费缴纳

(一)政府及相关部门的相关税费由乙方负责；

(二)村社相关费用按村社每年规定的标准，乙方须按时缴纳。

## 六、 其他事项声明

(一)在租赁期内，甲方不得随意收回土地使用权；

(二)未经甲方同意，不得将本协议项下的土地使用权转租或许可任何第三人使用。

(三)租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

(四)如遇政府征收或征用，补偿款由甲方所有，甲方退还乙方剩余租赁期限租金。

(五)租赁期间承租人死亡或者成为无行为能力人，或者被相关部门取消使用资格，合同终止，由甲方收回土地使用权，租金作为甲方恢复整改费用，不予退还。

## 七、 违约责任

甲、乙双方任何乙方不履行本协议下的任一义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向对方赔偿其违约行为造成的一切损失。

## 八、 争议的解决

(二)若双方在30天内未能协商一致的情况下，任何一方均有权向人民法院提起上诉。

## 九、 附件

(二)本协议由双方签字、盖章，并经所在村社同意盖章之日生效；

(三)本合同一式 份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份，其余报有关部门备案核查。

社意见(盖章)：

甲方代表：

乙方代表：

见证人：

年 月 日

## 种植土地租赁合同实用篇三

乙方：西安\*\*房地产开发有限公司(以下

### 一、租赁范围和用途

甲方将户县五竹乡周贵\*\*村所属土地约 亩的土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

租地界址 。

### 二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为 年,从 年 月 至 年 月 日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为 亩；每亩年租金为1000元/亩，壹年的租金总额为 元。

3、付款方式：租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每

年的 月 日交纳给甲方 。

### 三、甲方权利义务：

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、合同签订后，甲方应在五天内将乙方租用土地的界址范围划定，将地上附着物清理干净，达到乙方使用要求。
- 3、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 4、如因乙方开发该块土地而引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。
- 7、租赁期内，甲方人事等其他任何变动不会影响此协议的执行，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

### 四、乙方权利义务：

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、乙方在承租期间内，可同他人联营，可转租他人经营，但租赁期不超过协议期限。
- 4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
- 5、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。

### 五、违约责任

- 1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金千

分之一的违约金;如逾期超过30日,甲方有权解除合同,乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则,乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失,由甲方承担赔偿责任。

3、乙方在开发该土地过程中引起的村民纠纷和相邻权等问题由甲方负责解决。在问题解决前,乙方有权延付租金并且不承担违约责任;如果因此导致合同不能履行或合同目的不能实现,乙方有权解除合同并且不承担违约责任。由此给甲方造成的一切损失,由乙方承担赔偿责任。

4、如果因国家政策调整或其他不可抗力,导致合同不能履行或合同目的不能实现的,双方均可解除合同,并且不承担违约责任。

六、承租期满若不再续租或双方协商一致解除合同的,乙方在该土地上投入的资产甲乙双方按国家法律处理。

八、双方协商一致可另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本协议在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,协商不成的,双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同一式四份,双方各执两份,具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 种植土地租赁合同实用篇四

承租方(以下简称乙方):

甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定,就农村土地承包经营权出租事宜协商一致,特订立本合同。

甲方将其位于\_\_\_\_的\_\_\_\_亩土地(地名、四至、土地用途附后)出租给乙方从事(主营项目)\_\_\_\_\_。

出租期限为\_\_\_\_年,即自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日。

出租土地的价格为第一个五年每年每亩\_\_元,第二个五年每年每亩\_\_元,第三个五年每年每亩\_\_元,最后五年每年每亩\_\_元人民币。总价格为\_\_年每亩合计\_\_元人民币。甲方在订立合同后,在乙方承包期内,不得以任何理由单方面要求提高出租土地的承包价格。

乙方采用现金支付出租费的方式。土地承包费分四次付清,即每五年一次性付五年的土地承包费,第四次一次性付五年的土地承包费。即从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第一个五年的土地承包费在合同订立后,立即付清;从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第二个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清;从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第三个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年第四个五年的土地承包费在\_\_\_\_年一次性付清。

甲方应于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前将出租土地交付乙方。

(一)甲方与发包方的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行出租合同义务而造成甲方不能履约时,乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务。

(三)甲方有权在出租期满后收回土地承包经营权。

(四)在合同承包期内，对涉及到林业相关产业的各项优惠政策和林业项目，由乙方享有，甲方不得以任何理由干预。

(五)乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付出租土地并要求甲方履行其他合同义务。

(六)乙方不得改变租用土地的农业用途。

(七)乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，不影响第三人生产经营的前提下，对租用的土地有生产经营自主权。

(八)乙方必须管好用好租用土地，增加投入以保持土地肥力，不得从事掠夺性经营。

(一)国家、集体建设需要依法征用、使用出租土地的，应服从国家或集体需要。

(二)乙方在出租期限内将出租合同约定其享有的部分或全部权利转让给第三者，需经甲方和发包方同意，并签订书面补充协议。

(三)甲乙双方中任何一方要求终止合同，须提前6个月通知另一方。

任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金，违约金的数额为\_\_\_元，赔偿数额依具体情况确定。

(一)提请乡(镇)人民政府、农业承包合同管理机关调解；

(二)提请 仲裁委员会仲裁；

(三) 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同须经双方签字并经发包方备案后生效。

(一) 本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

(二) 本合同一式五份、甲、乙双方各执一份，鉴证单位和县自然资源管理部门、农业农村管理部门各执一份。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 法定代表人及身份证号：

住 址： 住址：

签约日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位(签章)：

鉴证日期 年 月 日

## 种植土地租赁合同实用篇五

依据中华人民共和国公司法有关规定，经甲、乙双方充分协商，就甲方在\_\_\_\_\_的土地使用种植达成一致意见，先拟定以下协议条款，以至于共同遵守。

一、租赁土地位置：甲方同意

将\_\_\_\_\_亩水地租赁给乙方用于发展种植业。

二、租赁期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，满期三年。

三、租赁费用：每亩每年\_\_\_\_\_元。

四、租赁费用支付方式及时限：每年的1月10日之前交清全年土地租赁费，直至合同期满为止。

## 五、双方职责

### 1、甲方职责

(1)、协调处理乙方用地期间出现的各种矛盾，确保乙方使用土地安全保障。

(2)、协调乙方种植经营期间与地方政府、乡镇、村队之间需往来的事宜。

(3)、协助乙方积极争取地方政府在种植业的方面的有关待遇。

(4)、协助乙方完善农田林网的建设。

(5)、不得干扰乙方正常种植经营活动。

### 2、乙方职责

(1)、严格遵守国家法律法规相关政策及合同条款，依法种植经营。

(2)、租赁期间承担所有渠道、树木、道路、输水建筑物的管护维修，确保完好。

(3)、所租土地只限于种植各类蔬菜、水果，不允许搞任何建筑物。

## 六、双方义务

1、租赁使用土地期间如遇国家或当地政府的项目建设，确需

征用收回本片土地，双方都应服从大局，自行解除租赁合同。

2、租赁使用土地期间如遇基本农田建设，乙方必须遵守政府安排，承担要求土地经营者承担的相应义务。

## 七、约定

1、甲方如不履行合同条款，乙方可以视情不缴纳租赁费或少交租赁费。

2、甲方如出现干扰乙方正常经营活动或因协调不力给乙方造成经济损失，要视情进行赔偿。

3、乙方如违法经营或不履行合同条款，甲方有权收回土地。

4、乙方租赁期间如不履行各类设施维护责任，要视情向甲方缴纳相应的维护费，由甲方负责维护。

5、本合同至签订之日起生效，至合同期满自动失效。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

日 期：

## 种植土地租赁合同实用篇六

承包户主\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央、一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

## 第一条承包土地的面积、地点、等级

甲方将\_\_\_\_\_亩土地发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，南至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_。其中，一等地\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_亩。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

## 第二条承包期限

承包时间共\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第三条乙方的权利义务

- 1、乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。
- 2、乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。
- 3、乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_斤，\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_，。交售时间是\_\_\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。
- 4、乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包

户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交三全和完成义务工任务。

5、乙方如遇生、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6、乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

#### 第四条甲方的权利义务

1、甲方有权监督乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2、国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3、甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

#### 第五条违约责任

1、乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2、乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的

土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价赔偿。

## 第六条不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条其它\_\_\_\_\_。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同；合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，送村委员、各留存一份。

代表人：\_\_\_\_\_

## 种植土地租赁合同实用篇七

乙方：

经甲、乙方友好协商，达成以下土地租赁协议：

一、乙方租用甲方位于 镇 村 组土地 亩，租金按每亩 元计算。租用合同期为 年 月 日至 年 月 日。



二、乙方于每年 月向甲方交纳土地租金，合同期内甲方不得以任何涨租金。

三、乙方在生产经营过程中，所涉及到的电费由乙方自行承担，水费计算方式再行商议。

四、在租用期内甲方向乙方提供免费住房一间，约 平米，材料堆放间一间，约 平米。此为甲方免费向乙方提供，甲方不得以任何理由及借口收取相关的费用。（住房及材料堆放间家具家电等设施设备由乙方自行准备）。

五、在合同期内，乙方有完全自主经营的权利，甲方不得干涉。

六、在乙方租用期内，如果当农民与甲方之间因土地等问题发生纠纷，直接或间接导致乙方经济损失，甲方需负责向乙方赔偿。

七、在乙方租期内，如果因土地征用等原因，土地内的青苗赔偿费用为乙方所有。

八、如果甲方因为自身原因导致无法执行本租赁合同，由此造成的乙方损失，甲方需赔偿乙方的经济损失。

九、在租赁期内，乙方只负责自己租赁土地的工作及耕作行为，对于甲方固定财产及甲方的生产经营行为不承担任何责任。

十、本协议未尽事宜双方友好协商确定。本协议一式两份，每份效力相同，双方签字生效。

双方签名：

年 月 日