

软装设计费合同 设计合同(实用8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新软装设计费合同 设计合同模板篇一

关于_____工程技术咨询服务协议书

(一) 甲方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供这样的服务。

(二) 乙方向甲方提供的技术咨询服务范围如下：（详见附件）

(三) 乙方的义务如下：

1. 乙方应于年月份内派遣名身体健康、能够胜任工程咨询工作的专家来中国进行为期天的技术咨询服务，派出技术咨询专家的名单应事先征得甲方同意。

2. 乙方的专家应到现场考察，并正确、全面地解答甲方人员提出的咨询问题，在离开中国前，向甲方提交咨询报告初稿，并在离开中国后一个月内提交正式咨询报告，一式五份，报告的内容应包括附件中所列内容，并用英文书写。

3. 乙方的专家在中国进行技术咨询服务的时间为个日历日（包括个旅途日和个周末日），每周工作6天，每天工作8小时。

4. 专家在中国工作期间应遵守中国的法律和所在工作地区

的有关规定。

5. 乙方将正式的技术咨询报告给甲方寄出后，应以电传通知甲方如下内容：报告寄出日期、邮单号。

6. 技术咨询报告如在邮寄途中丢失，乙方接到甲方的通知后应立即免费补寄。

（四）甲方的义务

1. 考虑到本协议第二、三条所规定的乙方所提供的咨询服务，甲方支付给乙方一笔总费用，其金额为美元（大写美元整）。

2. 为乙方专家提供在中国境内的食宿及工作需要的交通。

3. 提供工作必须的技术资料、图纸和技术文件。

4. 提供在中国工作所需的翻译人员。

5. 协助办理专家出入中国的签证和在中国居留、旅行手续并提供方便。

（五）费用的支付

1. 本协议书的费用以美元支付。

（1）商业发票正本一份；

（2）商业发票复印本五份。

（1）商业发票正本一式六份；

（2）即期汇票一式两份；

(3) 邮寄正式技术咨询报告的邮单或空运单一式两份。

(六) 凡在中国以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在中国发生的一切银行费用由甲方承担。

(七) 双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向第三者透露。

(八) 税费

1. 中国政府根据现行税法对甲方课征有关执行本协议的一切税费，由甲方支付。

2. 中国政府根据现行《中华人民共和国个人所得税法》对乙方课征有关执行本协议的一切税费由乙方支付。

3. 在中国境外课征有关执行本协议所发生的一切税费由乙方支付。

(九) 仲裁

1. 执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商仍不能达成协议时，则应提交仲裁解决。

2. 仲裁在被告方所在国进行。在中国，由中国国际经济贸易仲裁委员会按该会仲裁程序规则进行仲裁；在__国，由（被告方所在国的仲裁机构的名称）根据其仲裁程序规则进行仲裁。

3. 仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方负担。

4. 除了在仲裁过程中进行仲裁的部分外，协议应继续执行。

（十）不可抗力

签约双方中的任何一方，由于战争、严重水灾、火灾、地震、内乱、封锁、政变等不可抗力事件而影响协议执行时，则经双方协商后本协议可以暂停履行。如乙方专家在这种情况下需要回国的，甲方应负担回国旅费。

（十一）执行本协议的一切文件与资料应以中英文书写，并采用公制单位。

（十二）本协议经双方签字后需经中国政府批准才能生效。本协议以中英文写成一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

（十三）双方法定地址

中国_____公司____国_____公司

地址：地址：

电传：电传：

甲方代表签字：乙方代表签字：

中国_____公司____国_____公司

附件：技术咨询具体范围

最新软装设计费合同 设计合同模板篇二

关于_____工程技术咨询服务协议书

（一）甲方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供这样的服务。

(二) 乙方向甲方提供的技术咨询服务范围如下：（详见附件）

(三) 乙方的义务如下：

1. 乙方应于年月份内派遣名身体健康、能够胜任工程咨询工作的专家来中国进行为期天的技术咨询服务，派出技术咨询专家的名单应事先征得甲方同意。

2. 乙方的专家应到现场考察，并正确、全面地解答甲方人员提出的咨询问题，在离开中国前，向甲方提交咨询报告初稿，并在离开中国后一个月内提交正式咨询报告，一式五份，报告的内容应包括附件中所列内容，并用英文书写。

3. 乙方的专家在中国进行技术咨询服务的时间为个日历日（包括个旅途日和个周末日），每周工作6天，每天工作8小时。

4. 专家在中国工作期间应遵守中国的法律和所在工作地区的有关规定。

5. 乙方将正式的技术咨询报告给甲方寄出后，应以电传通知甲方如下内容：报告寄出日期、邮单号。

6. 技术咨询报告如在邮寄途中丢失，乙方接到甲方的通知后应立即免费补寄。

(四) 甲方的义务

1. 考虑到本协议第二、三条所规定的乙方所提供的咨询服务，甲方支付给乙方一笔总费用，其金额为美元（大写美元整）。

2. 为乙方专家提供在中国境内的食宿及工作需要的交通。

3. 提供工作必须的技术资料、图纸和技术文件。
4. 提供在中国工作所需的翻译人员。
5. 协助办理专家出入中国的签证和在中国居留、旅行手续并提供方便。

（五）费用的支付

1. 本协议书的费用以美元支付。

（1）商业发票正本一份；

（2）商业发票复印本五份。

（1）商业发票正本一式六份；

（2）即期汇票一式两份；

（3）邮寄正式技术咨询报告的邮单或空运单一式两份。

（六）凡在中国以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在中国发生的一切银行费用由甲方承担。

（七）双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向第三者透露。

（八）税费

1. 中国政府根据现行税法对甲方课征有关执行本协议的一切税费，由甲方支付。

2. 中国政府根据现行《中华人民共和国个人所得税法》对乙方课征有关执行本协议的一切税费由乙方支付。

3. 在中国境外课征有关执行本协议所发生的一切税费由乙方支付。

（九）仲裁

1. 执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商仍不能达成协议时，则应提交仲裁解决。

2. 仲裁在被诉方所在国进行。在中国，由中国国际经济贸易仲裁委员会按该会仲裁程序规则进行仲裁；在__国，由（被诉方所在国的仲裁机构的名称）根据其仲裁程序规则进行仲裁。

3. 仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。仲裁费用由败诉方负担。

4. 除了在仲裁过程中进行仲裁的部分外，协议应继续执行。

（十）不可抗力

签约双方中的任何一方，由于战争、严重水灾、火灾、地震、内乱、封锁、政变等不可抗力事件而影响协议执行时，则经双方协商后本协议可以暂停履行。如乙方专家在这种情况下需要回国的，甲方应负担回国旅费。

（十一）执行本协议的一切文件与资料应以中英文书写，并采用公制单位。

（十二）本协议经双方签字后需经中国政府批准才能生效。本协议以中英文写成一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

（十三）双方法定地址

中国_____公司____国_____公司

地址：地址：

电传：电传：

甲方代表签字：乙方代表签字：

中国_____公司____国_____公司

附件：技术咨询具体范围

最新软装设计费合同 设计合同模板篇三

法定代表人：_____

乙方：_____房地产中介代理有限公司

法定代表人：_____

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为在_____(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条 合作期限_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在本合同到期前的_____天内，如甲

乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条 费用负担

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条 销售价格

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条 代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定

的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合同违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

第六条 甲方的责任

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证；旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的_____的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条 合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。
2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条 其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。
2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：_____

代表人：_____

_____年___月___日

乙方：_____

代表人：_____

_____年___月___日

最新软装设计费合同 设计合同模板篇四

设计单位：____，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和__批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条工程名称、规模、投资额、建设地点

甲主委托乙方承担____工程的设计项目，建筑安装面积为____平方米，批准总投资为____万元，建设地点在____。

第二条甲方的义务

1. 甲方应在__年__月__日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在__年__月__日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2. 及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3. 在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底;工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4. 在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5. 甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方

有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

第三条乙方的义务

1. 乙方必须在__年__月__日以前，向甲方交付初步设计文件；在__年__月__日以前，向甲方交付技术设计文件；在__年__月__日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式__份，技术设计文件一式__份，施工图设计文件一式__份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。__年__月__日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

(大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。)

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

第四条设计的修改和停止

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按__元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比

计算。

2. 原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

第五条设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后__天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后__天内，甲方应向乙方支付__%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后__天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

第六条奖励与违约责任

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取__%奖励乙方。

2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日__元计算增付设计费。

3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误__天，

乙方应向甲方偿付相当于设计费的__%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工, 应由乙方继续完善设计任务, 并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者, 乙方除免收受损失部分的设计费外, 还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

第七条其它

□

本合同自__年__月__日双方签字后生效, 全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜, 需经双方共同协商, 作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力, 但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷, 双方应及时协商解决。协商不成时, 双方属于同一部门的, 由上级主管部门调解; 调解不成, 或不属于同一部门的, 可向国家规定的合同管理机关申请仲裁, 也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份, 甲乙双方各执一份; 合同副本一式__份, 送计委、建委、建行……等单位各留存一份。

建设单位(甲方): 设计单位(乙方):

代表人: ____ 代表人: ____

联系人: ____ 联系人: ____

通讯处: ____ 通讯处: ____

电话或电报： _____电话或电报： _____

开户银行： _____开户银行： _____

帐号： _____帐号： _____

__年__月__日订

最新软装设计费合同 设计合同模板篇五

乙方(受托方)： __咨询公司

为了甲方，根据国家有关法律、法规，甲、乙双方本着互相配合、讲求实效、诚实信用的原则，就甲方委托乙方完成的有关事宜，签订本合同书。

策划工作分为两个阶段：

1. 第一阶段： 策划市场调查，包括商圈调查、目标人群调查、目标市场调查、产业链调查和竞争对手调查5个内容，并对整体项目进行初步定位，双方沟通达成共识后进入第二阶段，本阶段完成供双方沟通用的的中期汇报演示文本，限期为自合同书生效之日起至个工作日。
2. 第二阶段： 在甲方认可乙方对项目得出的定位主体的前提下，对定位策划有关内容作出进一步完善，完成，限期为至个工作日。

上述工作在程序上顺延，总体累计时间不超过个工作日。

1. 策划咨询费用为元人民币(元)。

1) 合同签订之日起日内，甲方向乙方支付策划费用的50%作为预付款，即人民币元(元)。

2) 乙方完成项目一整体策划方案后，通过正式的演示文稿，向乙方当场做出演示讲解，甲方认可后日内，甲方足额支付策划费余款人民币元(元)，乙方方能将的正式文本交付甲方。

2. 乙方去往甲方处进行策划(咨询)工作，往返路费甲方承担，在甲方处调查工作的交通、住宿费用由甲方承担。

2. 为乙方工作及时提供所需的背景资料和信息；

4. 及时向乙方支付报酬；

5. 如果就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

1. 由担任专家组总负责人，指派专人担任专门联络人；

2. 按进度计划完成各阶段任务，保证质量，及时与甲方沟通；

3. 按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段策划成果；

4. 保守甲方的商业机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容。

1. 成果归属甲方所有；

2. 乙方在保守甲方项目相关商业机密的前提下，对成果有冠名宣传的权利。

1. 本合同履行完毕自动终止；

2. 一方违约并承担责任后自动终止；

3. 任何一方无权单方面要求中止。待双方协商一致后，签订终止协议。

4. 甲、乙双方同意终止时须以书面形式确定。

本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各持一份(本合同附件为本合同有效组成部分)同具法律效力，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起，仅视为达成策划意向;自甲方支付第一笔款项__万元到达乙方账户之日起，本合同正式生效。

甲方：(公章)

法定代表人：(签字)

地址：省市区街(路)号邮编：

电话：

乙方：(公章)

法定代表人：(签字)

地址：邮编：

开户行：账号：

电话：

签约地：

最新软装设计费合同 设计合同模板篇六

委托方：(以下简称甲方)

设计方：（以下简称乙方）

1. 工程地点：_____

2. 建筑面积：_____

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积每平方30元计取。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的为订金。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在三天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的40%后，乙方在七天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(公共区域效果图二张)，立、剖面图等。

6. 甲方如需乙方提供二个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图500元 / 张)。

7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段

设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。
4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。
6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
 2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方负责采取补救措施及承担该部分费用。
 3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。
 4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。
1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”

的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，县区内甲方应支付乙方30元 / 次的外出费，县区外甲方应支付乙方50元 / 次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请南靖县人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新软装设计费合同 设计合同模板篇七

委托人：(甲方)_____

受托人：(乙方)_____

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿平等和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条 甲方委托乙方为其提供房地产经纪事项。

【居间出售】 【居间购置】 【居间出租】 【居间承租】

□□

1. 甲方向乙方提供的证件和证明，证明甲方是具有委托本合同事项的合法当事人(见附件)。
2. 乙方向甲方出示的证件和证明，证明乙方是具有接受本合同事项的合法当事人。

第二条 乙方为甲方提供的各房地产经纪事项。

第三条 乙方为甲方提供其他代办的房地产经纪事项。

第四条 本合同委托期限：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第五条 甲、乙双方商定，在本合同履行期间内，甲方对其委托的本合同第二条、第三条个房地产经纪事项应按下列标准向乙方支付中介费和代办服务费。

第六条 中介费、代办服务费支付的时间、条件、结算方法如下：

第七条 本合同履行期间，任何一方需要变更本合同的，必须征得对方同意后签订书面变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

1. 乙方在委托期间内，不能提供订约机会的；
4. 乙方利用为甲方服务的机会，为自己牟取不当利益的；
2. 甲方在委托期间，私下与他人成交的，视作媒介合同成交；

第十条 乙方对于居间过程中知悉的甲方的商业秘密，负有保密义务。甲方对乙方的履约应提供必要的协助。

第十一条 甲、乙双方的通讯地址以本合同所填写的通讯地址为准。

第十二条 本合同经甲、乙双方签章后生效。

第十三条 双方或一方可向相关房地产交易中心申请备案、登记。

1. 向【青岛仲裁委员会申请仲裁】。

2. 向【人民法院起诉】。

第十五条 本合同壹式_____份，甲、乙双方各持_____份。

补充条款

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

附件

(粘贴线) (骑缝章加盖处)

身份证 / 护照 / 营业执照编号：_____

身份证 / 护照 / 营业执照编号：_____

最新软装设计费合同 设计合同模板篇八

出租方：_____ (简称甲方)

地址：_____

电话：_____

承租方：_____ (简称乙方)

地址：_____

电话：_____

一、甲方将座落在深圳市_____区_____路(村)_____街(坊)_____号的房屋，建筑面积_____m²□_____ (房厅或间)出租给乙方，作_____使用。

二、租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：_____年_____月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币_____元整，并于当月(季)初_____天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租_____元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由_____方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由_____方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

签订地点：_____ 签订地点：_____