

# 向业主公示的文 售楼部公示的合同精选

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 向业主公示的文 售楼部公示的合同精选篇一

随着春节长假的结束，进城务工人员返城高峰正式到来，咸阳二手房租赁业务异常火爆，甚至出现了一房难求的局面。业内人士提醒，近期租房人数相对集中，为了安全起见，租赁双方应尽量把该约定的东西写进合同，避免今后出现不必要的麻烦和纠纷。

### 刚需客户增多房屋租赁越来越火

据调查，春节假期后，咸阳二手房租赁市场逐渐活跃起来，看房、租房人数与日俱增，房租也水涨船高，与往年同期相比略有升高。

市民李女士说，为了方便孩子上学，这段时间她一直在寻找房子，虽然跑了不少房屋中介和小区，但是合适的房源并不多，几乎是一房难求，即便花大价钱也租不到一个称心如意的房子。

“年前我在城西看了好几个两室一厅的房子，家具和家电都带着，每个月租金800元左右，但是过完年后去租，才知房子早已被租出去了，房租也涨到了1000元以上，还有的啥都不带，租金也突破了1000元。”李女士说，房子的确不好租，没想到租赁市场这么火热，超出了她的预料。与李女士持相同观点的人不在少数，他们均称今年春节后房子比较难租。

玛雅房屋咸阳区域总部首座店店长李健分析说，过完年房子很难租到，主要还是因为市场需求比较大，大批返城务工人员 and 陪读家长等刚需客户增多，无形之中会带动二手房租赁升温，并抬升房屋的租金，不过涨幅也不会太离谱，毕竟租金与房屋的室内配套和各种生活设施等密切相关。

“并不是所有房屋节后都涨价了，像一些老社区，配套设施和室内生活用品等跟不上，租金大都维持现状。”李健说，年前，因为牵扯到暖气费等因素，一些业主为了房子能快点租出去，租金相对要得比较便宜。

李健还说，现在租赁市场与商品房市场一样，都实行的是“一房一价”的租售模式。节后租房人数增多，建议业主们还是调整好心态，把相应的配套设施和服务质量提升上去，不要一味坐地涨价，为追求更多的经济利益而忽略了租房者的心理和经济承受能力。

### 规避租房陷阱签合同还需多长心眼

据了解，近年来因为房租租赁需求较大，各类问题也是逐年增多，诸如租房陷阱、合同欺诈、二房东转租等欺骗消费者的案例时有发生。为了更好地规避租房陷阱，业内人士支招租房者，下单时最好留一手，尽量多长一个心眼，多走访了解，尽可能做到未雨绸缪。

盛大房产客户经理王建强认为，节后作为租房高峰期，各种求租和招租人数剧增，为了切实保障租赁双方的利益，租房者有必要在签合同同时留一手，提前与房东“约法三章”，最好多问几个为什么，弄清楚每一条款的前因后果，以免后期遇到不必要的麻烦。

“最起码先要验明房子的产权，看一看房子的房产证原件或复印件，很有必要复印一份备案，再查看业主的身份证，看是否业主本人。如果不是本人，还要看一下委托书，最好

把委托书也复印一份留底。”王建强说，毕竟这几年的二房东比较多，而且大多数人很明显就是转租赚差价，如果遇到这样的房东，租房者最好三思而行，尽量把需要标明的条款在合同里面备注清楚，以备遇到纠纷后维权。

亚坤置业理事长马常林也建议，签合同同时，像起租日、付款方式、押金管理、违约处理等很有必要写清楚。所有家具用品等需要列个清单，租赁双方都应备份，为了不影响后期使用，诸如水电费、物业费缴纳等都应事先约定好，在合同里都写好，这样租赁双方在后期的合作中相对会更省事和放心。

## 向业主公示的文 售楼部公示的合同精选篇二

买受人(乙方)\_\_\_\_\_

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

2、由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

3、根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋\*均价格为每\*方米 元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每\*方米 元的酬谢金。

4、乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的三分之一;待房屋主体结构完成后再支付三分之一;基

余的待楼房交付后十日内支付完毕。

5、上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于 . 如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

6、乙方有权利在甲方与拆迁办结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。如果需要甲方方面的相关手续，甲方有义务协助提供。

7、如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

8、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

9、本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付 元的违约金。

10、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。任何一方违反本协议的，应当支付对方 元的违约金。

10、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

11、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

12、本协议自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

棚户区改造情况汇报（扩展9）

——文员实习情况汇报

## 向业主公示的文 售楼部公示的合同精选篇三

乙方(出租方):

一、租赁内容及期限:

- 1、甲方租赁乙方位于新余市水西镇往东桥头户外广告贰块。
- 2、租赁期限：该广告位租赁期限 三个月 ， 即从 2016 年 7 月 1 日至 2016 年 9 月 30 日止。

二、合同总额和付款方式:

- 1、广告牌租赁费共计人民币14000 元(大写：壹万肆千元整)。广告牌租赁期限为半年。
- 2、上述费用包括乙方按广告的建造、报建、年审、制作、发布、维护、维修等。
- 3、广告牌租赁费支付时间和支付方式：乙方按甲方要求将广告画面上架后，甲方在合同到期日之前将租赁款全额支付到乙方帐户。

账户名称： 开户行：

### 三、双方责权：

- 1、甲方有权决定广告发布内容，但必须保证其真实性、合法性。
- 2、乙方应遵守广告发布、制作的有关规定，报批手续及费用均由乙方自行承担。
- 3、广告发布及其制作材料、施工费等一切费用由甲方解决和支付。
- 4、乙方负责广告牌的维护和保养工作。
- 5、租赁期内，甲、乙双方不得无故终止合同。
- 6、如因台风、地震、车祸等不可抗力造成双方不能履行合约的，双方免责。

四、租赁期满。本合同即终止。甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。如甲方续租，须提前两个月以书面形式向乙方提出申请。

### 五、其他：

- 1、本合同未尽事宜双方共同协商解决，并签订补充合同，补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准，补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 2、因履行本协议产生纠纷，双方应协商解决，协商不成，均同意交由淮南市仲裁委员会仲裁。

本合同一式两份，甲乙双方各持壹份，均具有同等法律效力。  
甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方(章)：新余新华夏汽车销售有限公司

乙方(章)：新余市明德广告有限公司

日期：

## 向业主公示的文 售楼部公示的合同精选篇四

乙方：

甲乙双方在遵守《\_经济合同法》《\_建筑安装工程管理条例》的前提下，依据政府对广告装饰行业管理的有关条例、政策、法规之规定，在甲方认可乙方《公安路建行招牌发光字及灯箱报价单》的基础上，为保护双方利益，经协商同意签订本合同。

1、工程地址：甲方愿意将位于市标识标牌工程交给乙

方，具体信息如下：

### 2、工程类别

本工程采取：合同价款内所施工项目以乙方提交的预算为准进行包工包料的承包形式，包干结算。乙方提交的《公安路建行招牌发光字及灯箱报价单》及预算中所涉及到的主要材料样本（板）甲方审核后甲乙双方签字认可无争议。

施工过程中发生的工程变更项目及材料不在包干范围内工程项目，结帐方式同第六条。在施工过程中涉及到乙方预算书中没有的项目，甲方不得在没有下达相应变更的情况下，要求乙方施工。结帐方式与总合同付款同步。

根据《建行招牌发光字及灯箱报价单》，经甲乙双方进行友好洽谈，确定本合同价款为人民币：不含税造价元无争议。

如果工程中发生预算包干外签证，施工工程结束后一星期内根据甲方代表签署的《甲方指令装饰工程变更单》和乙方提交的《变更申请单》等凭据结算包干外的变更费用。

乙方提交的变更方案甲方不同意的，乙方不得变更；甲方发出的变更指令，在满足工期、工程造价、已经采购的材料损失的条件后，乙方必须进行变更。施工中如有增减项目，甲方应以书面形式通知乙方，增、减项目，甲、乙双方协商议定、没有《甲方指令装饰工程变更单》和乙方提交的《变更申请单》，施工方将不予变更。

本工程从年月日到年月日结束。如果施工期间发生项目增减和材料变更时工期顺延，停电累计4小时按照一天计算，甲方没有按时付款乙方可以停工，停工工期顺延。以及甲方与相关配套工程影响乙方施工的，工期顺延。

工程款采取三期付款方式。

第一期：合同签订之日甲方向乙方支付工程总价30%即人民币元；

第二期：工程完工，使用单位验收合格后付工程总价65%即人民币元；

第三期：一年保修期满后，甲方付工程总价5%质保金即人民币元；

甲方工地负责人：甲方财务负责人：

乙方项目负责人：乙方财务负责人：

8、2由甲方提供的材料，乙方只承担施工部分保修责任。

9、5甲方派驻的全权代表有义务协助乙方保障工地施工顺利



进行。所有需要变更的材料和施工项目，必须由甲方全权代表提出，下达《甲方指令变更通知书》，乙方签字认可后才能变更，否则乙方不予变更。由乙方提出变更的，乙方向甲方发出《变更申请单》，甲方派驻的全权代表有义务对乙方的变更进行审核并签字确认。

10、2乙方不得在现场使用非施工用途的大功率电器（生活用电除外）；

10、4注意保护成品、半成品、原材料，防止碰伤、划伤；

10、5确保施工作业扎实、规范，质量过硬。如因质量原因造成的返工，返工费由乙方承担。

11、1本合同包括合同附件、材料样板的变更，均需要取得甲、乙双方同意，并办理有关变更手续，不得随意变更合同及附件。

11、2在施工中，如需对装饰项目进行变更，应提前一星期通知对方，并办理有关变更手续，如发生费用的增减，施工工期也应提前或顺延。甲方不得以任何理由拒签《变更申请单》、或者不发《甲方指令变更通知书》，乙方有权中止施工并工期顺延。

11、3在施工中，若因工程需要和其它原因更换合同中选定的材料，需经双方同意认可，并由要求更换方承担所发生的费用（运输费、搬运费、退料损失费）并签字认可。

11、4合同签订后，一方如要终止合同，则按合同价格向对方支付违约金。若在施工过程中要求终止合同，需对已完成的半成品和成品工程进行决算后，按上述约定办理终止合同手续。

11、5本合同执行完毕、保修期满、保修金结算完后合同失效。

12、1《公安路建行招牌发光字及灯箱报价单》及乙方提交的

材料样本等将作为合同附件，甲乙双方共同签署后均具有与合同正本同等法律效力。

12、2甲方发出的《甲方指令变更通知单》、乙方提交的《变更申请单》、《工程竣工验收单》、需要甲方确认的，甲乙双方共同签署后均具有与合同正本同等法律效力。

12、3工程完工后壹周内，甲方应组织验收，逾期不予验收的，则视工程合格；甲方应按约定方式支付工程尾款，逾期不能支付的，则所有权归乙方所有，甲方另将承担该工程总价的2%作为每天的违约金支付给乙方。

12、4本合同未尽事宜，双方共同协商。

12、5本协议一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

十三、会签

## 向业主公示的文 售楼部公示的合同精选篇五

身份证号：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

### 第一章租赁房屋基本情况

第一条房屋坐落于\_\_\_\_市，建筑面积\_\_\_\_平方米。

第二条房屋权属状况：甲方是房屋的所有权人，对该房屋享有合法的出租权利。

第三条租赁用途：办公

## 第二章 租赁期限

第四条 房屋租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

## 第三章 租金、租赁押金、物业管理费、其他杂费

第五条 双方约定租金为人民币\_\_\_\_元/月；支付方式押\_\_\_\_个月的租金，付\_\_\_\_个月的租金。

第六条 租金支付方式为：

1、按每\_\_\_\_个月为一期支付；

2、首期租金\_\_\_\_元，于签署本合同同时支付，以后各期租金提前十天支付，交付时间分别是：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日、\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第七条 乙方同意支付甲方租赁押金人民币\_\_\_\_元，以保证乙方退租时结清所欠租金及其他杂费，该笔租赁押金由乙方在签署本合同同时支付给甲方。本合同到期后，如乙方不再续约，并已结清所欠租金及其他杂费，且将公司注册地址迁出后，由甲方将剩余押金返还给乙方。

第八条 租赁期间，甲方承担费，乙方承担等与乙方经营产生的直接费用。

## 第四章 租赁房屋交付

第九条 甲方应当于年月日向乙方交付房屋钥匙，并按照交接清单由甲、乙双方清点房屋现状。

第十条 甲方应当结清本合同签订之前发生的与房屋有关的一切费用。

## 第五章租赁房屋维修及交还

第十一条如乙方为办公需要对房屋进行装修和改造，应经过甲方同意，并且装修和改造方案必须符合消防及工程安全要求。

第十二条本合同终止时，乙方应在合同终止当日将该租赁物业交付甲方，乙方须保证房屋内的固定附着物、设备、设施完好无损(自然磨损除外)，由于乙方过失造成该租赁物业损坏的，由乙方负责修复。

## 第六章甲方的权利和义务

### 第十三条甲方的权利和义务

3、甲方须提供乙方办理注册工商、税务等政府部门要求提供的相关材料；

## 第七章乙方权利和义务

### 第十四条乙方权利和义务

2、按照本合同第三章的规定按时如数支付租金；

4、乙方未经甲方书面同意，不得将房屋转租；

6、乙方因经营发生的一切责任及后果由乙方独立承担，与甲方无关；

7、在合同到期或终止前30天内，乙方允许甲方或其代理人带领客户进入该租赁房屋视察，但须提前通知乙方。

## 第八章甲、乙双方的违约责任

第十五条甲、乙双方任何乙方违反本合同约定给对方造成损

失的，应当赔付对方的损失。

第十六条甲方延期交付房屋，每逾期一天，应向乙方支付双倍日租金的违约金；逾期超过7天则视为甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方双倍返还租赁押金及已付租金。

第十七条合同终止时乙方延期交付房屋，每逾期一天，应向甲方支付双倍日租金的违约金，违约金从租赁押金中扣除。

第十八条乙方逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按应付租金的千分之十支付违约金，拖欠租金超过7天，甲方有权解除本合同，收回房屋；甲方通知乙方解除合同3日后，房屋内遗留物品，视乙方放弃，甲方有权处置。

第十九条乙方提前解除本合同，应提前30天通知甲方，租赁押金不予退还。

第二十条甲方若逾期退还乙方租赁押金，每逾期一天，则甲方需按租赁押金的千分之十支付违约金。

第二十一条甲方提前解除本合同，应提前30天通知乙方，并赔偿乙方一个月租赁押金。

## 第九章本合同变更、续签

第二十二条本合同条款在执行中需要变更的，变更一方应提前书面通知对方，经甲、乙双方协商一致后签订变成协议。

第二十三条乙方对租赁房屋在同等条件下享有优先续约的权利。更新合同条件时必须合情合理，各方均不允许一意孤行、无视行情、损坏对方的利益。本合同到期前1个月内，甲、乙双方可就续签合同进行磋商。

## 第十章不可抗力

第二十四条由于不可抗力的原因导致租赁房屋毁损和造船甲方或乙方损失的，或不可抗力的原因导致本合同不能履行的，甲、乙双方互不承担责任。

## 第十一章争议解决方式

第二十五条因本合同产生的一切争议，甲、乙双方当事人应当友好协商解决。协商不成的，甲乙任何一方均有权利通过北京仲裁委员会申请仲裁或法院诉讼解决问题。

## 第十二章本合同的生效及其他

第二十六条本合同未尽事宜可由甲、乙双方另行协商确定。

第二十七条本合同附件作为本合同的必要组成部分，与本合同条款具有同等法律效力。

第二十八条本合同一式两份，签字并支付款项后生效，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 向业主公示的文 售楼部公示的合同精选篇六

1、租写字楼一般必须要租至少一年以上，三年以下，如果考虑半年或者几个月的，只有极少数商务中心会做，而且多数面积都是很小、价格较高的。租期超过三年的，一般业主不会同意，或者是需要一定幅度的递增。

2、租写字楼的价格很多时候分为“包票”与“实收”，……

### 一、如何出租写字楼

一、出租人能随意提高租金吗

## 向业主公示的文 售楼部公示的合同精选篇七

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

一、乙方所租用房屋位置及面积。

乙方所租用房屋位于xx39号综合写字楼内第9层914室，出租面积为平方米(含公摊面积)。

二、出租房屋的用途：仅作办公场地使用。

三、租赁期限

租赁期共 1 年，从20xx年7月1日起至20xx年6月30日止。

四、费用支付方式及其支付时间

1、房屋租金费用按人民币每月 20 元/平方米计算，管理服务费用按每平方米人民币每月2元/计算，共计元/月(大写：壹仟柒佰伍拾元壹角)

2、办公室水费：按每月实际消耗总量，与综合楼各部门按面积分摊支付其费用。

3、电费：4楼所有办公室电费挂总表计费，各办公室按设备功率大小分摊电费，公共部分电费由4楼各个部门按面积分摊。

4、上述费用以每月为一结算支付周期。每月5日之前，乙方支付上月水电及房屋租金。房屋租金不足半月按半月收取，超过半月按整月收取。

五、保证条款

租期届满，乙方将租赁房屋及设施、设备以原状归还甲方。租赁期间，如属于此房屋原结构部分出现问题，由甲方负责维修，如原结构或设施属人为损坏由乙方自行承担一切费用。电灯等易耗材料，如有维修更换需要，由乙方负责材料费用，甲方免费更换安装。

六、租赁期内，甲方应当履行下列义务：

- 1、按约定收取租金、管理服务费等费用。
- 2、甲方保证所出租房屋的装修及设施符合本合同约定。
- 3、甲方应按合同规定的时间，将出租房屋交付乙方使用。
- 4、甲方不得擅自调换或转租乙方所租房屋。

七、租赁期内，乙方应当履行下列义务：

- 1、乙方应按时足额交纳房屋租金、管理服务费等费用。
- 2、乙方应当爱护并合理使用所租房屋及其设施，不得擅自拆改、破坏房屋结构及其附属设备、设施；如确需变动，必须征得甲方书面同意后方能更改，并不得影响毗邻房屋的使用和安全，发生的费用由乙方自理。
- 3、乙方不得损坏房屋内的装修及各种设施、设备。
- 4、乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋，不得擅自改变所租房屋的性质，不得将租赁房屋作为生产、加工等的场所。
- 5、乙方应在租赁期限届满时及时将房屋及其附属设施以良好再租赁状态归还甲方。
- 6、乙方不得利用承租房屋进行非法活动，不得进行有损甲方



利益，其他业主和物业使用人利益以及会对大楼产生不良影响的其他活动。

7、乙方应负责出租房屋的消防管理并积极配合管理服务费用机构对公用部分的消防管理。

## 八、违约责任

1、甲方逾期交付房屋，每逾期一天按一期租金、管理服务费等费用的千分之三支付违约金。

2、乙方逾期支付租金、管理服务费等费用，每逾期一天按一期租金、管理服务费等费用的千分之三支付违约金。若逾期十个工作日未支付上述费用，除每日按每期费用的千分之三支付违约金外，甲方有权解除合同，并有权采取强制措施责令乙方搬迁，由此而产生的一切经济损失由乙方承担。

3、乙方损坏出租房屋内的装修及其设施、设备须照价赔偿。

4、租赁期未满，乙方单方解除合同或未经甲方书面同意擅自将所租房屋转租、转借、调换给第三方，所交保证金、租金、管理服务费等费用甲方不予退还。

## 九、其它事项

1、租赁期满，本租赁合同自动失效。如乙方需继续租用的，应当在租赁期满前一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有优先承租权，并重新签订租赁合同；乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

2、涉及到管理服务费用方面的有关事项，乙方应遵守大厦管理服务费用机构制定的管理服务费用相关规定。

3、因不可抗力的原因造成承租房屋及其设备、设施损坏，并

导致不能正常运转的，所造成的损失各自承担。

十、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方可以协商解决。协商不成，按下列第 2 种方式解决。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行商议，其补充协议书经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

日期：