

最新商品混凝土合同如何咬文嚼字 精装 房商品房买卖合同实用(优秀8篇)

赠与合同的成立涉及到财产权利的转移，因此在实施过程中需要注意法律的规定和程序的合法性。以下是小编为大家整理的借款合同样板，请参考。

商品混凝土合同如何咬文嚼字篇一

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任:

乙方未按本合同规定的付款方式付款, 每逾期一日, 按照逾期金额的2%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费, 并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任:

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用, 每逾期一日, 按照购房总价的2%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费, 并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷, 如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷, 由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方另行议定, 并签订补充协议, 补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议, 由甲、乙双方协商解决。协商不成的, 甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份, 甲、乙双方各执一份, 其他三份交有关部门存档。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

住址(工作单位): _____ 住址(工作单位): _____

商品混凝土合同如何咬文嚼字篇二

买卖合同（协议）

买方：

韦春铭

（下称甲方）

卖方：

无名氏

（下称乙方）

班级：___11国贸3班

班级：_____

学号：___113501329__

学号：_____

买卖双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同（协议），以资双方信守执行。

第一条商品名称、种类、规格、单位、数量

品名种类规格单位数量备注韩版男士衬衫服装100pc/ctnpc2000

第二条商品质量标准

商品质量标准可选择下列第___

3

__项作标准:

1. 附商品样本, 作为合同(协议)附件(应注明样本封存及保管方式, 附件略)。

2. 商品质量, 按照_____

按国家

__标准执行(须注明按国家标准或部颁或企业具体标准, 如标准代号、编号和标准名称等)。(副品不得超过__4__%)。

3. 商品质量由双方议定, 具体为: _

以样板为准

__ (应具体约定产品质量要求)。

第三条商品单价及合同(协议)总金额

1. 商品定价, 供需双方同意按__双方协议(合同(协议))的价格_____定价执行。如因原料、材料、生产条件发生变化, 需变动价格时, 应经供需双方协商。否则, 造成损失由违约方承担经济责任。

2. 单价□□□□rmb50,伍拾元

(大小写)

□

总价:

rmb100000,拾万元整

____（大小写）。

第四条包装方式及包装品处理_____以纸箱为包装单位，由卖方提供。

（按照各种商品的不同，规定各种包装方式、包装材料及规格。包装品以随货出售为原则；凡须退还对方的包装品，应按铁路规定，订明回空方法及时间，或另作规定。）

第五条交货方式

1. 交货时间：_____2014年1月15日前

□□□□□□

2. 交货地点：_____广西南宁市

□□□□□□

3. 运输方式：_____海运

□□□□□□

第六条验收方法_____开封验收

□□□□□□

（按照交货地点与时间，根据不同商品种类，规定验收的处理方法。）

第七条预付货款

否

（根据不同商品，决定是否预付货款及金额。）

第八条付款日期及结算方式_____

货到验收合格日算起15天内支票付清全款。

（出卖人在货款到期支付前提供增值税发票）

第九条运输及保险_____

运输由买方负责，保险由买方办理并交保险费

（根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同（协议）中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。）

第十条运输费用负担_____买方承担运费__

□□□□□□

第十一条违约责任

1. 需方延付货款或付款后供方无货。使对方造成损失，应偿付对方此批货款总价__10%的违约金。

2. 供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值__5__%的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值__10__%的违约金。任意一方如提出增减合同（协议）数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3. 供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款（如已付款，应订明退款退货办法），但须先行办

理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同（协议）履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同（协议）一方订立合同（协议）时应当预见到的因违反合同（协议）可能造成的损失。

第十二条

不可抗力本合同（协议）所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

当事人一方因不可抗力不能履行合同（协议）时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十三条

广西南宁市中级人民法院

人民法院提出诉讼。（或申请__南宁仲裁委员会

__仲裁机构仲裁的解决）

第十四条合同（协议）执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同（协议），方为有效。

第十五条合同（协议）效力

本合同（协议）自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。本合同（协议）正本一式__两__份，双方各执__一__份，具有同等法律效力；合同（协议）副本一式__两__份，送__甲乙__各留存一份。

甲方：韦春铭

（盖章）

乙方：无名氏

盖章）

法定代表人：韦春铭

（盖章）

法定代表人：__无名氏__（盖章）

2012年12月15日

商品混凝土合同如何咬文嚼字篇三

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下协议条款。

一、甲方房屋(如有共有人，甲方已经取得了共有人对转让该房屋的一致同意)坐落于_____建筑面积_____平方米，房屋用途为_____。

二、双方商定该房屋转让价格为：总金额_____万元。

(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

三、乙方于_____年_____月_____日向甲方支付首付款_____万元。

(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

待房屋过户后公积金贷款支付剩余房款_____万元。

(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

乙方保证房屋过户后_____个月内付清余款。

四、甲方应于乙方付清全部房款之时，将上述房屋及全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行接收。接收后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所产生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按

本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

商品混凝土合同如何咬文嚼字篇四

销售方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，经甲乙双方协商，订立本合同，以资共同信守。

一、销售商品商品购销合同甲方向乙方定购下列商品房。

二、结算价格

1、甲方购买乙方商品房楼单元室，建筑面积_____m²房屋单方售价面积办理结算手续。

2、甲乙双方办理结算时，按实际交付建筑面积办理结算手续。

3、双方结算时按双方协定的价格进行结算。

三、购买方式

采用下列第_____种方式：

1、甲方一次付清购房款_____元，乙方于收款后_____年_____月_____日交付房屋。

2、甲方分期付款，乙方应于屋。甲方于_____年_____月_____日交纳购房定金元。甲方应于_____年_____月_____日之前交清购房款。

四、双方责任与权利

甲方责任：

- 1、甲方应如约按期交付购房定金和购房款。
- 2、甲方在交清购房款后，应与房屋管理部门办理房屋管理协议并交纳有关部门房屋管理费用。
- 3、甲方拥有所购商品房之产权。

乙方责任：

- 1、乙方应如期交付检验合格的商品产屋。有义务协助甲方办理好产权手续。
- 2、甲方若未按规定的时间交纳购房定金或购房款时，乙方有权单方解除本合同，即本合同自动失效。
- 3、乙方保证所售出之商品房未设抵任何抵押权，亦未办理第三方购房协议。

五、违约责任

双方如不能履行合同，则以下列情况承担各自责任：

- 1、由于甲方的责任，甲方不能按合同规定的数量（与合同购房面积正负不超过_____%）购买商品时，甲方无权向乙方

索取未能购买部分相应之定金。

2、由于乙方的原因，乙方不能按合同规定的数量出售足够数量的商品房屋时，即乙方提供的房屋不足部分超过合同购房面积的_____%以上的，乙方应向甲方赔偿相当于两倍的不足数量相应的定金。

3、甲方逾期交付预交购房款时，逾期的部分按人民银行流动资金贷款的一年期上限利率计算利息，偿还乙方。

4、甲方逾期结算，在逾期期间，如遇国家定价发生调整，价格上涨时，按新价格执行；价格下降时，按原价格执行。

六、调解和_____

在执行本合同的过程中，如双方发生纠纷，先行协商解决，协商不成时可采取向有管辖权的经济合同_____机关申请_____或向有管辖权的人民法院起诉。

七、合同的变更或解除

在执行合同过程中，如发生□^v^_____□中允许变更或解除合同的情况时，双方必须协商决定是否变更或解除合同。

八、其它事项

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

九、本合同自签订之日起生效，至交房手续办理完毕之日失效。

十、本合同中未尽事宜，可增定补充条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

十一、其它需要说明的有关事项。

商品混凝土合同如何咬文嚼字篇五

出卖人：

买受人：

合同双方于年月日签定了《商品房买卖合同》（预售）（合同编号：）。

买受人购买位于深圳市房产。原合同约定买受人所购商品房套内建筑面积为平方米，现经深圳市地籍测绘大队测绘的实际套内建筑面积为平方米。依据原合同第十七条之约定：房屋面积以产权登记面积为准，现双方达成如下补充协议：

一、根据面积误差比绝对值，双方同意按本协议第条第款规定予以解决。

二、面积误差比绝对值在3%以内（含3%），根据原合同第十七条约定扣除房屋面积的0.6%误差后据实结算房价：

1、出卖人双倍返还买受人房价款元（大写：）；

2、出卖人收取买受人房价款元（大写：）。

三、面积误差比绝对值大于3%：

1、买受人退房：

出卖人退还买受人已付款元，并支付利息元，利率按银行同期存款利率执行。

2、买受人不退房：

(1) 出卖人返还买受人房价款共计元；

(2) 出卖人收取买受人房价款共计元。

四、双方按本条款的规定履行各自义务后，买受人不得依据双方签定的《商品房买卖合同》（预售）以仲裁、诉讼等方式向出卖人主张其它任何权利。

五、本协议作为《商品房买卖合同》（预售）（合同号：）的附件，对双方均具有约束力。

六、本协议一式两份，合同双方各执一份。

出卖人： 买受人：

法定代表人（签章）： （签章）

委托代理人（签章）： 委托代理人：

年月日年月日

商品混凝土合同如何咬文嚼字篇六

注册地址：乌鲁木齐建设路12号

法定代表人：蔡建新

买受人：朱岩竣

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下补充协议：一□20xx年3月18日，出卖人与买受人签订商品房买卖合同，合同约定，出卖人将百万庄商品房第三幢六号房

出售给买受人，现对该商品房买卖合同第六条第十五条第三款予以变更。

二、该商品房买卖合同第六条及第十五条第三款变更为：“买受人以分期付款的方式向出卖人支付房款，总房款为694915.15元，买受人自本协议签订之日起，每半年支付房款元，在三年内付清全部房款”。

三、如买受人未能按上述期限支付房款，仍按原商品房买卖合同

第七条承担违约责任。

四、其他事项约定：以原出卖人及买受人20xx年3月18日签订商品房买卖合同为准。

五、在本协议有效期内，买卖双方不得擅自变更或解除本协议。需变更协议条款时，应经双方协商同意。

六、买卖双方在履行协议过程中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协商或调解不成，向出卖人所在地人民法院起诉。

七、本合同由买卖双方签字并加盖单位公章后生效。

八、本协议正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

出卖人：

买受人□20xx年8月24日

商品混凝土合同如何咬文嚼字篇七

(2) 委托他人代购房产的，代理人须另持购房人签署的授权

委托书和本人身份证；

(3)单位购房的，须持单位证明、法定代表人证书及本协议书，经办人不是该单位法定代表人的，须持该单位授权委托书及经办人的身份证。

八、非因甲方原因，乙方在本协议书第六条约定的期限内未与甲方签订《商品房买卖合同》、《商品房买卖合同补充协议》及签署《业主临时公约》并交纳相应的购房款的，视为乙方不履行本协议并自动放弃该套物业的认购权，甲方有权将乙方原认购的物业转售他人，乙方无权收回所交定金。

九、如甲方在本协议书第六条约定的期限内，未经乙方同意而将乙方认出的上述物业另售他人的，双方的认购关系即行解除，甲方应双倍返还乙方所交定金，不承担其他赔偿责任。

十、双方签订商品房买卖合同等法律文书后，签约定金即转为履约定金。

十一、本协议书所有手书之数据、文字内容均已经乙方核对无误。

十二、本协议书自双方签字(盖章)后生效。

十三、本协议书一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

甲方：_____ 乙方：_____

(盖章) (盖章)

商品混凝土合同如何咬文嚼字篇八

地址：_____ 地址：_____

电话：_____电话_____

传真：_____传真：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

一、合同概述

1、买卖双方以《中华人民共和国合同法》为依据，经友好协商，就买方购买卖方_____产品事宜，签订本合同，以资共同遵守。

2、买方同意购买由卖方销售的本合同中详述的_____（以下简称“_____”）。

3、买卖双方同意，本合同由各方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

4、买卖双方不得在未得到对方同意的情况下将本合同转让给第三方。

5、合同签约地：_____。

6、合同正本壹式陆份，双方各执叁份。

7、合同设备的生产厂商为_____。

8、在合同履行过程中，双方之间所有信函应通过传真或ems发送。当一方要求书面正式函件时，确认文件应通过ems快递。

二、货物名称、数量、价款

货物名称：_____

型号：_____

数量：_____

价款：_____

三、结算方式

货款的支付本合同双方之间所发生的一切费用均以人民币结算及支付。双方的结算方式采用现款现货的方式进行，当卖方收到买方全额货款后发货给买方。

四、包装、运输、验货标准

1、卖方发运的_____应牢固包装，使其适宜长途运输、多次操作和装卸。应采取防潮、防雨、防冻、防锈，确保在正常作业和装卸条件下安全无损地到达指定地点。

2、卖方应在适宜的位置，以醒目的方式，用中文印刷体书写以下内容：装运标记、收货人、目的地、件数、毛重/净重、尺寸（长、宽高）及设备名。

3、根据_____的特点和对运输装卸的不同要求，所有包装上以醒目的方式用中文和其他国际通用的标记注明“小心轻放”“向上”“防潮”等。

4、收货标准如下：

（1）外包装完好无损，无挤压、无受潮。

（2）_____及相关配件外观完好、无损坏、无短缺。

五、交货时间、地点、风险转移

1、合同生效后，卖方应在_____日内把货物运至买方指定的

地点。

权单方开箱进行检验，检验结果与双方在场时同样有效。货到7天内买方未提出质量异议则视为产品验收交货完毕：数量属实、质量合格。

如发现箱内设备部件和技术资料短缺或损坏，且属卖方责任，则由卖方负责及时补足或更换，并承担相关费用。

3、货物的所有权及风险转移以货物到达买方指定的地点并验收合格为分界点。即验收前货物所有权及风险归卖方，验收后归买方。