

# 2023年旧城改造施工方案(汇总7篇)

为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？以下是小编为大家收集的方案范文，欢迎大家分享阅读。

## 旧城改造施工方案通用篇一

农村改厕工作是一项提高农民生活质量、改善农村人居环境的民心工程，是推进新农村建设的迫切需要。为全面完成2018年自然村4349户常住农户卫生厕所改造，切实改善农村卫生环境，提高广大农民群众生活质量，我委通过及时召开专题会议，制定工作计划，加强宣传培训等措施积极推进农村改厕工作，真正把这一造福农村群众的民心工程抓好抓实。

### 一、现阶段工作开展情况

#### （一）加强领导，明确工作职责

县政府制发了《来安县2018年农村改厕工作计划（来政办秘〔2018〕11号）》文件，遵循部分乡镇建档立卡贫困户优先实施、部分乡镇贫困村常住户优先实施、其余自然村常住户分步实施原则，根据省、市下达我县的3000户改厕任务要求，结合各乡镇上报自愿申请改厕农户情况，确定全县完成自然村4349户常住农户卫生厕所改造。同时，按照县发改委要求，制作完成农村改厕项目立项文书，并在项目投资平台录入。县卫计委、项目镇分别成立了相应的领导组织，明确分管负责人和具体经办人，为项目的有效实施提供有力的组织保证。

#### （二）周密部署，精心组织实施

召集了全县12个乡镇分管负责人，组织召开了2018年全县农

村改厕工作专题会议，建立农村改厕专用qq群和微信群，安排部署摸底调查工作，按照自愿申请原则，进行旱厕改造。制发了改造申请表、统计表、整治协议书、过程管控表、项目验收表等一系列文书，用于指导乡镇高效规范开展农村改厕工作，并将改厕任务细分到责任人，确保改厕工作有人抓、有人管、落到实处。前往三湾、六郎、石固等9个贫困村，实地查看贫困户厕所情况，并联系相应乡（镇）政府，就做好农村改厕摸底调查工作提出要求。

### （三）合理布点，加大财政投入

为确保改厕项目的顺利推进，经广泛调研，便于建设管理，发挥改厕工作的防病效益，确定实施主体为半塔镇和杨郢乡。其中半塔镇实施改厕农户1505户，包括建档立卡贫困户330户，贫困村常住户405户，自然村常住户770户；杨郢乡实施全乡推进，改厕农户2844户，包括建档立卡贫困户377户，贫困村常住户631户，自然村常住户1836户。同时，县政府进一步加大财政投入，安排农村改厕项目专项资金，主要用于采购农村改厕所需相关配套设备、地下部分建设和建档立卡贫困户厕屋改造等。

### （四）公开招标，确保公平公正

县卫计委负责采公开招标农村改厕所需的装配式三格式化粪池、坐便器、蹲便器、加压水桶等配套设备；杨郢乡、半塔镇负责落实的改厕施工队公开招标工作。

### （五）加强培训，现场教学推进

为准确、及时、全面完成全县“三大革命”gis系统农村改厕信息录入工作，同时做好农村改厕健康教育培训工作，7月17日上午，县卫计委组织今年实施农村改厕项目的半塔镇、杨郢乡系统管理员及12个项目村负责人，召开了农村环境“三大革命”gis系统信息录入暨农村改厕健康教育培训会。

7月25日下午，来安县农村改厕现场推进会在杨郢乡静波村召开。县卫计委分管负责人和股室负责人；半塔镇、杨郢乡政府相关负责人和项目负责人；12个项目村负责人以及半塔镇、杨郢乡中标施工队技术人员参会。与会人员共同前往到静波村孙郢组农村改厕试点农户家中，现场观摩了农村旱厕改造施工工艺，全面了解了装配式三个化粪池规格型号、安装流程、使用须知以及后期维护等各关键环节和全过程。

## （六）强化督查，确保标准建设。

为保证建厕质量、进度和标准，全面落实《全国爱卫办关于进一步推进农村户厕建设的通知》和省住建厅制发的《安徽省农村改厕技术导则(试行)》(2018年修订)精神，6月-12月间，县卫计委数次组织业务人员深入村、组、户，指导农户建厕，在选址、设计、选料、注意事项等方面给予了技术指导，杨郢乡组织各村民理事会主要成员3-5人现场全程监督施工进度，及时改正了改厕过程中发现的各种质量问题，从而保证了改厕项目又好又快地开展。已建成4352座，在建283座。“三大革命”gis平台系统已录入信息4352条。

## 二、当前存在的主要问题

（一）部分群众思想观念较为陈旧。经过实地调研，部分乡镇农户由于传统观念，不愿将新建厕屋置于院内，宁愿选择位置较远的院外，为改厕施工带来一定的难度。

（二）农村改厕宣传力度需进一步加大。部分农户改厕意识不强，仍执拗于千百年的传统习惯，卫生意识不高，未真正认识到农村改厕给他们带来的好处，宣传工作有待进一步加强。

## 三、2019年工作谋划

（一）务实作为，确保完成目标任务。进一步认清形势、务实作为，把农村改厕作为今后工作的重中之重来抓，定期调

度、督促指导，协调帮助镇、村两级解决改厕工作实施中遇到各种困难和问题，确保完成年度农村改厕目标任务。

## 旧城改造施工方案通用篇二

乙方(承包单位):

根据《^v^建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用原则，双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致，签订本劳务作业分包合同，双方共同遵照执行。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程内容、性质及数量:

四、工程工期:

五、工程质量要求:

六、工程造价:

七、工程承包方式及取费标准:

八、工程价款的拨付及结算方式:

十、考核验收: 本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算:

1、安全生产: 乙方应加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案的有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价如下：

分部分项

工程名称 单位名称 人工基价

(元)经考核验收后达到标准在基价上加或达不到标准在基价上扣除备注

质量 工期 文明施工

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书；

2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。

## 十六、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违约金元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派同志为现场负责人，乙方委派同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

## 十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本份，甲方执份，乙方执份。

甲方(合同章)： 乙方(合同章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年月日年月

## 旧城改造施工方案通用篇三

乙方：

### 一、承包范围和承包方式、价格

1、乙方以包工不包料方式承包甲方私宅一栋(其中模板、脚手架、工具、机械设备由乙方自行解决)。

2、依据甲方提供的设计图(低层住宅a系列a2套型)的要求，完成基础、主体、屋面及室外装修以及散水，室内楼梯送到三层，室内地面或墙面按甲方要求毛胚或压光进行施工，(门窗、水电、下水除外)。另外根据甲方要求一层和二层的斜屋面现浇，构造柱加七根。

3、该栋建筑承包总价为(大写人民币)。

4、工程价款采用按施工进度逐一拨付的方式，每一层拨付一万元，余款在年前除预留三千元保修金后一次性付清。保修金在两年内房屋无任何建筑质量问题即退还给乙方。

## 二、施工要求

- 1、乙方保证按照现行的国家有关建筑设计规范、规程和规定，精心施工，保证工程质量。
- 2、工程所有时间为个工作日(下雨天除外)。
- 3、乙方施工要以安全第一，不违章操作，确保安全生产，教育施工人员安全施工，杜绝工程事故，如在施工中发生任何事故，均由乙方全部负责。

三、建材由甲方保管，乙方按需领取，乙方应节约、爱护、使用好甲方的材料。由乙方原因造成的甲方原材料的浪费，由乙方负责赔偿。施工过程中甲方及时准备好乙方所需的材料，因材料没有及时提供，造成损失由甲方承担。

## 四、工程质量

- 1、乙方应严格按照国家质量规范要求组织施工，不得偷工减料。
- 2、甲方有权自行或聘请有关人员随时对工程质量、工程进度进行监督，并提出符合建筑质量规范要求的一切建议，乙方必须按要求执行。

## 五、违约责任

- 1、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。
- 2、乙方承包的工程项目，不得再进行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范要求，不能保证工程质量，甲方有

权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

3、违反本合同约定的行为均视为违约行为，应承担违约责任。

4、违约金定为10000元，一方违约应向对方支付违约金，并赔偿由此给对方造成的一切损失。

## 六、其他约定

1、甲方不承担乙方的伙食。

2、开工日期：20\_年5月28日

3、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

乙方：

## 旧城改造施工方案通用篇四

在科技项目方面□xx年由总行推出的新产品和对原有业务系统的更新的项目很多。首先，我们要支持业务部门参与激烈的市场竞争。总行为满足市场竞争需要而开发的产品在各种信息渠道中已经介绍的很多，但就沈阳的地区特色和我行的特点，各业务部门提出了一些项目需求，如：银证通系统、薪加薪系统、单证中心系统等。在行领导、相关业务部门、各支行的配合下，这些新产品得到了及时的上线，丰富了我行的产品线，增强了服务功能，逐步建立了一定的市场竞争优势，对于将来改善我行的客户结构起到了重要的推动作用和支撑作用。

以往我行的系统中由于总行的滞肘，有些不利于市场开拓的方面。通过我们以及其他分行的相关反馈，总行今年已对这些问题进行了一些相应的改进。如□atm□crs等自助设备的客

户操作流程更新，由原来的先吐卡后出钞的方式改为先出钞后吐卡，方便了客户取款操作；自助查询机系统改造，增加了查询机中的理财一互通的代理功能等。

科技部门身为银行的二线服务管理部门，加强同有关人员和相关部门的团结和协调，是做好科技服务工作的重要条件。为了搞好部门内部员工的团结，我认真实行民主集中制，坚持广纳谏言，虚心接受不同观点的意见，不独断专行，不刚愎自用。对每个科技部员工，都一视同仁，使他们既有一定的责任，又有相应的权力，责权利相统一，从而最大限度地调动了科技部员工的积极性，从没有发生争功诿过，争权夺利的现象。

一年来，我十分注意加强科技部员工的思想作风和纪律建设，最大限度地发挥科技部的整体效能，着力塑造勤奋、高效、务实的机关部门形象。一方面我对科技部员工做到生活上关心，工作上支持，学习上鼓励，纪律上严格约束，坚决抵制和克服各种不正之风。另一方面我坚持做到严于律己，率先垂范。一直以来，我十分注意加强自己的管理水平和业务能力的提高，不断培养自己指导实践、驾驭全局的能力，做到思想上自律、学习上主动、工作上富有创造性。平时在工作中做到勤于实践，敏于思考，勇于创新。身为一名科技人员，要求我们针对事务实事求是，要有脚踏实地的工作作风，培养了我一种务实的工作态度。做为一名要害部门的负责人，我始终坚持清正廉洁的作风，坚持自警、自励、自省、自勉。作为一名中层干部，我起到了承上启下的作用，事事服从行领导的安排，将行里的精神和工作指导思想灌输给每一名员工。作为员工的领导，我始终坚持要给员工创造学习和锻炼自己的机会，让每位员工都能在工作中提高自己，完善自己，丰富自己的工作经验，使得员工在工作中寻找到自身的社会价值。

经过一年多的工作，取得了一定的成绩，使自己的能力也提高了不少，但是还存在很多不足的地方。

1、由于我参加工作时间不长，社会经验还不是很丰富，管理能力还有欠缺的地方。希望以后，领导多多指出，多多批评，使我能够逐渐的完善自己，提高自己的工作水平。

2、深入基层较少，由于科技部自身工作压力比较大，工作量较为繁重，很少到各业务部门和各支行去了解业务人员的工作状况，不能够及时了解业务人员的工作状况，通过科技手段改进业务人员的工作环境。

1、深入基层了解业务人员的工作情况，从科技角度改善业务人员的工作方式，提高业务人员的工作效率。

2、加大系统安全管理力度，保障系统稳定运行，为一线员工及客户提供稳定的系统环境。

3、加强计算机设备及微机使用的管理，为计算机设备建立档案，规范业务人员的计算机操作。充分发挥各支行计算机管理员的作用，对各支行业务人员的计算机操作进行规范控制。

4、普及业务人员的计算机知识，加强对业务人员的计算机应用培训。

5、及时快捷的相应业务部门提交的各项系统开发需求，为业务部门的市场拓展做好技术方面的支持。

回顾过去，展望未来。坦率地讲，我在行领导的培养下，在同志们的支持和配合下，做出了点滴的成绩，但这都是微不足道的。由于自己水平有限，能力有限，所以在工作和学习中仍有许多不尽人意的地方，仍有这样或那样的缺点和错误。我决心在今后的工作中，一方面发扬成绩，再接再厉，一方面自省、自警、自强、自励，为xx的事业，做到鞠躬尽瘁，死而后已。

# 旧城改造施工方案通用篇五

工程项目：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装饰。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同(包括本合同附页和所有补充合同)，以便共同遵守。

## 第一条：工程概况

一、工程地址：\_\_\_\_\_

二、居室规格：房型层(式)室厅卫。

三、施工内容：详见本合同附页《装饰施工内容表》。

四、委托方式：双方商定采取下列第种承包方式。

乙方包工、包全部材料；

乙方包工、部分包材料，甲方提供部分材料；

乙方包工、甲方包全部材料。

五、工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

六、工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元。

## 第三条：质量要求

一、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附页《家庭装饰工程主材料报价单》。

二、施工中甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签定补充合同。

三、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

#### 第四条：材料供应

一、甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装饰工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

二、乙方提供的材料、如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

#### 第五条：付款方式

一、合同一经签定，甲方按照下表中的约定直接向乙方支付工程款。

支付次数 支付时间 支付金额

第一次开工前三日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_元

第二次工程进度过半\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_元

第三次工程验收合格\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_元

三、甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

四、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附页《家庭装饰工程变更表》，双方应签定补充合同，并由

乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

## 第六条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商调解解决不成时，可以按照本合同约定向。

1、市仲裁委员会申请仲裁；

2、人民法院提起诉讼。

(将不选定的解决方式划出)

## 第七条：合同的变更和解除

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后，重新签定补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

二、施工过程中，任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第八条：合同生效

一、本合同和合同附页由双方盖章、签字后生效。

二、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

三、本合同(包括合同附页、补充合同)一式份，甲乙双方及

见证部门各执壹份。

甲方(业主)： \_\_\_\_\_ (签章)

乙方： \_\_\_\_\_ (签章)

住所地址： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

签约地址： \_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 旧城改造施工方案通用篇六

住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

承包人（乙方）： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

### 第一条 工程概况

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

3、工程承包方式： \_\_\_\_\_

4、工程造价：\_\_\_\_\_

5、工程内容：\_\_\_\_\_

## 第二条甲方工作

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

## 第三条乙方工作

- 1、未经甲方同意或有关部门批准，不得擅自拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 2、保证好在的室内陈设及水电管线的完好。
- 3、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

## 第四条关于工期

- 1、工程期限天。
- 2、因甲方及其代理人（代表）原因（物料供应不及时、不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。
- 3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，乙方承担责任。
  - （1）遭遇恶劣天气、停水、停电、火灾、战争等不可抗拒的；
  - （2）经双方同意的工程量变化和设计变更。

(3) 因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成工程延误，第三方因素包括所在地（小）区的管理机构和隔壁邻居的无理行为，乙方不予负责。

4、由于甲方擅自指挥所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。

## 第五条关于工程价款及结算

合同生效后，发包人直接向承包人支付工程首付款\_\_\_\_\_元（壹万元整）。

第六条如果工程项目有减少，按预定价位从总款中减去相应款项，如工程项目内容有增加，应由甲乙双方协商议价，并签定辅助附加合同，如甲方拒不签订，乙方有权停工或不予施工增加项目。

## 第七条责任与罚则

1、施工调度、管理和等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无权干涉。

2、因乙方及其代理人（代表）的原因造成工程延误的，每拖延一天，应向甲方支付百分之一的违约金。

3、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照每天百分之一支付乙方延期付款违约金。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自用工程成品造成损失的，由其自行负责。

第八条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，本合同履行完成后自动终止。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

证件名称及号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

证件名称及号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 旧城改造施工方案通用篇七

根据《\_民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》、《\_\_\_\_\_市保护消费合法权益条例》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_ (施工工程队负责人)

身份证：\_\_\_\_\_

联络方式：\_\_\_\_\_

家庭住址：\_\_\_\_\_

### 第一条工程概况

1. 装潢施工地点：

2. 住房结构：砖混结构；房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，建筑面积约\_\_\_\_\_平方米。

### 3. 承包方式:

4. 装饰施工内容: 甲方住房的水电改造工程, 墙体改造, 墙体拆除, 墙面及地面拆除, 地砖、瓷砖铺贴, 吊顶安装, 门窗拆除, 包水管, 顶面、墙面涂料, 厨具、洁具、灯具安装, 隔断制作, 搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定: 甲方所有采购都由乙方协助完成, 甲方在采购过程中, 承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况, 则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

5. 总价款: \_\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费), 乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_元, 抵工程款\_\_\_\_\_元整, 剩余工程款\_\_\_\_\_元。大写(人民币\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋, 并初步了解所需完成工程后确定, 该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6. 工期: 自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工, 至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工, 工期约\_\_天。另, 如双方经过协商, 对工期的延长达成一致意见, 则按达成的统一意见执行。

### 第二条关于乙方职责的约定

1. 乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责, 对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方, 提供材料需求, 现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中, 产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失, 甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中, 需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况, 需与甲方协商并

且获得认可)。

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

### 第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

4. 为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 第四条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30-\_\_\_\_《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。
2. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。
4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。
5. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。
6. 工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。
7. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。
8. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

#### 第五条关于安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商,且施工场地应符合防火、防事故的要求,主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施,保障作业人员及相邻居民的安全,遵守物业管理部门的装修指南,防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生,乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构,拆、改承重墙,加大楼(地)面荷载,由甲方向物业管理部提出协商,经确认后施工。

3. 乙方应注意煤气使用安全,确保登高施工的安全保障等各类安全保证,并提醒施工工程人员注意安全,产生任何事故的责任完全由乙方负责。

## 第六条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式:经双方认可,工程款付款时间表如下:

剩余\_\_\_\_\_元作为质量保证款,甲方入住三个月内支付。

合计\_\_\_\_\_元整。

## 第七条其它事项

1. 甲方工作:

(1)甲方应在开工当天,向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件,并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2. 乙方工作:

(1) 参加甲方召集的现场交底。

(2) 全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

## 第八条违约责任

1. 甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

3. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

4. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

5. 工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

## 第八条纠纷处理方式

\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁；

\_\_\_\_人民法院提起诉讼

## 第九条协议的变更和解除

1. 协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

2. 施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形

式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

3. 如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

#### 第十条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

2. 本协议签订后，工程不得转包。

3. 本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_